

**S M L O U V A**  
**O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ**  
č. 177734 4613

uzavřená mezi smluvními stranami:

- 1. Česká republika - Ministerstvo obrany**  
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6  
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany  
Ing. Lubošem HAJDUKEM  
na základě pověření ministra obrany čj. MO 23666/2017-7542KM ze dne 21.2.2017  
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6  
(dále jen „převodce“)

a

- 2. Město Louny**  
se sídlem v Lounech, Mírové nám. 35, 440 23 Louny  
zastoupené starostou Radovanem ŠABATOU  
IČO: 00265209  
DIČ: CZ00265209  
identifikátor datové schránky: gc9bxmk  
(dále jen „nabyvatel“)

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „o.z.“) a § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a ustanovení souvisejících, takto:

### Čl. I

#### Základní ustanovení

Touto smlouvou se převodce zavazuje, že nabyvateli odevzdá předmět převodu uvedený v čl. II této smlouvy a umožní mu jej nabýt do vlastnictví, a nabyvatel se zavazuje, že předmět převodu převezme.

### Čl. II

#### Předmět převodu

- 1. Předmětem převodu** jsou nemovitosti, které byly součástí bývalého vojenského objektu **Žatec – Objekty SLO Louny** (CE 04-42-08), tj. objekty stálého lehkého opevnění:  
**stavby:**  
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 199/2 (SO 295, VEČ 10015)

účetní cena 102 081,00 Kč



## Čl. IV

### Bezúplatný převod jako hospodárnější způsob naložení s věcí

1. Převodce předmět převodu převádí do vlastnictví nabyvatele bezúplatně podle § 22 odst. 3 ZMS, protože tento způsob naložení s předmětem převodu je hospodárnější než jiný způsob naložení.
2. Uvedené nemovitosti byly vybudovány pro obranu státu. Jsou atypické zejména konstrukčním řešením. Jedná se o objekty stálého lehkého opevnění vz. 37 A-120 VEČ 10015 (na p.č. 199/2 v k.ú. Louny), vz. 37 A-120 VEČ 10016 (na p.č. 3052/8 v k.ú. Louny) a vz. 37 A-220Z VEČ 10017 (na p.č. 3100/39 v k.ú. Louny), které ztratily svůj původní účel, pro Českou republiku jsou nepotřebné a nejsou využitelné k civilním účelům bydlení či hospodářského využívání krajiny. Demolice uvedených nemovitostí by byly s ohledem na jejich mimořádnou odolnost finančně i technicky náročné a vyžádaly by si vynaložení významných finančních nákladů. Pozemky pod převáděnými nemovitostmi i přístupové pozemky k nim (p.č. 199/1, p.č. 3052/1 a p.č. 3100/1, to vše v k.ú. Louny) jsou ve vlastnictví nabyvatele. Bezúplatný převod uvedených nemovitostí do vlastnictví nabyvatele jako vlastníka pozemků pod stavbami je proto hospodárnější než jiný způsob naložení s nimi.

## Čl. V

### Účetní cena předmětu převodu

1. Účetní cena předmětu převodu činí dle evidence převodce  
**306 243,00 Kč**  
(slovy: třistašesttisícdvěstěčtyřicettři korun českých).
2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena předmětu převodu podle účetní evidence převodce ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE), číslo stavebního objektu (SO) a vojenské evidenční číslo (VEČ) jsou interní identifikační údaje účetní evidence převodce. Nabyvatel souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání předmětu převodu z účetní evidence převodce po zápisu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí (čl. VII).

## Čl. VI

### Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy, změnu peněžního účtu.
2. Převodce výslovně upozorňuje nabyvatele, že na předmětu převodu vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
  - Předmět převodu není pojištěn a není strážěn. Po dni podání návrhu na vklad jsou nabyvatelé oprávněni zajistit si strážení předmětu převodu na své náklady a převodce se zavazuje nabyvatelům toto umožnit.
  - Část předmětu převodu (stavba na p.č. 199/2 v k.ú. Louny) se nachází v památkové zóně města Louny. Nabyvatel prohlašuje, že si je vědom své povinnosti respektovat a dodržovat podmínky stanovené zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

- Část předmětu převodu (stavba na p.č. 199/2 v k.ú. Louny) se nachází ve funkčním nadregionálním biokoridoru a část předmětu převodu (stavby na p.č. 3052/8 a p.č. 3100/39, to vše v k.ú. Louny) se nachází v evropsky významné lokalitě Ohře, to vše chráněné dle zákona č. 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“).
  - Část předmět převodu (stavby na p.č. 3052/8 a p.č. 3100/39, to vše v k.ú. Louny) se nachází v záplavovém území Q 100, Q 20 a Q 5 řeky Ohře chráněném dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
  - Část předmětu převodu (stavba na p.č. 3052/8 v k.ú. Louny) se nachází v uzavřeném areálu Městského koupaliště Louny a část předmětu převodu (stavba na p.č. 3100/39 v k.ú. Louny) se nachází v uzavřeném areálu Výstaviště Louny. Pozemek p.č. 3100/39 v k.ú. Louny je součástí významného veřejného prostranství.
  - Převodce prohlašuje, že mu není známa existence pyrotechnických ani ekologických zátěží na předmětu převodu a že možnost takové zátěže není pravděpodobná ani z jeho dosavadního způsobu užívání, proto nebyl proveden pyrotechnický ani ekologický průzkum. Nabyvatel prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédl a rovněž neshledal existenci uvedených zátěží. Pro případ, že by přesto v budoucnu byly uvedené zátěže zjištěny, zavazuje se nabyvatel, že je odstraní na vlastní náklady a že nebude požadovat úhradu těchto nákladů od převodce.
  - V době uzavření této smlouvy není v předmětu převodu evidován výskyt netopýrů ani jiných zvláště chráněných živočichů definovaných v § 48 zákona o ochraně přírody a krajiny. V případě zjištění přítomnosti zvláště chráněných živočichů je nutné jakékoliv zásahy do předmětu převodu pozdržet a obrátit se na příslušné krajské středisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR se žádostí o odborné stanovisko v souladu s § 50 zákona o ochraně přírody a krajiny.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady předmětu převodu jdou k tíži nabyvatele a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel. Nabyvatel se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou předmětu převodu a zavazuje se, že nebude po převodci uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu převodu.
  4. Nabyvatel prohlašuje, že si předmět převodu dobře prohlédl, že je mu znám jeho stav vč. stavu infrastruktury a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se nachází předmět převodu a v tomto stavu předmět převodu přijímá do svého vlastnictví.

## Čl. VII

### Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnického práva

1. Na základě této smlouvy lze k předmětu převodu provést vklad vlastnického práva ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na zahájení vkladového řízení podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá pouze převodce, a to do 30 dnů poté, kdy obdrží tuto smlouvu schválenou Ministerstvem financí. Převodce následně bez zbytečného odkladu zašle nabyvateli originál této smlouvy.

3. Nabyvatel nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k předmětu převodu zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé pominou.
5. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 4, nabyvatel bez zbytečného odkladu vrátí převodci předmět převodu ve stavu, v jakém jej převzal.

## **Čl. VIII**

### **Předání**

Protokolární předání předmětu převodu bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad (podle čl. VII). Nabyvatel se zavazuje, že do doby, než bude povolen vklad práv podle této smlouvy, nebude na předmětu převodu činit žádné nevratné změny.

## **Čl. IX**

### **Ochrana identifikačních údajů a poskytování informací**

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nabyvatel souhlasí se zpracováním svých nezbytných identifikačních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy převodcem a s případným poskytnutím informací v režimu uvedených zákonů. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Ministerstva obrany ([www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz)), s výjimkou citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

## **Čl. X**

### **Registr smluv**

1. Převodce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Nabyvatel bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS.
2. Uveřejněním této smlouvy v registru smluv není dotčena účinnost této smlouvy, neboť ustanovení § 6 a § 7 ZRS ke dni podpisu této smlouvy dosud nenabyla účinnosti.

### **Závěrečná ujednání**

## **Čl. XI**

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nichž obdrží: převodce dva, nabyvatel, Ministerstvo financí a katastrální úřad po jednom.

## Čl. XII

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky.

## Čl. XIII

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne ..... 14. 2. 2017 ..... V ..... LOUANECH ..... dne 20. 04. 2017



Česká republika - Ministerstvo obrany  
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM  
ředitelem  
odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce ekonomické a majetkové MO  
(převodce)

Město Louny zastoupené  
Radovanem ŠABATOU  
starostou

(nabyvatel)

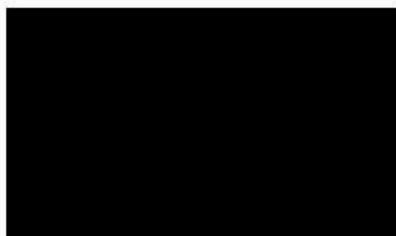


**Louny 20. dubna 2017**  
**čj. 58/17/st**

**Doložka**

dle § 41 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví č. 1777344613, DS201700276, mezi Městem Louny a Česká republika – Ministerstvo obrany se sídlem Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany, na základě které dojde k převodu staveb na pozemcích p.č. 199/2, p.č. 3052/8 a p.č. 3100/39 do vlastnictví města, schválilo Zastupitelstvo města Loun usnesením č. 24/2017 ze dne 10.04.2017.




Radovan Šabata  
starosta města

otisk úředního razítka

Č. j.: MF-18837/2017/62-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění zákona č. 51/2016 Sb.

  
**JUDr. Dagmar Tyšerová**  
ředitelka odboru 62

V Praze dne 28.7.2017 