

Číslo smlouvy objednatele (příkazce): 1192/2025/OI

Smlouva o dílo a smlouva příkazní

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava
zastoupeno Ing. Břetislavem Rigerem
náměstkem primátora na základě plné moci

Tavalla invest s.r.o.

se sídlem: Horní 520/29, 747 14 Ludgeřovice
zastoupena: Ing. Michalem Halenkou
jednatelem společnosti

zapsána v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka
77823

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČ: 07950781
DIČ: CZ07950781
Peněžní ústav: Fio banka, pobočka Ostrava
Číslo účtu: 2901593754/2010

dále jen **objednatel nebo příkazce**

dále též **zhotovitel nebo příkazník**

Obsah smlouvy

Část A

čl.I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění předpokladů pro výkon bezpečné práce a výkon technického dozoru stavebníka při realizaci stavby „**Oprava vozovek a chodníků – lesopark Benátky**“ v k.ú. Zábřeh - Hulváky, obec Ostrava.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli (příkazci).
6. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti



ve výši min. 0,5 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele (příkazce) k nahlédnutí.

7. Objednatel (příkazce) prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel (příkazce) je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
8. Objednatel (příkazce) touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli (příkazníkovi) nevýhradní oprávnění užit logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na dokumenty v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel (příkazník) oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
9. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávacích podmínek a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Část B

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

čl.I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této části smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat pro objednatele Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pro realizaci stavby „**Oprava vozovek a chodníků – lesopark Benátky**“ v k.ú. Zábřeh - Hulváky, obec Ostrava (dále jen „Plán BOZP“ nebo „dílo“). Toto území je vymezeno ulicemi Sokola Tůmy, Novoveská, 28.října a Klostermannova, v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Plán BOZP bude zpracován tak, aby obsahoval přiměřeně povaze, rozsahu stavby, místním a provozním podmínkám staveniště, veškeré údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, zejména budou obsahovat povinnosti a odpovědnosti jednotlivých účastníků výstavby, stanovení opatření k zajištění bezpečnosti práce na staveništi, postupy řešení mimořádných událostí na staveništi, stanovení požadavků na bezpečné provádění udržovacích prací při užívání stavby a dopravně-provozní předpisy pro staveniště.

Plán BOZP bude aktualizován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí Plánu BOZP bude také:

- přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě a informace o rizicích, která se mohou během realizace stavby vyskytnout,
- písemná zpráva o možných rizicích, jež se mohou během realizace stavby vyskytnout, z hlediska práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví,

- provozní řád staveniště.
- 3. Plán BOZP v rozsahu dle tohoto článku smlouvy bude objednateli předán ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě. Případné výtisky budou účtovány zvlášť.
- 4. Plán BOZP bude objednateli předán také v jednom vyhotovení v elektronické podobě na flash disku, a to následujícím způsobem: textová a tabulková část bude objednateli poskytnuta ve formátech kompatibilních s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 v podobě pro čtení a zápis (*.dwg) a (*.pdf).
- 5. Dílo bude realizováno v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy, zadávací dokumentací zakázky a nabídkou podanou zhotovitelem v této zakázce.
- 6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy.

čl.II.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Plán BOZP v požadovaném rozsahu pro stavbu uvedenou v čl. I. odst. 1. této části smlouvy, bude zhotovitelem předán objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy mu objednatel oznámí uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby.

čl.III.

Cena díla

1. Cena za splnění díla podle části B této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	10 000,- Kč
DPH	2 100,- Kč
Cena celkem včetně DPH	12 100,- Kč

čl.IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit písemně a bez zbytečného prodlení objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.
3. V Plánu BOZP budou dodrženy české technické normy, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy, zhotovitele stavby a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
4. Plán BOZP bude v průběhu zpracování projednáván s bezpečnostními technikami zhotovitele stavby nebo jejich zástupci.

čl.V.

Předání díla

1. Plán BOZP dle čl. I. této části smlouvy v požadovaném rozsahu bude objednateli předán osobně nebo poštou, a to na investiční odbor Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 702 00 Ostrava v termínu dle čl. II. této části smlouvy.
2. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad. O předání a převzetí Plánu BOZP se sepiše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

čl.VI.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet ode dne řádného předání díla bez vad objednateli.
4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí odstranění vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
8. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2. tohoto článku smlouvy.

Část C

Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP

čl.I.

Předmět

Příkazník se zavazuje pro příkazce odborně, podle pokynů příkazce a v rozsahu této části smlouvy vykonávat odborný technický dozor stavebníka a funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby „Oprava vozovek a chodníků – lesopark Benátky“ v k.ú. Zábřeh – Hulváky, obec Ostrava. Rozsah stavby je dán přílohou č.1 této smlouvy, rozsah prací je stanoven rozsahem prací zhotovitele, která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

1.1 Technický dozor stavebníka (TDS) v předrealizační fázi stavby bude příkazníkem vykonáván v tomto rozsahu:

- a) seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s podklady uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, obsahem smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, stejně jako s obsahem všech dalších smluv vztahujících se ke stavbě, dále popř. s obsahem rozhodnutí a povolení vztahujících se ke stavbě,

- b) předání staveniště zhotoviteli stavby včetně zajištění předávacího protokolu a ohlášení zahájení stavby,

1.2 Výkon odborného technického dozoru, v realizační fázi stavby, dle příslušných platných a účinných právních předpisů při realizaci všech prací na stavbě bude vykonáván v tomto rozsahu:

- a) v provádění fyzické kontroly stavby v potřebném rozsahu - min. však 2 hodiny denně po dobu provádění stavebních prací, dodávek a služeb zhotovitelem stavby, sledování postupu provádění díla, v rámci každé fyzické kontroly stavby bude proveden zápis TDS do stavebního deníku, který bude mimo jiné obsahovat rozsah kontroly a zhodnocení závěrů z provedené kontroly,
- b) plnění povinností stavebníka dle příslušných platných a účinných právních předpisů,
- c) ve spolupráci s objednatelem posuzování a projednávání případných návrhů zhotovitele na změny a úpravy projektů nebo postupů výstavby v případě jejich dopadů na schválené stavební náklady (cenu díla) nebo termín provedení díla, předložení návrhu na konečné rozhodnutí příkazci,
- d) kontrola shody prováděného rozsahu stavby,
- e) svolávání a řízení kontrolních dnů stavby, min. 1x týdně, včetně zpracování zápisů z kontrolních dnů (zápis bude zpracován v textovém editoru a zaslán příkazci nejpozději do 2 pracovních dnů od konání kontrolního dne, včetně fotodokumentace průběhu realizace stavby),
- f) prověřování cenových návrhů a rozpočtů předkládaných zhotovitelem stavby podle ceníků pro investiční výstavbu,
- g) v případě předložení změn vyvolávajících vícepráce či méněpráce svolávání a vedení jednání včetně zpracování zápisů, které budou obsahovat jasnou specifikaci a návrhy řešení změn,
- h) ve spolupráci se zhotovitelem stavby zajištění přípravy evidenčních listů změny stavby (změnových listů) včetně konzultace s příkazcem, kompletace příloh změnových listů a následné předkládání těchto listů příkazci k odsouhlasení, příkazník bude kontrolovat, potvrzovat a plně zodpovídat za formální, číselnou, věcnou a cenovou správnost víceprací a méněprací uvedených ve změnových listech,
- i) kontrola nad zajištěním kvalitních, včasných a hospodárně prováděných prací a dodávek, a to v souladu se smluvními podmínkami stavby,
- j) provádění věcného, kvalitativního a hodnotového odsouhlasení dokladů a provedení prací a dodávek zhotovitelem stavby, tzn. kontrola kvality stavebních, montážních a technologických prací a dodávek, kontrola technologické kázně při provádění prací a kontrola správného zpracování stavebních hmot, v případě potřeby odebrání vzorků hmot a materiálů, kontrola provádění předepsaných zkoušek, v případě zjištěných závad a porušení smluvních povinností provedení zápisu do stavebního deníku včetně negativního vyjádření a zdůvodnění požadavků na sjednání nápravy a dohled nad kvalitou odstraněných závad,
- k) spolupráce s projektantem a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad,
- l) projednání dodatků a změn projektu stavby, které mění náklady stavby nebo prodlužují lhůty výstavby, k tomuto budou ve spolupráci se zhotovitelem vypracovány změnové listy včetně položkových rozpočtů a dalších příloh, pokud příkazník s návrhem změny projektu stavby předloženým zhotovitelem stavby nesouhlasí, musí toto své stanovisko písemně odůvodnit a navrhnout jiné vhodné řešení, řešení navržené ze strany příkazníka musí být pro příkazce ekonomicky výhodné při zachování celkové kvality a jakosti díla,
- m) vedení přehledu o všech naběhlých finančních nákladech spojených se stavbou,
- n) kontrola postupu prací dle zpracovaného a odsouhlaseného harmonogramu stavby včetně upozornění zhotovitele stavby a příkazce na nedodržení termínů a včetně přípravy sankcí,
- o) případná kontrola dodržení podmínek uvedených ve sdělení a kontrola případných opatření správních orgánů po dobu realizace stavby,
- p) kontrola dodržení technologických postupů,

- q) odborná technická pomoc a spolupráce při aktualizaci smluvních vztahů v souladu s postupem výstavby a finančními možnostmi příkazce,
- r) spolupráce se zhotovitelem stavby při odvracení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- s) pravidelná a průběžná kontrola správnosti a úplnosti zápisů ve stavebním deníku v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s podmínkami v uzavřených smlouvách, zapsání stanovisek technického dozoru,
- t) organizační zabezpečení povinnosti příkazce při předepsaných zkouškách a účast na těchto zkouškách,
- u) kontrola předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a kontrola dokladů o kvalitě prováděných prací a materiálů (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- v) kontrola technického stavu a kvality těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání kontroly do stavebního deníku,
- w) spolupráce a kontrola při tvorbě geodetického zaměření stavby,
- x) kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
- y) kontrola fakturačních podkladů a zjišťovacích protokolů (vzor je přílohou č. 2 této smlouvy), které bude příkazník (TDS) potvrzovat svým podpisem, příkazník bude plně zodpovídat za číselnou, věcnou a cenovou správnost, úplnost a oprávněnost oceňovacích a fakturačních podkladů zhotovitele stavby za stavební práce, dodávky a služby (výkaz výměr, výkazy skutečně provedených prací) a vše v souladu se vzorem zjišťovacího protokolu, který je přílohou č. 2 této smlouvy) a bude provádět kontrolu jejich souladu s položkovým rozpočtem stavby a podmínkami sjednanými ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby,
- z) kontrola stanovení DPH u všech fakturovaných položek, výpočet DPH v souladu s §92a a ostatními ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- aa) zajištění podrobné fotodokumentace průběhu stavby a zařízení staveniště, zejména před zakrytím prací a konstrukcí díla, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, fotodokumentace bude předána příkazci po dokončení realizace stavby ve 2 vyhotovení (1x na archivním CD/DVD nosiči a 1x na flash disku), včetně popisu fotografie a uvedení termínů pořízení (datum, čas pořízení fotografie).
- bb) zabezpečení podkladů pro zpracování údajů z oblasti základních prostředků a investic specifikovaných předem příkazcem,
- cc) v průběhu stavby zabezpečení podkladů pro evidenci majetku a jeho zařídění podle zákona o daních z příjmů a Pokynu Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů,
- dd) v průběhu stavby zabezpečení podkladů v souladu se Směrnicí příkazce č. 2/2007 pro evidenci majetku, v aktuálním znění, a to dle článku 5 „Pokyn pro zavedení pořízených investic do majetku“ (tj. předávací protokoly včetně příloh, zápisy o předání a převzetí stavby, zaměření skutečného provedení stavby apod.),

1.3 Výkon odborného technického dozoru v porealizační fázi stavby (přejímací řízení, kolaudace) bude vykonáván v rozsahu:

- a) organizační zajištění přejímacích řízení předávané stavby, kontrola předávané stavby nebo její částí, zjištění vad, kontrola závěrečné zprávy zhotovitele, eventuálně dokumentace skutečného provedení, kontrola správnosti a úplnosti dokladů, které doloží zhotovitel při předání a převzetí dokončené stavby, včetně účasti na těchto řízeních a včetně vyhotovení příslušných protokolů (zápis o předání a převzetí),
- b) zajištění splnění požadavků a podmínek z přejímacích řízení,
- c) kontrola vyklizení staveniště,

- d) zajištění odstranění vad z přijímacího řízení ve spolupráci s příkazcem,
- e) spolupráce při reklamačním řízení se zhotovitelem stavby na základě žádosti příkazce v průběhu záruční doby,
- f) zpracování závěrečné zprávy pro příkazce součástí které bude popis prováděné činnosti, zápisy z jednání a kontrolních dnů, vyhodnocení kontrolní činnosti, přehled stavbami dotčených pozemků a jejich majetkového vypořádání, kopie vydaných rozhodnutí a souhlasů souvisejících se stavbou, podrobná fotodokumentace stavby vč. popisu - závěrečná zpráva bude předána v tištěné podobě a v elektronické podobě ve dvojím vyhotovení (1x na archivním CD/DVD nosiči a 1x na flash disku).

1.4 Funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) bude příkazník vykonávat v tomto rozsahu:

1. Rozsah činností koordinátora BOZP během realizace stavby je dán zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), ve znění pozdějších předpisů.

Koordinátor BOZP (příkazník):

- a) vypracuje případné Oznámení o zahájení prací podle zákona č. 309/2006 Sb., a zajistí jeho doručení příslušnému orgánu. Koordinátor BOZP předá příkazci před termínem předání staveniště kopii oznámení s potvrzením o jeho podání příslušnému úřadu,
- b) informuje všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která mohou vzniknout na staveništi během realizace stavby, zpracuje přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě,
- c) kontroluje označení staveniště, zveřejňuje a aktualizuje „Oznámení o zahájení prací“ na viditelném místě u vstupu na staveniště, a to po celou dobu provádění prací až do doby předání díla do užívání,
- d) koordinuje opatření během realizace stavby plynoucí ze všeobecných zásad zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a dalších platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci,
- e) zabezpečí předání Plánu BOZP všem zhotovitelům stavby a v průběhu výstavby provede jeho aktualizaci dle potřeb a požadavků příkazce, kontrolních orgánů a zhotovitele stavby, Plán BOZP bude v průběhu aktualizace projednáván s bezpečnostními technikami zhotovitele stavby nebo jejich zástupci,
- f) kontroluje zabezpečení obvodu staveniště včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám,
- g) průběžně upozorňuje zhotovitele stavby na zjištěné nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a vyžaduje zjednání nápravy, k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření,
- h) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele stavby, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny,
- i) oznamuje příkazci případy podle bodu h) tohoto odstavce, nebyla-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy,
- j) účast na kontrolních dnech zajišťovaných technickým dozorem stavebníka (min. 2x měsíčně),
- k) koordinuje spolupráci zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady

- prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání,
- l) dává podněty na vyžádání příkazce nebo příkazníka a doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat,
 - m) spolupracuje s příkazcem a příkazníkem stavby při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností,
 - n) sleduje provádění prací na staveništi, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňuje na zjištěné nedostatky a požaduje a kontroluje sjednání nápravy, která musí být provedena bez zbytečného odkladu (provedení kontroly za účelem dodržování plánu BOZP na stavbě bude probíhat dle potřeby stavby a tak, aby byly plněny smluvní povinnosti dle této smlouvy),
 - o) vede databázi závad zjištěných při své činnosti včetně zpracování fotodokumentace,
 - p) spolupracuje s odpovědnými zástupci zhotovitele stavby pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými odborovými organizacemi,
 - q) navrhuje termíny a zúčastňuje se kontrolních dnů k dodržování plánu bezpečnosti na staveništi za účasti zhotovitelů nebo osob jím pověřených a organizuje jejich konání,
 - r) účastní se kontrolních prohlídek stavby, k nimž byl přizván stavebním úřadem podle zvláštního právního předpisu,
 - s) vede bezpečnostní deník (nenahrazuje bezpečnostní deník zhotovitelů), do kterého jsou zaznamenávány veškeré skutečnosti týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména pak tyto skutečnosti: seznámení s plánem BOZP na staveništi, zápisy z pravidelných kontrolních dnů BOZP, nedostatky zjištěné při pochůzkách na stavbě včetně uložení opatření k nápravě, oznámení o nepřijetí uložených opatření k nápravě, koordinace s techniky BOZP jednotlivých zhotovitelů stavby, koordinace činností jednotlivých zhotovitelů s cílem vyloučení bezpečnostních kolizi, kontrola dodržování kvality čistoty a pořádku na staveništi, tyto výše uvedené skutečnosti příkazník zasílá průběžně na vědomí příkazci v průběhu výstavby a i v elektronické formě vč. fotodokumentace, originál bezpečnostního deníku bude po ukončení stavby předán příkazci,
 - t) sleduje, zda zhotovitelé dodržují plán BOZP na staveništi a projednává s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků,
 - u) poskytuje odbornou podporu příkazci při jednáních s orgány státní správy a samosprávy,
 - v) o své činnosti zpracuje závěrečnou zprávu pro příkazce, součástí které bude popis činnosti, zápisy z jednání a kontrolních dnů, podrobná fotodokumentace stavby vč. popisu. Závěrečná zpráva bude předána v tištěné podobě a v elektronické podobě na flash disku.
2. V případě, že dojde k rozšíření rozsahu stavebních prací nad rámec původního zadání podstatným způsobem, nebo k podstatnému prodloužení doby výstavby, které vyvolá nutnost rozšíření činnosti příkazníka, zahájí smluvní strany jednání k dodatku k této příkazní smlouvě, vždy však za současného dodržení legislativy. Za podstatné rozšíření rozsahu stavebních prací, resp. za podstatné prodloužení doby výstavby se považuje překročení o 30 % a více. Návrh dodatku včetně podrobného zdůvodnění navýšení odměny předloží příkazník příkazci.
3. Postup prací a provádění stavby bude koordinováno s probíhajícími stavbami v lokalitě dané výstavby. Příkazce se zavazuje za činnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy příkazníkovi zaplatit. Příkazník se zavazuje veškeré výše uvedené činnosti provádět s odbornou způsobilostí a vyčerpávajícím způsobem při vědomí nezastupitelnosti své úlohy v procesu přípravy a zabezpečení realizace výše uvedené stavby.

4. Příkazník se zavazuje vykonat činnosti, jež jsou předmětem této smlouvy, z pohledu dosažení největšího prospěchu příkazce a v tomto smyslu optimalizovat dopady své činnosti do kvality, harmonogramu a rozpočtu stavby.
5. Příkazník se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti spojené s plněním předmětu smlouvy prováděny příkazníkem či jeho poddodavatelem. Příkazník se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny příkazníkem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Příkazník je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny příkazníkem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.
6. Příkazce je oprávněn kdykoliv dodržení podmínek uvedených v odst. 5 tohoto článku kontrolovat. Příkazník je povinen tuto kontrolu umožnit a poskytnout příkazci nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
7. Veškeré dokumenty budou předávány elektronicky, ve dvojím vyhotovení (1x na archivním CD/DVD nosiči a 1x na flash disku). Všechny dokumenty musí splňovat tzv. výstupní datový formát dle vyhlášky č. 259/2012, o podrobnostech výkonu spisové služby, v platném znění.

čl. II.

Doba plnění a místo plnění

1. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Technický dozor stavebníka a funkce koordinátora BOZP budou vykonávány do úplného dokončení realizace stavby dle této smlouvy, tj. do odstranění poslední vady z přejímacího řízení stavby vč. splnění všech činností uvedených v čl. I. této části smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě přerušení provádění stavby, u které příkazník vykonává svou činnost dle této smlouvy, z důvodů uvedených ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby, bude příkazník provádět kontrolu stavby a staveniště 2x v měsíci, přičemž musí zároveň vždy vyhodnotit jako osoba odborně znalá, zda v období přerušení provádění stavby nehrozí riziko vzniku jakékoliv újmy na majetku příkazce, a v takovém případě je příkazník povinen provádět kontrolu stavby a staveniště častěji.
4. V případě potřeby aktualizace Plánu BOZP dle potřeb a požadavků příkazce, kontrolních orgánů a zhotovitele stavby dle čl. I. odst. 1.4 písm. e) této části smlouvy, bude tento aktualizovaný Plán BOZP příkazci předán vždy nejpozději do 2 dnů od data požadavku na změnu.
5. Místem plnění je místo stavby, jež je vymezeno rozsahem uvedeným v čl. I. této části smlouvy.

čl. III.

Plná moc

1. Příkazce uděluje příkazníkovi k úkonům za účelem plnění předmětu podle čl. I. této části smlouvy plnou moc, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Příkazník plnou moc v celém rozsahu přijímá.

čl. IV. Odměna

Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce uvedené v čl. I. této části smlouvy činí:

Předmět plnění	Odměna bez DPH v Kč	DPH v Kč	Odměna vč. DPH v Kč
A. Výkon technického dozoru stavebníka	128 000,-	26 880,-	154 880,-
B. Výkon funkce koordinátora BOZP	43 000,-	9 030,-	52 030,-
CELKEM	171 000,-	35 910,-	206 910,-

čl. V. Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastní.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli, převímáního řízení stavby od zhotovitele s právem rozhodovacím a kolaudačního řízení, popř. závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
3. Příkazce se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytnout příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

čl. VI. Povinnosti příkazníka

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce, dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
3. Příkazník je povinen při výkonu oprávnění upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. Příkazník splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
4. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat příkazce.
5. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
6. Příkazník je povinen předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
7. Příkazník je povinen informovat příkazce o možnosti uplatňovat práva příkazce ze závazkových vztahů v rozsahu jím vykonávaných činností a taková práva uplatnit, pokud příslušný orgán příkazce rozhodne o učinění příslušného právního jednání.
8. Příkazník je povinen bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
9. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
10. Příkazník bude příkazci předkládat veškeré fakturační podklady zhotovitele stavby za stavební práce, dodávky a služby do 3 pracovních dnů od převzetí od zhotovitele stavby, a to dle čl. I odst. 1 bodu 1.2 písm. y) této části smlouvy.

Část D

Společná ustanovení pro část B a C

čl. I.

Cenová ujednání

1. Celkové plnění (cena dle čl. III. části B a odměny dle čl. IV. části C této smlouvy) ze závazků v této smlouvě uvedených činí

Cena bez DPH dle čl. části B	10 000,-Kč
DPH	2 100,-Kč
Odměna bez DPH dle čl. části C	171 000,-Kč
DPH	35 910,-Kč
Celková cena bez DPH	181 000,-Kč
DPH	38 010,-Kč
Celková cena včetně DPH	219 010,-Kč

Daň z přidané hodnoty se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena bez DPH a odměna bez DPH jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny bez DPH a odměny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
4. Cena bez DPH i odměna bez DPH obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují ustanovení § 2620 odst. 2 a § 2436 OZ.

čl. II.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny nebo odměny je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem (příkazcem) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 12. tohoto článku smlouvy.
4. Na každé dílčí plnění vystaví zhotovitel (příkazník) fakturu, která kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat také tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo investiční akce (ORG 8212)

- c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) IČO a DIČ objednatele (příkazce) a zhotovitele (příkazníka), jejich přesné názvy a sídla,
 - e) označení útvaru objednatele (příkazce), který akci likviduje (tj. odbor investiční),
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených prací, včetně zjišťovacího protokolu (příloha č. 2 této smlouvy),
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
 - i) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatelem (příkazcem),
 - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila.
5. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli (příkazci). Pro placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody, aj.) si smluvní strany sjednávají 10denní dobu splatnosti.
6. Doručení faktur se provede elektronicky emailem na posta@ostrava.cz nebo do datové schránky nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo odměna nebo nesprávně uvedena DPH nebo sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo zhotovitel (příkazník) vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel (příkazce) oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení zhotoviteli (příkazníkovi) k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel (příkazník) provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli (příkazci).
8. Objednatel (příkazce) je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel (příkazník) je povinen oprávněným zástupcům objednatele (příkazce) provedení kontroly umožnit.
9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel (příkazce) oprávněn uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele (příkazníka) a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli (příkazníkovi) je splněn závazek objednatele (příkazce) uhradit sjednanou cenu.
11. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele (příkazce).
12. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

k části B této smlouvy:

- a) po splnění díla v požadovaném rozsahu dle části B této smlouvy vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění dle čl. III. části B této smlouvy,

k části C této smlouvy:

- b) za vykonané činnosti **technického dozoru stavebníka** bude po kontrole dokumentace skutečného provedení a dokladové části v rámci dokončené stavby, po převímacím řízení, po odstranění veškerých vad, po předání závěrečné zprávy a předání všech náležitostí pro předání stavby do majetku, příkazníkem vystavena faktura na částku odpovídající tomuto plnění dle čl. IV. části C) této smlouvy,
- c) za vykonané činnosti **koordinátora BOZP** bude:
po prostavění 100 % finančních prostředků stavby a předání závěrečné zprávy koordinátora BOZP bude příkazníkem vystavena faktura na částku v celkové výši z příslušné odměny dle čl. IV. části C) této smlouvy,

13. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.

čl. III.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel (příkazník) v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli (příkazci) tím, že objednatel (příkazce) musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele (příkazníka).
3. Zhotovitel (příkazník) uhradí objednateli (příkazci) újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel (příkazník) je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

čl. IV.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu plnění dle čl. II. části B této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny bez DPH dle části B této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady dle odst. 5 čl. VI. části B této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli (příkazci) smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
3. V případě, že objednatel (příkazce) neuhradí fakturu v době splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli (příkazníkovi) úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Za neplnění závazku v části C) této smlouvy je příkazník povinen zaplatit příkazci:
 - a) za každý případ, kdy příkazník odsouhlasí vícepráce/méněpráce bez odsouhlasení příkazcem smluvní pokutu ve výši 1/3 hodnoty těchto víceprací, jak tyto budou ohodnoceny v rámci změnového listu, avšak v minimální výši 5.000,- Kč.
 - b) nebude-li příkazník plnit ani po písemném upozornění ze strany příkazce své povinnosti dle čl. I odst. 1. části C) této smlouvy a v požadovaném rozsahu, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé porušení povinností příkazníka dle části C) této smlouvy,
 - c) za každý zjištěný případ odsouhlasení chybné fakturace, nedodání úplných a nesprávných podkladů k fakturaci zhotovovaného díla (stavby), je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
5. V případě nesplnění jakýchkoliv dalších povinností zhotovitele (příkazníka) vyplývajících z této smlouvy, mimo povinností uvedených výše, je zhotovitel (příkazník) povinen zaplatit objednateli (příkazci) smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý zjištěný případ porušení smlouvy.
6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
7. Zánik závazku jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
9. Smluvní pokuty je objednatel (příkazce) oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele (příkazníka).



čl. V.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 06758/RM2226/96 ze dne 18.03.2025.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel (příkazce).
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
8. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
9. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ustanovení odst. 11 tohoto článku smlouvy tím není dotčeno.
10. Objednatel (příkazce) může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel (příkazník) nachází v úpadku smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli (příkazníkovi).
11. Příkazce může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Účinky výpovědi nastávají jejím doručením příkazníkovi. Ustanovení § 2443 OZ, pokud jde o náhradu újmy, se nepoužije v případě výpovědi ze strany příkazce z důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.
12. Objednatel (příkazce) může závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat.
13. Smluvní strany vylučují užití ust. § 2440 OZ. Zhotovitel (příkazník) nemá právo tuto smlouvu vypovědět.
14. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele (příkazníka) uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel (příkazník) povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele (příkazce) na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
15. V případě zániku závazku před jeho řádným splněním je zhotovitel (příkazník) povinen ihned předat objednateli (příkazci) nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel (příkazce) je povinen uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) cenu dodávek, prací či služeb, které zhotovitel (příkazník) poskytl, popř. které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
16. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.



17. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změn předpokládaných výslovně touto smlouvou), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
18. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele (příkazce) všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
19. Zhotovitel (příkazník) nemůže bez písemného souhlasu objednatele (příkazce) postoupit svá práva ani převést své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Zhotovitel (příkazník) nemůže tuto smlouvu bez souhlasu objednatele (příkazce) dále postupovat.
20. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
21. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
22. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
23. Zhotovitel (příkazník) je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
24. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
25. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
26. Všechny osoby oprávněné podepisovat zápisy v elektronickém stavebním deníku, doklady k fakturaci apod., budou disponovat kvalifikovaným elektronickým podpisem. V případě osob reprezentujících OVM, též uloženém na kvalifikovaném elektronickém prostředku.
27. Za objednatele (příkazce) je oprávněn jednat v záležitostech týkajících se předmětu této smlouvy vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy, případně jím určený zaměstnanec zařazený do tohoto odboru.
28. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednateckých oprávnění.
29. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1: Situace se zákresem oprav,
Příloha č. 2: Zjišťovací protokol,
Příloha č. 3: Plná moc.
Příloha č. 4: Rozsah prací zhotovitele

Za objednatele (příkazce)

Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci

„podepsáno elektronicky“

Za zhotovitele (příkazníka)

**Ing. Michal
Halenka**

Digitálně podepsal Ing.
Michal Halenka
Datum: 2025.03.19 08:13:22
+01'00'

Ing. Michal Halenka
jednatel společnosti

„podepsáno elektronicky“



Situace se zákresem stavby



ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL K FAKTUŘE

O PROVEDENÝCH PRACÍCH, DODÁVKÁCH A SLUŽBÁCH

Sledované období:

číslo ZP

Objednatel : Statutární město Ostrava <i>Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava</i>	Zhotovitel:
Bankovní ústav : Česká spořitelna a.s., poboč.Ostrava Číslo účtu : 20028-164927309/0800 IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)	
Číslo smlouvy objednatele : ze dne:	
Číslo smlouvy zhotovitele: ze dne:	
Celková cena díla dle SOD a všech dodatků bez DPH:	
Výše DPH 0,00 Kč	
Celková cena díla vč. DPH 0,00 Kč	
<u>Rozpis ceny</u>	
Cena - bez DPH	0,00 Kč
Výše DPH	0,00 Kč
Cena - vč. DPH	0,00 Kč

NÁZEV STAVBY: _____

ORG: _____

PŘEDMĚT DÍLA: _____

Fakturuje vám na základě smlouvy o dílo č. ze dne práce za období viz. příloha

PRŮBĚH FAKTURACE

popis položky	od zahájení do konce předchozího období	ve sledovaném období	od zahájení do konce sledovaného období	zbylá k fakturaci
Celkem fakturace bez DPH	0,00 Kč		0,00 Kč	0,00 Kč

PŘEHLED FAKTURACE - část B

[illegible]

<i>Dílčí plnění včetně tohoto období</i>	<i>0,00 Kč</i>
<i>Zbývá fakturovat</i>	<i>0,00 Kč</i>

PROHLÁŠENÍ

Tento protokol podepsaný osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických slouží jako podklad pro měsíční fakturaci zhotovitele. Tento protokol není způsobilý nahradit doklad o předání díla nebo jeho části objednateli či doklad o převzetí díla nebo části objednatelem.

Tímto předáním nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z uzavřeného smluvního vztahu.

Poznámka Objednatele:	
Za Zhotovitele:	
<i>jméno:</i>	
<i>funkce:</i>	<i>datum:</i>
	<i>podpis:</i>
Za TDS:	
<i>jméno:</i>	
<i>funkce:</i>	<i>datum:</i>
	<i>podpis:</i>
Za Objednatele převzal:	
<i>jméno:</i>	
<i>funkce:</i>	<i>datum:</i>
	<i>podpis:</i>



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast Činnosti vykonávané statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem vzájemného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016

**PLNÁ MOC ke smlouvě č. 1192/2025/OI
na výkon odborného technického dozoru a výkon funkce koordinátora
bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu realizace stavby
„Oprava vozovek a chodníků – lesopark Benátky“ v k.ú. Zábřeh – Hulváky,
obec Ostrava.**

Příkazce: Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. č. 8, 702 00 Ostrava
IČ: 00845451
zastoupeno: Ing. Břetislavem Rigerem, náměstkem primátora

Příkazník: Tavalla invest s.r.o.
se sídlem: Horní 520/29, 747 14 Ludgeřovice
IČ: 07950781
zastoupena: Ing. Michalem Halenkou, jednatelem společnosti

1. Příkazník bude jménem a na účet příkazce:
 - a) zastupovat příkazce při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za příkazce písemnosti,
 - b) podávat oznámení o zahájení prací v souladu s § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) zastupovat příkazce v oblasti BOZP při jednáních, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za příkazce písemnosti v oblasti BOZP.
2. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy příkazní č. 1192/2025/OI do dne doručení všech příslušných povolení a rozhodnutí vydaných za účelem umístění a realizace stavby pro výše uvedenou stavbu příkazci.

Za příkazce:

Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci

„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

Za příkazníka:

Ing. Michal Halenka
jednatel společnosti

Ing. Michal Halenka
Digitálně podepsal
Ing. Michal Halenka
Datum: 2025.03.19
08:14:15 +01'00'

„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“



Rozsah prací zhotovitele

	D	SO 01	Chodníček		
	D	001	Zemní práce	MJ	množství
1	K	938909311	Čištění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu betonového nebo živичného	m2	158,000
2	K	113107141	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živичných, o tl. vrstvy do 50 mm	m2	40,000
3	K	113107131	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm	m2	40,000
4	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	20,080
5	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	180,720
6	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	20,080
7	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	13,000
8	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	3,920
9	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	3,160
10	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně-tl.100mm	m2	73,000
11	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	73,000
12	M	10364100	<i>zemina pro terénní úpravy - ornice</i>	<i>t</i>	<i>12,410</i>
13	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5 - vč.travního semene	m2	73,000
	D	005	Komunikace pozemní		
14	K	564851011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	40,000
15	K	573231108	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2	m2	158,000
16	K	577134031	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhuštění z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 1,5 m, po zhuštění tl. 40 mm	m2	158,000

17	K	577134031	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhuťněním z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 1,5 m, po zhuťnění tl. 40 mm	m2	158,000
	D	SO 02	Cesta ul. Sokola Tůmy, 28.října		
	D	001	Zemní práce		
18	K	938909311	Čištění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu betonového nebo živičného	m2	2 056,000
19	K	997221655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04 - smetky	t	41,120
20	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně-tl.100mm	m2	1 030,000
21	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	1 030,000
22	M	10364100	<i>zemina pro terénní úpravy - ornice</i>	<i>t</i>	<i>175,100</i>
23	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5 - vč.travního semene	m2	1 030,000
24	K	184813511	Chemické odplevelení postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5 ručně	m2	50,000
	D	005	Komunikace pozemní		
25	K	573231108	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2	m2	2 056,000
26	K	577134031	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhuťněním z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 1,5 m, po zhuťnění tl. 40 mm	m2	2 056,000
27	K	577134031	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhuťněním z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 1,5 m, po zhuťnění tl. 40 mm	m2	2 056,000
28	K	919124121	Dilatační spáry vkládané v cementobetonovém krytu s odstraněním vložek, s vyčištěním a vyplněním spár asfaltovou zálivkou	m	500,000
	D	SO 03	Spojovací cesta hospic, les I.		
	D	001	Zemní práce		
29	K	938909311	Čištění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu betonového nebo živičného	m2	39,000
30	K	997221655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04 - smetky	t	0,780
31	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně-tl.100mm	m2	7,000
32	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	7,000
33	M	10364100	<i>zemina pro terénní úpravy - ornice</i>	<i>t</i>	<i>1,190</i>
34	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5 -vč.travního semene	m2	7,000

35	K	184813511	Chemické odplevelení postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5 ručně	m2	5,000
	D	005	Komunikace pozemní		
36	K	573231108	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2	m2	39,000
37	K	577134031	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 40 mm	m2	39,000
38	K	577134031	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 40 mm	m2	39,000
39	K	919124121	Dilatační spáry vkládané v cementobetonovém krytu s odstraněním vložek, s vyčištěním a vyplněním spár asfaltovou záplivkou	m	35,000
	D	SO 04	Spojovací cesta hospic, les II.		
	D	001	Zemní práce		
40	K	938909311	Čištění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu betonového nebo živичného	m2	224,000
41	K	997221655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04 - smetky	t	4,480
42	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně-tl.100mm	m2	39,000
43	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	39,000
44	M	10364100	<i>zemina pro terénní úpravy - ornice</i>	t	6,630
45	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5 -vč.travního semene	m2	39,000
46	K	184813511	Chemické odplevelení postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5 ručně	m2	12,000
	D	005	Komunikace pozemní		
47	K	573231108	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2	m2	224,000
48	K	577134031	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 40 mm	m2	224,000
49	K	577134031	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 40 mm	m2	224,000
50	K	919124121	Dilatační spáry vkládané v cementobetonovém krytu s odstraněním vložek, s vyčištěním a vyplněním spár asfaltovou záplivkou	m	60,000
	D	SO 05	Spojovací cesta ul. 28.října, pomník		
	D	001	Zemní práce		
51	K	938909311	Čištění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu betonového nebo živичného	m2	403,000



52	K	997221655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04 - smetky	t	8,060
53	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně-tl.100mm	m2	70,000
54	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	70,000
55	M	10364100	<i>zemina pro terénní úpravy - ornice</i>	t	11,900
56	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5 -vč.travního semene	m2	70,000
57	K	184813511	Chemické odplevelení postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5 ručně	m2	2,000
	D	005	Komunikace pozemní		
58	K	573231108	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2	m2	403,000
59	K	577134031	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 40 mm	m2	403,000
60	K	577134031	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 40 mm	m2	403,000
61	K	919124121	Dilatační spáry vkládané v cementobetonovém krytu s odstraněním vložek, s vyčištěním a vyplněním spár asfaltovou záplivkou	m	20,000
	D	SO 06	Plocha před pomníkem		
	D	001	Zemní práce		
62	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	91,000
63	K	997221561	Vodorovná doprava sutí z kusových materiálů do 1 km	t	23,945
64	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí z kusových materiálů	t	208,845
65	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	23,945
66	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	23,205
	D	005	Komunikace pozemní		
67	K	573231108	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2	m2	91,000
68	K	577134031	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 40 mm	m2	91,000

69	K	577134031	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 40 mm	m2	91,000
	D	008	Vedení dálková a přípojná		
70	K	899132122	Výměna (výšková úprava) poklopu kanalizačního s rámem pevným s ošetřením podkladních vrstev hloubky přes 25 cm	kus	1,000
71	M	55241030	<i>poklop šachtový litinový kruhový DN 600 bez ventilace tř D400 pro intenzivní provoz</i>	kus	1,000
	D	SO 07	Pomník		
72	K	979071143	Očištění dlaždic púdních tlakovou vodou	m2	25,000
73	K	772591915	Dlažby z kamene oprava - ostatní práce očištění ocelovými kartáči	m2	25,000