

Smlouva o dílo

„Provedení nových štukových omítek v sále bývalé školy v Nedvědicích čp. 3“

I. Smluvní strany

1) Objednatel:

Město Soběslav
sídlo: náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav
IČ: 00252921
DIČ: CZ00252921
zastoupené: Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Hlasivec, investiční technik MěÚ Soběslav
tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
bankovní spojení: 19-0701490399/0800 [redacted]
dále jen „objednatel“

a

2) Zhotovitel:

Ondřej Vácha
sídlo: [redacted] Myslkovice
IČ: 73537705
DIČ: [redacted]
bankovní spojení: AIR Bank, č. ú.: [redacted]
dále jen „zhotovitel“,

společně také „smluvní strany“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, dále jenom „smlouva“, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“.

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla. Předmětem díla jsou „Provedení nových štukových v sále bývalé školy v Nedvědicích čp. 3“, dále jen „předmět díla“, nebo „dílo“.
- 2) Podrobná technická specifikace díla a související požadavky objednatele, jsou vymezeny položkovým rozpočtem (příloha č.1 smlouvy).

III.
Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky a dalších podkladů daných zhotovitelem. Cena obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla.

Cena díla bez DPH

192 738,97 Kč

- 2) Rozpis ceny je uveden v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí cenové nabídky a zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla. Položkový rozpočet slouží pro účely fakturace a ocenění víceprací a méněprací.
- 3) Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel bude fakturovat dílo po dokončení a předání, a to na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktur), dále jen „**daňový doklad**“, se všemi zákonem požadovanými náležitostmi. Fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti.

IV.
Místo a čas provedení díla; předání a převzetí díla

1) **Místo provedení díla**

Místem provedení díla je budova bývalé školy, Nedvědice č.p.3

2) **Čas provádění díla**

Dílo provede zhotovitel v těchto termínech:

- a) zahájení prací: po podpisu smlouvy
b) předání a převzetí díla: nejpozději do 30. 6. 2025

3) **Dokončení, předání a převzetí díla**

- a) Dílo je dokončeno splněním veškerých závazků z této smlouvy plynoucích, bez vad a nedodělků ve všech jeho částech.
- b) Zhotovitel se zavazuje předat hotové dílo bez vad a nedodělků objednateli ve lhůtě uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku smlouvy. Nesplnění tohoto závazku bude sankcionováno smluvní pokutou dle článku VII., odst. 1 smlouvy.

V.
Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

- 1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak
- 2) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 3) Kontrola provádění díla - objednatel má právo kontrolovat provádění díla, a zhotovitel je povinen objednateli poskytnout nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět.
- 4) Škody
- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli, nebo

třetím osobám, z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy, nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené, nese zhotovitel.

- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé, nebo jinak.

VI.

Záruka za jakost díla

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.

- 2) Zhotovitel odpovídá za vady

- a) jež má dílo při jeho předání,
- b) jež má dílo v záruční době.

- 3) Záruka za jakost díla

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla dle § 2619, resp. § 2113 občanského zákoníku takto:

- a) Záruční doba na dílo činí 24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
- b) Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) tohoto odstavce, běžet až dnem odstranění poslední vady.

VII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění podle článku IV. odst. 2 smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, za každý započatý den prodlení. Stejně se postupuje v případě, že objednatel odmítne převzít dílo z důvodů zjištěných vad a nedodělků a to až do momentu předání a převzetí díla.
- 2) Objednatel se zavazuje při neuhrazení faktury ve sjednané lhůtě zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3) Dohodnuté smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 4) Zaplacením dohodnuté smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

**VIII.
Závěrečná ujednání**

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
Příloha č. 1 - položkový rozpočet
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Povinnost zveřejnit obsah smlouvy v registru smluv se ukládá objednateli.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 5) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

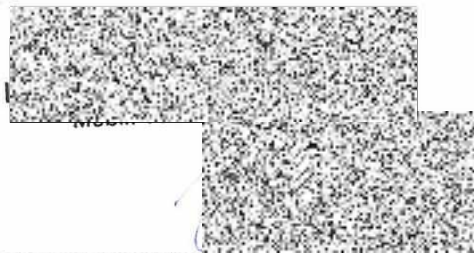
V Soběslavi dne 20. 3. 2025

objednatel:



Město Soběslav
Ing. Jindřich Bláha
starosta města

zhotovitel:



Ondřej Vácha

Položkový rozpočet

Zakázka: 1897 Opravy bývalé školy čp 3 Nedvědice

Misto: Opravy vnitřních veřejných prostor

Objednatel: Město Soběslav
náměstí Republiky 59
39201 Soběslav - Soběslav I

IČ: 00252921
DIČ: CZ00252921

Zhotovitel: Ondřej Vácha

 Myslkovice

IČ: 73537705
DIČ: 

Vypracoval: Kolář

Rozpis ceny			Celkem
HSV			143 276,42
PSV			49 462,55
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			192 738,97

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	192 738,97 CZK
Základní DPH	21 %	40 475,18 CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem s DPH **233 214,15 CZK**

v _____ dne **13.03.2025**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			143 276,42
784	Malby	PSV			49 462,55
Cena celkem					192 738,97

Položkový rozpočet

S:	1897 Opravy bývalé školy čp 3 Nedvědice
O:	Opravy vnitřních veřejných prostor

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				143 276,42		2,69402		0
2	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem Začátek provozního součtu 53*3,5-(1,16*2,03*8+6,5*0,6+1,*2,6+0,9*2) ((1,16+2*2,03)*8+1,+2*2,6+0,9+2*2)*0,4 Mezisoučet výčep:(10,3+8,9+11,6)*2,9-20 schody do 1np po podestu:20,3*2,9 schody z 1np po podestu:10*2,6 chdoba přizemí:27*2,6 Mezisoučet Konec provozního součtu 179,5+224,4	m2	403,90000						0
5	612131100	Potažení stěn lepidlem s vláknem	m2	403,90000						0
6	602016195R00	Penetrace hloubková stěn	m2	403,90000						0
7	612131151	Sanační postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně	m2	20,00000						0
Díl:	784	Malby								0
10	783801812R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrabáním, 2x vrstva+další vrstva po staré elektroinstalaci stěny:403,9 elektroinstalace:30	m2	433,90000						0
14	784165331R00	Malba HET Super malba, bez penetrace, 1x	m2	579,40000						0
15	342091211R00	Úprava dilatační spáry sádkkartonu s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem, šířka spáry do 2mm	m	53,50000						0