

2. Preambule dodatku č. 4

- 2.1. Na základě vzájemné dohody mezi smluvními stranami, jež se týkají „Pravidel a podmínek ŘLP ČR, s.p., pro vstup a práci externích organizací – Objekt RLB BUKOP“ se smluvní strany dohodly upřesnit podmínky vstupu na danou lokalitu RLB BUKOP.
- 2.2. Smluvní strany se dále dohodly na úpravě článku I. smlouvy „Předmět smlouvy“ bod 2 smlouvy, tj. změny počtu kusů antén umístěných na terase objektu, na úpravě článku IV. Smlouvy „Nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu“ a s ním související úprava výše nájemného. Rovněž se smluvní strany dohodly v tomto dodatku upravit přílohy této smlouvy.

3. Předmět dodatku č. 4

- 3.1. V článku I. smlouvy „Předmět smlouvy“ se původní znění odstavce 2 nahrazuje novým zněním:
2. Za podmínek sjednaných v této smlouvě pronajímatel tímto přenechává nájemci do nájmu Předmět nájmu, který nájemce do nájmu přebírá a zavazuje se za jeho užívání platit pronajímateli nájemné, provozní energie a elektrickou energii. Předmětem nájmu je plocha pro umístění technologických zařízení v místnosti technický sál v 6. NP o celkové půdorysné ploše 2 m² a plocha na terase objektu pro umístění 7ks antén nájemce. Technologická zařízení včetně antén nájemce (dále jen „zařízení“) jsou zakresleny v Příloze č. 1 – P1 Situace umístění (půdorys střechy a pohledy) a v Příloze č. 2 – P2 Fotodokumentace.
- 3.2. V článku IV. Smlouvy „Nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu“ se původní znění odstavců 1, 3 a 8 nahrazuje novým zněním:
1. Nájemce se zavazuje hradit řádně a včas za užívání Předmětu nájmu dle této smlouvy pronajímateli nájemné. Výše ročního nájemného se sjednává dohodou smluvních stran, a to ve výši **510.956,-Kč bez DPH** za rok. K nájemnému bude účtována příslušná sazba daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Výše stanoveného nájmu pro rok 2025 obsahuje již průměrnou roční míru inflace za rok 2024 ve výši 2,4 %. Nájemce bere na vědomí, že mu již nebude v roce 2025 pronajímatelem zaslán dopis o jednostranném zvýšení nájemného pro rok 2025 o výše uvedenou roční míru inflace.
3. Roční úhrada za provozní energie (dle čl. I odst. 3 b) smlouvy) se sjednává jako paušální částka ve výši **2.520,-Kč bez DPH** za rok.
8. Rekapitulace **měsíčních** plateb

Nájemné (bez DPH)	42.579,67-Kč
Úhrada za služby spojené s nájmem (bez DPH)	1.078,00-Kč
Provozní energie (bez DPH)	210,00-Kč
Úhrada za el. energii pro zařízení nájemce – záloha (bez DPH)	2.206,00-Kč
Celkem (bez DPH)	46.073,67-Kč

3.3. V článku VI. smlouvy „**Práva a povinnosti smluvních stran**“ se v ustanovení **Práva a povinnosti nájemce** původní znění odstavců 2, 15 nahrazuje novým zněním a nově se vkládají odstavce 17, 18 a 19. V ustanovení **Práva a povinnosti pronajímatele** se původní odstavce 17. až 23 přechýšlovávají na odstavce 20 až 26:

2. Nájemce může využívat Předmět nájmu pouze pro potřebu související s jeho podnikatelskou činností v rozsahu nájemní smlouvy a příslušných dodatků k této smlouvě. Nájemce je povinen řídit se podmínkami vstupu do Předmětu nájmu jak prostřednictvím svých zaměstnanců, tak pověřených osob, které budou písemně vedeny v seznamu. Seznamy budou předloženy ke schválení vstupů vždy do 15. 11. běžného roku. Seznamy nájemce zašle pronajímateli e-mailem na e-mailovou adresu [REDAKCE] „Žádost o roční povolení ke vstupu“ (dále jen „**žádost**“) se seznamem svých nebo pověřených pracovníků, kteří budou do Předmětu nájmu vstupovat. Nájemce je povinen neprodleně aktualizovat žádost při každé změně údajů v ní uvedených. Aktualizaci provede e-mailem na e-mailovou adresu [REDAKCE]. Bez schválení vstupu nebude nikdo do Předmětu nájmu vpuštěn. Nájemce je povinen zajistit povolení vstupů do objektu pronajímatele i pro pracovníky svých subdodavatelů a tyto seznámit s podmínkami vstupu před realizací a po realizaci prací včetně dodání požadovaných dokladů. Pravidla vstupu pro Objekt RLB BUKOP jsou k dispozici na webových stránkách pronajímatele:
<https://www.rlp.cz/obchodnizona/infododavatele/pravidlaVstupuExternichSubjektu>
15. Nájemce není oprávněn měnit zařízení specifikované v přílohách k této smlouvě co do jejich rozsahu, kapacity, místa umístění, kmitočtových pásem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce je povinen žádost o změnu oproti stávajícímu smluvnímu ujednání zadat s dostatečným předstihem (min. 3 měsíce před plánovanou změnou) do „**Vyjadřovacího portálu**“ pronajímatele:
- žádost o vyjádření k plánované změně (demonťáž/montáž) se podává na webových stránkách ŘLP ČR s.p. přes Vyjadřovací portál na odkazu: <https://vportal.rlp.cz/WVP>
 - ŘLP ČR, s.p. vydá vyjádření, kde jsou stanoveny podmínky pro realizaci změn a pro aktualizaci nájemní smlouvy.

V případě havárie (nefunkční zařízení atd.) řešené výměnou za parametricky stejné nebo podobné technologie (zařízení) není vyžadováno schvalování přes Vyjadřovací portál a rovněž dodržení 3 měsíční schvalovací lhůty. Ustanovení o povolování vstupů zůstávají v platnosti.

17. Nájemce je povinen pro účely realizace změn svých technologických zařízení předložit pronajímateli tyto dokumenty:
- Plán akcí na následující kalendářní rok dopředu, a to vždy k 15.11. příslušného kalendářního roku pro jeho následné odsouhlasení pronajímatelem
 - Přesné termíny realizace akce, které musí být minimálně 3 měsíce před zahájením realizace schválené pronajímatelem na základě podání žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci (dále jen „**PD**“) prostřednictvím „**Vyjadřovacího portálu**“ pronajímatele.

18. Při každé změně je požadováno před její realizací a po realizaci:

Před realizací

- Předávací protokol v místě před realizací – předání prostor za účasti zástupce nájemce, pronajímatele a realizační firmy. Předávací protokol obsahuje i seznam povolených vstupů a souhlasné vyjádření pronajímatele.

Po realizaci

- Předávací protokol o provedení instalace schváleného zařízení v místě po realizaci za účasti zástupce nájemce, pronajímatele a realizační firmy. K předávacímu protokolu je nájemce povinen předat pronajímateli následující dokumenty:
 - a) dokumentaci skutečného provedení
 - b) revizní zprávu – doklad o provedení revize napájení NN (jen pokud dochází ke změnám, které vyžadují změnu stávající revizní zprávy nebo skončila její zákonná platnost)
 - c) doklad o provedení revize ochrany před bleskem (jen pokud dochází ke změnám, které vyžadují změnu stávající revizní zprávy nebo skončila její zákonná povinnost)
 - d) doklad o zajištění EMC
 - e) doklad o tom, že instalovaná zařízení plní požadavky ustanovení §12 odst. 1, zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů (zákon o kybernetické bezpečnosti) ve znění pozdějších předpisů.

Všechny tyto doklady budou uchovány u pronajímatele po dobu platnosti nájemního vztahu.

19. Nájemce je povinen zajistit:

- povolení/schválení plánované realizace změny (demontáž/montáž).
- seznamy svých subdodavatelů pro zajištění vstupů.
- seznámení svých subdodavatelů s povolením realizace změny a podmínkami před a po realizaci změny včetně dodání všech dokumentů.
- účast při realizaci změny nebo dodání plné moci zástupci realizační firmy.

3.4. V souladu ustanovením článku **X.** smlouvy „**Ostatní specifická ujednání**“ se odstavec 2 smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

2. Nájemce je povinen respektovat podmínky a pravidla vstupů do objektů, na pozemky v majetku pronajímatele, viz bod 3.3, odstavec 2 tohoto dodatku.

3.5. Smluvní strany se v souladu s původní smlouvou, ve znění jejich pozdějších dodatků, tj. Dodatku č. 1 až 3., dohodly na nových přílohách tohoto dodatku č. 4, a to:

- Příloha č. 1 – P1 Situace umístění (půdorys střechy a pohledy)
- Příloha č. 2 – P2 Fotodokumentace
- Příloha č. 3 – P3 Specifikace technologií dle PD
- Příloha č. 4 – P4 Kontaktní osoby
- Příloha č. 5 – P5 Předávací protokol (poslední reinstalace, demontáž nebo montáž)
- Příloha č. 6 – P6 Pověření k podpisu pracovníka T-Mobile Czech Republic a.s.

4. Závěrečná ustanovení dodatku č. 4

4.1 Tento dodatek se vyhotovuje v pěti (5) identických stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních. Ministerstvo dopravy obdrží jedno vyhotovení.

4.2 Dodatek č. 4 podepsaný oběma smluvními stranami nabývá platnosti dnem jeho schválení Ministerstvem dopravy. Účinnosti nabývá prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po uveřejnění tohoto dodatku č. 4 v registru smluv.

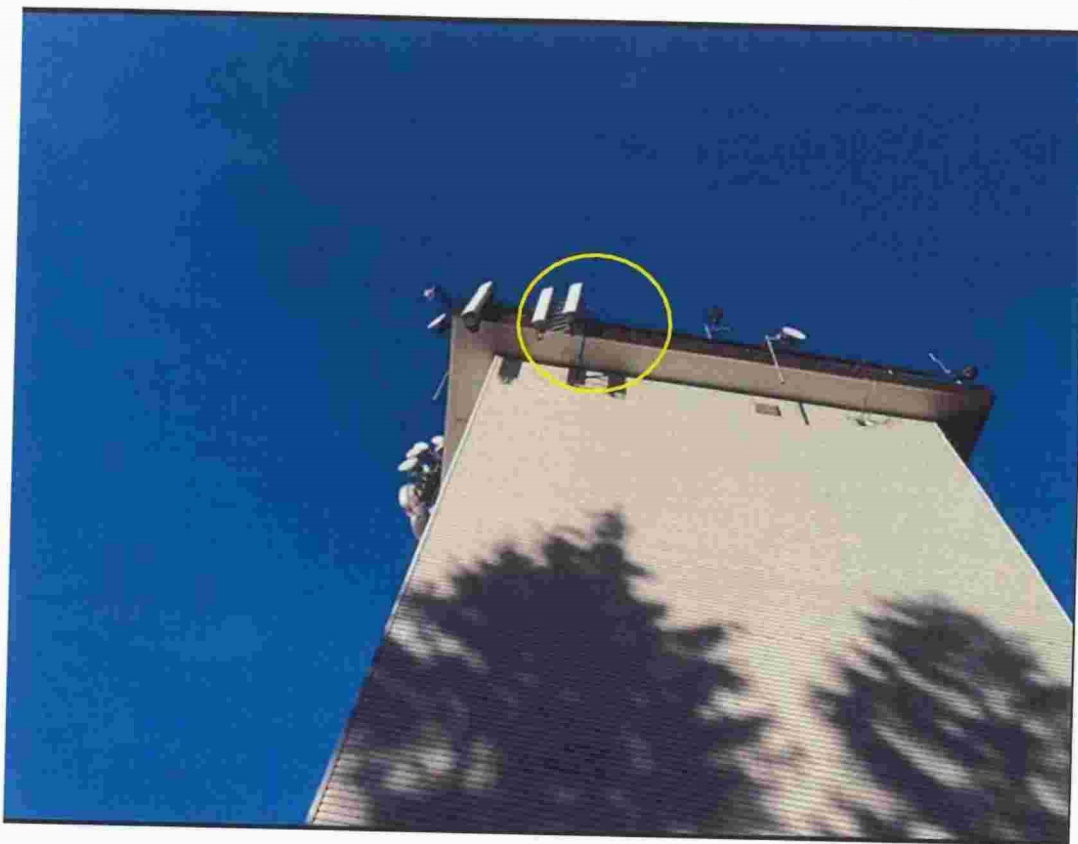
- 4.3 Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen uveřejnit tento dodatek ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce bere dále na vědomí, že pronajímatel je povinen poskytnout informace podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4 Všechna další ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn a podle ustanovení § 3074 občanského zákoníku se nájem řídí občanským zákoníkem ode dne nabytí jeho účinnosti.
- 4.5 Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou nové přílohy:
- Příloha č. 1 – P1 Situace umístění (půdorys střechy a pohledy)
 - Příloha č. 2 – P2 Fotodokumentace
 - Příloha č. 3 – P3 Specifikace technologií dle PD
 - Příloha č. 4 – P4 Kontaktní osoby
 - Příloha č. 5 – P5 Předávací protokol (poslední reinstalace, demontáž nebo montáž)
 - Příloha č. 6 – P6 Pověření k podpisu pracovníka T-Mobile Czech Republic a.s.

Státní podnik (ŘLP ČR, s.p.)

142/2011/D4 Dodatek č. 4



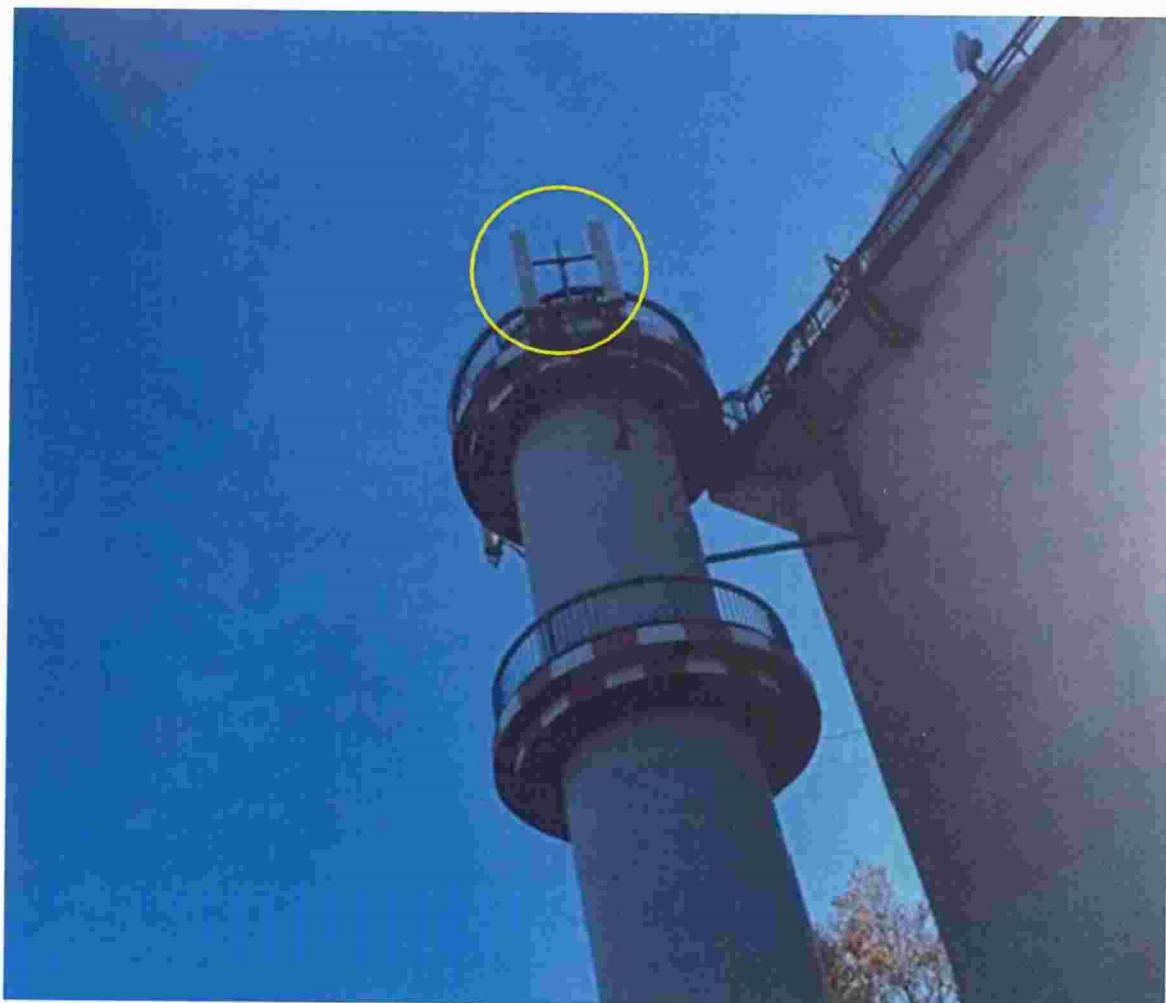
Jižní strana



Východní strana



Západní strana

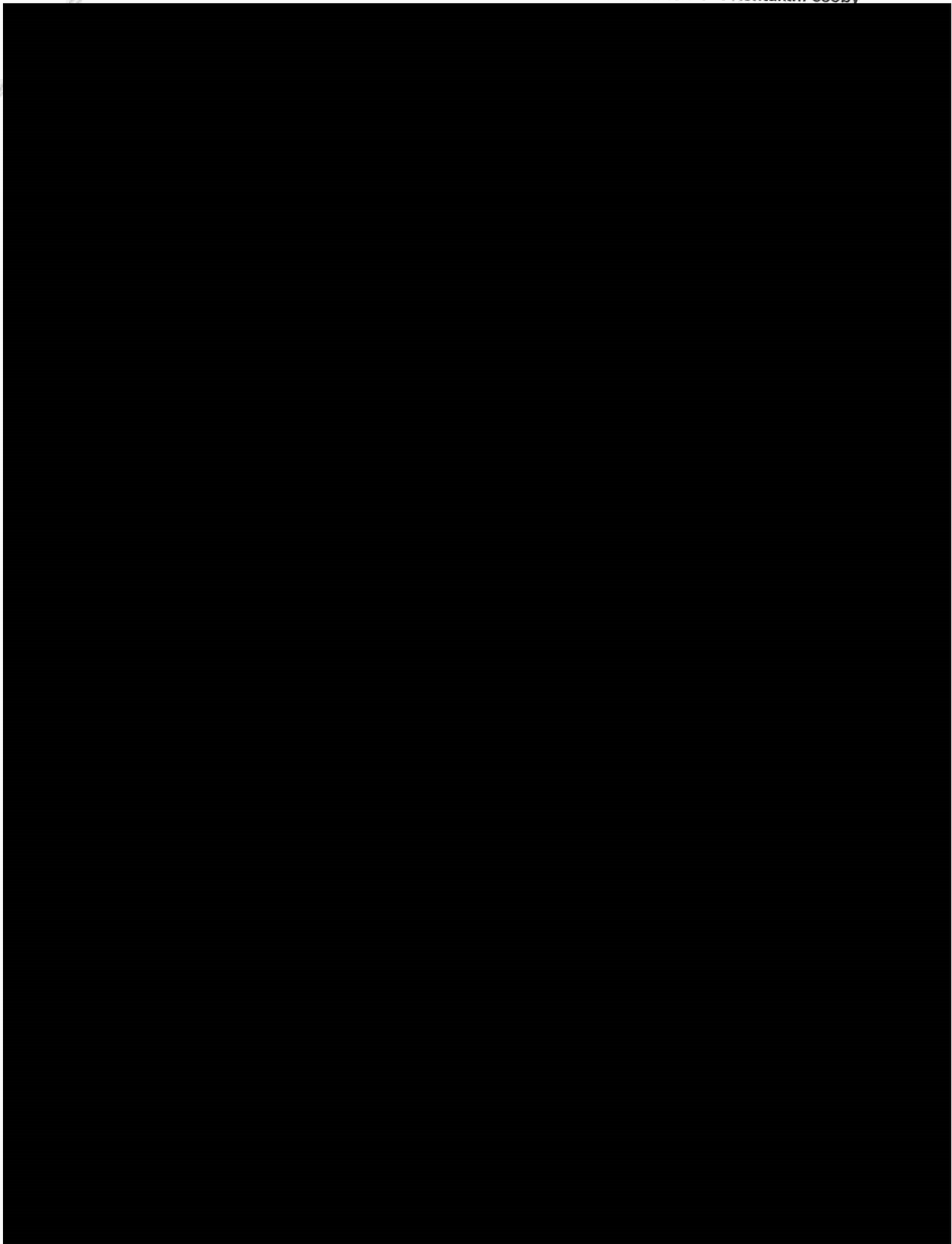


Panelové antény

SEKTOR	OZNAČENÍ ANT.	TYP ANTÉNY	PÁSMO (MHz)	ANT. NOSIČ	VÝŠKA ANT.	NÁZEV CELL
ZRYBK_80	ANT 1	T1002L6R081	700	P10	21.00 m	QWL07ZRYBK2A1
			1800 2100			QWL18ZRYBK2A1 QWL21ZRYBK2A1
			1800 2100			QWL18ZRYBK2A1 QWL21ZRYBK2A1
	ANT 2	T1002L6R081	800 900	P10	21.00 m	QWL08ZRYBK2A1 QWG09ZRYBK2A1
			2600			rezerva
			2600			rezerva
ZRYBK_210	ANT 3	T1002L6R081	700	V1	21.00 m	QWL07ZRYBK3A1
			1800 2100			QWL18ZRYBK3A1 QWL21ZRYBK3A1
			1800 2100			QWL18ZRYBK3A1 QWL21ZRYBK3A1
	ANT 4	T1002L6R015	800 900	V2	21.00 m	QWL08ZRYBK3A1 QWG09ZRYBK3A1
			2600			rezerva
			2600			rezerva
ZRYBK_320	ANT 5	T1002L6R081	700	P12	21.00 m	QWL07ZRYBK4A1
			1800 2100			QWL18ZRYBK4A1 QWL21ZRYBK4A1
			1800 2100			QWL18ZRYBK4A1 QWL21ZRYBK4A1
	ANT 6	T1002L6R081	800 900	P12	21.00 m	QWL08ZRYBK4A1 QWG09ZRYBK4A1
			2600			rezerva
			2600			rezerva

MW antény

MW směr protistrana	Ant. Nosič	Azimut	Průměr antény	Výška ant.	Typ kabelu	Délka kabelu
Olešnice	P4	-	MW 0,6 Ericsson	22	Stávající	Stávající
ZRBLA	P14	TATO ANTÉNA JE POD SMLOUVOU CETINU				
ZRHOR	P17	TATO ANTÉNA NENÍ				
ZRPOH	P8	TATO ANTÉNA JE PRO ŘLP				





Řízení letového provozu
České republiky

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předání pracoviště a stanovení podmínek **po reinstalaci** antén společnosti Cetin/T-Mobile na lokalitě Buchtův Kopec, k.ú. Krásné nad Svratkou.

Datum provedení:

14.10.- 16.10.2024 výměna antén. Čas zahájení prací:

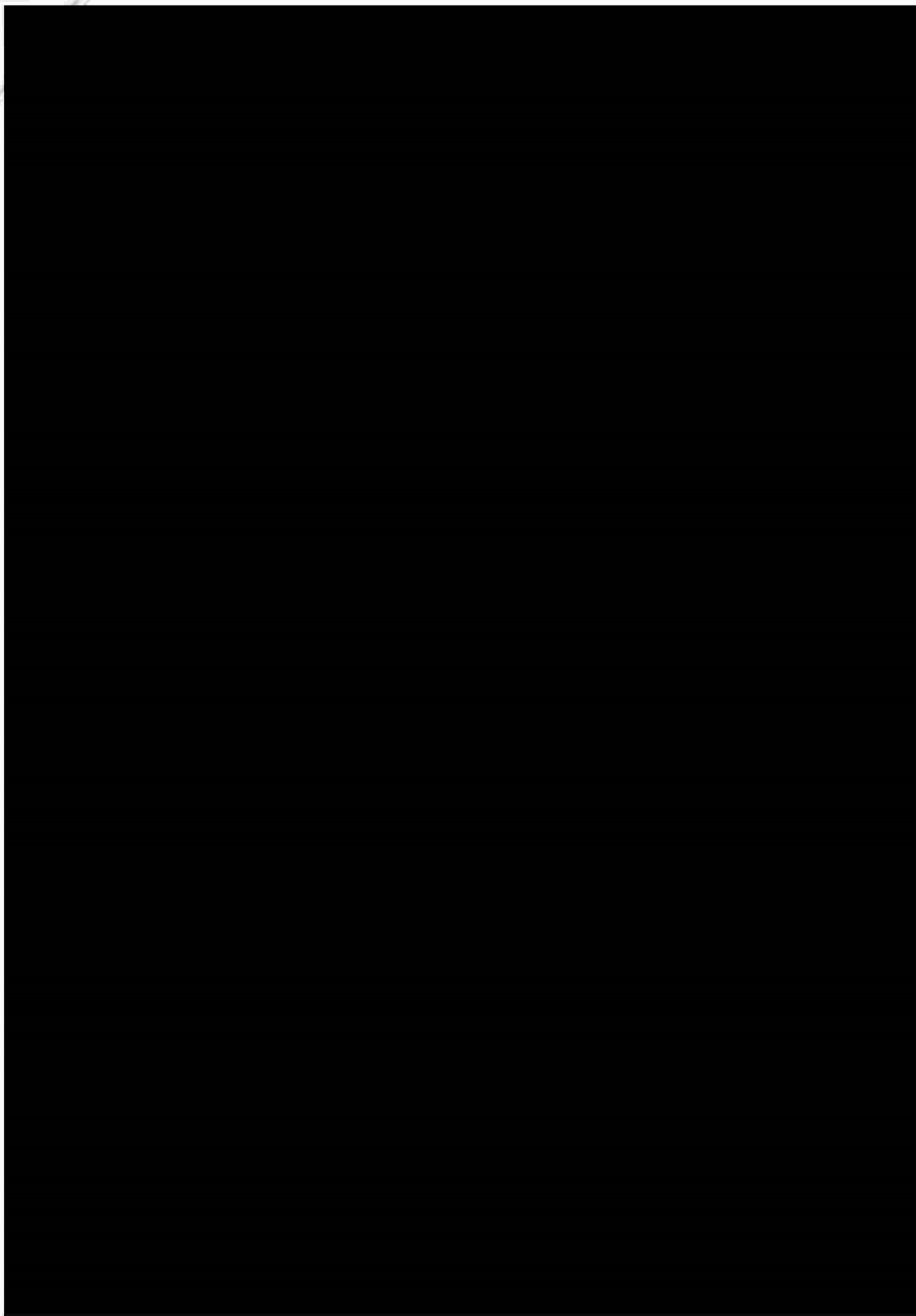
3.10.2024 montáž vnitřní technologie a **ukončení prací a zpětné předání pracoviště.**

Čas ukončení prací:

Povolené práce:

Byla provedena reinstalace stávajících antén na zábradlí hlavního objektu a na zábradlí vedlejší věže.

Reinstalace byla povolena na základě žádosti 9062/2024/RLPCR ze dne 22.7.2024 a vyjádření s podmínkami pro realizaci č. 9063/2024/RLPCR ze dne 1.8.2024. (viz příloha).
Nahlášení pracovníci z firmy Cetin, HNK a T-Mobile mají platné školení a kvalifikaci.





Ministerstvo dopravy

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
PO BOX 9, 110 15 Praha 1

Schvalovací doložka

Ministerstvo dopravy v souladu s ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

Dodatek smlouvy: evidenční číslo smlouvy ŘLP ČR, s.p.: 142/2011/D4, uzavřený dne 25.2.2025 mezi státním podnikem Řízení letového provozu České republiky, s.p. a T-Mobile Czech Republic, a.s.

Dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem schválení Ministerstvem dopravy.