

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Odbor bydlení, oddělení správy budov
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bratislavská 70, 601 47 Brno
bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100

DODAVATEL:

MIBAG sanace spol. s r.o.
IČ: 25773062
DIČ: CZ25773062
Na Radosti 402/45
15521 PRAHA

Vyřizuje: Alena Wittgruberová
Telefon: 773 772 058
E-mail: wittgruberova.alena@sever.brno.cz

Datum vystavení: 21.03.2025

OBJEDNÁVKA č. 933/25

Objekt: Přadlácká 642/10a

Objednáváme u vás: provedení sanace bytu č. 7 po požáru ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: Martina Kučerová
Kontakt: Mobil 773 771 526

Nájemce:
Kontakt:

Cena: 98 314,00 Kč bez DPH

Termín realizace do: 15.04.2025
Záruční lhůta: 24 měsíců

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@bmo.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje:

Dne: 21 -

Cenová nabídka P 25 521

Sanace po požáru - byt

V Brně 20.03.2025

Na akci: Přádlácká 10a, Brno
ze dne :
Pojišťovna: Kooperativa pojišťovna, a.s.

Pro: ÚMČ Brno - sever
Bratislavská 251/70
601 47 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

kontakt: T: +420 773 771 526 paní Kučerová - technik
e-mail: kucerova.martina@sever.brno.cz

číslo škodní události: 4254007364

Od: MIBAG sanace spol. s r.o.

Na Radosti 402, 155 21 Praha 5-Zličín
IČO: 25773062
DIČ: CZ 25773062
Jednatel: Ing. Robert Tachovský
Tel.: +420 2 579 512 86

pobočka Brno
V Aleji 176 , 620 00 Brno
VP Zdeněk Winkler
Tel.: 777 764 599

Předmětem díla jsou stavební sanace (CZ-CPA 41-43) škod způsobených požárem na stavebních částech objektu bytového domu.

Jedná se o zasažené prostory objektu bytového domu na adrese Přádlácká 10a v Brně. Objekt je vícepodlažní zděná stavba, v řadové uliční zástavbě.

Objekt je majitelem standardně udržován.

Ohnisko požáru bylo u fasády domu nebo na jedné z lodžii. Nevratně poškozena žárem a silnou kontaminací je část fasády včetně zateplení, lodžie bytu č. 7, silná kontaminace v místnostech bytu. Nevratně poškozeno okno a balkonové dveře z bytu.

Před zahájením sanačních a dekontaminačních prací musí dojít k demontáži trvale poškozených konstrukcí.

Na základě obhlídky na místě samém, fotodokumentace a informací od poškozeného předkládáme tuto cenovou kalkulaci na sanaci stavebních částí výše uvedených prostor.

Cenová kalkulace je zpracována dle závazného ceníku ÚRS 2025/1 pro sanační práce.

Firma Mibag sanace navrhuje harmonogram sanačních prací:

1. Sanace suchou cestou, demontáže
2. Sanace mokrou cestou.
3. Ruční dočištění (detaily konstrukcí a tech. vybavení stavby).
4. Závěrečný úklid a předání stavby

CENOVÁ NABÍDKA

Poř.č.	Předmět	M.J.	Množství	J.C.	Celkem Kč	Součet	Sanace URS 2025/1
PRÁCE SANACNÍ							
Prvotní šetření							
00 01	prohlídka na místě škodní události a návrh postupu sanace, techn. zprávy	hod	1,00	1570,00	1 570,00	1 930,00	10SAN0005
00 02	prohlídka na místě škodní události - dopravní náklady	km	18,00	20,00	360,00		SANVIG0101
01	Sanace suchou cestou - odsátí, demontáže, přesuny hmot					27 816,00	
01 01	stěny dekontaminace suchou cestou	m2	97,00	43,90	4 259,00	30SAN0015	30SAN0015
01 02	stropy dekontaminace suchou cestou	m2	23,00	57,60	1 325,00		30SAN0005
01 03	podlaha dekontaminace suchou cestou	m2	23,00	38,40	884,00		30SAN0055
01 04	demontáže poškozených konstr., vystěhování ohniska, vč. přesunů hmot : • omítky vč. TI lodžie • rámy plastových oken, dveří, parapety ostatní prvky - TI fasáda budou demontovány při instalaci nových jejich "hrubá" sanace je v ploše ploch příslušných stěn	hod	6,00	641,00	3 846,00		30SAN0185
01 06	kontejner včetně dopravy - likvidace odpadu - bude doložena faktura	ks	1,00	9810,00	9 810,00	70SAN0030	70SAN0030
01 07	stěhování zařízení a nábytku pro sanaci stavby	hod	12,00	641,00	7 692,00		30SAN0185
02	Sanace mokrou cestou					52 311,00	
02 01	stěny dekontaminace silná (kontaminace do 100%)	m2	97,00	356,00	34 532,00	30SAN0080	30SAN0080
02 02	stropy dekontaminace silná (kontaminace do 100%)	m2	23,00	434,00	9 982,00		30SAN0070
02 03	podlaha dekontaminace silná (kontaminace do 100%)	m2	23,00	339,00	7 797,00		30SAN0120
03	Ruční dočištění (detaily konstrukcí a tech. vybavení stavby)					8 884,00	
03 01	vyčištění dveří int., zárubní a oken, vč. kování, rámu, ploch zasklení	hod	3,00	669,00	2 007,00	30SAN0165	30SAN0165
03 02	dočištění kuchyňské linky - horní, spodní část, police	bm	3,50	1 250,00	4 375,00		
03 03	dočištění rozvodů ZTI, radiátory	hod	3,00	834,00	2 502,00	30SAN0150	30SAN0150
04	Práce elektro					6 816,00	
04 01	čištění elektro (osvětlení, vypínače, zásuvky, krabice rozv., osvětlení) (demontáž, čištění, konzervace a zpětná montáž)	hod	4,00	834,00	3 336,00	30SAN0180	30SAN0180
04 02	revize elektro mimořádná	kpl	1,00	3 120,00	3 120,00		90SAN0010
04 03	doprava revize a výjezd pro napojení stavby	km	18,00	20,00	360,00	557,00	SANVIG0101
05	Zařízení stavby (doprava materiálu - odečet 40 km)						
05 01	doprava (9 km-40*2*1 jízda) dílna a elektro - návoz techniky	km	0,00	33,00	0,00	SANVIG0102	SANVIG0102
05 02	doprava (9 km-40*2*3 jízdy) dílna a elektro	km	0,00	27,00	0,00		
05 03	doprava (9 km-40*2*2 jízdy) technik	km	0,00	20,00	0,00	SANVIG0101	SANVIG0101
05 04	zakrývání podlah pro sanaci	m2	23,00	24,20	557,00		80SAN0435
07	Fotodokumentace					0,00	
07 01	snímky poskytnuty dodavatelem zdarma	kpl	1,00	0,00	0,00		
Celkem sanace bez DPH					98 314,00	98 314,00	
12% DPH							
CELKEM sanace s DPH					98 314,00		
Daň odvede zákazník.					98 314,00	Kč	
CELKEM					98 314,00	Kč	

Termín realizace: dle požadavku zadavatele, předpokládaný termín realizace 3-4 dny.

(prac. doba od 7.00 - 15.30 hod., možnost práce v prodloužených směnách max. 12 hod) - koordinováno se zadavatelem.

V nabízené ceně je počítáno s možností napojení na el. energii (230V/16A, 400V/25A), splaškovou kanalizaci a vody bezúplatně.

Zadáme zveřejnění o zprávu, zda byla naše nabídka akceptována, abychom ji mohli zařadit do našeho časového plánu.

V případě realizace žádáme o písemné potvrzení objednávky jako podklad pro sepsání smlouvy o dílo.

Po dokončení díla Vám bude vystavena faktura konečná s 10 ti denní splatností.

Uvítali bychom možnost projednání poskytnutí zálohy ve výši 50% objednaných výkonů.

S pozdravem

Přílohy: Výkaz výměr

Ing. Jindra Haufova
MIBAG sanace spol. s r.o.
777 764 591