



Kód případu: 1570017769

KUPNÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy: 2025/OMP/0565

Smluvní strany:

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

zastoupená Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

ke smluvnímu jednání oprávněn Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Č.ú.: 9021-2000733369/0800

Konstantní symbol: 3218

Variabilní symbol: 1570017769

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

Josef Škrabal, dat. nar. 1985

bytem Praha

(výše podílu id. 4585/360500)

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

kupní smlouvu

Článek 1.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ – PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

(1) Prodávající tímto prohlašuje, že má na základě ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, do správy svěřeny níže uvedené pozemky, jejichž vlastníkem je ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a statutu hlavního města Prahy, obec Hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město (dále jen „Hlavní město Praha“), a to:

- pozemek parc. č. 3118/16 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 3118/17 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 3118/18 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 3118/19 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 3126/19 – ostatní plocha,

které se nachází v katastrálním území Strašnice, a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 2476, pro katastrální území Strašnice, obec Praha (dále jen „Nemovitá věc“).

(2) Prodávající prohlašuje, že je podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn s touto Nemovitou věcí nakládat, a že je tedy oprávněn předmětnou Nemovitou věc, která je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, prodat. Prodávající

dále prohlašuje, že zastupitelstvo Městské části Praha 10 prodej Nemovité věci usnesením zastupitelstva Městské části Praha 10 č. 5/8/2019 ze dne 25. 3. 2019 schválilo a do doby uzavření této smlouvy nebylo zastupitelstvem zákonným postupem zrušeno či změněno. Prodávající zašle tuto smlouvu po jejím uzavření správci registru smluv k uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Článek 2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu výše specifikovanému a uvedenému v záhlaví této smlouvy podíl id. 4585/360500, uvedený rovněž v záhlaví této smlouvy, na níže uvedené Nemovité věci, a to na:

- pozemek parc. č. 3118/16 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 3118/17 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 3118/18 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 3118/19 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 3126/19 – ostatní plocha,

které se nachází v katastrálním území Strašnice, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a kupující tuto Nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a přijímá ji do svého podílového spoluvlastnictví v rozsahu výše a v záhlaví této smlouvy uvedeného ideálního spoluvlastnického podílu a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu Nemovité věci, na které se podílí dle velikosti svého spoluvlastnického podílu, způsobem uvedeným v článku 3. a článku 4. této smlouvy.

Článek 3.

KUPNÍ CENA NEMOVITÉ VĚCI

(1) Kupní cena Nemovité věci dle shora uvedeného usnesení zastupitelstva č. 5/8/2019 ze dne 25. 3. 2019 činí 1.642.730,- Kč. Takto stanovená kupní cena Nemovité věci je cenou zjištěnou dle zásad pro prodej pozemků souvisejících s I.-XII. etapou privatizace, a je tedy zcela v souladu s ustanovením § 1794 odst. 2 občanského zákoníku.

(2) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu výše specifikovaný podíl na Nemovité věci za smlouvenou kupní cenu podílu na Nemovité věci ve výši 20.893,- Kč (slovy: dvacet tisíc osm set devadesát tři korun českých).

(3) Převod Nemovité věci je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.

Článek 4.

ZPŮSOB ÚHRADY KUPNÍ CENY NEMOVITÉ VĚCI

(1) Smluvní strany konstatují a podpisem této smlouvy uvedeným níže stvrzují, že kupující řádně a včas uhradil kupní cenu Nemovité věci připadající na jeho podíl, tzn. částku ve výši 20.893,- Kč již před uzavřením a podpisem této smlouvy, a to v celkové kupní ceně ve výši 1.642.730,- Kč převodem z účtu č.  SVJ Krupská 1748, 1749, 1750 na účet MČ Praha 10 č. 9021-2000733369/0800 dne 13. 9. 2019 pod variabilním symbolem č. 1570011201. Prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje, že kupní cena podílu na Nemovité věci byla na zmiňovaný bankovní účet připsána.

Článek 5.

STAV PRODÁVANÉ NEMOVITÉ VĚCI

(1) Prodávající prohlašuje, že na převáděné Nemovité věci nevážnou žádná práva ani závazky třetích osob, zejména pak restituční nároky, zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, ani jiné právní nebo faktické vady, s výhradou právních omezení a zákonných věcných břemen k inženýrským sítím nacházejícím se na převáděné Nemovité věci, jakož i s výhradou skutečnosti, že pozemek parc. č. 3118/17, parc.č. 3118/18 a parc.č. 3118/19, v k. ú. Strašnice je zastavěn budovou č. p. 1748, č.p. 1749, č.p. 1750, která je v podílovém spoluvlastnictví dalších členů SVJ - Společenství vlastníků jednotek Krupská 1748,1749 a 1750, Praha 10, IČO: 01619764, se sídlem Krupská 1749/12, Strašnice, 100 00 Praha 10 včetně kupujícího. Prodávající rovněž prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy jsou vypořádány veškeré jeho závazky z titulu daně z nemovitých věcí.

(2) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Nemovité věci, na níž neshledal žádné zjevné vady, že je mu dobře znám její stav a že je do podílového spoluvlastnictví ve výši shora specifikovaného spoluvlastnického podílu kupuje.

Článek 6.

NÁHRADA ŠKODY

V případě, že některá ze smluvních stran poruší povinnost plynoucí z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, zavazuje se uhradit druhé smluvní straně škodu, která jí tímto porušením prokazatelně vznikne.

Článek 7.

PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. všemi jejími účastníky.

(2) Vlastnické právo k Nemovité věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva k Nemovité věci do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu se zavazuje podat prodávající nejpozději do 90 dní ode dne uzavření této smlouvy oběma smluvními stranami. Kupující podpisem této smlouvy prodávajícího výslovně zmocňuje k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

(3) Prodávající a kupující se zavazují, že do provedení vkladu vlastnického práva k Nemovité věci ve prospěch kupujícího do příslušného katastru nemovitostí jsou vázáni projevy vůle obsaženými v této smlouvě.

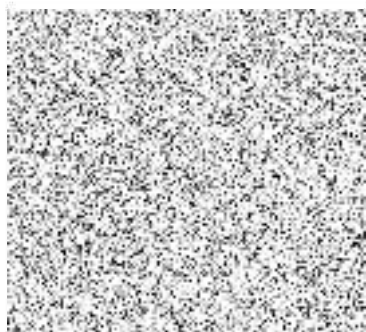
(4) Smluvní strany se zavazují učinit neprodleně veškeré nezbytné kroky a učinit nezbytné úkony k odstranění nedostatků návrhu na vklad, jestliže orgán příslušný ke vkladu vlastnického práva kupujícího k Nemovité věci zjistí, že návrh na vklad není dostatečným podkladem pro vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu poté, co se dozví o tom, že jimi předložené dokumenty nesplňují nároky na tyto dokumenty příslušným orgánem kladené, a to tak, aby co nejrychleji došlo ke vkladu vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy.

Článek 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (1) Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (2) Veškeré změny či doplňky k této smlouvě je možné činit pouze na základě dohody smluvních stran a v písemné formě.
- (3) Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu, jedno vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle, a nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek připojují níže své podpisy.

V Praze dne 17.3.2025

V Praze dne 17.3.2025



Městská část Praha 10
zastoupená



ke smluvnímu jednání oprávněn
Bc. Jakub Brzoň
vedoucí odboru majetkoprávního

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. legalizace 2A/0689/2025

vlastnoručně podepsal* - ušatý podpis na listině za vlastní* - ušatý elektronický
podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Josef Škrabal

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození, adresa

adresa místa trvalého bydliště - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště
mimo území České republiky

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 17.3.2025

Legalizaci provedl/a
Dana Hanzlíková

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk imenovsky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby

* Nehodící se škrtněte

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto
právního úkonu. Pověřený člen
Zastupitelstva Prahy 10

V Praze dne 19.3.2025

