

**Dětské centrum Karlovy Vary,
příspěvková organizace**

**Zítkova 1267/4, Karlovy Vary
a**

Instalace KV s.r.o.

SMLOUVA O DÍLO „Úprava koupelen pro děti“

2025 – 03

KARLOVY VARY 2024

Dětské centrum Karlovy Vary, příspěvková organizace

Zítkova 1267/4, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 711 75 130

Bankovní spojení: č.ú.XXXXXXXXXXXXX vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupená ve věcech smluvních: Ing. E. Pavlovou, ředitelkou p. o.

zastoupená ve věcech technických: I. Křesinou, projektantem díla / technickým dozorem investora

na straně jedné jako objednatel (dále jen „Objednatel“)

a

Instalace KV s.r.o.

se sídlem: Sedlecká 757/4, Karlovy Vary, PSČ: 36010

IČO: 27986284

DIČ: CZ27986284

bankovní spojení č.ú.:XXXXXXXXXXXX, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupená ve věcech smluvních: H.Hönlem, jednatelem, J. Krejčíkem, jednatelem

zastoupená ve věcech technických: H. Hönlem, jednatelem, J. Krejčíkem, jednatelem

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Zhotovitel je držitelem živnostenského oprávnění k „**Provádění vodoinstalatérských a topenářských prací**“, má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- (B) Zhotovitel je vybraným uchazečem zakázky „**Úprava koupelen pro děti**“, objednatelem jako zadavatelem zakázky; a
- (C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

II. Specifikace díla

1. Dílo dle této smlouvy spočívá v provedení stavby, označené jako „**Úprava koupelen pro děti**“, která je řešena místním šetřením a cenovou nabídkou. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne **17.03.2025** (příloha č. 3 smlouvy). Dílo je blíže specifikováno výše uvedenou cenovou nabídkou na stavbu „**Úprava koupelen pro děti**“. Cenová nabídka tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Dílo je blíže specifikováno:
 - a) nabídkou zhotovitele díla ze dne 17.03.2025 , včetně oceněného soupisu prací.
 - b) tyto práce budou kontrolovány a odsouhlasovány technickým dozorem objednavatele co do objemu tak do kvality a použitých materiálů.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve lhůtě nejpozději do **06.06.2025**
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle ihned po předání staveniště, které proběhne dne **07.04.2025**
3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:
Zahájení díla – 07.04.2025
Ukončení díla – 06.06.2024

Kompletním provedením díla se rozumí i úplné, řádné a včasné dokončení díla specifikovaného v článku II. této smlouvy, včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, zejména dokladů dle této smlouvy a včetně potvrzení těchto skutečností objednatelem v předávacím protokolu.

IV. Místo provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **na adrese Zítkova 1267/4, Karlovy Vary.**
2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/ nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

V. Cena a způsob plnění

1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši **393.725,60 Kč** (slovy: třístadevadesáttřítisícisedmsetdvacetpět korun českých a šedesát haléřů) včetně DPH (dále jen „Cena za provedení díla“), tj. cena za provedení díla bez DPH **325.393,06 Kč** (slovy: třístadvacetpěttisícitřístadevadesáttři i koruny české a šest haléřů) a DPH **68.332,54 Kč** (slovy: šedesátosmtisícitřístatřicetdvě koruny české a padesát čtyři haléřů), Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu výstavby s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněný soupis prací) je uvedena v příloze č. 3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.
3. **Dodavatel bude vystavovat dílčí faktury** dle objednavatelem odsouhlaseného rozsahu provedených prací.
4. Vyúčtovací faktura bude připravena a odsouhlasena na základě prokazatelně provedených prací a může se od nabídky lišit.
5. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitel vyúčtuje Cenu za provedení díla do 7 dnů po úplném dokončení a protokolárním předání díla.
6. **Splatnost faktur** je smluvními stranami dohodnuta na 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude Cena za provedení díla úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Tento bod bude řešen v součinnosti se zástupcem objednavatele.
8. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit. Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněný na portálu finanční správy.

VI. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak souhlas s provedením ohlášené stavby, doby provádění stavebních prací apod.
2. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatel nebo místním šetřením.
3. Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn zástupce objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatel písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených

touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

5. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění díla postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 občanského zákoníku, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha předmětu díla, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy nebo je musí znát či předpokládat.

VII. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v této Smlouvě, včetně jejích příloh, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem osoby zhotovitele zodpovědné za odbornou úroveň realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Součástí SOD je prohlášení zhotovitele o pojištění společnosti.
3. Konkrétní objem provedených prací bude dozorován a odsouhlasován zástupcem objednavatele a to hlavně s přihlédnutím na bourací a následné zednické začišťení které se může lišit od naceněného objemu.
4. Případné vícepráce/méněpráce budou předem projednány písemně s vyhotovením zápisu/dodatku k této SOD.

VIII. Záruka za jakost a zkoušky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných technických norem a této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to **v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců** ode dne řádného provedení díla a protokolárního předání díla objednateli zhotovitelem.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést a protokolárně předat dílo objednateli nejpozději do: **06. 06. 2025**. O předání díla zhotovitelem objednateli bude sepsán písemný protokol. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole.

X. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. VI odst. 1. a/nebo 5. a/nebo čl. IX odst. 1. této smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 600,-Kč (slovy: šestset korun českých), a to za každé porušení povinnosti zhotovitele zvlášť

a dále za každý den prodlení. Do doby zhotovení díla nelze počítat dny, případného prodlení s písemnou korespondencí mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

2. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě pozdně provedené platby, kdy se má za to, že den splatnosti uvedený na faktuře je den připsání finančních prostředků na účet Zhotovitele, bude Zhotovitel účtovat Objednateli 600,-Kč (slovy: šestset korun českých) za každý den prodlení, a to až do připsání celé částky na účet Zhotovitele.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelům ruší.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména: jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle této smlouvy, které bude delší než sedm kalendářních dnů.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatelů vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelům nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení díla. Nárok objednatelů účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

XII. Adresy pro doručování

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
 - a) adresa pro doručování objednateli je:
Dětské centrum Karlovy Vary, příspěvková organizace
Zítkova 1267/4
360 01 Karlovy Vary
 - b) adresa pro doručování zhotoviteli je:
Instalace KV s.r.o
Sedlecká 757/4,
360 10 Karlovy Vary
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

XIII. Doručování

1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit emailem v kopii a originálem poštou.
2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno na e-adresy:
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva se řídí úpravou občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.
4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně Příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně Příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Příloha č. 1 : Výpis z živnostenského rejstříku

Příloha č. 2 : Výpis z obchodního rejstříku

Příloha č. 3 : Nabídkový rozpočet – ze dne 17.03.2025

Příloha č. 4 : Prohlášení o pojištění zhotovitele

V Karlových Varech dne: 21. 03. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Erika Pavlová
ředitelka Dětského centra Karlovy Vary, p.o.

.....
Horst Hönl
jednatel