# č. sml. 7700104642\_1/VB

# **SMLOUVA**

# **o zřízení věcného břemene**

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**mezi smluvními stranami:**

**statutární město Pardubice**

Sídlo: Pernštýnské náměstí 1, 53002 Pardubice Pardubice-Staré Město

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

Zastoupena: Bc. Janem Nadrchalem, primátorem města

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 190000326561/0100, VS 12677

dále jen ***„povinný“***

a

**GasNet, s.r.o.**

Sídlo:                           Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka:           C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

**Zastoupena na základě plné moci ze dne 7. 12. 2021, reg. č.: 1000002866, společností**

**GasNet Služby, s.r.o.**

Sídlo:                           Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka:           C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plné moci ze dne 26. 9. 2024, reg. č. 1000029766

Martinou Wiedermannovou, specialistou správy nemovitého majetku a

zastoupena na základě plné moci ze dne 26. 9. 2024, reg. č. 1000029761

Petrou Bulínovou, technikem správy nemovitého majetku

dále jen ***„oprávněný“***

**I.**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **1775/1**, parc. č. **2629/12**, parc. č. **2629/13**, parc. č. **2629/17**, parc. č. **2629/38**, zapsaných na LV č. **50001**, pro k.ú. Pardubice, obec Pardubice, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice (dále jen ***„služebné pozemky“***).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „název stavby: **REKO MS Pardubice - Palackého třída I**, číslo stavby: **7700104642**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 195,26 m (dále jen ***„plynárenské zařízení“***).

**II.**

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
   1. právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
   2. právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

(dále jen ***„věcné břemeno“***).

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
3. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 10775-1396/2024 ze dne 07.10.2024, který vyhotovil GK Dvořáček s.r.o. a potvrdil dne 09.10.2024 pod PGP 2142/2024-606 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene vyjma těch, které vyplývají z katastru nemovitostí ke dni podpisu této smlouvy. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

**III.**

1. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve **výši 58.578,- Kč a 21 % DPH, tj. 12.301,38 Kč, celkem 70.879,38 Kč** (slovy Sedmdesát tisíc osm set sedmdesát devět korun českých a třicet osm haléřů), do 30 dnů od doručení daňového dokladu na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného. Cena bude uhrazena na základě daňového dokladu, který se bude odkazovat na číslo této smlouvy a bude vystaven povinným do 15 dnů po oboustranném podpisu smlouvy. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum vystavení daňového dokladu, což je datum, ke kterému byla smlouva oběma smluvními stranami podepsána.
2. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ***„ZoDPH“***), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

**IV.**

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.

1. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

**V.**

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

**VI.**

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

**VII.**

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

**VIII.**

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní oprávněný.
2. Povinný se zavazuje sdělit při uzavření smlouvy všechny údaje, které bude potřeba před uveřejněním znečitelnit. Takovými údaji se rozumí zejména obchodní tajemství a případně též osobní údaje zaměstnanců povinného. Povinný odpovídá za řádné a úplné označení všech údajů, které bude oprávněný povinen znečitelnit.
3. Spolu se smlouvou zašle oprávněný správci registru smluv také metadata smlouvy dle § 5 zákona o registru smluv.
4. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinen uveřejnit oprávněný. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

**IX.**

1. Smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

2. V souladu s unesením Rady města Pardubice č. RM/3272/2008 ze dne 21. 10. 2008 je odbor majetku a

investic Magistrátu města Pardubice pověřen rozhodováním o uzavření smluv o zřízení věcného

břemene – právo týkající se inženýrských sítí mimo liniových staveb velkého rozsahu za podmínek

stanovených Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a

stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění.

Přílohy: č. 1 geometrický plán č. 10775-1396/2024 ze dne 07.10.2024

V Pardubicích dne .................... V .......................... dne ....................

|  |
| --- |
| ..........................................................  Martina Wiedermannová  specialista správy nemovitého majetku  oprávněný  ..........................................................  Petra Bulínová  technik správy nemovitého majetku  oprávněný |

|  |
| --- |
| ..........................................................  Bc. Jan Nadrchal  primátor města  povinný |