

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI PŘÍPRAVĚ A REALIZACI STAVBY AKCIONÁŘE

Město Rumburk

IČ: 261602, DIČ: CZ 261602

se sídlem: tř.9.května 1366/48, PSČ 408 01

zastoupena ve věcech smluvních: Mgr.Bc. Martin Hýbl, starosta

zastoupena ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen jako "Obec") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

IČ: 49099469, DIČ: CZ49099469

se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 01

Spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Bronislavem Špičákem, generálním ředitelem a členem představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. ú. 711620257/0100

fakturační adresa: fakturace@svs.cz

(dále jen jako "Společnost" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále také jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby akcionáře
(dále jen „Smlouva“)

Preambule

Tato smlouva navazuje na investiční záměr VH stavby akcionáře schválený v majetkové komisi SVS pod č.j.:

10/2025

Článek I.

Účel smlouvy

1.1 Tato Smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran při zajišťování níže uvedeného předmětu smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je společný postup Společnosti a Obce při přípravě a financování záměru rozvoje VHI, spočívající v zajištění projektové dokumentace včetně nezbytných povolení a následnou realizaci stavby „[Rumburk, Dolní Křečany, Slévačská, p.č. 1886/3 u č.p. 344 - vodovod 39 RD](#)“ s odkazem na záměr v Příloze č.1 v rozsahu, který bude stanoven (definován) technickou částí projektové dokumentace stavby a finančně ohodnocen rozpočtem stavby, resp. nabídkou vybraného zhotovitele díla (dále jen „Stavba“).

2.2 Uzavřením Smlouvy o spolupráci vzniká příslib Společnosti k součinnosti při přípravě Stavby Obce a v případě její realizace závazek k převzetí do majetku SVS, a to za předpokladu dodržení podmínek vyplývajících především ze Zásad nabývání VH majetku od akcionářů SVS. Tato Smlouva se uzavírá na dobu 5 let ode dne jejího uzavření Smluvními stranami, kdy do konce platnosti Smlouvy se přepokládá dokončení Stavby, tj. uvedení do trvalého užívání a předání do vlastnictví SVS a provozování Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. (dále jen „SČVK“).

Článek III. Příprava Stavby

3.1 Obec zajistí:

- 3.1.1 [redacted]
- 3.1.2 [redacted]
- 3.1.3 [redacted]
- 3.1.4 [redacted]
- 3.1.5 [redacted]
- 3.1.6 [redacted]
- 3.1.7 [redacted]
- 3.1.8 [redacted]

3.2 SVS zajistí:

- 3.2.1 [redacted]y;
- 3.2.2 [redacted]
- 3.2.3 [redacted]
- 3.2.4 [redacted]
- 3.2.5 [redacted]

3.3 [redacted]

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

4.1 Obec prohlašuje, že:

- 4.1.1 [redacted]
- 4.1.2 [redacted]

- [redacted]
- [redacted]
- 4.1.3 [redacted]
- [redacted]
- 4.1.4 [redacted]
- [redacted]
- 4.1.5 [redacted]
- [redacted]
- 4.1.6 [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- 4.1.7 [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- 4.2 [redacted]
- [redacted]
- 4.3 [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

Článek V.

Podíl Smluvních stran na financování přípravné fáze Stavby

- 5.1 [redacted]
- 5.2 [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- 5.3 [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- 5.4 [redacted]
- [redacted]

Článek VI.

Podíl Smluvních stran na financování realizační fáze Stavby

- 6.1 Obec se zavazuje na svůj náklad zaplatit kompletní cenu za realizaci Stavby.

- 6.2 V případě, že po zpracování PD Stavby bude splňovat Stavba ekonomické parametry (tzv. rentabilitu) dle Zásad nabývání VH majetku od akcionářů SVS je SVS připravena spolufinancovat i realizační fázi Stavby. Výše spolufinancování realizační fáze Stavby bude sdělena Obci po projednání PD Stavby v majetkové komisi SVS a posléze pak bude předmětem samostatné smlouvy, tj. budoucí kupní smlouvy. Obec bere na vědomí, že v případě Stavby, která nesplní kritérium rentability, nebude ze strany SVS spolufinancování realizační fáze poskytnuto, tj. Stavbu bude možné převzít s finančním příspěvkem ze strany SVS ve výši symbolických 1.000,- Kč.

Článek VII.

Odstoupení od Smlouvy

- 7.1 Smluvní strany sjednávají, že poruší-li druhá smluvní strana tuto Smlouvu podstatným způsobem, má druhá Smluvní strana právo od této Smlouvy odstoupit.
- 7.2 Smluvní strany sjednávají, že nesplnění podmínek odst. 3.1 nebo odst. 4.1 této Smlouvy ze strany Obce, zejména pak nesplnění podmínek některého z pododstavců 3.1.2, 4.1.1, 4.1.4 a 4.1.5 této Smlouvy ze strany Obce, je podstatným porušením této Smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany sjednávají, že nesplnění podmínek odst. 3.2 a 5.2 této Smlouvy ze strany SVS, je podstatným porušením této Smlouvy.
- 7.4 Odstoupit od Smlouvy lze pouze za podmínek zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5 Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek VIII.

Účinnost Smlouvy a registr smluv

- 8.1 Pokud se na Smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se Smluvní strany na následujícím:
- SVS zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této Smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Obec může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že SVS umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
 - Při zveřejnění znění Smlouvy Smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění Smlouvy podléhat anonymizaci.
 - Identifikace smluvního ujednání obsažená v čl. III týkající se přípravy Stavby, v čl. IV týkající se prohlášení Smluvních stran a v čl. V týkající se podílu Smluvních stran na financování Stavby, jakož i veškeré přílohy (vyjma přílohy č. 2), které jsou nedílnou součástí této Smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
 - Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
 - V případě změny, doplnění či zrušení této Smlouvy dodatkem platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
- 8.2 Pokud se na Smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.

Článek IX.

Ochrana osobních údajů

- 9.1 SVS informuje druhou Smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR <https://severoceslavoda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také

uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

- 9.2 Každá ze Smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou Smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek X.

Protikorupční doložka

- 10.1 Obě Smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance <https://severoceskovoda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>.

- 10.2 Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:

- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
- b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
- c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
- d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
- e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
- f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

- 10.3 Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:

- a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
- b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
- c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.

- 10.4 SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.

- 10.5 SVS má právo v případě, že druhá Smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené Smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé Smluvní straně.

- 10.6 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dle čl. VIII., odst. 8.1 písm. d) a odst. 8.2 této Smlouvy.
- 11.2. Obec prohlašuje, že uzavření této Smlouvy bylo projednáno a schváleno orgánem Akcionáře **radou města** dne **26.2.2025**, č. usnesení **1241/2025/RM68**, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu této Smlouvy.
- 11.3. Jakékoli změny této Smlouvy ke své platnosti vyžadují formu písemného oboustranně podepsaného dodatku. Smlouva je rovněž účinná pro právní nástupce Smluvních stran.

- 11.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Společnosti náleží jedno vyhotovení a Obci jedno vyhotovení Smlouvy.
- 11.5. Stanou-li se některá ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této Smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají Smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
- 11.6. Veškeré písemnosti doručované Smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 11.7. Tato Smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

Přílohy:

1. Investiční záměr VH stavby
2. Kopie usnesení rady města

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Rumburk dne 19. 3. 2025



Město Rumburk
Mgr. Bc. Martin Hýbl
starosta

Teplice dne 19-03-2025

Severočeská vodárenská společnost a.s.
Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel

Severočeská vodárenská společnost a.s.
☎ 415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469
①

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] :

[REDACTED]

Poznámka:

Formulář platí pro podání investičního záměru akcionáře SVS ohledně VH stavby

Poznámka:

ROZHODNUTÍ ŘEDITELE

Rozhodnutí o přijetí žádosti:

Schvaluje

Neschvaluje

Poznámka:



VÝPIS USNESENÍ

68. schůze Rady města Rumburk, která se konala dne 26.02.2025

Smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci stavby Vodovod Antonínovo údolí - I. etapa

Usnesení číslo: 1241/2025/RM68

Rada města Rumburk projednala a:

a) schvaluje

smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby akcionáře na stavbu "Rumburk, Dolní Křečany, Slévačská, p.č. 1886/3 u č.p. 344 - vodovod 39 RD" mezi městem Rumburk, IČ 00261602, sídlem Tř. 9. května 1366/8, 408 01 Rumburk a Severočeskou vodárenskou společností a.s., IČ 49099469, sídlem Přítkovská 1689, 415 01 Teplice,

b) ukládá

starostovi města Mgr. Bc. Martinovi Hýblovi podepsat smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby akcionáře na stavbu "Rumburk, Dolní Křečany, Slévačská, p.č. 1886/3 u č.p. 344 - vodovod 39 RD" mezi městem Rumburk, IČ 00261602, sídlem Tř. 9. května 1366/8, 408 01 Rumburk a Severočeskou vodárenskou společností a.s., IČ 49099469, sídlem Přítkovská 1689, 415 01 Teplice,

Výsledek hlasování

Pro: 7

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

Mgr.Bc.
Martin
Hýbl

Digitálně
podepsal Mgr.Bc.
Martin Hýbl
Datum:
2025.03.03
14:23:51 +01'00'