



Ústecký kraj

Číslo objednatele: **17/SML2553/SoD/INV**
Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Objednatel Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Václavem Fridrichem, vedoucí odboru investičního, Krajského úřadu Ústeckého kraje
Kontaktní osoba pro věcná jednání: František Rýsl, investiční odbor Krajského úřadu Ústeckého kraje
E-mail/telefon: rysl.f@kr-ustecky.cz / 475 657 352
IČ: 708 92 156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 551 22 32/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel: IMESTA spol. s r.o.

Sídlo: Dřevčice 9, Dubá 471 41
Zastoupený: Jiřím Samcem, jednatelem společnost
Kontaktní osoba pro věcná jednání: Jiří Samec, jednatel společnosti
E-mail/telefon: imesta@imesta.com; 487 870 419
IČO: 42714851
DIČ: CZ42714851
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

(„dále jen zhotovitel“)

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 9468, datum zápisu 25.10.1991.

(výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

I. Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla (stavby): „**Oblastní muzeum v Litoměřicích, p.o. – odvlhčení nadzákladového zdiva 1.NP, ul. Vavřínecká č.p.253**“ za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
3. Předmět díla je vymezen v:
 - a) soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oceněném zhotovitelem v nabídce (dále také jen „položkový rozpočet“ nebo „rozpočet“), který tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy
 - b) projektové dokumentaci zpracované firmou Messy s.r.o., Olivová 1412, 251 68 Kamenice, IČO: 45149178.
 - c) nabídce zhotovitele ze dne 25.5.2017
4. Pokud je v PD nebo soupisu prací individuálně určená věc (výrobek), objednatel připouští použití jiného, kvalitativně a technicky srovnatelného výrobku, vždy však po předchozím odsouhlasení objednatele a zpracovatele projektové dokumentace. Tato skutečnost musí být zaznamenána v zápisu ve stavebním deníku (dále také jako „SD“) nebo v zápisu z kontrolního dne.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně snížit (omezit) rozsah díla z důvodu nedostatku finančních prostředků v rozpočtu objednatele. (jedná se o částečné odstoupení od smlouvy). Cena díla bude v takovém případě snížena způsobem podle ust. § 2614 občanského zákoníku.
6. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
7. Dílo je určeno pro účely: Oblastní muzeum v Litoměřicích, Dlouhá 173, 412 01 Litoměřice p.o.

II. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **13 týdnů** od předání staveniště.
2. Předání a převzetí staveniště proběhne nejpozději do 10 dnů ode dne dojití písemné výzvy objednatele zhotoviteli.
3. Provádění díla bude zhotovitelem zahájeno nejpozději do 10 dnů od předání a převzetí staveniště.
4. Objednatel je oprávněn jednostranným právním jednáním:
 - a) prodloužit dobu plnění díla, pokud to bude nutné z důvodu potřeby posílení rozpočtu Ústeckého kraje. Objednatel tímto projevuje vůli k převzetí díla až v prodloužené době plnění, nikoliv v době dřívější,
 - b) dočasně pozastavit provádění díla z důvodu potřeby posílení rozpočtu Ústeckého kraje.Uvedená jednání objednatele budou zapsána do SD a provádění díla bude zhotovitelem přerušeno ke dni objednatelem stanovenému. Zhotovitel bude v průběhu roku informován o stavu finančních prostředků určených rozpočtem Ústeckého kraje na financování díla. Po uplynutí důvodů pro pozastavení provádění díla bude v provádění díla pokračováno nejpozději do 30 dnů od písemné výzvy objednatele k zahájení prací. Opětovné zahájení prací bude zaznamenáno zhotovitelem ve SD a od tohoto data bude pokračovat doba plnění. O dobu odpovídající pozastavení provádění díla dle odst. 4b) tohoto čl. se prodlužuje doba plnění díla dle odst. 1 tohoto článku.

V případě nutnosti přerušení prací z důvodu extrémně nevhodných klimatických podmínek nebo provozních potřeb ze strany uživatele a nebo neočekávaných situací na stavbě, které nebyly zahrnuty do harmonogramu stavebních prací, bude toto zapsáno do stavebního deníku, potvrzeno objednatelem i zhotovitelem, a tato doba přerušení prací až do celkové délky 60 kalendářních dnů se nebude započítávat do celkového termínu plnění dle prvního odstavce článku II. Smlouvy o dílo.

5. V případě omezení rozsahu díla dle čl. I. odst. 5 této smlouvy, bude smluvními stranami dohodnuta nová doba plnění, která bude odpovídat omezenému rozsahu díla oproti dílu původnímu.
6. Místem plnění díla je na pozemku Oblastního muzea v Litoměřicích, ul. Vavřínecká č.p. 253, Litoměřice (v této smlouvě označeno i jako „staveniště“).

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána ve výši **2 823 952,95 Kč** (slovy: dvě miliony osmdvacet tisíc devět set padesát dva korun českých/95 hal.) **bez DPH a 3 416 983,07 Kč** (slovy: tři miliony čtyřista šestnáct tisíc devět set osmdesát tři korun českých / 7 hal.) **s 21 % DPH.**
Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky VZ-INV-082/INV/2017-72.15 s názvem „Oblastní muzeum v Litoměřicích, p.o. – odvlhčení nadzákladového zdiva 1.NP, ul. Vavřínecká č.p.253“ uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 25.5.2017.
2. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny díla ze žádného důvodu (např. že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Změny v rozsahu díla oproti původně sjednanému rozsahu ke dni uzavření této smlouvy (zejména vůči projektové dokumentaci nebo rozpočtu), nebo jeho doplnění, budou včetně souvisejících změn smlouvy sjednány výlučně formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků postupem dle dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále také jen „ZZVZ“), není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, potvrzený objednatelem, technickým dozorem stavebníka a projektantem, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Ocenění přípočtových a odpočtových položek v dodatcích bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích tak, jak je kalkulována cena díla uvedená v této smlouvě. U přípočtových položek neobsažených v cenách položkového rozpočtu, budou tyto kalkulovány v jednotkových cenách, jejichž výše se vypočte podle vzorce: celková nabídková cena bez DPH/předpokládaná hodnota bez DPH (dle kontrolního rozpočtu zpracovatele projektové dokumentace z 12.4.2017 ve výši 2 834 290,38 Kč bez DPH) x jednotková cena dle aktuálních ceníků URS Praha. Tento vzorec se nepoužije v případě cen materiálů, které neobsahují ceníky URS Praha. V tomto případě bude použita cena v místě a čase realizace obvyklá. Stejně tak položky stavebních prací, které neobsahují ceníky URS a budou tvořeny tzv. „R-položkou“.
4. V případě omezení rozsahu díla dle čl. I. odst. 5 této smlouvy bude cena díla snížena. Postupováno bude přiměřeně dle odst. 3 tohoto článku.
5. Cena díla bude průběžně placena objednatelem na základě vystavených daňových dokladů – faktur. Objednatel uhradí měsíční, skutečně provedené práce a dodávky při provádění díla, a to na základě vzájemně odsouhlasených a oběma smluvními stranami potvrzených Soupisů skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů až do výše 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývajících 10 % ceny díla bude

objednatel uhradí zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla bez jakýchkoliv výhrad nebo po odstranění výhrad, které jsou uvedeny v Protokolu o předání a převzetí díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, i když dojde k protokolárnímu předání a převzetí.

6. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. a údaje dle § 13 a obchodního zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
7. Konečná faktura může být vystavena a objednateli zaslána až po zcela dokončeném přijímacím řízení bez výhrad, tj. bez vad a nedodělků, podle Položkového rozpočtu skutečně provedených prací a dodávek, který bude nedílnou součástí konečné faktury. Konečná faktura musí obsahovat dále také:
 - výslovný název " konečná faktura ",
 - číslo této smlouvy,
 - náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - údaje dle § 435 občanského zákoníku,
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH,
 - soupis všech uhrazených faktur,
 - částku zbývající k úhradě bez DPH, DPH a s DPH.

V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

8. Měsíční faktury obsahují:
 - číslo této smlouvy,
 - náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - údaje dle § 435 občanského zákoníku,
 - částku k úhradě bez DPH, DPH a s DPH,
 - vzájemně odsouhlasený a oběma smluvními stranami potvrzený soupis skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů.

V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

9. Splatnost jakékoliv fakturované částky (ceny díla) se sjednává na **30 dnů** a počíná běžet dnem následujícím po **doručení** bezvadné faktury objednateli.
10. Ústecký kraj (objednatel), jako příjemce plnění, které je předmětem této smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty. V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění.
11. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
12. Pro platby dle čl. VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.

13. V případech dle čl. I. odst. 5 (omezení díla) a čl. II. odst. 4 (dočasné pozastavení nebo prodloužení termínu plnění díla), nevzniká zhotoviteli vůči objednateli žádný další finanční nárok krom sjednané ceny díla. Zhotovitel prohlašuje, že s uvedenými možnostmi počítá a nevzniknou mu tak žádné negativní dopady na jeho podnikání (např. škoda apod.).
14. Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelům. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla a odměnu za obstarání příkazu takto:
- cenu díla a odměnu za obstarání příkazu bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
 - DPH zaplatí na účet [REDAKCE] pod variabilním symbolem č. [REDAKCE] konstantní symbol č. [REDAKCE] specifický symbol č. [REDAKCE] ve zprávě správci daně objednatel uvede den uskutečnění zdanitelného plnění.
- Zhotovitel ujišťuje objednatele, že číslo matrice [REDAKCE] je číslem matrice bankovního účtu příslušného finančního úřadu (správce daně) dle sídla zhotovitele a tedy součástí čísla bankovního účtu správce daně, na který zhotovitel má uhradit DPH. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, bude při placení DPH postupovat podle § 109a ZDPH. Zaplacením ceny díla a odměny za obstarání příkazu způsobem dle tohoto odstavce bude povinnost objednatele zaplatit cenu díla a odměnu za obstarání příkazu řádně splněna.

IV.

Splnění závazku (provedení díla)

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

- Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) oběma smluvními stranami. Dílo není předáváno a přebíráno po částech.
- Zhotovitel je povinen nejméně 7 dní před dokončením díla vyzvat objednatele k převzetí díla a objednatel je povinen se k předání a převzetí díla dostavit.
- Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu včetně termínů pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů od podepsání Protokolu.
- Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto čl.
- Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 1. tohoto článku.
- Pokud dílo obsahuje jiné, než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, má právo objednatel odmítnout převzetí díla. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad a termínů pro jejich odstranění. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad, se zhotovitel dostává do prodlení se

splněním svého závazku provést řádně a včas dílo prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění díla dle čl. II odst. 1.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá – li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla, a to nad rámec jistoty zhotovitele dle čl. III odst. 5.
4. Zhotovitel dále přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
5. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne předání bezvadného díla (po odstranění všech výhrad). Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Vady díla v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamací“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost :
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od dojití reklamací/ *v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od doručení reklamací,*
 - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla/ právo na přiměřenou slevu z ceny díla, pokud nedojde k opravě v přiměřené době, nebo se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou,
 - c) právo vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
 - d) právo požadovat nové provedení díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují,
 - e) odstoupit od smlouvy.
7. Uplatněním práv dle odst. 6. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
8. Zhotovitel odpovídá i za vady, které způsobila chyba ve stavební dokumentaci, dodané osobou, zvolenou objednatelem, nebo selhání dozoru vykonávaného osobou zvolenou objednatelem, pokud na tyto vady a selhání před předáním a převzetím díla objednatel písemně neupozornil. Smluvní strany se dohodly na tom, že ust. § 2630 odst. 2 občanského zákoníku se v tomto případě neuplatní.
9. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 6. tohoto čl. je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto čl.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby plnění díla smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH,
 - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady nebo výhrady (vady či nedodělky v zápisu) smluvní pokutu ve výši

- 1 000,- Kč,
- c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 100,- Kč,
 - d) zhotovitel se zavazuje zaplatit za každé opakované porušení BOZP, na které bude písemným zápisem upozorněn objednatelem či technickým dozorem stavebníka (dále jako „TDS“) a ve stanoveném termínu nesjedná patřičnou nápravu, smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za jednotlivé porušení a den prodlení až do provedení nápravy,
 - e) smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
 3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě porušení závazku zhotovitele uvedeného v čl. III. odst. 13 této smlouvy, a to doručením odstoupení zhotoviteli.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště, nebo jeho ucelenou část, prosté faktických vad a práv třetích osob v termínech sjednaných v této smlouvě. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný Protokol o předání staveniště podepsaný oběma smluvními stranami. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady objednatelem předány zhotoviteli dříve.
2. Zhotovitel zajistí zpracování plánu BOZP. Plán BOZP bude trvale přístupný na stavbě a bude tvořit přílohu k SD.
3. Zhotovitel je povinen zajistit ve dnech, kdy se na staveništi pracuje, denní přítomnost na staveništi osoby odpovědné za provádění prací (dále také jen „stavbyvedoucí“) dle ustanovení § 158 odst. 1 a § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Funkci stavbyvedoucího bude vykonávat a vedením SD bude pověřen pan Jiří Samec. V případě změny stavbyvedoucího je zhotovitel povinen před touto změnou písemně požádat o odsouhlasení této změny objednatele, přičemž v žádosti o změnu musí být doloženy doklady prokazující, že i nový stavbyvedoucí splňuje kvalifikační požadavky tak, jako původní stavbyvedoucí. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí, přičemž pokud budou doklady v žádosti úplné, takovou změnu neodmítne. Změna údaje o stavbyvedoucím nebude prováděna dodatkem k této smlouvě.
4. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu a likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
5. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.
6. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení tak, aby nedošlo ke vzniku škody objednateli.
7. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklizení staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápisu není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla).
8. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele.

O předání a převzetí staveniště po dokončení díla bez výhrad vyhotoví smluvní strany Protokol o vyklizení staveniště, který obě smluvní strany stvrdí svými podpisy.

9. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Dále se zhotovitel zavazuje spolupracovat s osobou vykonávající TDS nebo autorský dozor projektanta. Zavazuje se taktéž k provedení nápravy v případě, kdy je na porušení BOZP upozorněn objednatelem nebo TDS, a to ve stanoveném termínu.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis v SD). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny přede dnem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt či zneprístupnit. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
12. Organizace kontrolních dní bude dohodnuta při předání a převzetí staveniště, což bude zaznamenáno do protokolu o předání staveniště.
13. Zhotovitel je povinen provádět stavbu zejména v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem.
14. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám svou činností a tyto na své náklady bezodkladně odstranit či nahradit.
15. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
16. Zhotovitel při realizaci stavby svou činností v žádném případě nezasáhne do práv vlastníků sousedních pozemků a ostatních osob pokud se s nimi nedohodne jinak.
17. Pokud zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby a v průběhu plnění prací má dojít ke změně této osoby, musí zhotovitel před změnou písemně požádat o odsouhlasení této změny objednatele, přičemž v žádosti o změnu musí být doloženy doklady prokazující, že i nová osoba, splňuje kvalifikační požadavky tak, jako tato původní osoba. Součástí žádosti musí být i doklady podle § 83 ZZVZ. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí, přičemž pokud budou doklady v žádosti úplné, takovou změnu odsouhlasí.
18. Zhotovitel je povinen akceptovat jako nepřekročitelnou obchodní podmínku, že TDS u téže stavby nesmí provádět vybraný zhotovitel díla ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS provádí sám objednatel.
19. Náklady na spotřebu energií (elektřina, voda apod.) hradí zhotovitel. V případě, že dojde k nezbytnému napojení na zdroje objednatele nebo třetích osob, bude při předání stanoviště dohodnut způsob úhrady.
20. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději při předání staveniště projektovou dokumentaci stavby ve 2 vyhotoveních.

21. Zhotovitel díla předá objednateli nejpozději při předání staveniště ve dvojnásobném vyhotovení kopii položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele v elektronické podobě (jinak i příloha č.2 této smlouvy) a dále předá harmonogram prací.
22. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s podmínkami stanovenými ve stavebním povolení, které mu bude předáno v den předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje k dodržení veškerých, uvedených podmínek ve stavebním povolení, a taktéž podmínek za stavebníka, ke kterým je stavebník povinen v souvislosti s prováděním stavby.
23. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o rozhodnutí správce daně o tom, že zhotovitel je **nespolehlivý plátce** podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., a to nejpozději před doručením prvního daňového dokladu – faktury objednateli vystavené s datem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) po vydání tohoto rozhodnutí správce daně. Nesplnění uvedené povinnosti je důvodem pro odstoupení od této smlouvy o dílo ze strany objednatele.
24. Za objednatele je oprávněn k provádění zápisů do SD, které mění podmínky sjednané dle této smlouvy (výslovně v této smlouvě uvedené výjimky, kdy ke změně smlouvy nedochází na základě písemných dodatků - čl. IX. odst. 3.) František Rýsl, referent investičního odboru Krajského úřadu Ústeckého kraje. Za zhotovitele je oprávněn k provádění zápisů do SD, které mění podmínky sjednané dle této smlouvy (výslovně v této smlouvě uvedené výjimky, kdy ke změně smlouvy nedochází na základě písemných dodatků dle čl. IX. odst. 3.) stavbyvedoucí dle čl. VII. odst. 3 této smlouvy.
K ostatním zápisům do SD jsou oprávněny osoby vymezené právními předpisy.
25. V případě potřeby dočasných záborů pozemků jiných vlastníků pro realizaci stavby sjedná zhotovitel s příslušným vlastníkem podmínky záboru. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
26. Zhotovitel zajistí geodetické zaměření veškerých nových objektů nebo změn stávajících objektů. Společně s dílem předá zhotovitel objednateli dokladovou část nezbytnou pro řádné převzetí a užívání dokončeného díla tj. atesty, prohlášení o shodě materiálu použitého na stavbě, doklady o likvidaci odpadu, doklady prokazující splnění technických požadavků na zabudované vybrané stavební výrobky dle zák.č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č.163/2002 Sb. v platných zněních, prohlášení zhotovitele k provedené stavbě, stavební deník a případně další potřebné dle vyžádání objednatele.

VIII.

Pojištění zhotovitele a díla Bankovní záruky

1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně **1 mil. Kč**. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli při podpisu této smlouvy.
2. Zákonné pojištění zaměstnanců. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
3. Pojištění podzhotovitelů (subdodavatelů). Povinnost obou pojištění podle předchozích odstavců se v plné míře vztahuje také na podzhotovitele. Zhotovitel je povinen smluvně splnění této povinnosti zajistit.
4. Pojištění díla – stavebně montážní pojištění. Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště z těchto příčin:

- a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
- b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
- c) pádem pojištěné věci, nárazem,
- d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
- e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
- f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností, nedbalostí.

Pojistnou hodnotou je u budovaného stavebního nebo montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení, u zařízení staveniště jeho nová cena. U ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena nebo cena pojištění na první riziko. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo (stavbu, technologická zařízení, materiály a dokumentaci) proti všem možným rizikům (s vyloučením vyšší moci), na celé provádění stavby až do termínu předání a převzetí díla a bez vad a nedodělků, a to na novou cenu díla.

Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli při podpisu této smlouvy.

5. Při vzniku pojistné události realizuje veškerá jednání vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady Ústeckého kraje č. 58/122R/2016 ze dne 12.10.2016 a rozhodnutí zadavatele ze dne 7.6.2017.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Výjimkou je změna použitých výrobků postupem dle čl. I. odst. 4 této smlouvy, kdy ke změně smlouvy (příloh) zde uvedenými zápisy, popř. jiné případy, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Za zhotovitele uděluje souhlasy dle této smlouvy zástupce pro věcná jednání.
7. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID qc7bnf3/na e-mail: imesta@imesta.com. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

IX.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

2. Pan Jiří Samec je oprávněn podepsat tuto smlouvu za zhotovitele v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.

V Ústí nad Labem dne 7. 8. 2017

V Dřevčicích dne 2. 8. 2017

.....
Ústecký kraj

Ing. Václav Fridrich
vedoucí odboru investičního
Krajského úřadu Ústeckého kraje

.....
IMESTA spol.s r.o.

Jiří Samec
Jednatel společnosti

Přílohy:

Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele

Příloha č. 2: Položkový rozpočet

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 136617

Datum zápisu:	11. dubna 2008
Spisová značka:	C 136617 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Izin s.r.o.
Sídlo:	Praha 1 - Nové Město, Politických vězňů 19/1597, PSČ 11000
Identifikační číslo:	283 68 592
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	zpracování kamene provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	
 jednatel:	JIŘÍ KUBIZŇÁK, dat. nar. 4. dubna 1974 Starostrašnická 151/36, Strašnice, 100 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 8. dubna 2011
 Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
 Společník:	JIŘÍ KUBIZŇÁK, dat. nar. 4. dubna 1974 Starostrašnická 151/36, Strašnice, 100 00 Praha 10
 Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní Kmenový list: ne
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Počet členů statutárního orgánu: 1 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Odvlhčení objektu oblastního muzea v Litoměřicích - etapa 2

Místo: Vavřínecká č. p. 253, 412 01 Litoměřice Datum: 07.03.2017
Objednavatel: Ústecký kraj Projektant: MESSY s.r.o.
Zhotovitel: Imesta Dřevčice spol. s r.o., Dřevčice 9, Dubá Zpracovatel: Ing. Luboš Semík, Messy s.r.o.

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu		2 389 131,05
HSV - Práce a dodávky HSV		1 765 593,92
1 - Zemní práce		157 611,82
2 - Zakládání		53 626,40
3 - Svislé a kompletní konstrukce		273 419,66
5 - Komunikace pozemní		17 735,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		321 667,04
8 - Trubní vedení		22 478,90
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		844 255,19
997 - Přesun sutě		67 041,57
998 - Přesun hmot		7 758,34
PSV - Práce a dodávky PSV		567 992,13
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		123 552,51
731 - Ústřední vytápění - kotelny		7 779,10
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí		3 150,00
734 - Ústřední vytápění - armatury		5 326,80
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa		10 956,50
763 - Konstrukce suché výstavby		15 281,72
764 - Konstrukce klempířské		564,60
766 - Konstrukce truhlářské		668,50
766 - Konstrukce zámečnické		342 376,81
783 - Dokončovací práce - nátěry		407,60
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		49 001,80
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy		5 726,20
795 - Lokální vytápění		3 200,00
M - Práce a dodávky		445,00
21-M - Elektromontáže		445,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		55 100,00
2) Vedlejší rozpočtové náklady		434 821,90
Inženýrská činnost (zajištění výkopových prací na severní straně objektu)	% 1,8	43 004,40
Zařízení staveniště	% 3,1	74 063,10
Provozní vlivy	% 3,3	78 841,30
Ostatní náklady (rezerva investora)	% 10	238 913,10
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		2 823 952,95

ROZPOČET

Stavba: Odvlhčení objektu oblastního muzea v Litoměřicích - etapa 2

Místo: Vavřínecká č. p. 253, 412 01 Litoměřice Datum: 07.03.2017
 Objednavatel: Ústecký kraj Projektant: MESSY s.r.o.
 Zhotovitel: Imesta Dřevčice spol. s r.o., Dřevčice 9, Dubá Zpracovatel: Ing. Luboš Semík, Messy s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

2 389 131,05

HSV - Práce a dodávky HSV

1 765 593,92

1 - Zemní práce

157 611,82

1	K	113106122	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěši z teracových dlaždic 4*2,3(š)	m2	9,200	34,90	321,08
2	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho do suti 24*0,5+4*0,5	m2	14,000	65,60	918,40
3	K	113106022	Vybourání dlažby z betonových dlaždic kladených do cementového lože 8*1 (garáž)	m2	8,000	133,00	1 064,00
4	K	113107022	Odstanění podkladu z kameniva drčeného tl do 200 mm (1)+ (2) + (3)	m2	31,200	247,00	7 706,40
5	K	132201401	Hloubená vykopávka ruční v hornině tř. 3 s odhozem v místě 12*0,85*0,6 + 34*0,6*2,2	m3	51,000	1 288,00	65 688,00
6	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3 34*0,4*0,6 + 12*0,2*0,6 + 34*2,2*0,1	m3	13,320	277,00	3 689,64
7	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m -6	m3	13,320	522,00	6 953,04
8	K	162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m (34*0,4*0,6 + 12*0,2*0,6)*2	m3	26,640	236,00	6 287,04
9	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3 -6	m3	13,320	247,00	3 290,04
10	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 -6	m3	13,320	455,00	6 060,60
11	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m -6	m3	13,320	238,00	3 170,16
12	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky tř. 1 až 4 -6	m3	13,320	366,00	4 875,12
13	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním (5) - (6)	m3	37,680	688,00	25 923,80
14	K	175102101	Obsypání potrubí při překopecích inž sítí ručně objem do 10 m3 z hor tř. 1 až 4	m3	4,140	448,00	1 854,70
14	M	583312890	kamenivo těžené drobné frakce 0-2 12*0,3*0,3*2,2 + 34*0,3*0,3*2,2	t	9,110	299,50	2 728,40
15	K	180405111	Založení trávníku ve vegetačních prefabrikátech výsevem semene v rovině	m2	99,000	53,50	5 296,50
15	M	005724100	osivo směs travní parková	kg	1,475	89,90	132,60
16	K	181301101	Rozprostření ornice tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	99,000	24,20	2 395,80
16	M	103715000	substrát pro trávníky A VL	m3	9,900	935,00	9 256,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
2 - Zakládání							53 626,40
17	K	212312111	Betonové lože provedené ve spádu - vyztužené svařovanými sítěmi š. do 100 cm	m	34,000	886,00	30 124,00
18	K	212752311	Trativody z drenážních trubek PE DN 100 mm SN7 obsyp štěrskem frakce 16-32 12+ 34	m	46,000	426,00	19 596,00
19	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože 1 bm (svisle)+ 2*2,5 bm (svisle)	m	6,000	42,50	255,00
20	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m 12*2,05 + 34*2,05	m2	94,300	14,40	1 357,90
20	M	693111460	textilie GEOFILTEX 63 63/30 300 g/m2 do š 8,8 m	m2	103,730	22,11	2 293,50
3 - Svislé a kompletní konstrukce							273 419,66
21	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu základu tl do 30 mm maltou vápennou 12*0,825(v) +34*2,2(v)	m2	85,000	218,80	18 598,00
22	K	319202111	Dodatečná izolace zdiva tl 150 mm injektáží silikonovou mikroemulzí - místnost 110	m	6,080	669,00	4 067,50
23	K	319202113	Dodatečná izolace zdiva tl 450 mm injektáží silikonovou mikroemulzí - místnost 110	m	2,620	1 888,00	4 946,56
24	K	319202113	Dodatečná izolace zdiva tl 450 mm injektáží silikonovou mikroemulzí - místnost 114	m	6,200	1 850,00	11 470,00
25	K	319202115	Dodatečná izolace zdiva tl 900 mm injektáží silikonovou mikroemulzí - m 110, 115	m	16,542	3 599,00	59 534,66
26	K	319202115	Dodatečná izolace zdiva tl 900 mm injektáží silikonovou mikroemulzí - m 114, 116	m	12,390	3 599,00	44 591,60
27	K	319202116	Dodatečná izolace zdiva tl 1200 mm injektáží silikonovou mikroemulzí - m 110, 115	m	4,863	4 699,00	22 851,24
28	K	319202116	Dodatečná izolace zdiva tl 1200 mm injektáží silikonovou mikroemulzí - m 114, 116	m	17,060	4 699,00	80 164,90
29	K	319202117	Dodatečná izolace zdiva tl 1500 mm injektáží silikonovou mikroemulzí - m 114	m	3,100	5 999,00	18 596,90
30	K	319202125	Dodatečná izolace zdiva tl 900 mm nízkotlakou injektáží Hydrocreme INC ve styku s ohradní zdí Pozn. podle výměr PD*1,1	m	3,740	2 299,00	8 598,30
5 - Komunikace pozemní							17 735,00
31	K	635111132	Lože pod dlažbu z drobného kameniva frakce 4-8 s udusáním 12*0,6*0,1+ 34*0,6*0,1	m3	2,760	964,00	2 660,60
32	K	596811220	Kladení betonové dlažby do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	14,000	326,00	4 564,00
33	K	596841220	Kladení betonové dlažby do lože z cement malty nebo lepidla vel do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	8,000	629,00	5 032,00
34	M	592453200	dlažba desková betonová 40x40x4,5 cm šedá	m2	10,000	248,00	2 480,00
35	K	594611110	Zpětná montáž teracové dlažby s provedením lože ze štěrkopísku	m2	9,200	297,00	2 732,40
36	M	592472400	dlaždice teracová 30x30x3 cm - doplnění	m2	1,000	266,00	266,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							321 667,04
37	K	602013103	Sanační postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně 44,37(114) + 42,69(116)	m2	87,060	88,00	7 661,30
38	K	602013103	Sanační postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně 45,09(115)+35,25(110)+31,5(chodba)	m2	111,840	88,00	9 841,92
39	K	612311101	Vyspravení podkladu stěn vápennou omítkou tl. do 10 mm 44,37(114) + 42,69(116)	m2	87,060	137,50	11 970,80
40	K	612311101	Vyspravení podkladu stěn vápennou omítkou tl. do 10 mm 45,09(115)+35,25(110)+31,5(chodba)	m2	111,840	137,50	15 378,00
41	K	602011126	Sanační omítka hrubá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně tl. 10-15 mm (44,37(114) + 42,69(116)) *3	m2	261,180	372,50	97 289,60
42	K	602011126	Sanační omítka hrubá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně tl. 10-15 mm (45,09(115)+35,25(110)+31,5(chodba))*3	m2	335,520	372,50	124 981,20
43	K	602011152	Potažení vnitřních stěn sanačním štukem tloušťky do 3 mm 44,37(114) + 42,69(116)	m2	87,060	146,75	12 776,10
44	K	602011152	Potažení vnitřních stěn sanačním štukem tloušťky do 3 mm 45,09(115)+35,25(110)+31,5(chodba)	m2	111,840	146,75	16 412,52
45	K	619991000	Zakrytí podlah geotextilií 300 g/m2 Pozn. podle výměr PD 625*0,66	m2	412,500	22,50	9 281,30
46	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	412,500	22,50	9 281,30
47	K	619991021	Oblepení spár mezi zárubněm, prahem a dveř. křídly lepicí páskou, vč. odstranění lepicí pásky Pozn. PD - dveře chodby obvody*2etapy*2	m	145,000	4,90	710,50
48	K	622613101	Hydrofobizační nátěr silikonový vnějších stěn z cihel nebo z přírodního kamene ručně - vnější sokl Pozn. podle výměr PD	m2	33,000	52,50	1 732,50
49	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou Pozn. podle výměr PD	m2	150,000	29,00	4 350,00
8 - Trubní vedení							22 478,90
50	K	871270310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 125 10,36+1,64	m	12,000	26,50	318,00
51	M	286171010	trubka kanalizační PP SN 10, dl. 1m, DN 125	kus	12,000	344,50	4 134,00
52	K	877310440	Montáž šachtových vložek (Aco pr. 300 mm) na potrubí z PP trub plastových DN 125 1+1 ks šachty	kus	2,000	177,00	354,00
53	M	286174830	vložka šachtová ACO DRAIN DN 300	kus	2,000	797,00	1 594,00
54	K	877355121	Montáž tvarovek odbočných na potrubí z kanalizačních trub z PVC DN 125 - napojení do kanalizace Pozn. podle PD	kus	1,000	229,00	229,00
55	M	286507040	odbočka kanalizační PVC	kus	1,000	109,90	109,90
56	K	894811111	Revizní šachta z PVC systém RV typ přímý, DN 315/110	kus	1,000	7 750,00	7 750,00
57	K	894811231	Revizní šachta z PVC systém RV typ pravý/přímý/levý, DN 315/110 mm	kus	1,000	7 990,00	7 990,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							844 255,19
58	K	919112000	Rezáni teracové dlažby	m	4,000	232,80	931,20
Pozn. Řezy podle kanálku Aco Drain							
59	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m ²	m ²	9,900	39,90	395,00
60	K	935113111	Osazení odvodňovacího polybetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	4,000	399,00	1 596,00
Pozn. podle výměr PD							
61	M	592270030	Žlab odvodňovací ACO N100 typ 9, polymerbeton, dl. 1 m	kus	4,000	996,00	3 984,00
62	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m - místnost 114+116 + chodba	m ²	136,900	67,90	9 295,51
63	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m - místnost 115+110 + chodba	m ²	123,700	67,90	8 399,23
64	K	952905000	Vysoušení zdiva topnými trny ve sponu 0,8 m (3 ks/m ²), výkonu 0,2 kW, na teplotu 60 °C - montáž a demontáž	ks	231,580	14,40	3 334,75
87,06*2,66 ks/m ² (místnost 114+116)							
65	K	952905000	Vysoušení zdiva topnými trny ve sponu 0,8 m (3 ks/m ²), výkonu 0,2 kW, na teplotu 60 °C - montáž a demontáž	ks	297,494	14,40	4 283,92
111,84*2,66 ks/m ² (místnost 115 + 110 + chodba)							
66	K	952905001	Topné trny - provoz a pronájem, vč. spotřeby elektrické energie (max instalovaný současný výkon - předpoklad 40 ks topných trnů*0,2 kW = 8 kW) (místnost 114 + 116)	celek dny	28,000	5 675,00	158 900,00
67	K	952905001	Topné trny - provoz a pronájem, vč. spotřeby elektrické energie (max instalovaný současný výkon - předpoklad 40 ks topných trnů*0,2 kW = 8 kW) (místnost 110 + 115 + chodba)	celek dny	28,000	7 422,00	207 816,00
68	K	952905002	Instalace mobilního vysoušeče s vestavěným čerpadlem řízeným plovákovým spínačem podle výšky hladiny kondenzátu, vč. napojení na odpad umyvadla/WC v sociál. Uzlu (místnost 114 + 116)	kus	2,000	445,00	890,00
69	K	952905002	Instalace mobilního vysoušeče s vestavěným čerpadlem řízeným plovákovým spínačem podle výšky hladiny kondenzátu, vč. napojení na odpad umyvadla/WC v sociál. Uzlu (místnost 110 + 115)	kus	2,000	445,00	890,00
70	K	952905003	Mobilního vysoušeče - provoz a pronájem (114 + 116)	den	128,000	165,00	21 120,00
71	K	952905003	Mobilního vysoušeče - provoz a pronájem (110 + 115)	den	128,000	165,00	21 120,00
72	K	977131219	Vrty příklepovými vrtáky D do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu bm injektovaného půdorysu * tl.zdiva * 8 vrtů/bm (místnost 114 + 116)	m	312,504	627,00	195 940,01
73	K	977131219	Vrty příklepovými vrtáky D do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu bm injektovaného půdorysu * tl.zdiva * 8 vrtů/bm (místnost 110 + 114 + vnější stěny)	m	209,443	627,00	131 320,89
74	K	977151123	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 150 mm do stavebních materiálů Pozn. drenáž, kanalizace	m	1,600	2 500,00	4 000,00
75	K	978011191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 100 %, proškrábání spár (místnost 114 + 116) Pozn. výměry omítek 114 + 116	m ²	87,060	179,50	15 627,27
76	K	978011191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 100 %, proškrábání spár (místnost 110 + 115 + chodba + vnější sokl) Pozn. výměry omítek 110 + 115 + chodba + sokl	m ²	182,140	179,50	32 694,13
77	K	974041111	vysekání drážky ve zdivu smíšeném se zpětným zapravením sanační jádrovou maltou - obvod podlahy Pozn.soklu E2a 57,97 bm	bm	57,970	137,00	7 941,89
78	K	974041111	vysekání drážky ve zdivu smíšeném se zpětným zapravením sanační jádrovou maltou - obvod podlahy Pozn.soklu E2b 74,05 bm	bm	74,050	137,00	10 144,85
79	K	771130112	otlučení soklu z dlažby keramické výšky 100 mm včetně podkladního pojiva a malty Pozn.soklu E2a 57,97 bm	bm	57,970	27,50	1 594,18
80	K	771130112	otlučení soklu z dlažby keramické výšky 100 mm včetně podkladního pojiva a malty Pozn.soklu E2b 74,05 bm	bm	74,050	27,50	2 036,38

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

997 - Přesun sutě
67 041,57

81	K	997013211	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy do 6 m ručně - etapa 2A	t	9,577	262,00	2 509,07
82	K	997013211	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy do 6 m ručně - etapa 2B	t	20,035	262,00	5 249,27
83	K	997211611	Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu - etapa 2A	t	9,577	129,00	1 235,38
84	K	997211611	Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu - etapa 2B	t	20,035	129,00	2 584,57
85	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením - etapa 2A	t	9,577	218,00	2 087,70
86	K	997006512	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením - etapa 2B	t	20,035	218,00	4 367,72
87	K	997013509	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km - etapa 2A	t	134,072	109,00	14 613,89
88	K	997013509	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km - etapa 2B	t	280,496	109,00	30 574,02
89	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné) -	t	9,577	129,00	1 235,38
90	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné) -	t	20,035	129,00	2 584,57

998 - Přesun hmot
7 758,34

91	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy zděné v do 6 m - etapa 2A	t	9,577	262,00	2 509,07
92	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy zděné v do 6 m - etapa 2B	t	20,035	262,00	5 249,27

PSV - Práce a dodávky PSV
567 992,13
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům
123 552,51

93	K	711113125	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše za studena těsnicí hmotou COMBIFLEX-C2 12*0,85+34*2,2+34*0,25+34*0,2	m2	100,300	488,00	48 946,40
94	K	711113127	Izolace proti zemní vlhkosti svislá za studena Syner TS - ošetření izolace Combiflex nad úroveň terénu 12*0,25+34*0,25 (výška soklu)	m2	11,500	188,00	2 162,00
95	K	711491272	Provedení izolace proti vodě svislé z polystyrenu vrstva ochranná 12*0,85(v)+34*2,2	m2	84,700	67,50	5 717,30
96	M	283764000	polystyren extrudovaný STYRODUR 3035 CS- 1250 x 600(tl. 50 mm)	m3	4,870	4 640,00	22 598,00
97	K	711161382	Izolace proti zemní vlhkosti foliemi nopovými ukončené horní lištou - 34*2,2 + 34*0,20 + 12*0,85	m	100,300	116,00	11 634,80
98	M	628361090	folie nopová Dorken Delta Geo-Drain-Quattro	m2	115,345	249,00	28 720,91
99	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	1 197,794	3,15	3 773,10

731 - Ústřední vytápění - kotelny
7 779,10

100	K	731191943	Napuštění systému ÚT na provozní tlak Pozn. 4*dmr radiátorů, 4*mt radiátorů	soubor	8,000	579,00	4 632,00
101	K	731391812	Vypuštění vody ze systému ústředního topení	kus	8,000	367,00	2 936,00
102	K	998731201	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v do 6 m	%	75,680	2,79	211,10

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí
3 150,00

103	K	733121135	Osazení ocel. chránicky z litinové trubky DN 125 mm, dl. 1,0 m do průvrtů ve zdvu s napojením odtoků Pozn. drenáž, kanalizace	m	3,000	1 050,00	3 150,00
-----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

734 - Ústřední vytápění - armatury
5 326,80

104	K	734291124	Topenářská zátka černá G 3/4 PN 10 do 110°C	kus	20,000	263,00	5 260,00
105	K	998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m	%	52,600	1,27	66,80

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa
10 956,50

106	K	735118110	Zkoušky těsnosti otopných těles vodou Pozn. 4 etapy	m2	10,000	80,12	801,20
107	K	735151821	Demontáž a opětovná montáž otopného tělesa délka do 1500 mm Pozn. podle výměr PD	kus	10,000	775,44	7 754,40
108	K	735291800	Demontáž a opětovná montáž konzoly nebo držáku otopných těles	kus	20,000	69,33	1 386,60
109	K	735890801	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky do 6 m	t	1,000	1 014,25	1 014,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
763 - Konstrukce suché výstavby							15 281,72
110	R	61418011	SM lišta 20/40 mm nemořená do vnitřního prostředí - dodávka dle PD * 1,25 prořez etapa 2A	bm	57,970	20,87	1 209,83
111	R	61418011	SM lišta 20/40 mm nemořená do vnitřního prostředí - dodávka dle PD 32,8 bm * 1,25 prořez etapa 2B	bm	74,050	20,87	1 545,42
112	R	766601114	SM lišta 20/40 mm nemořená do vnitřního prostředí - dodávka dle PD etapa 2A	bm	72,463	66,40	4 811,51
113	R	766601114	SM lišta 20/40 mm nemořená do vnitřního prostředí - dodávka dle PD etapa 2B	bm	92,563	66,40	6 146,15
114	K	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	26,180	52,40	1 371,80
115	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	138,749	1,42	197,00
764 - Konstrukce klempířské							564,60
116	K	764002871	Demontáž lemování zdi do suti - sokl TiZn rš 200 mm Pozn. podle výměr PD	m	10,360	54,50	564,60
766 - Konstrukce truhlářské							668,50
117	K	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2 - sokl z Cetris desek 10,36*0,8(v)	m2	7,940	84,20	668,50
767 - Konstrukce zámečnické							342 376,81
118	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí - vrata venkovní dvoukřídlá do 1000 kg	kpl	1,000	49 900,00	49 900,00
119	K	997211611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu - původní vrata	t	1,911	137,50	262,76
120	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,911	227,00	433,80
121	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,911	109,00	208,30
122	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,911	868,00	1 658,75
123	M	130105220	ocelová konstrukce	t	0,577	45 800,00	26 426,60
124	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí regály kovové	kpl	1,000	205 000,00	205 000,00
125	M	130105220	ocelová konstrukce regálů dle fotodokumentace v jakosti 11 375, žárově zinkovaná	t	1,277	45 800,00	58 486,60
783 - Dokončovací práce - nátěry							407,60
126	K	783801812	Odstranění nátěrů z omítek stěn oškrábáním s obroušením Pozn. Půdorys*výška 1,5m	m2	10,450	39,00	407,60
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							49 001,80
127	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m - podklad pro přesah nových maleb (44,96*0,5+207,61*0,5)*0,0	m2	99,810	49,95	4 985,50
128	K	784312021	Dvojnásobné bílé vápenné malby v místnostech výšky do 3,80 m (267,96+151,24)*0,66	m2	276,540	89,99	24 885,80
129	K	784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti výšky do 3,80 m 10,45+49,90+34*1,2	m2	101,150	166,23	16 814,20
130	K	784321053	Příplatek k cenám dvojnásobných silikátových maleb za barevnou malbu v odstínu středně sytém	m2	101,150	22,90	2 316,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy							5 726,20
131	K	786626111	Montáž lamelové žaluzie vnitřní	m2	29,670	108,00	3 204,40
132	K	786626999	Demontáž lamelové žaluzie vnitřní	m2	29,670	82,50	2 447,80
Pozn. podle výměr PD							
133	K	998786201	Přesun hmot procentní pro čalounické úpravy v objektech v do 6 m	%	56,522	1,31	74,00
795 - Lokální vytápění							3 200,00
134	K	795121814	Odpojení zdroje tepla z provozu	kus	8,000	250,00	2 000,00
Pozn. 4*dmr radiátorů, 4*mt radiátorů							
135	K	795221814	Uvedení zdroje tepla do provozu	kus	8,000	150,00	1 200,00
Pozn. 4*dmr radiátorů, 4*mt radiátorů							
21-M - Elektromontáže							445,00
136	K	210120000	Montáž a demontáž rozjištění s podružným elektroměrem a 3-fázovým jističem 3*16A	kus	1,000	445,00	445,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby							55 100,00
137	K	HZS2151	Revize dešťových svodů, vyčištění gajgrů - HZS	hod	50,000	290,00	14 500,00
138	K	HZS2211	Revize a vyčištění vzduchového kanálu - HZS	hod	50,000	290,00	14 500,00
139	K	HZS2221	Detekování rozvodů silno/slaboproudu před zahájením prací - HZS elektrikář	hod	30,000	290,00	8 700,00
140	K	HZS2221	demontáž stávajících vrat, revize kotevnic prvků pro osazení nových vratových křídel	hod	60,000	290,00	17 400,00