

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném a účinném znění ( dále jen „občanský zákoník“)

## **Název firmy:**

**RP SPACE, s.r.o.**

Borovanská 3387/4 143 00 Praha 4 - Modřany

IČO: 24812650

DIČ: CZ24812650

číslo účtu: 214968017/0600

zastoupená:

Panská Radka, jednatelka

tel: 739 059 437

e – mail: panska@rpspace.cz

**(dále jen "zhotovitel" ) na straně jedné**

a

2:ZŠ Dobříš, Školní 1035, okres Příbram

IČO: 47067519

Zastoupená:

Mgr.Palagyová Bohumila,ředitelka školy

777999572

2.zsdobris@seznam.cz

**(dále jen "objednatel") na straně druhé**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

## **článek I.**

### **Předmět smlouvy a místo plnění**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele dodat a namontovat podlahové krytiny a další veškerý materiál, z něhož se dílo skládá a je nezbytný k řádnému provedení díla.

Pokládka bude provedena na základě pokynů objednatele, a v souladu s nabídkou, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svoje náklady a nebezpečí, řádně, včas, s veškerou odbornou péčí a v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se na provedení díla. Součástí předmětu plnění zhotovitele je obstarání a úhrada záborů veřejných prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provedení díla.

3. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla prověřit s odbornou péčí místo, kde má být dílo provedeno, aby vyloučil existenci skrytých překážek ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku.

4. Zhotovitel je povinen provést veškerá potřebná opatření k zajištění požární ochrany a bezpečnosti osob při práci v prostoru stavby.

5. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo takový souhlas neudělit a to i bez udání důvodu.

6. Zhotovitel je povinen vést stavební protokol, do kterého bude zaznamenávat všechny rozhodné skutečnosti související s předmětem plnění dle této smlouvy a vždy na požádání objednatele předloží stavební protokol ke kontrole.

7. Místo zhotovení díla – 5. a 7. pavolon 2. základní školy Dobříš

8. Zhotovitel prohlašuje, že se s místem zhotovení díla řádně seznámil a nezjistil žádné okolnosti, které by bránily řádnému provedení díla v souladu s touto smlouvou

## **článek II. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu určeném na základě dohody smluvních stran.
2. Dílo v rozsahu uvedeném v článku I. této smlouvy, bude provedeno v následujících termínech:  
**Dle časového harmonogramu**  
**Termín zahájení díla: 31.7.2017**  
**Termín předání díla: 8.9.2017**
3. Předčasné splnění předmětu této smlouvy smluvní strany nevylučují.
4. Objednatel se zavazuje k zajištění zpřístupnění objektu realizace, aby mohlo být dílo provedeno.
5. Zhotovitel neodpovídá za nedodržení termínů v případě:
  - a) překážek na straně objednatele, které objednatel neodstraní na žádost zhotovitele v požadovaném termínu. Zhotovitel je povinen ihned po zjištění těchto překážek objednatele upozornit a sdělit mu termín, do kterého je možné překážky odstranit, aby nedošlo k ohrožení termínu díla.
  - b) že objednatel nebo jiná jím oprávněná osoba nepřevezme dílo v dohodnutém termínu nebo nebude možné s ním tento termín dohodnout.
  - c) v případě vyšší moci. V takové případě je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele o vzniku vyšší moci.

## **článek III. Celková cena díla a platební podmínky**

1. Celková cena díla dle přiložené cenové nabídky vč. DPH činí **258940,-Kč.** Ujednaná celková cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k řádnému a včasnému zhotovení díla podle této smlouvy, a to včetně nákladů na materiál, montáž, dopravné, zábor veřejných prostranství, apod.
2. Zálohu **ve výši 170000,-Kč slovy: Stosedmdesáttisíc Kč** je objednatel povinen uhradit na účet zhotovitele, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem, která bude vystavena současně se zahájením prací se splatností 7 dnů.
3. Po převzetí díla objednatelem provede zhotovitel do 15 dnů závěrečné vyúčtování formou konečné faktury. Splatnost faktury se stanovuje nejpozději do 10 dnů od dne doručení faktury objednateli.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 28 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a musí být vystaveny podle ustanovení § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

## **článek IV. Platnost cen**

1. Jednotkové ceny za materiál uvedené v příloze této smlouvy jsou pevné a neměnné.
2. Jednotkové ceny za práci uvedené v příloze této smlouvy jsou pevné a neměnné.
3. Zákazník si může dohodnout přímo s realizačním pracovníkem práce nad rámec prací daných Smlouvou o dílo. Souhlas s těmito pracemi nad rámec prací daných Smlouvou o dílo však musí být

podepsán zákazníkem ve Stavebním deníku firmy. Firma je oprávněna takto podepsané a specifikované činnosti nad rámec prací daných Smlouvou o dílo objednateli vyfakturovat.

4. Dofakturovány bude dlažba, obklady objednané zadavatelem v průběhu rekonstrukce.

## **článek V. Obecně o materiálu**

Zhotovitel nabízí možnost zpětného odběru nepoužitého materiálu od objednatele za následujících podmínek.

Zpět lze vrátit pouze nepoškozené originálně zabalené balíky vyrovnávací hmoty, laku, lepidel a podlah, nenačaté čističe a další materiál.

**U materiálu na objednávku je nutné objednat následující množství: čistá výměra + předpokládaný prořez, zaokrouhleno na minimální množství balení.**

## **článek VI. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla podle této smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny plnění za každý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

3. Při prodlení s odstraněním vady označené v protokolu o předání a převzetí díla nebo reklamované objednatelem v průběhu záruční doby v dohodnutých termínech zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

4. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu vzniklé škody.

5. Smluvní pokutu podle této smlouvy je povinná strana povinna zaplatit do 10 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty oprávněnou stranou.

## **článek VII. Odstoupení od smlouvy**

1. Při nedodržení některého z ustanovení této smlouvy má objednatel i zhotovitel možnost odstoupit od smlouvy písemnou formou, která bude druhé straně doručena doporučeným dopisem s uvedením důvodu odstoupení od smlouvy resp. s uvedením ustanovení smlouvy, které nebylo dodrženo. Odstoupení je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností je dnem doručení desátý den po odeslání odstoupení od smlouvy.

2. Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:

- zhotovitel používá při zhotovení díla materiály horší/jiné než dohodnuté kvality, než jsou uvedeny v položkovém rozpočtu, nebo

- zhotovitel je v prodlení s termíny plnění podle této smlouvy delším než 30 dnů, nebo

- zhotovitel provádí dílo v rozporu s právními předpisy či normami ČSN vztahujícími se k provádění díla,

to vše teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě ne delší než 10 pracovních dnů.

3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:

- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 30 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

4. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy též v případě, že nastane právní skutečnost zjištění úpadku v insolvenčním řízení, či bude vyhlášen konkurz na majetek druhé strany, či zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku, případně druhá strana vstoupí do likvidace.

5. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, jsou strany povinny vyrovnat své závazky, zejména je objednatel povinen uhradit zhotoviteli hodnotu provedených prací,

pokud se podle cenové nabídky nedohodnou na hodnotě provedených prací, bude tato hodnota prací zjištěna znaleckým posudkem, a zaplacená do 30-ti dnů ode dne převzetí znaleckého posudku. Zhotovitel je povinen v téže lhůtě vrátit objednateli případný přeplatek, který by tvořil rozdíl mezi zaplacenými dílčími fakturami a cenou nedokončeného díla zjištěného znaleckým posudkem.

### **článek VIII. Záruční podmínky**

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení a funkci díla v rozsahu a parametrech odpovídajících předmětu této smlouvy, ustanovením ČSN a platným právním předpisům, a zaručuje, že dílo bude způsobilé k obvyklému účelu po dohodnutou záruční dobu v délce trvání 24 (dvacetčtyři) měsíců ode dne předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude sepsán oboustranně podepsán předávací protokol
2. Záruka se nevztahuje na poškození způsobené nedodržením doporučených instrukcí a a živelnými pohromami.

### **článek IX. Předání díla a přechod vlastnického práva k dílu**

1. Předání díla potvrzuje objednatel zhotoviteli podpisem v Předávacím protokolu s uvedením termínu předání řádně dokončeného díla bez vad či nedodělků díla. Dílo může být předáno i s drobnými nedodělků, jen s výslovným souhlasem objednatele a s uvedením termínu dokončení zhotovitelem.
2. Zároveň tímto předávacím protokolem objednatel potvrzuje, že byl seznámen s vlastnostmi a postupy práce s doporučenými prostředky pro údržbu instalované podlahové krytiny.
2. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele úplným zaplacením ceny. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele na základě předání a převzetí díla dle odst. 1. tohoto článku.

### **článek X. Spojená rizika**

Nejsou definována a nebyly nalezeny

### **článek XI. Přílohy**

Nedílnou součástí Smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:

- 1/ Nabídka
- 2/ Stavební deník k nabídce

### **článek XII. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že při jednání o uzavření této smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu a že neočekává ani nepožaduje k provedení díla od Objednatele žádné další informace.
4. Pro jakékoliv vztahy smluvních stran z této smlouvy nebo v souvislosti s ní mají význam pouze smluvními stranami řádně podepsané listiny a zápisy do stavebního deníku. Ustanovení § 566

občanského zákoníku se tímto vylučuje. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně emailové korespondence jsou bez právního významu.

5. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnými, postupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným, či zdánlivým, nebude mít tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí takové ustanovení novým ustanovením, které bude svým ekonomickým a právním dopadem nejbližší ustanovení, které má být nahrazeno, a to ve lhůtě 10 (deseti) pracovních dnů od obdržení výzvy kterékoliv smluvní strany druhé smluvní straně.
7. Smluvní strany si ve smyslu ustanovení § 630 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají promlčecí lhůtu 3 let ve vztahu k pohledávkám objednatele vůči zhotoviteli, a to včetně budoucích pohledávek objednatele, týkajících se díla dle této smlouvy.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Dobříši dne .....

V Dobříši dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

.....