

Smlouva o dílo

„Opravy omítek a malby v sále bývalé školy v Nedvědicích čp. 3“

I.

Smluvní strany

1) Objednatel:

Město Soběslav

sídlo:

náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav

IČ:

00252921

DIČ:

CZ00252921

zastoupené:

Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

kontaktní osoba:

Ing. Zdeněk Hlasivec, investiční technik MěÚ Soběslav

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení:

dále jen „objednatel“

a

2) Zhotovitel:

Ondřej Vácha

sídlo:

[redacted] Myslkovice

IČ:

73537705

DIČ:

[redacted]

bankovní spojení:

AIR Bank, č. ú.: [redacted]

dále jen „zhotovitel“,

společně také „smluvní strany“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, dále jenom „smlouva“, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“.

II.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla. Předmětem díla jsou „**Opravy omítek a malby v sále bývalé školy v Nedvědicích čp. 3**“, dále jen „**předmět díla**“, nebo „**dílo**“.
- 2) Podrobná technická specifikace díla a související požadavky objednatele, jsou vymezeny položkovým rozpočtem (příloha č.1 smlouvy).

III.
Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky a dalších podkladů daných zhotovitelem. Cena obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla.

Cena díla bez DPH

122.929,48 Kč

- 2) Rozpis ceny je uveden v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí cenové nabídky a zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla. Položkový rozpočet slouží pro účely fakturace a ocenění víceprací a méněprací.
- 3) Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel bude fakturovat dílo po dokončení a předání, a to na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktur), dále jen „**daňový doklad**“, se všemi zákonem požadovanými náležitostmi. Fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti.

IV.
Místo a čas provedení díla; předání a převzetí díla

1) **Místo provedení díla**

Místem provedení díla je budova bývalé školy, Nedvědice č.p.3

2) **Čas provádění díla**

Dílo provede zhotovitel v těchto termínech:

- a) zahájení prací: po podpisu smlouvy
b) předání a převzetí díla: nejpozději do 30. 6. 2025

3) **Dokončení, předání a převzetí díla**

- a) Dílo je dokončeno splněním veškerých závazků z této smlouvy plynoucích, bez vad a nedodělků ve všech jeho částech.
- b) Zhotovitel se zavazuje předat hotové dílo bez vad a nedodělků objednateli ve lhůtě uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku smlouvy. Nesplnění tohoto závazku bude sankcionováno smluvní pokutou dle článku VII., odst. 1 smlouvy.

V.
Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

- 1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak
- 2) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 3) Kontrola provádění díla - objednatel má právo kontrolovat provádění díla, a zhotovitel je povinen objednateli poskytnout nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět.
- 4) **Škody**
- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli, nebo

třetím osobám, z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy, nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené, nese zhotovitel.

- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé, nebo jinak.

VI.

Záruka za jakost díla

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
 - a) jež má dílo při jeho předání,
 - b) jež má dílo v záruční době.
- 3) Záruka za jakost díla

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla dle § 2619, resp. § 2113 občanského zákoníku takto:

 - a) Záruční doba na dílo činí 24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
 - b) Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) tohoto odstavce, běžet až dnem odstranění poslední vady.

VII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

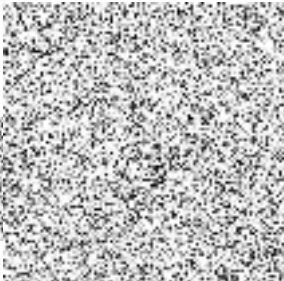
- 1) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění podle článku IV. odst. 2 smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, za každý započatý den prodlení. Stejně se postupuje v případě, že objednatel odmítne převzít dílo z důvodů zjištěných vad a nedodělků a to až do momentu předání a převzetí díla.
- 2) Objednatel se zavazuje při neuhrazení faktury ve sjednané lhůtě zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3) Dohodnuté smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 4) Zaplacením dohodnuté smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

**VIII.
Závěrečná ujednání**

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
Příloha č. 1 - položkový rozpočet
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Povinnost zveřejnit obsah smlouvy v registru smluv se ukládá objednateli.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 5) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Soběslavi dne 25. 2. 2025

objednatel:



Město Soběslav
Ing. Jindřich Bláha
starosta města

zhotovitel:



Ondřej Vácha

Položkový rozpočet		
Zakázka: 1897 Opravy bývalé školy čp 3 Nedvědice Opravy vnitřních veřejných prostor		
Zhotovitel:	Jaroslav Kolář   rátošice	IČO: 65020723 DIČ:
Objednat...	Město Soběslav náměstí Republiky 59 39201 Soběslav - Soběslav I	IČO: 00252921 DIČ: CZ00252921
Pracovní verze		
Vypracoval: Kolář		
Rozpis ceny		
HSV		39 218,33
PSV		83 711,15
MON		0,00
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
Základ pro sníženou DPH:	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	122 929,48 CZK
Základní DPH	21 %	25 815,00 CZK
Zaokrouhlení:		-0,48 CZK
Cena celkem:		148 744,00 CZK
Za zhotovitele Místo Za objednatele 21.12.2024 Datum		

Popis:

Stavba:	1897 Opravy bývalé školy čp 3 Nedvědice	List č.2
Rozpočet:	Opravy vnitřních veřejných prostor	

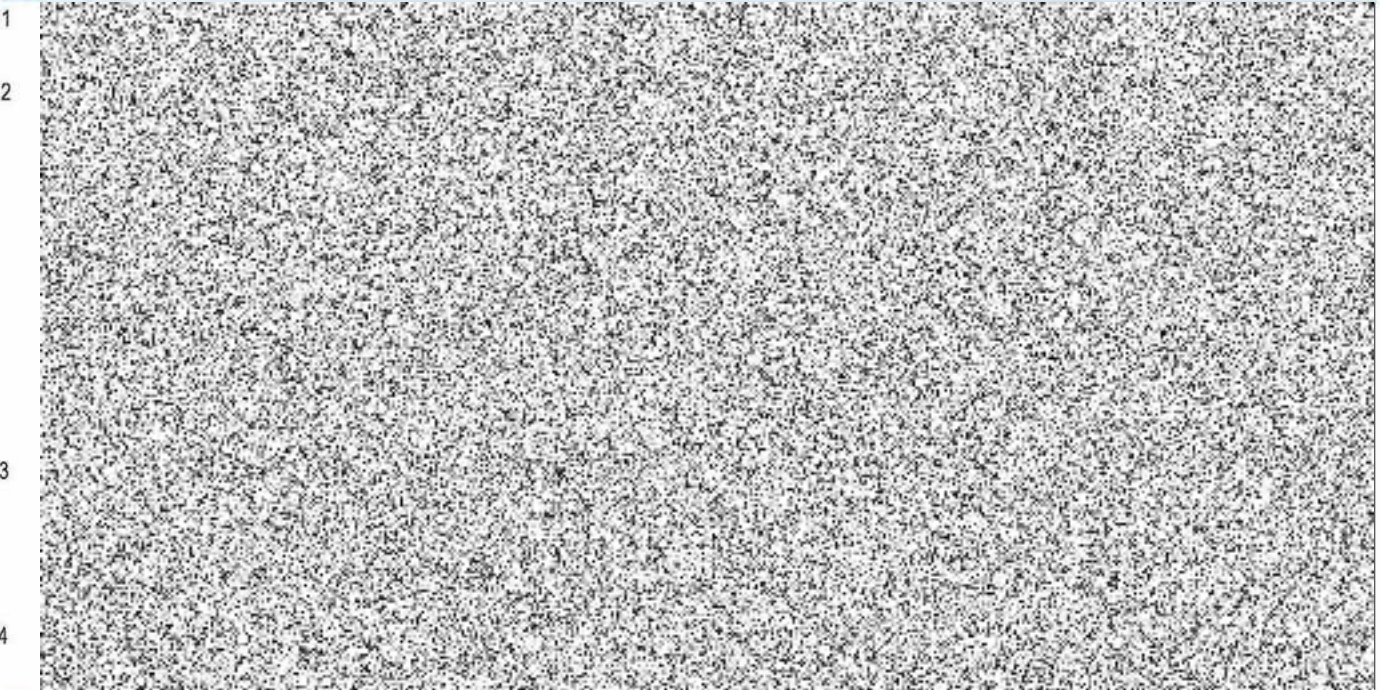
Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	35 651,78	1,58552
97	Prorážení otvorů	HSV	3 566,55	0,00000
784	Malby	PSV	83 711,15	0,33954
Celkem:			122 929,48	1,92506

Stavba:	1897 Opravy bývalé školy čp 3 Nedvědice	List č.3
Rozpočet:	Opravy vnitřních veřejných prostor	
Část:		

Poř. Číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot. celkem
------------	-------------	----------	---------	------	----------	-----------	---------------------

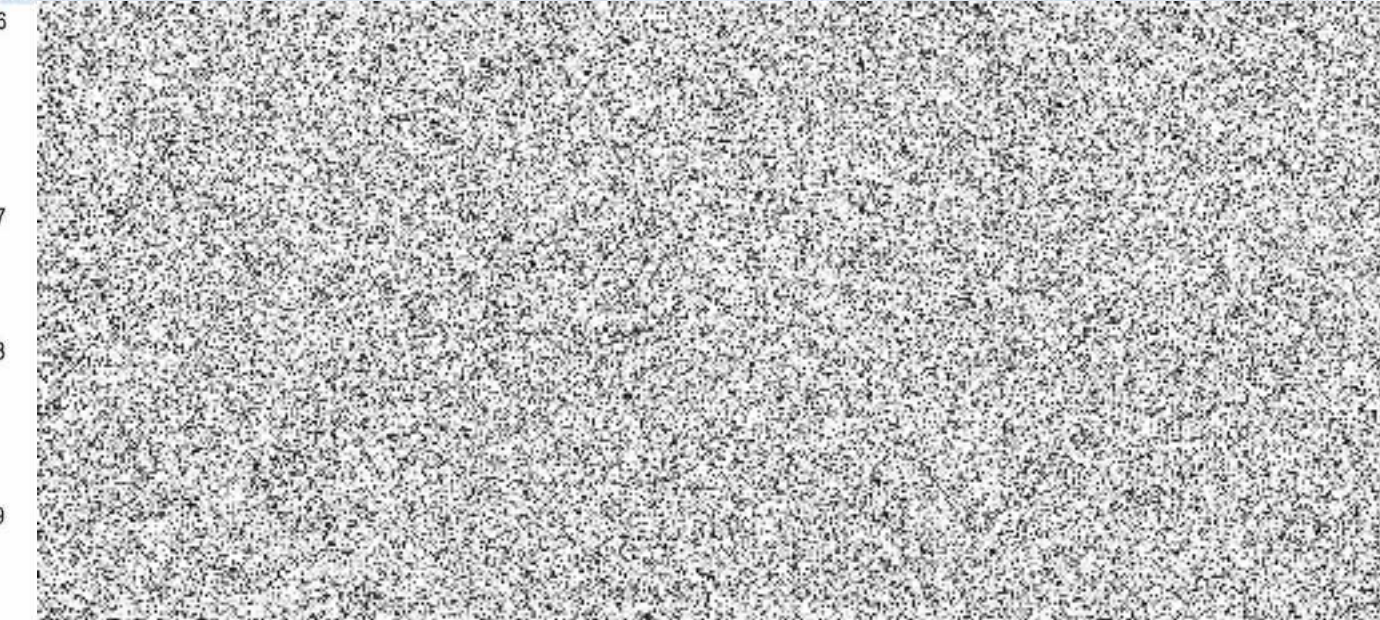
Díl: 61	Upravy povrchů vnitřní			35 651,78		1,58552	0,00000
---------	------------------------	--	--	-----------	--	---------	---------



Díl: 97	Prorážení otvorů			3 566.55		0.00000	0.92690
---------	------------------	--	--	----------	--	---------	---------



Díl: 784	Malby			83 711,15		0,33954	0,00000
----------	-------	--	--	-----------	--	---------	---------



Stavba:	1897 Opravy bývalé školy čp 3 Nedvědice	List č.4
Rozpočet:	Opravy vnitřních veřejných prostor	
Část:		

Poř. Číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot. celkem
------------	-------------	----------	---------	------	----------	-----------	---------------------

10							
----	--	--	--	--	--	--	--