

# OBJEDNÁVKA č.6V170799

Vystaveno dne: 04.08.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/286/MRA/17

Požadavek č. 6VP170781

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě mandátní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

Hornosušská stavební s.r.o.  
Chrost 986/11,  
735 35 Horní Suchá  
IČO: 01573870  
DIČ: CZ01573870

Cena bez DPH: 161 380 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Na Nábřeží**

Č.pop./orient.: **751/139**

Byt. č.: **10**

Typ bytu: **1+3**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal:

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 06.09.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: 8.8.2017

Dodavatel: \_\_\_\_\_

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	evz 286 mra 17
<b>Obchodní firma:</b>	hornosušská stavební s.r.o.
<b>IČ:</b>	1573870
<b>Cena:</b>	161380
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.**  
**dle TE:, volat 2 prac.**  
**dny předem k**  
**domluvení přesného**  
**času předání díla**  
**technikovi MRA**

**TE: 6.9.2017**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Na Nábřeží 751/139		
Byt číslo	10	Havířov-Město	
Velikost bytu	1+3	Patro : 3	
Stavy	SV:	146m <sup>3</sup>	
	TUV:	343m <sup>3</sup>	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	prodloužení přívodu plynu cca 1,0m - v IŠ snížit a v KU posun 80cm zprava	3420

14	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chráničce NUTNO</u>	1+3	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ, vypínače umístit mimo zárubně + zaslepení děr na zárubních po vypínačích	35700
19	digestoř výměna	ks	1	dodat s filtrem	1500
21	ventilátor výměna	ks	1	v IŠ	290
22	zvonek výměna	ks	1	zvonek-výměna vč.tlačítka	200
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	255	celý byt vč. začištění a zarovnání	10200
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	42	lokálně v bytě- 2m2, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 40m2	7400
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	72,5	celý byt	2100
35	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	200
36	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	13	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	2730
37	Nátěry zárubní	ks	8	hnědá, vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	2410
38	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	3	vest.skříň - nátěr rámu a polic	700
39	sítka vzt výměna	ks	4	2x spíž,LA,WC	680

44	SPÍŽ - řádný nátěr rámu spíže vč. tmelení po pův. závěsech+ výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1	KU	1600
50	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	17,5	PŘ, KU, WC, LA	4600
51	podlahy: parkety - sklepaní, broušení hrubé, tmelení spár, broušení jemné	m2	44	OP, LO, DP, vč. lišt	16830
52	podlahy výměna PVC viz.pozn. ( <u>vždy vč. PVC soklů !</u> )	m2	14,5	PŘ, KU, vč.prostor vest.skříně a spíže	4920
54	podlahy -demontáž dlažby, likvidace odpadů, položení nové dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace	m2	3	WC, LA, vč.demontáže PVC, ve WC provést vč.soklu, v rozích a v přechodu dlažba/sokl ve WC resp. dlažba/obklad v LA provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty	6100
62	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	12	demontáž keramického soklu 10/10cm v PŘ, KU, WC vč.opravy omítek	1600
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	1	výměna 1ks v LO- 60P plné, stávající dveře v bytě řádně vyčistit	1700
67	prahy, přechodová lišta - výměna	ks	7	5x práh - vstup, 2xLO, OP, DP, 2x přechod lišta - WC, LA	1700
73	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	celý byt, POZN: umyvadlo v LA-změna pozice (přemístit na protější stranu - mezi topný registr a vanu)	1100

74	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	celý byt, POZN: umyvadlo v LA-změna pozice (přemístit na protější stranu - mezi topný registr a vanu)	900
75	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	na podezdívku vany vlevo, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. instalace,	800
76	Opláštění bytového jádra SDK - KU,PŘ - SDK GKB 12 mm, LA, WC - SDK GKBI 12,5 mm	m2	23	KU, PŘ, LA, WC	12200
77	Pracovní deska KU-LI	cm	180	nová vč.lišty a kovové hrany u PS	3700
78	Dřez - D+M , napojení na odpad vč.sifonu s vývodem na myčku (ne flexi)	ks	1	výměna	900
79	Dřezový sifon výměna (ne flexi) napojení na odpad ne protispád	ks	1	výměna	600
84	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč. záručního listu	950
86	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	3,5	demontáž 2,3m2 stávajících obkladů vč.opravy omítek, dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem provést obklad až dolů, nahoru až ke skřínce nad digestoři, v rohu obkladu provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty	2980

90	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA, provedení hydroizolace + těsnící páska v rozích, penetrace, perlinka, lepidlo, štuk	m2	10	LA-na všechny stěny do výše zárubní + 8,8m2 lepidlo, perlinka, štuk nad obklad v LA a strop, WC lepidlo, perlinka, štuk na strop a stěny mimo zadní stěnu a stěnu BJ (kde bude SDK), v rozích obkladu a v přechodu dlažba/sokl resp. dlažba/obklad provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty	11400
92	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 140 cm vč.dozdívky	2400
94	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1	vana 140 cm	1500
98	Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč. záručního listu	900
101	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA - vč. záručního listu	600
102	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - 45(50)cm, umístit mezi topný registr a vanu	920
103	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	2600
109	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů	2400
110	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU-Li po zpětné montáži řádně vyčistit	3000

126	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+3	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	3000
129	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1		300
132	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F 25B 10kA	900
135	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	200
141	jiné	soub.	1	demo kabelů v bytě	100
142	jiné	soub.	1	demo NIKY v KU vč. opravy omítek	100
143	jiné	soub.	1	vstup.dveře - výměna vložky FAB+3x klíč	350

cena celkem bez DPH

161380

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>



<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	161380
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....



KUCHYŇ	
3,5	2,3
1,1	1,4
Jídelna	
Obývací pokoj	
3,2	6,6
Ložnice	
3,9	3,3
DP	
2	4,9
Předsíň	
1,4	3,7
WC	
1	0,9
LA	
1,3	1,5

m2 podlahy	m2 stěny
8,05	29
1,54	12,5
0	0
21,12	49
0	0
12,87	36
0	0
9,8	34,5
0	0
5,18	25,5
0	0
0	0
0,9	9,5
0	0
1,95	14
61,41	210

### Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

271,41
245,06 minus LA a WC

radiátory	článků	suma
0,15	0,6	18
0,15	0,6	13
0,15	0,6	17
0,15	0,6	15
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
		11,34

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8