

Smlouva o nájmu pozemků v k. ú. Česká Lípa

č. A 06 – 5632/2002

1. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel: Město Česká Lípa

zastoupené Petrem Skokanem, starostou
sídlo: Městský úřad, nám. T.G.M. č.p.1, Česká Lípa
IČ: 260 428
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

1.2. Nájemce: manželé

Ivan Černák, RČ: xxxxxxxxxxxxxx a Zuzana Černáková, RČ: xxxxxxxxxx
bydliště: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků p.č. 5016/1, p.č. 5017 v k.ú. Česká Lípa.
- 2.2. Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku p.č. 5016/1 o výměře 862 m² a část pozemku p.č. 5017 o výměře 240 m² (dále jen „pozemky“) dle plánu, který je součástí smlouvy, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.3. Záměr pronajmout pozemky uvedené v odstavci 2.2 byl zveřejněn od 12.4.2002 do 26.4.2002.
- 2.4. Pronájem pozemků uvedených v odstavci 2.2 za podmínek stanovených touto smlouvou byl schválen usnesením Rady města Česká Lípa č. 2219/02 písm J ze dne 22.5.2002.
- 2.5. Smluvní strany se dohodly, že pozemky budou využívány za účelem provozování autosalonu Renault. Nájemce se zavazuje užívat pozemky výhradně k tomuto účelu.

3. Doba nájmu

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností **od 1.7.2002.**

4. Cena nájmu

- 4.1. Nájemné je stanoveno v souladu s usnesením Rady města ve výši:

50.000,- Kč ročně.

Nájemce bude hradit nájemné ve čtvrtletních splátkách, a to ve výši 12.500,-Kč převodem na účet pronajímatele, vždy do každého 15. dne prvního měsíce čtvrtletí.

- 4.2. V případě, že se nájemce ocitne v prodlení s placením nájemného, je povinen platit pronajímateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb.

- 4.3. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně upravit nájemné s ohledem na pohyb cen a míru inflace o inflační koeficient vyhlášený Českým statistickým úřadem.

5. Ostatní ujednání

- 5.1. Nájemce se zavazuje udržovat pozemky a jejich nejbližší okolí v naprosté čistotě a pořádku. V případě opakovaného porušení tohoto ustanovení s tím, že na předchozí porušení byl nájemce písemně upozorněn a nezjednal nápravu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a nápravu zjednat. Toto ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na právo pronajímatele na náhradu škody. Pronajímatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
- 5.2. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele pozemky ani jejich části podnajímt jiné osobě.
- 5.3. V případě, že by došlo ke kontaminaci předmětných pozemků na základě provozované podnikatelské činnosti nájemce, tzn. ke znečištění zejména naftou, oleji, chemickými kontamináty pevného či kapalného charakteru, nebo jinými látkami omezujícími či ztěžujícími následné užívání předmětných pozemků, zavazuje se nájemce provést na své náklady nápravu vzniklého stavu před ukončením nájemního vztahu nebo předáním pozemku pronajímateli.
- 5.4. Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájemní smlouvy na své náklady uvést pozemky do původního stavu.
- 5.5. Smlouvu lze ukončit dohodou stran nebo výpovědí. Výpovědní lhůta v těchto případech činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 5.6. Pokud nájemce poruší povinnost, kterou mu stanoví tato smlouva nebo poruší právní předpis ve vztahu k této smlouvě, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s tím, že výpověď nabývá účinnosti doručením nájemci.
- 5.7. Otázky touto smlouvou výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.
- 5.8. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně, formou číslovaných dodatků a vstupují v platnost až po podepsání oběma smluvními stranami.
- 5.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena svobodně, vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že je pro ně určitá a srozumitelná, a na důkaz svého souhlasu s celým jejím obsahem ji opatřují svými podpisy.
- 5.10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech majících platnost originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.

V České Lípě dne 5.6.2002

V České Lípě dne 31.5.2002

Petr Skokan v. r.

Ivan Černák v. r.

Město Česká Lípa
Petr Skokan, starosta

Ivan Černák
Zuzana Černáková v. r.

Zuzana Černáková

Vyhotovila Šmahová

