

# Smlouva na dodávku vody veřejným vodovodem a odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací

číslo smlouvy: 1603/0030/2001

## I. Smluvní strany

Obchodní společnost:	<b>STAVOKOMPLET spol. s r.o.</b>
se sídlem:	Zápy, Královická 251, Brandýs n.L.- Stará Boleslav, PSČ 250 01
odštěpný závod:	STAVOKOMPLET spol. s r.o. – odštěpný závod Vodovody a kanalizace Zápy, Královická 251, Brandýs n.L.- Stará Boleslav, PSČ 250 01
jednající ve věcech smluvních:	Ing. Martin Fučík, jednatelem společnosti
zastoupena ve věcech technických:	Ing. Martinem Alešem
IČO:	47052945
DIČ:	057-47052945
bankovní spojení:	GE Capital Bank a.s., pobočka Brandýs n.L.
číslo účtu:	151610412/0600
telefon:	0202/805698, 806087-8
fax:	0202/805093

jako provozovatel veřejného vodovodu a veřejné kanalizace na straně jedné  
(dále jen „**dodavatel**“)

a

Obchodní společnost:	<b>INTEGROVANÁ STŘEDNÍ ŠKOLA ODBORNÉ UČILIŠTĚ PRAKTICKÁ ŠKOLA</b>
se sídlem:	Pražská 298, Brandýs nad Labem
jednající ve věcech smluvních:	Mgr.Danou Koberovou
zastoupena ve věcech technických:	Mgr.Danou Koberovou
IČO:	362662
DIČ:	není plátce
bankovní spojení:	KB Praha
číslo účtu:	196052400257/0100
telefon:	0202/ 80 23 26, 80 45 17
fax:	0202/ 80 38 90

jako odběratel vody a producent odpadních vod na straně druhé  
(dále jen „**odběratel**“)

## II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je dodávka vody z veřejného vodovodu a odvádění a zneškodňování odpadních vod veřejnou kanalizací, za podmínek a v rozsahu stanovených v této smlouvě.

Provozovaná činnost odběratele: škola

**Místa plnění:** Pražská 298, Brandýs nad Labem

Vodovod:

číslo odběru	druh	profil přípojky (mm)	délka přípojky (m)	poznámka
6040	vodovod			nedodáno

Kanalizace:

číslo odběru	druh	profil přípojky (mm)	délka přípojky (m)	poznámka
6040	kanalizace			nedodáno

Druhy napojení jsou znázorněny v přiloženém schématu rozvodu vody a odvodnění areálů ve vhodném měřítku (např. 1:1000 a na vhodném formátu (A4-A3), viz příloha číslo 1.

## III. Množství dodávané vody

1. Jakost vody:  
Chemické ukazatele splňují limity uvedené v ČSN 75 7111 Pitná voda, příp. limity stanovené rozhodnutím příslušného orgánu státní správy.
2. Množství dodávané vody: předpokládaný roční odběr: 2.100 m<sup>3</sup>  
max. denní množství: 6 m<sup>3</sup>/den  
max. množství: - l/s
3. Způsob zjišťování spotřebovaného množství:
  - odečtem na vodoměru,
  - není-li osazen vodoměr, podle ročních směrných čísel spotřeby vody,
  - při porušení povinností odběratele dle § 25 vyhl. č. 144/78 Sb., v platném znění, technickým propočtem.
4. Splnění dodávky:  
Dodávka vody je splněna jejím přechodem ze zařízení, které spravuje dodavatel do zařízení odběratele.

## IV. Odvádění odpadních vod

### 1. Parametry vypouštěných odpadních vod:

Koncentrační a bilanční hodnoty limitů znečištění odpadních vod vypouštěných odběratelem do veřejné kanalizace jsou stanoveny v platném kanalizačním řádu vydaném příslušným orgánem státní správy; všechny tyto limity jsou pro odběratele závazné.

Ke dni uzavření této smlouvy považují obě smluvní strany za základní stanovené limity maximálních hodnot znečištění:

pH	.....	max. 8,5
BSK <sub>5</sub>	.....	max 400 mg/l
NL	.....	max 350 mg/l

### 2. Způsob zjišťování odváděného množství:

- podle množství odebrané vody zjištěného na vodoměru, případně dle ročních směrných čísel spotřeby vody, není-li instalován vodoměr,
- dohodou s odběratelem,
- odborným výpočtem podle výkazů a technických propočtů předložených odběratelem a prověřených dodavatelem,
- zjištěním na místě samém,
- při porušení povinností odběratele dle ust. § 34 vyhl. č. 144/78 Sb., v platném znění, technickým propočtem.

### 3. Splnění dodávky:

Odvádění odpadních vod je splněno jejich přechodem ze zařízení odběratele do zařízení spravovaného dodavatelem.

### 4. Stanovení množství odpadních vod, jejichž zdrojem je veř. vodovod nebo vlastní zdroj:

Předpokládané roční množství vypouštěných odpadních vod:	2.100 m <sup>3</sup>
z toho z vlastního zdroje:	- m <sup>3</sup> /rok
Maximální denní množství:	6 m <sup>3</sup> /den
Maximální hodinové množství:	- m <sup>3</sup> /hod

### 5. Stanovení množství srážkových vod odváděných veřejnou kanalizací:

Výpočet se provádí podle „Metodiky stanovení ročního odtoku srážkových vod do veřejné kanalizace“ vydané MLVH v roce 1986.

Kategorie ploch	velikost plochy S (m <sup>2</sup> )	reduk.odtok.souč. V <sub>x</sub>	Roční odtok S <sub>r</sub> = S.V <sub>x</sub> (m <sup>3</sup> )
zastavěné plochy (půdorys)	3245	0,44	1428
zpevněná plocha (asfalt, beton, dlažba)	0	0,37	0
nezpevněná plocha (štěrk apod.)	0	0,17	0
zatravněná plocha, zeleň	8508	0,03	255
<b>Celkem roční odtok</b>			<b>1683</b>

Průměrný úhrn srážek v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi v m/rok **H = 0,542**

Množství odkanalizovaných srážkových vod **Q = 1683 m<sup>3</sup>/ rok**, tj. čtvrtletně 421 m<sup>3</sup>

## V. Podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod

Tento článek stanoví všeobecné podmínky týkající se dodávky vody a odvádění odpadních vod z vodovodů a kanalizací ve správě dodavatele a úhrady za provedené dodávky a služby a je nedílnou součástí smlouvy.

### 1. Předmět plnění

V rozsahu a za podmínek dále stanovených a specifikovaných ve smlouvě se dodavatel zavazuje uskutečnit dodávku vody z veřejného vodovodu a odvádění a zneškodňování odpadních vod veřejnou kanalizací zařízením v jeho správě a odběratel se zavazuje dodanou vodu odebrat a odpadní vodu vypustit do zařízení ve správě dodavatele a za takto dodanou vodu a odvedení odpadních vod zaplatit dodavateli.

### 2. Povinnosti odběratele

- (a) udržovat vodoměr a vodoměrnou šachtu v pořádku a umožnit dodavateli bezpečný přístup k tomuto zařízení
- (b) při změně vlastníka napojené nemovitosti je dosavadní vlastník povinen nahlásit změnu nejdéle do 14 dnů poté, co nastala, a upozornit nového vlastníka na povinnost přihlásit se k odběru vody v témže termínu. Odběratel bere na vědomí, že do ukončení platnosti této smlouvy mu bude dodavatel účtovat vodné a stočné a odběratel je bude povinen hradit dodavateli.
- (c) chránit měřící zařízení před poškozením
- (d) neprovádět žádné úpravy na měřících zařízeních na dodávku vody, případně na měření množství a kvality odpadních vod, vedoucí ke změně vykazovaného množství, popř. k vyřazení měřícího zařízení z provozu. Veškeré závady na měřících zařízeních písemně oznámit nejpozději do 10 dnů od jejich zjištění nebo provedení.
- (e) nezřizovat nová odběrní místa pro odběr vody bez předchozího písemného smluvního ujednání s dodavatelem a bez stavebního povolení, je-li ho podle příslušných právních předpisů třeba
- (f) nepředávat vodu dalšímu subjektu a nepřipojit další subjekt bez předchozího písemného souhlasu dodavatele
- (g) udržovat domovní část vodovodní v řádném technickém stavu dle příslušné ČSN
- (h) redukční ventil umístit na vnitřní instalaci, tj. za vodoměrem
- (i) nevypouštět do kanalizace odpadní vody z jiných zdrojů než z vodovodu, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak
- (j) nevypouštět odpadní vody ve větším množství, ve vyšší koncentrační nebo bilanční hodnotě znečištění nebo s vyšší teplotou, než je stanoveno platným kanalizačním řádem a nevypouštět do veřejné kanalizace látky, jejichž vniknutí do kanalizace musí být zabráněno nebo látky, které nejsou odpadními vodami, v případě porušení ustanovení kanalizačního řádu plnit jednotlivá opatření stanovená dodavatelem
- (k) nezřizovat nové výpustní místo pro vypouštění odpadních vod a nepřipojit další subjekt bez předchozího písemného souhlasu dodavatele
- (l) udržovat domovní část kanalizační přípojky, vnitřní kanalizaci a ostatní zařízení sloužící k odvádění odpadních vod, která jsou v jeho majetku, v provozuschopném stavu a dojde-li k zanesení kanalizační přípojky provozem vnitřní kanalizace, která brání odtoku odpadních vod, požádat dodavatele o odstranění závady (ucpávky) na své náklady

- (m) umožnit pověřeným pracovníkům dodavatele v termínu stanoveném dodavatelem přístup k měřicím zařízením (vodoměrům a kontrolním šachtám na výpustních místech) a umožnit jim provádění kontrolních měření. V této souvislosti odběratel rovněž odpovídá za majetek dodavatele, který ke kontrolnímu měření byl použit, pokud je umístěn v areálu odběratele.
- (n) oznamovat neprodleně dodavateli změny v dohodnutém množství dodávané vody a vypouštěných odpadních vod a rozdělení odběrů a vypouštění podle příslušných míst a sazeb za vypouštění odpadních vod
- (o) umožnit pověřeným pracovníkům dodavatele kontrolu vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace, včetně odvodnění areálu, předložit na požádání dokumentaci k vodohospodářským zařízením
- (p) umožnit dodavateli podle potřeby provádění odběru vzorků
- (q) v případě porušení kanalizačního řádu či jiné povinnosti podle této smlouvy, provést po předchozí dohodě s dodavatelem příslušná opatření k odstranění závadného stavu

### **3. Povinnosti a práva dodavatele**

- (a) dodavatel je povinen přerušit dodávku vody, požádá-li o to odběratel za účelem odstranění závad na své vodovodní přípojce nebo na vnitřním vodovodu, za předpokladu, že jsou k tomu ze strany odběratele vytvořeny podmínky
- (b) po odstranění důvodů, pro které došlo k omezení nebo přerušení dodávky vody z vodovodu ve správě dodavatele, je dodavatel povinen dodávku vody obnovit
- (c) dodavatel neodpovídá za škody, vzniklé nedostatkem vody při omezeném zásobování vodou pro poruchu na vodovodu nebo na části vodovodní přípojky v jeho správě nebo při přerušení dodávky elektřiny, případně při nedostatku pitné vody či pro některý další důvod, kdy je dodavatel oprávněn nebo nucen dodávku vody omezit nebo přerušit
- (d) dodavatel není povinen splnit požadavky odběratele na dobu dodávky vody, množství, tlaku, a odlišné kvality vody, které přesahují možnosti stávajícího zařízení, přičemž splnění těchto požadavků si zajišťuje odběratel vlastním nákladem a vlastním zařízením po schválení dodavatelem
- (e) dodavatel je povinen bez průtahů zajistit provedení oprav v případech, kdy došlo k poruše vodovodu v jeho správě

### **4. Podmínky pro odvádění odpadních vod**

- (a) Pokud není množství vypouštěné vody měřeno, předpokládá se, že odběratel vypouští stejné množství vody jaké odebral z vodovodu, popř. zvýšené o vodu z jiného zdroje (množství bude stanoveno odborným odhadem dodavatele nebo měřicím zařízením na náklady odběratele).
- (b) Jestliže odběratel vodu odebranou z vodovodu zčásti spotřebuje a nevypouští ji do veřejné kanalizace předloží výpočet množství takto spotřebované vody nebo zajistí na své náklady měření podružným vodoměrem, jako doklad ke stanovení množství vypouštěné vody a k fakturaci stočného. Stejným způsobem oznámí odběratel množství vypouštěné vody z jiných zdrojů (např. vlastních studní, vodních toků apod.) než vodovodu do veřejné kanalizace. Odběratel je povinen za tím účelem předložit dodavateli požadované technické propočty a ukazatele.

## **5. Omezení a přerušení dodávky vody a odvádění odpadních vod**

Dodavatel může omezit nebo přerušit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod v těchto případech:

- (a) při provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních prací
- (b) z důvodů způsobených živelnými událostmi (např. povodní, sesutím půdy, bouří, požárem apod.)
- (c) při havárii na vodovodní nebo kanalizační síti nebo v jiných případech vyvolaných provozní potřebou, je-li nebezpečí prodlení
- (d) nevyhovuje-li zařízení odběratele, způsob odběru, podmínkám dodávky nebo odvádění vody, předpisům nebo technickým normám
- (e) brání-li odběratel dodavateli v přístupu k měřicímu zařízení a v přístupu k zařízením vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace a jejich kontrole
- (f) při omezování nebo jiné úpravě zásobování pitnou vodou vodohospodářským orgánem
- (g) v dalších případech stanovených právními předpisy
- (h) přenechá-li odběratel vodu nebo umožní-li odvádění vod bez předchozího písemného souhlasu dodavatele dalšímu subjektu, kromě nájemců odběratele

## **6. Lhůty pro oznámení omezení nebo přerušení**

Omezení nebo přerušení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod musí dodavatel odběrateli oznámit:

- v případech uvedených v bodu 5 písm. b), c), d) tohoto článku nejpozději do 24 hodin od zjištění skutečnosti mající vliv na toto omezení nebo přerušení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod
- v ostatních případech nejpozději 15 dní předem

## **7. Obnovení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod a nároky smluvních stran**

Omezení nebo přerušení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod bude obnoveno co nejdříve po odstranění příčiny, pro kterou bylo provedeno.

Dojde-li k omezení nebo přerušení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod z důvodů na straně odběratele, uhradí tento dodavateli náklady na omezení nebo přerušení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod a na jejich obnovení.

Za škody způsobené odběrateli ohlášeným přerušením nebo omezením dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle této smlouvy dodavatel neodpovídá.

## **8. Platební podmínky**

Fakturace je prováděna podle stanoveného cyklu odečtů v cenách určených podle platného cenového předpisu. S výší ceny seznámí dodavatel odběratele písemně, a to současně se zasláním první faktury po provedení změny.

Fakturace je prováděna měsíčně (čtvrtletně) zálohovými fakturami ve výši předpokládané dodávky vodného a stočného, a to 1/12 (1/4) množství uvedeného v této smlouvě, případně 1/12 (1/4) skutečnosti předcházejícího roku. Na základě provedeného odečtu provede dodavatel jedenkrát za tři měsíce (po uplynutí kalendářního roku) vyúčtování záloh a vystaví fakturu na doplatek, případně vystaví dobropis na přeplatek.

Splatnost veškerých faktur za vodné a stočné je 10 dní od jejich doručení odběrateli.

Je-li odběratel v prodlení s placením faktury, činí vzájemně smluvený úrok z prodlení 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Vzniknou-li chyby nebo omyly při vyúčtování nesprávným odečtem, početní chybou apod., mají odběratel i dodavatel nárok na vyrovnání nesprávně vyúčtovaných částek. Odběratel je povinen uplatnit reklamaci do 5 dnů ode dne doručení faktury. V případě neoprávněné reklamace budou vzniklé náklady vyúčtovány odběrateli, který se zavazuje tyto zaplatit.

## **9. Smluvní pokuta**

Za každý zjištěný případ porušení povinnosti zaplatí odběratel smluvní pokutu ve výši:

- (a) Dvojnásobku vodného a stočného, který měl odběratel uhradit za měsíc (čtvrtletí), kdy byla závada zjištěna, provede-li takové úpravy na měřicím zařízení, aby nezaznamenávalo odběr, popř. aby zaznamenávalo menší odběr než skutečný a takto upravené zařízení používá
- (b) Kč 10.000,-, převede-li práva ze smlouvy na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu dodavatele
- (c) Kč 20.000,-, v případě porušení kanalizačního řádu či jiné povinnosti podle této smlouvy neuvedené v tomto bodě
- (d) Kč 30.000,- za vypouštění látek, jejichž vniknutí do kanalizace musí být zabráněno nebo které nejsou odpadními vodami, a to za každý druh zvlášť

Vznik práva na zaplacení smluvní pokuty se posuzuje za každé odběrní místo samostatně a za každé porušení povinnosti zvlášť.

## **10. Ustanovení společná a závěrečná**

- (a) Tato smlouva může být měněna nebo doplněna na základě písemného očíslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- (b) Tato smlouva se řídí ustanoveními zákona č.513/1991 Sb. Obchodního zákoníku a vyhlášky MLVH ČSR č. 144/1978 Sb. o veřejných vodovodech a kanalizacích, vše ve znění pozdějších předpisů.
- (c) Obě strany se navzájem uvědomí o skutečnostech, které by měly vliv na plnění této smlouvy vždy předem. V případech kdy tyto skutečnosti není možno ohlásit předem, oznámí je nejpozději do pěti dnů od doby, kdy nastaly, pokud v této smlouvě není uvedeno jinak.
- (d) V případě ukončení dodávek vody nebo odvádění odpadních vod výpovědí zajistí odběratel producent v termínu stanoveném dodavatelem na svůj náklad veškeré zemní práce, které umožňují odpojení vodovodní nebo kanalizační přípojky. Neprovede-li odběratel – producent tyto práce, provede je dodavatel na jeho účet. Vlastní odpojení přípojky provede vždy výhradně dodavatel na účet producenta.
- (e) Tato smlouva ruší veškeré doposud uzavřené smlouvy o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod, jejichž vznik je vázán na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci s vyznačenými napojovacími a výpustními místy.

- (f) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Schéma napojení odběratele-producenta na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci s vyznačenými napojovacími a výpustními místy.
  - Popis napojovacích a výpustních míst včetně dohodnutého celkového a maximálního odběru vody a odtoku odpadních vod jednotlivými místy
  - Podklady pro určení množství odvádění odpadních vod
- (g) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (h) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 23.2.2001.
- (i) Výpovědní lhůta se sjednává tříměsíční pro obě smluvní strany a její běh počíná prvním dnem měsíce následujícím po jejím prokazatelném doručení kteroukoli ze smluvních stran.
- (j) Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni a nikoli za jednostranně nevýhodných podmínek. Současně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu úkonu bez jakýchkoli omezení a proto smlouvu na znamení souhlasu s jejím celým obsahem vlastnoručně podepisují.

V Brandýse n.L.- St. Boleslavi

Dne: 23. února 2001



**STAVOKOMPLET spol. s r.o.**

VODOVODY A KANALIZACE

Zápy, Královická 251

250 01 Brandýs n. L.

IČO: 47052945 (1)

.....DIČ: 057-47052945....

dodavatel

INTEGROVANÁ STŘEDNÍ ŠKOLA  
ODBORNÉ UČILIŠTĚ  
A PRAKTICKÁ ŠKOLA  
250 01 Brandýs n. L. - Stará Boleslav 1  
Tel.: 0202/80 23 26  
Tel./fax: 0202/80 38 90  
IČO: 362 662



.....  
odběratel

# STAVOKOMPLET spol. s r.o.

odštěpný závod

## Vodovody a kanalizace

Integrovaná střední škola  
Mgr. Dana Koberová  
Pražská 298  
250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Naše značka

vyřizuje/linka  
Jirkovská 0202 / 80 56 98

Brandýs nad Labem, dne  
19. dubna 2001

**Věc: Obchodní smlouva na dodávku vody a odvádění odpadních vod**

Zasíláme Vám zpět k podpisu smlouvu na dodávku vody a odvádění odpadních vod a to beze změn. K Vámi požadované změně v čl. III. odst.2, a čl. IV odst. 4, Vám sděluji, že se jedná pouze o čísla orientační - informační a za jejich překročení není žádný postih, což vyplývá i ze smlouvy. K čl. V odst. 8, tento bod smlouvy byl zpracován naším právním zástupcem, pokud Vám naše odůvodnění připadá nedostatečné obraťte se prosím laskavě na našeho právního zástupce JUDr. Lubomíra Kubičku, J. Plachty 24, 150 00 Praha 5

tel./fax. 02/57317843, 02/ 57318350, mobil: 0602/160932, e-mail: [lubomir.kubicka@centrum.cz](mailto:lubomir.kubicka@centrum.cz)

: [lubomir.kubicka@mybox.cz](mailto:lubomir.kubicka@mybox.cz)

Jestli-že k předložené smlouvě nemáte již další připomínky, vraťte prosím jedno vyhotovení podepsané smlouvy do 14-ti dnů osobně, nebo poštou na naši adresu.

Těšíme se na další spolupráci

**STAVOKOMPLET spol. s r.o.**

VODOVODY A KANALIZACE

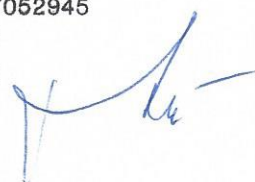
Zápy, Královická 251

250 01 Brandýs n. L.

IČO: 47052945 (2)

DIČ: 057-47052945

Ing. Martin Aleš  
vedoucí provozu



Adresa:  
Zápy, Královická 251  
250 01 Brandýs n.L.

telefon: 0202/805698, 806087-8  
fax: 0202/805093  
e-mail: [stavokomplet@stavokomplet.cz](mailto:stavokomplet@stavokomplet.cz)

IČO: 470 52 945  
DIČ: 057-470 52 945

Bank. spojení  
KB - Praha - NONET  
č.ú.139 04 201/0100