

## **Obsah 11. změny územního plánu Kadaně**

### **na základě podnětu obce k prověření:**

1. změna funkčního využití části pozemku p.č. 3345/1 v k.ú. Kadaň z plochy NO – plochy zemědělské – orná půda a z plochy OK 1 – občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá na plochu občanské vybavení – hřbitovy
2. změna funkčního využití části pozemku p.č. 286/2, 286/9, 286/1, 286/4, 286/5, 286/6 v k.ú. Kadaň z plochy ZV - zeleň - na veřejných prostranstvích na plochu dopravní infrastruktura – parkoviště

### **na základě jednotlivých podaných návrhů k prověření:**

3. změna funkčního využití pozemku p. č. 997 k.ú. Kadaň, objekt č.p. 569, ul. Jana Švermy z plochy OM : občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední na plochu BH - plochy bydlení – v bytových domech
4. změna funkčního využití pozemku p.č. 3145/111 k.ú. Kadaň, který byl oddělen z pozemku p.č. 3145/101 k.ú. Kadaň (Město Kadaň) z plochy ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích na plochu BI - plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské
5. změna funkčního využití pozemku p.č. 28/6 k.ú. Pokutice z plochy PV – veřejná prostranství na plochu BV – plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské
6. změna funkčního využití pozemků p.č. 25, 28 k.ú. Pruněrov z plochy ZV : zeleň – zeleň na veřejných prostranstvích (veřejná, parková zeleň) na plochu zeleň neveřejná
7. změna funkčního využití pozemků p.č. 365/108, 365/211 k.ú. Tušimice z plochy TV – plochy technické infrastruktury na plochu RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci.
8. změna ve způsobu odkanalizování zastavitelné plochy BI 6 v lokalitě Strážišť a doplnění o možnost odkanalizování plochy do samostatných ČOV nebo nepropustných jímek
9. změna funkčního využití pozemků p.č. 366/9, 366/10, 366/11, 366/12 k.ú. Tušimice převážně z plochy VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba a z malé části z plochy NO – plochy zemědělské – orná půda na plochu RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
10. změna funkčního využití pozemků p.č. 239/67, 239/94, 240/37 k.ú. Tušimice z plochy NZ – plochy zemědělské – trvalý travní porost na plochu RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
11. změna funkčního využití pozemků p.č. 239/59, 240/25 k.ú. Tušimice z plochy NZ – plochy zemědělské – trvalý travní porost na plochu RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
12. změna funkčního využití pozemků p.č. 239/61, 240/27 k.ú. Tušimice z plochy NZ – plochy zemědělské – trvalý travní porost na plochu RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
13. změna funkčního využití pozemků p.č. 239/60, 240/26 k.ú. Tušimice z plochy NZ – plochy zemědělské – trvalý travní porost na plochu RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
14. změna funkčního využití pozemků p.č. 239/52, 240/23 k.ú. Tušimice z plochy NZ – plochy zemědělské – trvalý travní porost na plochu RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
15. změna funkčního využití pozemků p.č. 239/58, 240/24 k.ú. Tušimice z plochy NZ – plochy zemědělské – trvalý travní porost na plochu RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
16. změna funkčního využití části pozemku 43/2 k.ú. Pokutice z plochy ZV – zeleň na veřejných prostranstvích na plochu SV – smíšené obytné – venkovské

### **a dále zpracovatel provede:**

17. aktualizaci zastavěného území
18. zpracovatel posoudí a případně odstraní nesrovnalosti z územního plánu, drobné korekce, uvedení do souladu se stávajícím stavem resp. do souladu s katastrem nemovitostí
19. zpracovatel posoudí a případně přehodnotí stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
20. zpracovatel posoudí a případně přehodnotí stanovené obecné podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití