

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřely

na straně jedné: **AGRONEA a.s. Polička**
IČO: 647 89 471
se sídlem Hegerova 170, Horní Předměstí, 572 01 Polička
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci
Králové, sp.zn. B 1409
zastoupena Liborem Švábem, předsedou představenstva a Václavem Brožem,
členem představenstva
(dále jen „**prodávající**“)

a

na straně druhé: **Město Polička**
IČO: 002 77 177
se sídlem Palackého nám. 160, Polička-Město, 572 01 Polička
zastoupené starostou Jaroslavem Martinů
(dále jen „**kupující**“)

I.

- 1.1. Proávající je vlastníkem nemovitých věcí v obci a katastrálním území Polička, a to:
st.p.č. 1422 o výměře 424 m², jehož součástí je stavba bez čísla popisného a evidenčního;
st.p.č. 3126 o výměře 36 m², jehož součástí je stavba bez čísla popisného a evidenčního;
st.p.č. 1675/1 o výměře 582 m², jehož součástí je stavba bez čísla popisného a evidenčního;
p.č. 6680/1 o výměře 23 m²;

dále pozemků, které jsou nově označené podle geometrického plánu č. 3190-102/2024 jako

p.č. 3203/4 o výměře 3699 m²,

p.č. 3203/5 o výměře 798 m²,

p.č. 3212/3 o výměře 353 m²,

p.č. 3221/5 o výměře 1535 m²,

st.p.č. 4293 o výměře 351 m², jehož součástí je stavba bez čísla popisného a evidenčního,
dosud nezapsaná v katastru nemovitostí.

- 1.2. Vlastnictví k nemovitým věcem uvedeným v bodě 1.1. je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička na listu vlastnictví číslo 2894.

II.

- 2.1. Proávající touto smlouvou **prodává pozemky**
st.p.č. 1422 o výměře 424 m², jehož součástí je stavba bez čísla popisného a evidenčního;
st.p.č. 3126 o výměře 36 m², jehož součástí je stavba bez čísla popisného a evidenčního;
st.p.č. 1675/1 o výměře 582 m², jehož součástí je stavba bez čísla popisného a evidenčního;
p.č. 6680/1 o výměře 23 m² včetně stavby jímky, tj. stavby nezapisované do katastru nemovitostí;
dále pozemky, které jsou nově označené **podle geometrického plánu č. 3190-102/2024** jako

p.č. 3203/4 o výměře 3699 m² včetně stavby senážní jámy, tj. stavby nezapisované do katastru nemovitostí,

p.č. 3203/5 o výměře 798 m² - **podíl id. 1/2**,

p.č. 3212/3 o výměře 353 m² - **podíl id. 1/2**,

p.č. 3221/5 o výměře 1535 m² včetně stavby kruhového hnojiště, tj. stavby nezapisované do katastru nemovitostí,

st.p.č. 4293 o výměře 351 m², jehož součástí je stavba bez čísla popisného a evidenčního, dosud nezapsaná v katastru nemovitostí.

Prodávající nemovité věci prodává se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupujícímu a kupující uvedeně nemovité věci kupuje.

- 2.2. Kupní cena byla sjednána vzájemnou dohodou ve výši 7 948 050,- Kč bez DPH (slovy: sedm milionů devět set čtyřicet osm tisíc padesát korun českých).

III.

- 3.1. Kupní cenu ve výši 7 948 050,- Kč se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na základě vystavené faktury do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího číslo: [REDACTED]

IV.

- 4.1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětných nemovitostí a prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní závady.
- 4.2. Prodávající prohlašuje, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy žádným nájemním právem, pachtovním právem či právem třetích osob.
- 4.3. Prodávající prohlašuje, že není v úpadku, není vůči němu veden výkon rozhodnutí či exekuce, že proti němu není zahájeno trestní řízení dle zákona o trestní odpovědnosti právnických osob, ani není jinak omezen ve svých dispozičních právech s nemovitostmi, které jsou předmětem této smlouvy, a je tedy oprávněn pozemek převést na kupujícího.
- 4.4. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí znám a strany se dohodly, že prodávající neodpovídá za jakékoliv faktické vady převáděných nemovitých věcí.
- 4.5. O předání nemovitých věcí bude sepsán předávací protokol. Přílohou protokolu bude dokumentace k předávaným věcem (projektové dokumentace a další specifikace staveb, kolaudační rozhodnutí apod.).

V.

- 5.1. Vlastnictví k převáděnému pozemku nabude kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
- 5.2. Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu kupující, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 5.4. Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že kupující je vlastníkem nemovitostí uvedených v bodě 2.1. této smlouvy.

VI.

- 6.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.
- 6.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 6.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí kupující.
- 6.4. Pro případ, že by katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o povolení vkladu zastavil, zavazují se účastníci této smlouvy poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k tomu, aby vady, pro které nebyl povolen vklad vlastnického práva, byly odstraněny a bez zbytečného odkladu podají nový návrh na vklad vlastnického práva.

VII.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Nabytí pozemku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Poličky č. 16.a/ ze dne 12.9.2024.

V Poličce dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Libor Šváb
předseda představenstva
AGRONEA a.s. Polička

.....
Jaroslav Martinů
starosta města Polička

.....
Václav Brož
člen představenstva
AGRONEA a.s. Polička