

KUPNÍ SMLOUVA PRODEJ POZEMKU

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl., zj. ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

mezi smluvními stranami:

Město SOBĚSLAV

IČ 00252921, DIČ CZ00252921

se sídlem nám. Republiky 59, 392 01 Soběslav I

zastoupené panem Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

dále jen „prodávající“

a

Obec VESCE

IČ 00667234, nejsou plátcí DPH

se sídlem Vesce 33, 392 01 Soběslav

zastoupená panem Bc. Martinem Novákem, starostou obce

dále jen „kupující“

(dále jen společně „smluvní strany“)

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé právně jednat a uzavírají po vzájemné dohodě, níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl., zj. ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), tuto Kupní smlouvu - prodej pozemku (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a Seznamu pozemkové knihy 1/, č.j. Z-21600153/1971-308, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 133/1 (trvalý travní porost) o výměře 5528 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 10001, pro obec Vesce a k. ú. Vesce u Soběslavi, dále jen „pozemek.“
- 1.2. Prodávající k pozemku prohlašuje, že:
 - a) vlastnické a dispoziční právo trvá i v den podpisu této kupní smlouvy,
 - b) neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež nejsou dosud zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu podány jakékoliv návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
 - c) není zatížen žádnou právní vadou,
 - d) neváznou na něm dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, věcná břemena,
 - e) součástí pozemku nejsou žádné stavby.
- 1.3. Geometrickým plánem firmy Ing. Zdeněk Bartošek, Riegrova 275/11, Veselí nad Lužnicí, Ing. Michal Novák – úředně oprávněný zeměměřičský inženýr, GP č. 230-224/2024 ze dne 10.09.2024, ověřeným KÚ pro JČK, KP Tábor dne 30.12.2024, pod č. PGP 2182/2024-308, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p.č. 133/1, k.ú. Vesce u Soběslavi, uvedeného v čl. I. 1. 1. smlouvy, oddělen díl:
 - pozemek p.č. 133/8 (trvalý travní porost) o výměře 1486 m², obec Vesce, k. ú. Vesce u Soběslavi (dále jen „předměný pozemek“).

Sdělením Městského úřadu Soběslav, OVRŘ, ze dne 10.01.2025, č.j. MS/00238/2025, byl vysloven souhlas stavebního úřadu Soběslav s dělením /scelováním/ pozemků dle výše uvedeného GP č. 230-224/2024.

- 1.4. Kupující prohlašuje, že pozemek p.č. 133/8, k.ú. Vesce u Soběslavi, kupuje za účelem výstavby kanalizace a čistírny odpadních vod.

Prodávající prohlašuje, že souhlasí se záměrem výstavby kanalizace a čističky odpadních vod na části pozemku p.č. 133/1, k.ú. Vesce u Soběslavi, usnesením Rady města Soběslav ze dne 17.09.2024 pod č. RM 17/198/2024 a).

- 1.5. Proávající prohlašuje, že záměr prodeje předmětného pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce města Soběslav dne 16.10.2024 a z úřední desky sejmuto dne 31.10.2024; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města Soběslav.

Prodávající prohlašuje, že prodej předmětného pozemku byl doporučen zastupitelstvu města ke schválení usnesením Rady města Soběslav ze dne 17.09.2024 pod č. RM 17/198/2024 b) a schválen usnesením Zastupitelstva města Soběslav ze dne 11.12.2024 pod č. ZM 12/068/2024.

Tato prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a považují se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

- 1.6. Proávající seznámil kupující s faktickým stavem prodáváného předmětného pozemku, uvedeného v čl. II. smlouvy.
- 1.7. Kupující potvrzuje, že si pozemek p.č. 133/8, k.ú. Vesce u Soběslavi, řádně prohlédl, a že je jí jeho skutečný stav, tak jak stojí a leží, se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím, ke dni podpisu této smlouvy znám.

II.

Předmět koupě, projev vůle

- 2.1. Proávající město Soběslav prodává, za úplaty odevzdává, touto Kupní smlouvou - prodej pozemku:

- pozemek p.č. 133/8 (trvalý travní porost) o výměře 1486 m², obec Vesce, k. ú. Vesce u Soběslavi,

a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt k němu vlastnické právo kupující obci Vesce, která pozemek kupuje a do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III. smlouvy přejímá.

III.

Kupní cena

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že celková výše kupní ceny za předmětné pozemky určená na základě Znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Bohumírem Fialou, Soběslav, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, č. 7795 – 019/24, ze dne 02.12.2024, činí 74.300 Kč (sedmdesát čtyři tisíce tři sta korun českých) + DPH, tedy tato kupní cena bude prodávajícím navýšena o daň z přidané hodnoty v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že jedno vyhotovení znaleckého posudku bylo před podpisem této smlouvy předáno ze strany kupující prodávajícímu, které jeho převzetí podpisem smlouvy potvrzuje.
- 3.3. Kupní cenu v částce 74.300 Kč (sedmdesát čtyři tisíce tři sta korun českých) + DPH zaplatila kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího města Soběslav vedený u České spořitelny, a.s., číslo: 19-0701490399/0800, variabilní symbol: 36393111.
- 3.4. Proávající tímto prohlašuje, že zaplacení, připsání na bankovní účet celé kupní ceny v částce 74.300 Kč (sedmdesát čtyři tisíce tři sta korun českých) + DPH potvrzuje svým podpisem smlouvy

- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena je ve smyslu ust. § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v znění pozdějších předpisů, stanovena znaleckým posudkem ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

IV.

Nabytí vlastnického práva

- 4.1. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětnému pozemku uvedenému v čl. II.2. smlouvy vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podepsaný oběma smluvními stranami doručí příslušnému katastrálnímu pracovišti katastrálního úřadu prodávající, a to nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy.
- 4.2. Kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva s vyznačenou doložkou o doručení doručí prodávající kupující neprodleně po podání návrhu.
- 4.3. Smluvní strany smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují, vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu smlouvy, a pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se přiměřeně vztahuje i na návrh na vklad.
- 4.4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle smlouvy do katastru nemovitostí jsou obě smluvní strany svými projevy, zde učiněnými, vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést předmětný pozemek na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat k němu práva třetích osob.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že v období od podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí do zápisu vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí zodpovídá za převáděný předmětný pozemek kupující. Nebezpečí škody na předmětném pozemku přechází na kupující dnem podpisu smlouvy.

V.

Náklady související s prodejem a koupí

- 5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že povinnost platby daně z nabytí nemovité věci byla zrušena Zákonem Parlamentu ČR č. 386/2020 Sb., kterým se zrušuje zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a mění a zrušují další související právní předpisy.
- 5.2. Správní poplatky spojené s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 5.3. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a s vyhotovením smlouvy uhradí kupující.
- 5.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že částka nákladů v celkové výši 3.000 Kč (tři tisíce korun českých), odpovídající správnímu poplatku za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a nákladům za vypracování znaleckého posudku, byla prodávajícímu kupující zaplacená před podpisem této kupní smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, číslo účtu: 19-0701490399/0800, variabilní symbol 36392324.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

- 6.2. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení smlouvy za vzájemně neoddělitelná.
- 6.3. Smluvní strany berou na vědomí, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.
- 6.4. Smlouva nabývá platnosti, účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, předmětný pozemek se nabývá do vlastnictví kupující zápisem do veřejného seznamu.
- 6.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Kupní smlouvu - prodej pozemku před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s tím, aby podle ní Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Táboře, provedl v katastru nemovitostí pro obec Vesce a k.ú. Vesce u Soběslavi příslušné změny. Na důkaz tvrzeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 6.6. Kupní smlouva - prodej pozemku se vyhotovuje v počtu 3 stejnopisů, přičemž prodávající a kupující obdrží každý po 1 vyhotovení smlouvy a 1 stejnopis bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí.

V Soběslavi dne 11.6.2025

Ve Vescích dne 13.6.2025

Za stranu prodávající:

Za stranu kupující:

Město Soběslav
Ing. Jindřich Bláha
starosta města

Obec Vesce
Bc. Martin Novák
starosta obce