Smlouva

o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

**AS-PO č.: T-386-00/24**

**AHNM č.: 6440-MZH3-2025-06**

**(dále jen „smlouva“)**

**Smluvní strany:**

1. **Armádní Servisní, příspěvková organizace**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,   
oddíl Pr, vložka 1342

IČO: 60460580

DIČ: CZ60460580

sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

Zastoupená: Ing. Martin Lehký, ředitel

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

Datová schránka: dugmkm6

(dále jen „**předávající**“)

a

**2. Česká republika - Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

bankovní spojení:xxx

číslo účtu: xxx

Za kterou jedná: xxx ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany ČR č.j. MO 838741/2024-8694 ze dne 17. října 2024, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 2019/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

(dále jen „**přejímající**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „**zákon**“) a ustanovení § 14 odst. 1 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu (dále jen „**vyhláška**“), vše ve znění pozdějších předpisů, dohodly **na změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu takto:**

**Čl. I.**

Česká republika je výlučným vlastníkem a předávající má ve smyslu ustanovení § 9 zákona příslušnost hospodařit s níže uvedeným nemovitým majetkem:

**Dlouhodobý movitý majetek nezapisovaný do KN**

**Plynová kotelna Štěpánov**, inv. číslo DM24-00281, umístěná v budově xxx (CEVID 07-22-38), včetně jejích součástí a příslušenství (5x kotlové čerpadlo Sigma, 2x doplňovací čerpadlo ISH, doplňovací zařízení ETL Ekotherm, úpravna vody garant, 2x zásobníková nádrž na upravenou vodu o objemu xxx litrů, automatika kotelny Sauter, teplovzdušný agregát).

**Dlouhodobý nemovitý majetek zapisovaný do KN**

* **Vodojem Úpalí pozemek p.č. xxx** ostatní plocha, jiná plocha, výměra xxx, **k.ú. Kotáry** zaps. na listu vlastnictví 10, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – katastrální pracoviště Vyškov, inv. č. DM24-00093;
* Vodojem podzemní kruhový Úpalí, SO 401, inv. č. DM24-00187;
* Vodojem podzemní kruhový Úpalí, SO 402, inv. č. DM24-00188;
* Oplocení vodojem Úpalí, SO 403, inv. č. DM24-00189;
* **Vodojem Sever, pozemek p.č. xxx** zastavěná plocha a nádvoří, výměra xxx, **k.ú. Doubrava u Březiny,** zaps. na listu vlastnictví 13, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – katastrální pracoviště Vyškov, inv. č. DM24-00089;
* **Pozemek p.č. xxx** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp/če – stavební objekt Vodojem Sever, čerpací stanice, SO 001, inv. č. DM24-00095;
* **Vodojem Sever, pozemek p.č. xxx** zastavěná plocha a nádvoří, výměra xxx, **k.ú. Doubrava u Březiny,** zaps. na listu vlastnictví 13, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – katastrální pracoviště Vyškov inv. č. DM24-00090;
* **Pozemek p.č. xxx** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp/če - stavební objekt Vodojem Sever, domek pro obsluhu, SO 002, inv. č. DM24-00096;
* **Vodojem Sever, pozemek p.č. xxx** zastavěná plocha a nádvoří, výměra xxx, **k.ú. Doubrava u Březiny,** zaps. na listu vlastnictví 13, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – katastrální pracoviště Vyškov inv. č. DM24-00091;
* **Pozemek p.č. xxx** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp/če - stavební objekt Vodojem Sever, vodojem obdélníkový, SO 404, inv. č. DM24-00097;
* **Vodojem Sever, pozemek p.č. xxx** zastavěná plocha a nádvoří, výměra xxx m2, **k.ú. Doubrava u Březiny,** zaps. na listu vlastnictví 13, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – katastrální pracoviště Vyškov inv. č. DM24-00092;
* Vodojem kruhový Sever, SO 401, inv. č. DM24-00190;
* Vodojem kruhový Sever, SO 402, inv. č. DM24-00191;
* Vodojem kruhový Sever, SO 403, inv. č. DM24-00192;
* Oplocení zděné vodojem Sever, SO 406, inv. č. DM24-00193;
* Sekundární rozvod vodojem Sever, SO 405, inv. č. DM24-00194;

(dle jen **„majetek“**).

**Čl. II.**

Touto smlouvou předávající bezúplatně převádí na přejímajícího příslušnost hospodařit s majetkem uvedenými v čl. I této smlouvy a přejímající tento majetek do své příslušnosti hospodařit přijímá.

**Čl. III.**

1. Účetní vstupní cena majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy podle evidence předávajícího:

**Dlouhodobý movitý majetek nezapisovaný do KN**

* Plynová kotelna Štěpánov, inv. číslo DM24-00281, umístěná v budově xxx (CEVID 07-22-38), včetně jejích součástí a příslušenství (5x kotlové čerpadlo Sigma, 2x doplňovací čerpadlo ISH, doplňovací zařízení ETL Ekotherm, úpravna vody garant, 2x zásobníková nádrž na upravenou vodu o objemu xxx litrů, automatika kotelny Sauter, teplovzdušný agregát). Účetní vstupní cena majetku 104 202,29 Kč

**Dlouhodobý nemovitý majetek**

* Vodojem Úpalí pozemek p.č. xxx inv. č. DM24-00093, úč. vstupní cena 2 948,00 Kč
* Vodojem podzemní kruhový Úpalí, inv. č. DM24-00187, úč. vstupní cena 4 098, 00 Kč
* Vodojem podzemní kruhový Úpalí, inv. č. DM24-00188, úč. vstupní cena 4 098,00 Kč
* Oplocení vodojem Úpalí, inv. č. DM24-00189, účetní vstupní cena 13 520,00 Kč
* Vodojem Sever, pozemek p.čxxx, inv. č. DM24-00089 – účetní vstupní cena 770,00 Kč
* Vodojem Sever, čerpací stanice, inv. č. DM24-00095, účetní vstupní cena 82 992,00 Kč
* Vodojem Sever, pozemek p.č. xxx inv. č. DM24-00090– účetní vstupní cena 630,00 Kč
* Vodojem Sever, domek pro obsluhu, inv. č. DM24-00096, účetní vstupní cena 11 232,00 Kč
* Vodojem Sever, pozemek p.č. xxx inv. č. DM24-00091- účetní vstupní cena 1 260,00 Kč
* Vodojem Sever, vodojem obdélníkový, inv. č. DM24-00097, účetní vstupní cena   
  1 173 536 Kč
* Vodojem Sever, pozemek p.č. xxx inv. č. DM24-00092, účetní vstupní cena   
  48 730, 00 Kč
* Vodojem kruhový Sever, inv. č. DM24-00190, účetní vstupní cena 551 200,00 Kč
* Vodojem kruhový Sever, inv. č. DM24-00191, účetní vstupní cena 551 200, 00 Kč
* Vodojem kruhový Sever, inv. č. DM24-00192, účetní vstupní cena 551 200,00 Kč
* Oplocení zděné vodojem Sever, inv. č. DM24-00193, účetní vstupní cena 75 920,00 Kč
* Sekundární rozvod vodojem Sever, inv. č. DM24-00194, účetní vstupní cena   
  19 552,00 Kč

1. Přejímající, ve smyslu ustanovení § 16 odst. 1 vyhlášky, v souvislosti s § 66 odst. 1 zák. č. 218/2000 Sb., zákona o rozpočtových pravidlech, v platném znění za majetek převáděný podle této smlouvy neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění.

**Čl. IV.**

1. Pro předávajícího je majetek uvedený v čl. I. této smlouvy prohlášen za nepotřebný, na základě „Rozhodnutí o nepotřebnosti pro Armádní Servisní, příspěvkovou organizaci“ vydaného ve smyslu § 14 odst. 7 zákona. Přejímající si o tento majetek požádal žádostí ze dne 20. ledna2025, pod čj. 58858/2025-6440 a dále žádostí ze dne 27. listopadu 2024 a prohlašuje, že potřebuje uvedený majetek k plnění úkolů v rámci své působnosti.
2. Předávající prohlašuje, že majetek uvedený v čl. I. této smlouvy přenechává přejímajícímu, přiměřeně podle ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012, občanský zákoník a ustanovení § 14 odst. 2, věta poslední vyhlášky, a přejímající prohlašuje, že je mu stav předmětného majetku dobře znám a že ho takto přejímá. Pro přechod nebezpečí škody na věcech se přiměřeně použije ustanovení § 2121 zákona č. 89/2012, občanský zákoník.
3. Smluvní strany se dohodly, že ke změně příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy z předávajícího na přejímajícího dochází dnem uveřejnění v registru smluv. Fyzické předání a převzetí předmětného majetku se uskuteční neprodleně formou písemného protokolu o předání a převzetí, nejpozději do 15ti dnů ode dne změny příslušnosti hospodařit. V rámci fyzického předání nemovitosti předá předávající přejímajícímu stavební a technickou dokumentaci k věci, včetně platných revizních zpráv k nemovitému majetku, v souladu s příslušnými právními předpisy a normami ČSN.

**Čl. V.**

1. Předávající prohlašuje, že na majetku uvedeném v čl. I. této smlouvy neváznou žádné dluhy.
2. Ve prospěch pozemků p.č. xxx a p.č. xxx v k.ú. Doubrava u Březiny jsou zřízena věcná břemena zapsaná v KN
3. Pozemek p.č. xxx v k.ú. Doubrava u Březiny je zatížen věcným břemenem zapsaným v KN
4. Předávající prohlašuje, že po dobu jeho hospodaření s majetkem na něm nebylo nakládáno s nebezpečnými látkami.

**Čl. VI.**

* + - 1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Předávající obdrží jeden stejnopis, zřizovatel předávajícího jeden stejnopis a přejímající obdrží 3 stejnopisy, z nichž jeden je určen pro záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem státu u příslušeného katastrálního úřadu.
      2. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem státu v katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu přejímající, a to nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
      3. Smluvní strany svorně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly, že byla sepsána podle pravdivých údajů, na základě svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni, a souhlasí s jejím obsahem, který je dostatečně určitý a srozumitelný. Na důkaz toho připojují své podpisy.
      4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu schvalovací doložky zřizovatele předávajícího a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí předávající. O této skutečnosti neprodleně informuje přejímajícího.
      5. Obě smluvní strany berou na vědomí, že druhá smluvní strana ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává ve smlouvě uvedené osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Obě strany vzájemně mají právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.

V Praze dne ……………….. V Praze dne …………………

|  |  |
| --- | --- |
| Za předávajícího: | Za přejímajícího: |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| …….….…………………………………… | …………...…………………………………. |
| Ing. Martin Lehký | xxx |
| ředitel | ředitel AHNM |

**Schvalovací doložka zřizovatele přeDÁVAJÍCÍHO**

Jménem Ministerstva obrany na základě pověření ministryně obrany Č.j. MO 259435/2023-8694,

Sp. zn. SpMO 23338/2023-8694 ze dne 28. března 2023 **s c h v a l u j i** za zřizovatele předávajícího tuto Smlouvu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. T-386-00/24.

V Praze dne

…………….…………...........…………………...…

xxx

Vrchní ředitelka sekce majetkové Ministerstva obrany