



Dodatek č. 16 k Nájemní smlouvě ze dne 15.1.2002 ve znění pozdějších dodatků uzavřený mezi

Městem Tábor,

IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014

se sídlem Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

zastoupeným Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

bank. spojení 19-0701427349/0800

jako *strana první*

a

Heidelberg Materials CZ, a.s.,

IČ: 26209578, DIČ: CZ 26209578

se sídlem Mokrý č.p. 359, 664 04 Mokrý - Horákov

zastoupený Ing. Robertem Zelníčkem, prokuristou závodu linie kamenivo

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5528

bank. spojení Raiffeisenbank a.s., č.ú. 5050013048/5500

jako *strana druhá*

I. Preambule

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 15.1.2002 uzavřela strana první s právními předchůdci strany druhé nájemní smlouvu týkající se nájmu pozemků v k.ú. Planá nad Lužnicí parc. č. 2181/4, 2181/5, 2183/2, 2183/3, 2184/2, 2187/3, 2187/4, 2187/5, 2187/6, 2187/7, 2187/8, 2188/2, 2188/3, 2188/4, 2188/5, 2188/6, 2188/7, 2188/8, 2188/9, 2189/2, 2189/3, 2208/1, 2208/2, 2208/3, 2208/4, 2208/5, 2208/6, 3229/2 o celkové výměře 465.871 m² za účelem jejich využití k těžbě výhradního ložiska, úpravě a prodeji stavebních písku v dobývacím prostoru, a to na dobu určitou do vytěžení povolených geologických zásob, nejdéle však na 20 let. Smlouva byla změněna Dodatkem č. 1 ze dne 10.3.2005, Dodatkem č. 2 ze dne 17.12.2007, Dodatkem č. 3 ze dne 15.12.2008, Dodatkem č. 4 ze dne 21.12.2009, Dodatkem č. 5 ze dne 8.2.2010, Dodatkem č. 6 ze dne 27.1.2011, Dodatkem č. 7 ze dne 3.1.2011, Dodatkem č. 8 ze dne 10.5.2011, Dodatkem č. 9 ze dne 13.12.2011, Dodatkem č. 10 ze dne 12.12.2012, Dodatkem č. 11 ze dne 21.1.2013, Dodatkem č. 12 ze dne 10.12.2013, Dodatkem č. 13 ze dne 13.1.2015, Dodatkem č. 14 ze dne 1.4.2017 a Dodatkem č. 15 ze dne 22.12.2021.
2. S účinností od 1.1.2025 došlo k fúzi původního nájemce – spol. Českomoravský štěrk, a.s., IČO 25502247, se sídlem Mokrý č.p. 359, 664 04 Mokrý – Horákov se stranou druhou, tj. se společností Heidelberg Materials CZ, a.s. Důsledkem fúze společnost Českomoravský štěrk, a.s. zanikla a strana druhá se stala jejím univerzálním právním nástupcem, tj. mimo jiné vstoupila do práv a povinností ze smlouvy uvedené v odst. 1.
3. Pro přehlednost se smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku č. 16, který bude reflektovat skutečnost uvedenou v odst. 2. tohoto článku. Pro přehlednost uvádí **celé nové znění nájemní smlouvy, která nově zní takto:**

Smluvní strany:

Město Tábor, IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

se sídlem Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

bank. spojení 19-0701427349/0800

jako **strana první**

a

Heidelberg Materials CZ, a.s.,

IČ: 26209578, DIČ: CZ 26209578

se sídlem Mokrý č.p. 359, 664 04 Mokrý - Horákov

zastoupený Ing. Robertem Zelníčkem, prokuristou závodu linie kamenivo

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5528

bank. spojení Raiffeisenbank a.s., č.ú. 5050013048/5500

jako **strana druhá**

I. Nájem pozemků

1. Strana první touto smlouvou a za podmínek zde uvedených přenechává straně druhé tyto pozemky nebo jejich části v k.ú. Planá nad Lužnicí: parc. č. 2188/6 o výměře 10 m², parc. č. 2188/7 o výměře 1767 m², parc. č. 2188/8 o výměře 274 m², parc. č. 2188/9 o výměře 105 m², části parc. č. 2187/3 o výměře 2497 m², části parc. č. 2187/4 o výměře 219 m², části parc. č. 2187/5 o výměře 5942 m², části parc. č. 2187/6 o výměře 464 m², části parc. č. 2188/5 o výměře 24774 m², části parc. č. 2189/2 o výměře 1721 m², části parc. č. 2208/3 o výměře 1121 m², části parc. č. 2208/4 o výměře 1849 m² a části parc. č. 2208/5 o výměře 1883 m², celkem 42626 m² (dále jen „**předmět nájmu**“) do nájmu k dočasnému užívání a strana druhá se zavazuje straně první za to hradit dohodnuté nájemné. Pronajaté pozemky a jejich části jsou zobrazeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Uvedené pozemky a jejich části jsou straně druhé pronajímány za účelem umístění zázemí pískovny, tj. váhy, sociální budovy, přístřešku pro techniku, úpravárenské linky, skládky výrobků určených k prodeji, sedimentačního pole na sedimentování jílových podílů odplavených při úpravě suroviny a rekultivace.
3. Rekultivace ploch bude provedena dle Plánu sanace a rekultivace vyhotoveného v říjnu 2011 zpracovatelem Get, s.r.o., se sídlem Perucká 2540/11a, 120 00 Praha 2-Vinohrady, zpracovatelem Ing. Barborou Vorlovou, které navazují na Plán rekultivace DP Planá nad Lužnicí – změna plánu č. 1, zpracovatele Báňské a měřičské služby Blatná, v.o.s, Jiráskova 201, 388 01 Blatná.

II. Nájemné

1. Roční nájemné za předmět nájmu se sjednává dohodou a činí **252.396,- Kč ročně + DPH** podle příslušné sazby daně (slovy: dvěstěpadesátdvatisíctřistadevadesátšest Kč + DPH). Obě strany prohlašují, že s výší sjednaného nájemného souhlasí.
2. Sjednané roční nájemné je splatné ve 4 splátkách ve výši ¼ ročního nájemného dle odst. 1. tohoto článku, tj. ve výši 63.099 Kč + DPH. Splátky jsou splatné vždy do 15.1., 15.4., 15.7. a 15.10. na účet strany první uvedený v záhlaví této smlouvy, VS [4011000078](#).
3. Zaplacením nájemného se rozumí připsání nájemného na účet strany druhé.

4. V případě zániku smluvního vztahu (čl. IX. této smlouvy) se smluvní strany dohodly, že doposud neuhrazené nájemné je splatné do 30 dnů ode dne zániku smluvního vztahu.
5. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se vždy považuje den uvedený ve splátkovém kalendáři.
6. V případě prodlení s placením nájemného si smluvní strany sjednávají, že strana druhá uhradí straně první úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky denně.

III. Pacht pozemků

1. Strana první touto smlouvou a za podmínek zde uvedených dále přenechává straně druhé tyto pozemky nebo jejich části v k.ú. Planá nad Lužnicí **v dobývacím prostoru**: parc. č. 2181/4 o výměře 14280 m², parc. č. 2181/5 o výměře 25931 m², parc. č. 2183/3 o výměře 22960 m², parc. č. 2183/2 o výměře 27727 m², parc. č. 2188/4 o výměře 27064 m², parc. č. 2184/2 o výměře 20630 m², parc. č. 2188/3 o výměře 25542 m², parc. č. 2188/2 o výměře 9326 m², části parc. č. 2188/5 o výměře 5123 m², parc. č. 2187/7 o výměře 14846 m², části parc. č. 2187/6 o výměře 17158 m², části parc. č. 2187/5 o výměře 9933 m², části parc. č. 2187/4 o výměře 1827 m², části parc. č. 2187/3 o výměře 19487 m², části parc. č. 2189/2 o výměře 37529 m², parc. č. 2189/3 o výměře 23976 m², parc. č. 2187/8 o výměře 22188 m², parc. č. 2208/1 o výměře 26201 m², části parc. č. 2208/5 o výměře 21101 m², části parc. č. 2208/4 o výměře 28072 m², části parc. č. 2208/3 o výměře 28225 m², parc. č. 2208/2 o výměře 5938 m², parc. č. 2208/6 o výměře 5114 m², parc. č. 3229/2 o výměře 376 m², tj. v dobývacím prostoru 440.554 m², **v ploše územního rozhodnutí**: části parc. č. 2174 o výměře 10192 m², části parc. č. 2190 o výměře 28724 m², části parc. č. 3228 o výměře 757 m², části parc. č. 2175 o výměře 5697 m², části parc. č. 2189/1 o výměře 39264 m², části parc. č. 3229/1 o výměře 804 m², části parc. č. 2188/1 o výměře 14276 m², části parc. č. 2176 o výměře 34025 m², části parc. č. 2181/3 o výměře 7413 m², tj. v ploše územního rozhodnutí 141.152 m² (dále jen „**předmět pachtu**“) do pachtu k dočasnému užívání a požívání a strana druhá se zavazuje straně první za to hradit dohodnuté pachtovné. Propachtované pozemky a jejich části o celkové výměře 581.706 m² jsou zobrazeny v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Uvedené pozemky a jejich části jsou straně druhé propachtovány za účelem jejich využití k hornické činnosti a k činnosti prováděné hornickým způsobem – dobývání výhradního ložiska a ložiska nevyhrazeného nerostu, dále za účelem ukládání odpadu - externích odpadových zemin (viz čl. VI.), rekultivace a přístupu k předmětu nájmu.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že předmětem pachtu nejsou trvalé porosty nacházející se na propachtovaných pozemcích.
4. Hornická činnost a činnost prováděná hornickým způsobem (dále označované společným názvem jako „**činnost**“) dle odst. 2. tohoto článku jsou povolené rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Plzni vydaným dne 21.8.1999 pod č.j. 1668/1997 a jsou prováděny podle Plánu otvírky přípravy a dobývání a jeho pozdějších změn vypracovaným v červenci 1996 Ing. Josefem Lehečkou na ploše dobývacího prostoru Planá nad Lužnicí stanoveným rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Plzni dne 23.12.1994, zn. 1257-465/II/94/Ba/Př a na ploše územního rozhodnutí Planá nad Lužnicí rozhodnutím Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, na adrese Hřímálého 11, 301 00 Plzeň, vydaným dne 21.6.2013 pod zn. SBS/11683/2013/OBÚ-06/3, o povolení k činnosti prováděné hornickým způsobem – dobývání ložiska nevyhrazeného nerostu Planá nad Lužnicí, podle Plánu využívání ložiska Planá nad Lužnicí, (dále jen PVL) vypracovaným v lednu 2013 Ing. Karlem Krotkým, organizací Báňské a měřičské služby Blatná, v.o.s.
5. Strana první zplnomocňuje stranu druhou jednat jejím jménem před všemi orgány ve věcech souvisejících s povinnostmi vlastníka pozemku s ložiskem vyhrazeného a nevyhrazeného nerostu podle zákona č. 44/1988 Sb. horního zákona, vyhl. ČBÚ č. 175/1992 Sb. o podmínkách využívání ložisek nevyhrazených porostů a dalších právních předpisů, když strana druhá se zavazuje jménem strany první na vlastní náklady tyto činnosti zajistit a v rámci svého podnikání zajišťovat.

6. Strana druhá se zavazuje vlastním jménem a vlastním nákladem učinit veškerá právní jednání spojená s odnětím pozemků event. omezením jejich využívání z plnění funkcí lesa podle zákona č. 289/1995 Sb. lesního zákona a vyhlášky č. 77/1996 Sb. o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. Tím není dotčena povinnost strany druhé provést technické a biologické rekultivace do doby zajištění kultur nových lesních porostů.

IV. Pachtovné

1. Na základě výslovné dohody smluvních stran pachtovné činí **násobek částky 20,- Kč a úředně stanovené míry inflace stanovené ČSÚ pro předchozí kalendářní rok + DPH** v platné výši **za každou v daném kalendářním roce prodanou 1 tunu nerostu získanou činností na předmětu pachtu.**

Každou prodanou tunou ročně se rozumí součet těchto položek:

- celkový roční objem prodeje výrobků zpracovaných na úpravářenské lince a neupravené suroviny získané činností v ÚR a DP Planá nad Lužnicí a
- celkový roční prodej odvalu (nadsítné), příp. jemných částic (podsítné), vzniklých úpravou suroviny z ÚR a DP Planá nad Lužnicí.

Objem prodeje je zajišťován stabilní mostovou certifikovanou váhou a celkový objem prodeje je součtem vah z vážních lístků. Obě strany prohlašují, že se způsobem výpočtu výše sjednaného nájemného souhlasí.

2. Strana druhá se zavazuje písemně sdělit straně první údaje o ročních prodejích za účelem konečného vyúčtování do 12.1. následujícího roku. Za účelem kontroly množství prodaných tun nerostu se strana druhá dále na základě písemné výzvy zavazuje předložit straně první veškeré účetní doklady, ze kterých údaje o ročních prodejích budou prokazatelně vyplývat.
3. Pachtovné za daný rok je splatné formou tří záloh splatných do 20.4., 20.7., 20.10. daného roku a vyúčtováním splatným do 20.1. následujícího roku, a to na účet strany první uvedený v záhlaví této smlouvy, VS [6900000007](#). Úhrada proběhne následujícím způsobem:
- a) první záloha je splatná 20.4. daného roku: násobek $\frac{1}{4}$ z množství prodaných tun v předcházejícím kalendářním roce, částky 20 Kč a úředně stanovené míry inflace stanovené ČSÚ pro předchozí kalendářní rok + DPH v platné výši,
 - b) druhá záloha je splatná 20.7. daného roku: násobek prodaných tun v prvním čtvrtletí, částky 20 Kč a úředně stanovené míry inflace stanovené ČSÚ pro předchozí kalendářní rok + DPH v platné výši,
 - c) třetí záloha je splatná 20.10. daného roku: násobek prodaných tun ve druhém čtvrtletí, částky 20 Kč a úředně stanovené míry inflace stanovené ČSÚ pro předchozí kalendářní rok + DPH v platné výši,
 - d) vyúčtování splatné 20.1. následujícího roku: doplatek (vyúčtování) zohledňující skutečně prodané tuny - násobek skutečného ročního počtu prodaných tun v daném roce, částky 20 Kč a úředně stanovené míry inflace stanovené ČSÚ pro předchozí kalendářní rok + DPH **mínus** uhrazené zálohy a) + b) + c).
4. Zaplacením pachtovného se rozumí připsání sjednané částky na účet strany druhé.
5. V případě zániku smluvního vztahu (čl. IX. této smlouvy) se smluvní strany dohodly, že doposud neuhrazené pachtovné je splatné do 30 dnů ode dne zániku smluvního vztahu.
6. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se vždy považuje den 31.12. běžného roku.
7. V případě prodlení s placením pachtovného si smluvní strany sjednávají, že strana druhá uhradí straně první úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky denně.

V. Odlesnění a rekultivace propachtovaných pozemků

1. Lesní porosty na propachtovaných pozemcích budou s ohledem na čl. III.3. předávány k odlesnění, a to u subjektu určeného pronajímatelem (k datu podpisu smlouvy je tímto subjektem Správa lesů města Tábora s.r.o., se sídlem U Čáпова двора 2712, 390 02 Tábor. Odlesnění bude provedeno na základě dohody na náklady strany druhé. Předání pozemků určených k odlesnění bude určenému subjektu provedeno venkovní pochůzkou vždy do 31. 10. předcházejícího roku, a to za podmínky existence pravomocného rozhodnutí o vynětí pozemků z lesního půdního fondu (viz čl. III.6.) a za podmínky vyznačení předáváných porostů v terénu stranou druhou. O předání pozemků bude pořízen písemný zápis.
2. Na základě dohody smluvních stran úhrada za předčasné zmýcení lesa a lesních porostů bude straně první uhrazena stranou druhou ihned po dokončení odlesnění takto:
 - a) cena u porostů jako rozdíl stávající ceny a ceny dosažené v době zmýcení, tj. obmýti 110 let. Cena bude stanovena podle vyhlášky č. 55/1999 Sb. o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, přičemž obě strany souhlasí s tím, že znalecký posudek bude vypracován na náklady strany druhé znalcem strany první. Na základě vypracovaného znaleckého posudku vystaví fakturu subjekt určený pronajímatelem, který provedl odlesnění. Pro prodloužení s placením náhrady si smluvní strany sjednávají, že strana druhá uhradí straně první úrok z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky denně;
 - b) při těžbě mimo zimní období na výslovnou žádost strany druhé budou fakturovány ztráty za znehodnocení cenných sortimentů jako rozdíl mezi cenou dosaženou a dosahovanou v předchozím období.
3. Smluvní strany sjednávají, že každý následující rok bude odlesněna plocha potřebná pro zajištění roční těžby nerostu podle mocnosti ložiska tak, aby mohla strana druhá těžít předpokládané množství šterkopísku. Vymezení a upřesnění výměry ploch k odlesnění bude stranou druhou upřesněno vždy do 31. 10. roku předcházejícího odlesnění, přičemž plocha bude stanovena vytýčením v terénu a zákresem do mapy. Plochy budou na sebe navazovat.
4. Strana druhá zahájí bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 6 měsíců po vytěžení plochy, svým nákladem technickou rekultivaci vytěženého území, a to v rozsahu podle vyhl. č. 77/1996 Sb. o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, když plochy po provedené těžbě budou rekultivovány z ploch určených k plnění funkcí lesa (§ 3 zák. 289/1995 Sb.) na plochy s lesními porosty a na ochrannou plochu pro břehule říční v souladu s „Plánem sanace a rekultivace Pískovny Planá nad Lužnicí po rozšíření“ zpracovaném Ing. Barborou Vorlovou v říjnu 2011 a na plochu vodní o výměře maximálně 10 ha včetně břehových partií.
5. Plochy pro biologickou rekultivaci budou předávány straně první nebo jí pověřenému subjektu bez zbytečného odkladu po provedení technické rekultivace, nejpozději však do 31. 3. roku následujícího po jejím provedení, a to pochůzkou v terénu. O předání a převzetí bude pořízen písemný zápis.
6. Strana druhá se zavazuje objednávat u subjektu určeného pronajímatelem (k datu podpisu smlouvy je tímto subjektem Správa lesů města Tábora s.r.o., se sídlem U Čáпова двора 2712, 390 02 Tábor) provedení biologické rekultivace na dobu do zajištění nově zakládaných kultur za podmínky hodnověrné kalkulace ceny při zachování cenové relace s ostatními hospodářskými subjekty v regionu a období tuto činnost provádějícími. Provedení díla bude fakturováno po provedených pracích (dílcích či ucelených) v daném roce. Faktury jsou splatné do 14 dnů od data jejich doručení. V případě, že nebudou splněny podmínky uvedené v první větě tohoto ustanovení, je strana druhá oprávněna rekultivační činnosti objednat u jiného, jím vybraného subjektu.
7. V případě nesplnění povinnosti strany první odtěžit lesní porost ve sjednaném rozsahu a termínu je oprávněna strana druhá oprávněna uplatnit slevu na pachtovním v poměru plochy s neodtěženým porostem ke sjednané ploše předpokládaného odlesnění za období trvání této překážky v těžbě. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

8. Pokud by u strany první nastaly skutečnosti bránící provedení splnění odtěžení porostu, zavazuje se tuto skutečnost strana první oznámit straně druhé bez zbytečného odkladu. Strana druhá se zavazuje podle svých možností učinit veškeré úkony k zamezení nebo snížení škody, která by mohla vzniknout.

VI. Ukládání zeminy na předmětu pachtu

1. Na základě výslovné dohody smluvních stran je strana druhá oprávněna na vytěžených plochách předmětu pachtu ukládat níže uvedené druhy odpadů – externích odpadových zemin (dále jen „odpad“):
 - odpadní štěrk a kamenivo,
 - odpadní písek a jíl,
 - hlušinu a další odpady z praní a čištění nerostů,
 - odpady z řezání a broušení kamene,
 - zeminu a kamení,
 - vytěženou hlušinu,
 - štěrk z železničního svršku.
2. Za ukládání odpadu dle odst. 1. se strana druhá zavazuje hradit straně první dohodnutou úhradu, která se skládá ze 2 částí:
 - a) z pevné částky ve výši 20.000 Kč/rok a
 - b) z pohyblivé částky ve výši $\frac{1}{2}$ čistého zisku získaného za uložení zeminy + DPH v platné výši, když čistým ziskem se rozumí tržby strany druhé za ukládání zeminy minus její prokazatelné náklady vzniklé při ukládání zeminy.
3. Obě strany prohlašují, že s výpočtem úhrady uvedeným v odst. 2. tohoto článku souhlasí.
4. Pro odstranění pochybností se stanoví, že výpočet pro stanovení úhrady za ukládání zeminy na předmětu pachtu stanovený tímto dodatkem platí i pro celý rok 2017.
5. Strana druhá se zavazuje písemně sdělit straně první údaje o výši čistého zisku získaného za uložení odpadu do 12.1. následujícího kalendářního roku. Za účelem kontroly se dále na základě písemné výzvy zavazuje předložit straně první veškeré účetní doklady, ze kterých skutečnosti pro výpočet čistého zisku budou vyplývat.
6. Úhrada za uložení odpadu je splatná zpětně, 1x ročně vždy do 20.1. následujícího roku, a to na účet strany druhé uvedený v záhlaví této smlouvy VS [4011000081](#). Zaplacením úhrady se rozumí připsání sjednané částky na účet strany druhé.
7. V případě prodlení s placením úhrady za ukládání odpadu si smluvní strany sjednávají, že strana druhá uhradí straně první úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky denně.
8. V případě zániku smluvního vztahu (čl. IX. této smlouvy) se smluvní strany dohodly, že doposud neuhrazená úhrada za ukládání odpadu bude splatná do 30 dnů ode dne zániku smluvního vztahu.
9. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se vždy považuje den 31.12. běžného roku.

VII. Společná ustanovení

1. Strana druhá se zavazuje pečovat o předmět nájmu a o předmět pachtu s péčí **řádného hospodáře** a zavazuje se je užívat pouze za účelem a v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
2. Obě strany prohlašují, že je jim znám stav předmětu nájmu i předmětu pachtu a výslovně prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý k užívání a předmět pachtu je způsobilý k užívání a požívání v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
3. Strana druhá prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy předmět nájmu a předmět pachtu do svého užívání převzala.
4. Strana druhá není oprávněna dát předmět nájmu ani předmět pachtu do dalšího **podnájmu či podpachtu** bez předchozího písemného souhlasu strany první. Případný podnájem nebo podpacht končí nejpozději společně s touto smlouvou. Podpachtýři a podnájemci nejsou

oprávnění užívat předmět nájmu a předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou. V případě porušení tohoto ustanovení se jedná o hrubé porušení smlouvy.

5. Strana druhá není oprávněna umístit na předmětu nájmu a předmětu pachtu **trvalé stavby** a dále nemá právo o své vůli bez souhlasu strany první předmět nájmu a předmět pachtu měnit nad rámec povolení a dokumentů uvedených v této smlouvě. V případě porušení tohoto ustanovení se strana druhá zavazuje uvést změněný předmět nájmu a předmět pachtu vlastním nákladem do původního stavu, a to do 6 měsíců ode dne, kdy jej strana první k uvedení do původního stavu písemně vyzve. Nedojde-li k uvedení do původního stavu ve sjednané lhůtě, jedná se o hrubé porušení této smlouvy.
6. Strana druhá je oprávněna umístit na předmětu nájmu a předmětu pachtu **dočasné stavby** potřebné k dobývání či úpravě písku za podmínky dodržení mimo jiné i ustanovení zákona o lesích č. 289/1995 Sb., a to nejdéle na dobu platnosti této smlouvy.
7. Strana druhá výslovně prohlašuje, že odpovídá za veškeré **škody** způsobené na životním prostředí na předmětu nájmu a předmětu pachtu způsobené její činností.
8. Strana druhá se zavazuje při užívání předmětu nájmu a při užívání a požívání předmětu pachtu dodržovat platné **bezpečnostní a požární předpisy**. V případě jejich porušení a následnému vzniku škody se pachtýř zavazuje uhradit vzniklou škodu.
9. **Nebezpečí škody** na předmětu nájmu a předmětu pachtu nese po dobu platnosti této smlouvy strana druhá, a to bez ohledu na zavinění či na to, zda se tak stalo z úmyslu či z nedbalosti a bez ohledu na případnou existenci okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 NOZ či § 2924 NOZ. Dnem zániku smlouvy (čl. IX.) přechází na nebezpečí škody zpět na stranu první.

VIII. Doba trvání smlouvy

1. Obě strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do **31.12.2030**.

IX. Ukončení smlouvy

1. Obě strany souhlasí s tím, že smlouvu lze ukončit oboustrannou písemnou **dohodou**.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze **písemně vypovědět** v 6-ti měsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi. Mimo zákonných důvodů pro výpověď smlouvy si smluvní strany sjednávají tyto možné výpovědní důvody:

a) Strana první je oprávněna dále podat výpověď v těchto případech:

- strana druhá užívá předmět nájmu a užívá a požívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou;
- strana druhá řádně neplní sjednané povinnosti uvedené ve čl. III.6., tj. právní jednání spojené s odnětím pozemků event. omezením jejich využívání z plnění funkcí lesa podle zákona č. 289/1995 Sb. lesního zákona a vyhlášky č. 77/1996 Sb. o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- strana druhá je o více než 30 dní v prodlení s úhradou nájemného nebo pachtovného;
- strana druhá je v prodlení s úhradou za předčasné zmýcení lesa a lesních porostů dle čl. V.2. této smlouvy;
- strana druhá nezahájí ve sjednaném termínu dle této smlouvy rekultivace předmětu pachtu a předmětu nájmu;
- strana druhá nepředá ve sjednaném termínu dle této smlouvy straně první předmět nájmu a předmět pachtu k biologické rekultivaci nebo neuhradí ve sjednané lhůtě

- splatnosti částku za provedenou biologickou rekultivaci podle čl. V.7. této smlouvy;
- v rozporu se čl. VII.4. přenechá strana druhá předmět nájmu či předmět pachtu do podnájmu či podpachtu třetí osobě;
- v rozporu se čl. VII.5. strana druhá umístí na předmětu nájmu a předmětu pachtu stavby a nebo o své vůli bez souhlasu strany první předmět nájmu a předmět pachtu změni nad rámec povolení a dokumentů uvedených v této smlouvě.

b) Strana druhá je oprávněna dále podat výpověď v těchto případech:

- strana první neumožní straně druhé přístup k předmětu nájmu a předmětu pachtu tak, že není možné splnit účel nájmu a účel pachtu;
- strana druhá v rozporu se čl. V. nezajistí odtěžení lesa a lesního porostu ve sjednaném rozsahu.

X. Transparentnost

1. Strana první prohlašuje, že záměr nájmu a záměr pachtu byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn v době od 13.3.2017 do 27.3.2017. Uzavření této smlouvy podle § 102 písm. m) zákona o obcích schválila Rada města Tábora usnesením č. 2772/46/17 ze dne 27.3.2017, usnesením č. 3093/MRM/21 ze dne 20.12.2021 a usnesením č. 2106/46/2025 ze dne 27.1.2025.
2. Ustanovení tohoto článku je doložkou podle § 41 zákona o obcích a potvrzuje splnění podmínek zákona.
3. Strana druhá prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností strany první svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod. Strana druhá bere na vědomí úmysl a cíl strany první vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím proto strana druhá předem výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů stranou první. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby strany první a dále pro účely informování veřejnosti o její činnosti. Výslovně je straně první za tímto účelem konstatován souhlas strany druhé s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, a to i na webových stránkách strany první.
4. Strana druhá prohlašuje, že byla informována o tom, že strana první je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu strana první, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Příloha č. 1 – vyobrazení předmětu nájmu a Příloha č. 2 – vyobrazení předmětu pachtu.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 14.3.2025

V Mokré dne 10.3.2025

.....
Město Tábor
Mgr. Martin Mareda

.....
Heidelberg Materials CZ, a.s.
Ing. Robert Zelníček
prokurista závodu linie kamenivo

Příloha č. 1 – mapa pozemků v nájmu:



