

Níže psaného dne, měsíce a roku

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary 1

IČ: 00254657

DIČ: CZ00254657

pronajímatel je plátcem DPH

bankovní spojení: účet č. [REDACTED] vedený u České spořitelny, a.s., pobočka K. Vary

zastoupené: **Ing. Rostislavem Matyášem**, vedoucím Odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary, na základě plné moci ze dne 01.03.2021

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Sportovní klub policie Hvězda Karlovy Vary, z.s.

Sládkova 1754/20, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 49752600

nájemce není plátcem DPH

bankovní spojení: účet č. [REDACTED] vedený u České spořitelny, a.s., pobočka K. Vary

zastoupený: **Ing. Richardem Růžičkou**, předsedou

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

D O D A T E K č. 4
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.11.2012

I. Popis Smlouvy

Strany tohoto dodatku uzavřely mezi sebou dne 1.11.2012 Smlouvu o nájmu nebytových prostor včetně dodatku č. 1 ze dne 1.9.2015, dodatku č. 2 ze dne 17.1.2017 a dodatku č. 3 ze dne 22.3.2024 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem jsou tyto nebytové prostory a pozemky:

- budova č.p. 1754 (stavba obč. vyb.) stojící na pozemku p.č. 238/19, která slouží jako jednoúčelová hala pro sport judo a bojové sporty, šatny pro fotbal a kopanou žen, sociální zařízení a technické zázemí včetně kotelny;
- pozemek p.č. 238/19 o výměře 780 m² (zastavěná plocha a nádvoří);
- pozemek p.č. 238/33 o výměře 1 461 m² (ostatní komunikace), který slouží jako příjezdová komunikace;
- pozemek p.č. 238/34 o výměře 1 183 m² (zeleň), který slouží jako parkoviště v areálu;
- pozemek p.č. 238/1 o výměře 10 983 m² (sportoviště a rekreační plocha), který slouží jako fotbalový stadion;
- budova bez č.p./č.e. (jiná stavba) stojící na pozemku p.č. 238/21 (bývalý psinec);
- pozemek p.č. 238/21 o výměře 74 m² (zastavěná plocha a nádvoří);

vše v k.ú. Tuhnice, obec a okres Karlovy Vary, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1.

II. Změna smluvních ustanovení

- 2.1. Strany se dohodly, že tímto dodatkem (dále jen „dodatek“) se na základě usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne **11.02.2025** nahrazují níže uvedené články, odstavce a body Smlouvy takto :

Oddíl „**A. PŘEDMĚT NÁJMU, ÚČEL A DOBA TRVÁNÍ**“, článek „**2. Další údaje o Předmětu nájmu**“ bod „**2.1.**“, se nahrazuje níže uvedeným způsobem:

2.1. Stav Předmětu nájmu

Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám. Bere na vědomí nevyhovující technický stav objektu na p.p.č. 238/19 a jeho převzetím na sebe přebírá plnou odpovědnost za případné škody na životech, zdraví a majetku třetích osob způsobené nevyhovujícím technickým stavem tohoto objektu.

Dále bere na vědomí Technickou zprávu a statický výpočet ze dne 21.1.2025, vyhotovenou Ing. Jakubem Rudolským (Karlovy Vary – Posouzení tělocvičny SKP Hvězda), ve které je zaznamenán technický stav objektu s odborným závěrem s tím, že i přes skutečnosti ve zprávě uvedené, přebírá předmět nájmu a nadále jej chce užívat. Dále potvrzuje převzetí jednoho vyhotovení zprávy ze dne 21.1.2025.

- 2.2. Ostatní části Smlouvy zůstávají beze změny.

III. Společná ustanovení a závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek nabývá platnosti v den jeho podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci a účinnosti uveřejněním v Registru smluv. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a Nájemce obdrží jeden stejnopis. Každé vyhotovení tohoto dodatku má právní sílu originálu.
- 3.3. Všechny smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

- 3.4. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
- 3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Výpis z usnesení Rady města Karlovy Vary č. RM/221/2/25
Příloha č. 2: Plná moc Ing. Rostislava Matyáše
Příloha č. 3: Technická zpráva a statický výpočet Ing. Jakuba Rudolského ze dne 21.01.2025

Vyhotovila: Alena Bauerová

V Karlových Varech dne

Statutární město Karlovy Vary
zastoupené Ing. Rostislavem Matyášem
vedoucím OMM MM Karlovy Vary
Pronajímatel

Sportovní klub policie Hvězda Karlovy Vary, z.s.
zastoupený Ing. Richardem Růžičkou
Nájemce