

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Active středisko volného času, příspěvková organizace

Dolní 3, Žďár nad Sázavou

IČ: 72052414

DIČ: CZ72052414

Bankovní spojení: ČSOB Žďár nad Sázavou

Č.ú. 234180374/0300

zastoupená ředitelem Ing. Janem Ptáčkem

(dále objednatel)

A

Petr Doležal

Březí nad Oslavou 5

59214

ČR

777691931

dol.petr5@gmail.com

IČO : 75613328

(dále zhotovitel)

tuto

Active-středisko volného času,
příspěvková organizace
Dolní 3, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 72052414 DIČ: CZ72052414

Došlo: 20.3.2025

Č.j.: 23/2025

Počet listů/příloh 3

Smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II.

Předmět plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele opravu prostor garáže v nebytových prostorách umístěných v budově č. p. 135, na ulici Horní č. orientační 2, Žďár nad Sázavou, které je součástí pozemku parcela č. 3809 zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území města Žďár (dále jen budova). Jedná se o zednické práce a zakrytí díry v podlaze plechem.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil se zadáním, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

III.

Doba splnění

- 1) Dokončení opravy garáže je stanoveno do 30.5.2025.
- 2) Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění stavby skryté překážky znemožňující její provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení stavby a podmínkách jejího provedení.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné stavbu dokončit ve lhůtě smlouvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení stavby.

IV.

Splatnost a platební místo

Cena díla

- 1) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši 129 100.00 Kč bez DPH. Podkladem pro takto stanovenou cenu byly rozpočet, který je součástí projektové dokumentace.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele č. 3954832389/0800., vedený u České spořitelny a.s..
- 3) Objednatel se zavazuje tuto cenu zaplatit takto:
 - a) Záloha č. 1 ve výši0.....Kč bude objednatelem uhrazena do 10 dnů od podpisu smlouvy na účet zhotovitele.
 - b) Další zálohy až do výše 90% dohodnuté částky budou zhotovitelem účtovány měsíčně na základě oboustranně odsouhlasených soupisů prací a dodávek. Daňový doklad vystavený jako poslední bude obsahovat DPH v její zákonné výši.
 - c) Zbývajících 10 % bude jistotou pro krytí případných sankcí za nedodržení termínu stavby a na odstranění případných reklamačních závad. Tato částka bude vyplacena celá nebo zmenšená o případné sankce nebo náklady na odstranění reklamačních závad, které zhotovitel neodstraní, a to do 15 dnů od skončení záruční doby.
- 4) Veškeré vícepráce musí být zapsány do stavebního deníku a předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatelem, jinak nebudou proplaceny.

V.

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést opravu včas dle předané projektové dokumentace a předat stavbu bez vad a nedodělků.
- 2) Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Odpovídá za škody vzniklé na stavbě za podmínek stanovených zákonem.
- 3) Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatelem.
- 4) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí stavby.

VI.

Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději v den podpisu této smlouvy.
- 2) Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli stavební odběr el. energie, která bude přístupná na staveništi minimálně 2 zásuvkami.
- 3) Objednatel se zavazuje platit vystavené a jím odsouhlasené daňové doklady v termínech splatnosti dle této smlouvy.
- 4) Objednatel oznámí zhotoviteli jméno osoby jím pověřené prováděním stavebního dozoru.

VII.

Sankce

1) Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou dílčího nebo konečného daňového dokladu uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% Kč z účtované částky za každý započatý den prodlení. Bude-li prodlení delší než 60 kalendářních dnů, smluvní pokutu 2 % z účtované částky za každý den prodlení, počínaje 1. dnem prodlení po uplynutí splatnosti daňového dokladu. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

2) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu ukončení díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

VIII.

Předání a převzetí díla

1) Zhotovitel je povinen oznámit objednavateli nejpozději 5 dnů přede dnem, kdy bude oprava garáže připravena k odevzdání. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí stavby.

4) Zápis o převzetí stavby pořizuje objednavatel. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích za úhradu. Jestliže objednavatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl stavbu převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlašuje, že dílo přebírá.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 4.3.2025

Ve Žďáře nad Sázavou dne 4.3.2025






