

Nájemce: Visinet s.r.o
Sml. č.: 99/OVZ/18/017-N
IČO: 4673735

Cenová doložka pro rok 2025

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.3.2025 mění výše nájemného a ceny služeb takto :

Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
1	15,30	7 205,00	110 236,50
2			-
3			-
Celkem	15,30		110 236,50

Služby spojené s nájmem

Teplota a TUV/rok 2024	12 375,86 Kč	koeficient	Částka Kč	DPH %
		1,014	12 549,12	
			-	
Celkem			12 549,12	12
Vodné, stočné	99,21 Kč/m3			
18 m3	Kč		1 785,80	12
Paušální podíl na ost. službách	Kč		22 047,30	21
Elektrická energie	Kč		15 108,80	21
za rok 2024	16 852,16			
koef.	0,89655			
Poštovné	Kč		-	21
Úklid	Kč		-	21
Pronájem vybavení	Kč		-	21
Celkem služby 12 % DPH	Kč		14 334,92	1 720,20
Celkem služby 21 % DPH	Kč		37 156,10	7 802,80
Celkem úhrada za služby			61 014,03	
Celkem nájemné + služby	Kč		171 250,50	

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	9 186,40		9 186,40
Služby spojené s nájmem DPH 12 %	1 194,60	143,40	1 338,00
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	3 096,30	650,30	3 746,60
Celkem	13 477,30	793,70	14 271,00

Ing. Petra Lampartová, MHA
náměstkyně ředitele pro ekonomiku a finance