

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 6440-0203-2017-019

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: [REDACTED]
Za kterou jedná: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí OdP Praha, tel. [REDACTED]
- ve věcech technických: Ing. Karel Pfeifer, technik PS, tel. 973 323 135
- ve věcech BOZP na staveništi: Ing. Vladislav Bezděka, technik BOZP, tel. [REDACTED]

Fax: 973 296 212
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: PS 0203 Strakonice, V Lipkách 100, Strakonice II, PSČ 386 01

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. StřechyIzolace HOLUB s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 19540

Sídlo: Strakonice - Přední Ptákovice, Boubínská 229, PSČ 38601
IČO: 28136721
DIČ: CZ28136721
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupená: Jaroslav Holub, jednatel
Kontaktní osoba:
- ve věcech smluvních: Jaroslav Holub, jednatel, tel. [REDACTED]
- ve věcech technických: Jaroslav Holub, stavbyvedoucí, tel. [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: rrrz93d
Adresa pro doručování: StřechyIzolace HOLUB s.r.o., Boubínská 229, 386 01 Strakonice

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

se dohodly podle čl. 14.6. smlouvy z důvodů víceprací na změně ceny za dílo a na prodloužení termínu plnění smlouvy Dodatkem č. 1 (dále jen "dodatek"), kterým se smlouva mění a doplňuje.

Článek 1 **Změny a doplnění**

- 1.1. V průběhu zahájení realizace díla „PS 0203 – Oprava střešní krytiny budovy č. 044“ byla zjištěna potřeba provedení prací nutných k řádnému dokončení a užívání díla, které nebyly obsaženy v příloze č. 1 – Upřesnění podmínek realizace zakázky a v příloze č. 2 smlouvy – Cenová nabídka a nebyly známy před podpisem smlouvy.
- 1.2. Další dodatečné práce byly řešeny postupem uvedeným v článku 2.7. smlouvy postupem uvedeným v člancích 3.5. – 3.8. smlouvy. Vícepráce byly smluvními stranami sepsány, oceněny a projednány. Jejich rozsah byl odsouhlasen na jednání dne 24. 7. 2017, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 dodatku (protokol posuzující potřebu víceprací). Cena víceprací je uvedena v příloze č. 2 dodatku (Cenová nabídka – vícepráce). O rozdíl je navýšena celková cena podle smlouvy.
- 1.3. Z důvodů uvedených v článku 1.1. a 1.2 dodatku se ruší znění čl. 3.1. smlouvy a nahrazuje se zněním:
Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

302.777,69 Kč bez DPH

(slovy: třistadvatisíc sedm set sedm desát sedm 69/100 korun českých).

- 1.4. Dále se ruší znění článku 3.2 smlouvy a nahrazuje se zněním:
K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 63.583,31 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 366.361,00 Kč.
- 1.5. Dále se na základě čl. 1.1. a 1.2. dodatku ruší znění čl. 4.3. smlouvy a nahrazuje se zněním:
„Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 31. srpna 2017 od účinnosti smlouvy. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránilý v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.“

Článek 2 **Závěrečná ustanovení**

- 2.1. Všechna ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
- 2.2. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 výtiscích o 3 listech, z nichž mají všechny platnost originálu. Objednatel obdrží 1 výtisk a zhotovitel 1 výtisk.
- 2.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl uzavřen podle jejich vážné a svobodné vůle prosté tísně, na důkaz připojují své podpisy.

Součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Protokol posuzující potřebu víceprací – počet listů: 4

Příloha č. 2: Cenová nabídka - vícepráce – počet listů: 3

za objednatele

Ing. Martina Ošmyk
vedoucí oddělení provozu

Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem, Hradební 772/12,
1

za zhotovitele

Jaroslav Holub
jednatel

StřechyIzolace HOLUB s.r.o.

PROTOKOL

Posuzující potřebu víceprací a méněprací na akci:
„PS 0203 – Oprava střešní krytiny budovy č. 044“

Na kontrolním dni, konaném dne 24. 7. 2017 byla zjištěna nutnost víceprací a dále méněprací, které byly specifikovány společně za účasti:

Za AHNM Praha:	Karel Mráz Ing. Karel Pfeifer
Za zhotovitele:	Jaroslav Holub Michaela Holubová

Akce „PS 0203 – Oprava střešní krytiny budovy č. 044“ je realizována na základě uzavřené SoD č. 6440-0203-2017-019 ze dne 29. 6. 2017, termín dokončení prací 8.8.2017. Smluvní vztah byl uzavřen na základě výběrového řízení v elektronickém tržišti Tendermarket.

VÍCEPRÁCE

V průběhu provádění prací se vyskytl technický problém, který nebylo možno znát a ani předpokládat v době přípravy zadání zakázky.

Konstrukce klempířské

Po odborném odstranění a demontáži obložení venkovních stěn z desek azbestocementových šroubovaných byly zjištěny a bylo konstatováno, že jsou značně zkorodované – prorezivělé nadřímsové žlaby čtyřhranné a odpadní trouby z Pz plechu. Řešením je výměna žlabů nadřímsových a odpadních trub a to před montáží cementovláknitých desek pro obložení vnějších stěn, které zakrývají žlaby Pz.

Zhotovitel na základě zjištěného stavu upozorňuje na skutečnost, že pokud by nedošlo k výměně žlabů nadřímsových a odpadních trub hrozí přímé zatékání do budovy a tím poškození vnitřního vybavení a venkovní omítky.



Stav před demontáží



Stav po odborné demontáži desek s azbestem a odkrytí žlabů a trub

MÉNĚPRÁCE

Povlakové krytiny

Po zahájení prací kontrole povlakové krytiny zhotovitel navrhl neprovádět odstranění povlakové krytiny střech v rozsahu 117m². S ohledem na dobrý stav podkladové vrstvy lepenky není nutné lepenku odstranit, ale pouze vyspravit a přelepit novými pásy.

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

Oprava vnější vápenocementové omítky venkovních stěn, včetně akrylátového nátěru byla do rozpočtu a prací vložena objednatelem z důvodu možného poškození venkovních stěn při demontáži a nové montáži oplechování říms a atik. Při provádění demontáže a montáže nového oplechování nedošlo k poškození venkovních omítek.

Vícenáklady a méněnáklady jsou doloženy položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí tohoto protokolu(Příloha č. 1) a bude tvořit přílohu dodatku k SoD.

K vyčíslení víceprací a méněprací byly použity položkové ceny, které jsou odvozeny od jednotkových cen použitých ve stávající soD a odpovídají cenám předloženým v rámci podlimitního výběrového řízení. Položky, které nejsou obsaženy ve stávající SoD odpovídají cenám v místě a čase obvyklým.

Cena dle smlouvy:

Cena celkem bez DPH v Kč: 285.022,69

DPH 21% v Kč: 59.854,76

Cena celkem s DPH v Kč: 344.877,45

Slovy:třistačtyřicetčtyřitisícsmsetsedmdesátsedm 45/100 korun českých

Cena méněprací celkem:

Cena celkem bez DPH v Kč:14.775,00

DPH 21% v Kč:3.102,75

Cena celkem s DPH v Kč:17.877,75

Slovy:sedmnácttisícsmsetsedmdesátsedm 75/100 korun českých

Cena víceprací celkem:

Cena celkem bez DPH v Kč:32.530,00

DPH 21% v Kč: 6.831,30

Cena celkem s DPH v Kč: 39.361,30

Slovy:třicetdevěttisíctřistašedesátjedna 30/100 korun českých

Cena díla dle smlouvy ve znění dodatku č. 1:

Cena celkem bez DPH v Kč:302.777,69

DPH 21% v Kč:63.583,31

Cena celkem s DPH v Kč:366.361,00

Slovy:třistašedesátšesttisíctřistašedesátjedna korun českých

Navrhované navýšení realizačních nákladů činí 6,2 % ze základní ceny.

Vzhledem k uvedeným vícepracím zhotovitel požádal o prodloužení termínu dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla nejpozději do 31. 8. 2017.

Proto aby bylo možné práce řádně dokončit a předmětné prostory bez omezení užívat, komise doporučuje vedoucímu OdP AHNM Praha výše uvedené práce odsouhlasit a nápravu vzniknuvších problémů řešit formou dodatku ke stávající SoD č. 6440-0203-2017-019 ze dne 29. 6. 2017.

Podpisy členů komise

Karel Mráz

Ing. Karel Pfeifer

Jaroslav Holub

Michaela Holubová

Vyjádření vedoucího skupiny

Rozhodnutí vedoucího OdP AHNM Praha

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Příloha č. 2
Počet listů: 3

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
Stavba :	Název stavby :	SKP :
Oprava střešní krytiny b.č. 044		
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel : MO-Česká republika	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	
		Střechyzolace HOLUB s.r.o.
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady
Dodávka celkem	0	
Z Montáž celkem	0	
R HSV celkem	-2 700	
N PSV celkem	20 455	
ZRN celkem	17 755	
HZS	0	
RN II.a III.hlavy	17 755	Ostatní VRN 0
ZRN+VRN+HZS	17 755	VRN celkem 0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	17 755,00 Kč
Celkem vícepráce/méněpráce		17 755,00 Kč

Stavba :	Oprava střešní krytiny b.č. 044
Objekt :	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
62 Upravy povrchů vnější	-2 700	0	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	-12 075	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	32 530	0	0	0
CELKEM	-2 700	20 455	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Oprava střešní krytiny b.č. 044	#REF!
Objekt :		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				
1	622 45-4111.R00	Oprava vnějších omítek včetně akrylátového nátěru	m2	10,00	-270,00	-2 700,00
	Celkem za	62 Upravy povrchů vnější				-2 700,00
Díl: 712		Živičné krytiny				
2	712 30-0832.R00	Odstranění živičné krytiny střech do 10° 2vrstvé	m2	117,00	-45,00	-5 265,00
3	1	Poplatek za uložení stavebního odpadu s oleji nebo ropnými látkami	t	2,96	-2 300,00	-6 810,00
	Celkem za	712 Živičné krytiny				-12 075,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
4	764 35-1830.R00	Demontáž žlabů 4hran., rovných, rš 500 mm, do 30°	m	50,00	35,00	1 750,00
5	764 35-3291.R00	Z+M žlabů nadřímsových Pz čtyřhranných v háku rš 500	m	50,00	270,00	13 500,00
6	764 92-8302.R00	Z+M oplechování krycí z poplast. plechu, hnědá rš 330	m	50,00	240,00	12 000,00
7	764 45-4202.R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm s povrchovou úpravou hnědá vč. příslušenství	m	22,00	240,00	5 280,00
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				32 530,00