

Smlouva o úklidu vnitřních prostor
Uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

Smluvní strany:

ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace

Sídlo: Lukovská 112, 763 14 Zlín 12

IČ: 00090026, DIČ: CZ 00090026

Zastoupena ředitelem Ing. Romanem Horským

(dále jen "objednatel")

a

ÚKLIDOVKA RUBÁŠ s.r.o.

Na Výpustě 588, 763 14 Zlín-Štípa

IČ: 05273668, DIČ: CZ05273668

Zastoupená Martinem Rubášem

(dále jen "zhotovitel")

Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o úklidu vnitřních prostor.

I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zajištění a provedení úklidových prací zhotovitelem pro objednatele v interiérech zámku Lešná v areálu objednatele dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy.
2. Rozsah prací a specifikace jednotlivých výkonů jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy.
3. Práce budou prováděny dle obvyklých technologických a pracovních postupů včetně použití čisticích prostředků v souladu s požadavky objednatele a v souladu s veškerými právními předpisy a podmínkami vztahujícími se k předmětu smlouvy. Pro čištění křišťálových lustrů zhotovitel dodrží postup určený objednatelem.
4. Při úklidu bude zhotovitel používat vlastní čisticí prostředky bez silikonu. Tyto prostředky budou na požádání objednatele identifikovatelné minimálně svým výrobcem a značkou použitého prostředku. Objednatel poskytne zhotoviteli stroj na leštění dřevěných podlah a prostředek na ošetření parket (Hydrovosk).
5. V rámci zajištění úklidových prací zhotovitel zajistí také sundání, vyprání, vyžehlení a pověšení záclon v jednotlivých místnostech prohlídkové trasy zámku Lešná a ve dvou provozních místnostech zámku (kanceláře).

II.

Místo a doba provádění úklidových prací

1. Místem plnění jsou interiéry zámku Lešná v areálu objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané úklidové práce v termínu od 25. do 31.3.2025 s denní pracovní dobou pracovníků zhotovitele 8.00-17.00 hod.

III.

Cena a platební podmínky

1. Cena za zajištění a provedení úklidových prací je stanovena dohodou smluvních stran a činí 61 000 Kč. K této ceně bude přičteno DPH dle platných právních předpisů.
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení prací.
3. Po provedení a předání předmětu Smlouvy a jejím převzetím objednatelem zhotovitel vystaví do 5 pracovních dnů od převzetí předmětu Smlouvy fakturu na sjednanou částku za zajištění a provedení úklidových prací. Splatnost faktury bude 14 dnů od doručení faktury objednateli bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedeným ve faktuře. Za den zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury zhotovitelem.

IV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologii jednotlivých úklidových prací v souladu se seznamem úklidových prací obsažených v Příloze č. 1 Smlouvy, která je její nedílnou součástí.
2. Zhotovitel bude plně respektovat a dodržovat zásady objednatele v rámci BOZP, PO, vnitřních směrnic či pokynů pro odpadové hospodářství a provozních řádů objektů. Objednatel v této souvislosti proškolí odpovědného zástupce zhotovitele, který následně proškolí všechny zaměstnance, kteří budou úklidové služby v objektu objednatele provádět. O tomto proškolení pořídí odpovědný zástupce zhotovitele záznam, který podepíše všichni proškolení zaměstnanci zhotovitele a odpovědný zástupce zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v budovách objednatele budou provádět úklid pouze zaměstnanci zhotovitele, kteří byli řádně a prokazatelně proškoleni (viz odst. 3 tohoto článku).
4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při své činnosti a které mají charakter hospodářského, bankovního, obchodního nebo jiného tajemství a o skutečnostech, jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout zájmů nebo dobrého jména objednatele.
5. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré pracovníky zhotovitele, a to trvá i po zániku této smlouvy.

6. Manipulace s veškerým mobiliářem interiérů zámku Lešná je při úklidu nepřípustná. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci nemanipulovali s tímto mobiliářem. Případná manipulace s mobiliářem je možná pouze na základě předcházející dohody se zástupcem objednatele a za jeho dohledu.
7. Zhotovitel je povinen užívat elektrickou energii a vodu v úklidovém prostoru úsporně.
8. Veškeré vady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodních instalacích zjištěné zhotovitelem budou neprodleně hlášeny objednateli.
9. Zhotovitel je povinen zajistit vedení úklidu přítomností svého odpovědného zástupce.
10. Zhotovitel přijímá zodpovědnost za škody způsobené objednateli při provádění plnění dle předmětu této smlouvy. Zhotovitel dokládá Pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti č. [REDACTED].

V.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, zejména při zajišťování vstupů do uklízených prostor.
2. Objednatel se zavazuje bezplatně poskytnout zhotoviteli po dobu trvání smlouvy prostory pro uložení prostředků na úklidové práce, vodu a elektrickou energii nezbytnou k výkonu úklidových prací.
3. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.
4. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění díla a požadovat odstranění zjištěných nedostatků.

VI.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
2. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody způsobené objednateli svými pracovníky.
3. Škody budou po projednání a vzájemné dohodě likvidovány z pojištění zhotovitele. Kopie pojistné smlouvy zhotovitele je Přílohou č. 2 smlouvy.

VII.

Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede objednatel.

2. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 4. 4. 2025.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.
3. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení s platností originálu.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
Příloha č. 1 - Rozsah úklidových prací

Ve Zlíně dne 19. 3. 2025

Ve Zlíně dne 19.3.2025

.....
Za objednatele
Ing. Roman Horský, ředitel

.....
Za zhotovitele
Martin Rubáš

Příloha č. 1 Smlouvy o zajištění úklidu vnitřních prostor

Rozsah úklidových prací

- Mytí oken, rámu oken a prosklených ploch ve 14 místnostech v zámecké expozici a ve 2 kancelářích vedoucí zámecké expozice
1NP zámecké expozice – knihovna, vstupní hala, malý salonek, jídelna, Sál předků, kulečnicková herna, společenský salon, dámský salonek, ložnice, koupelna;
2 NP zámecké expozice – pracovna, fotogalerie, dámský salonek, ložnice
- ruční suché čištění dřevěného obložení stěn v 6 místnostech (plochy ve výškách do cca 3 m)
- ruční suché čištění schodiště vedoucí z vyvýšeného přízemí do prvního patra zámku a dřevěného obložení kolem schodiště
- ruční čištění a ošetření určeného nábytku, nutno zajistit vhodné přípravky na ošetření na přírodní bázi bez silikonu
- ruční suché čištění stropu ve 2 místnostech (ve výšce do 6 m)
- čištění, pastování a leštění parket ve 14 místnostech zámku Lešná – Hydrovosk na pastování a leštění parket dodá objednatel
- vysání všech koberců, vybraného čalouněného nábytku a židlí
- čištění lustrů včetně mosazných a křišťálových (čištění pouze vodou se saponátem a leštění hadříky);
- sundání, vyprání, vyžehlení a pověšení záclon v 7 místnostech zámecké expozice a ve 2 kancelářích
- mytí skleněného světlíku ve vestibulu v horním patře

Ve Zlíně dne 19.3.2025

Ve Zlíně dne 19.3.2025

.....
Za objednatele
Ing. Roman Horský, ředitel

.....
Za zhotovitele
Martin Rubáš, jednatel