

SMLOUVA O DÍLO Č. 6625051424

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO 44992785

DIČ CZ44992785

podpisem smlouvy je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R9/122 konané dne 5.3.2025 pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB

Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

2. ProAir, s.r.o.

se sídlem Zlatá Hora 1235, 684 01 Slavkov u Brna

zastoupená Ing. Romanem Procházkou, jednatelem

IČO 01712683

DIČ CZ01712683

k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Ing. Roman Procházka, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 79035

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**Husova 3 v Brně – zřízení chlazení ve 3. patře**“. Zhotovitel se zavazuje provést v budově Husova 3 v Brně zřízení chlazení v kancelářích ve 3. patře. Předmětem díla je dodávka vnitřních jednotek, montáž zařízení, uvedení do provozu vč. tlakové zkoušky, vakuování, doplnění chladiva. Předmětem díla je také zednické zapravení po prostupech, zednické práce – drážky. Termín realizace bude předem projednán se zhotovitelem (s ohledem na provoz dotčených prostor). Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli závazný časový harmonogram prováděných prací do pěti pracovních dní od účinnosti této smlouvy. Časový harmonogram bude odsouhlasen objednatelem a zahájení prací je možné až po odsouhlasení časového harmonogramu. Prašné a bourací práce budou probíhat mimo úřední hodiny. Zhotovitel si zajistí potřebná povolení k vjezdu na své vlastní náklady. Zhotovitel doloží objednateli doklady o zaškolení obsluhy a o provedených zkouškách, revizích a revize elektroinstalace (předání dokladů proběhne před uvedením do provozu). Práce budou provedeny dle technické zprávy a výkazu výměr zpracovaných Ing. Petrem Cihlářem v září 2024. Vnitřní jednotka bude dodána v tvarovém provedení uvedeném v technické zprávě. U dodávky chlazení budou dodrženy parametry uvedené v provozním režimu chlazení (bližší viz. technická zpráva, bod č. 5). Zhotovitel doloží objednateli technický list instalovaného zařízení. Výše uvedená dokumentace byla zhotoviteli objednatelem předána v průběhu zadávacího řízení a zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je s jejím obsahem seznámen. Veškeré podrobné specifikace předmětu smlouvy jsou uvedeny v položkovém rozpočtu zakázky, který je nedílnou součástí této smlouvy.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu, podané nabídky, položkového rozpočtu a této smlouvy. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Doba plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do dvanácti týdnů od účinnosti této smlouvy.**

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **897.087,77 Kč bez DPH** (dle předložené nabídky).

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje výši DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem. Faktura bude obsahovat soupis provedených prací. Objednatel zálohy neposkytuje.

5.2

Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail osm@brno.cz či do datové schránky (ID: a7kbrn). Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne měsíce

následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Na práce dle klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 vystaví zhotovitel dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti s větou „Daň odvede zákazník“. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho dokončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky, a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních stran,
- b) název provedeného díla,
- c) soupis provedeného díla,
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
- e) stanovisko objednatel, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.,
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII.

Záruka za dílo – odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

7.3

Záruční doba je 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na dodávky a ostatní a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí celého díla.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy za každý den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 0,1 % z ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.

8.4

V případě, že zhotovitel nezahájí plnění díla do 15 dní ode dne účinnosti této smlouvy, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč.

8.5

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

8.6

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.
- d) zhotovitel nezahájí plnění díla do 15 dní od účinnosti této smlouvy.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

9.3

Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odpady a znečištění ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

9.4

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případně vzniklé náklady.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

10.4

Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel nemá funkční příslušný elektronický podpis ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, bude smlouva vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jedno obdrží zhotovitel.

10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10.8

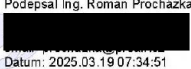
Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/122 konané dne 5.3.2025

V Brně dne

 Digitálně
podepsal
Ing. Richard
Elleder
20.03.2025 11:31

Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
objednatel

Ve Slavkově u Brna dne

Ing. Roman Procházka

Datum: 2025.03.19 07:34:51

ProAir, s.r.o.
Ing. Roman Procházka
jednatel
zhotovitel

Položková specifikace

Stavba : Chlazení 4. nadzemního podlaží, objekt MmB Husova 3, 602 00 Brno
 Objekt : Chlazení 4. nadzemního podlaží, objekt MmB Husova 3, 602 00 Brno

Rozpočet

Sílnoproud

P.č.	Č. položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Zdvíhací práce - přesun venkovní jednotky do vnitřní střechy (atria)	hod	6,00	3 000,00	18 000,00
		Doprava a přesuny	hod	20,00	675,84	13 516,80
		Požární tucpávka do DN 125 mm D+M	ks	10,00	1 588,80	15 888,00
		Inženýrská a koordinační činnost	hod	126,00	25,00	3 150,00
		Předávací řízení - oživení, zaregulování, uvedení do provozu, zkušební provoz, zaškolení obsluhy	hod	36,00	400,00	14 400,00
	Celkem za	Chlazení				766 059 Kč
	Celkem	Název akce MMB Husova 3 Chlazení 4.np bez DPH				897 087,77

Položková specifikace

Stavba : Chlazení 4. nadzemního podlaží, objekt MmB Husova 3, 602 00 Brno
Objekt : Chlazení 4. nadzemního podlaží, objekt MmB Husova 3, 602 00 Brno

Rozpočet
Silnoproud

P.č.	Č. položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Zařízení silnoproudu				
		Rozváděče				
1.	RH	Rozváděč RH - dozbrojení Specifikace úpravy rozvaděče RH - viz samostatný list "Rozvadec_RH_doebrojení"	kpl	1,00	19 200,00 0,00	19 200,00
2.	RS4.1	Rozváděč RS4.1 - dozbrojení Specifikace rozvaděče RS4.1 - dozbrojení - viz samostatný list "Rozvadec_RS4.1_doebrojení"	kpl	1,00	6 600,00	6 600,00
	Celkem za	Rozváděče			0,00	25 800 Kč
		Nosný materiál			0,00	
1.		Svorka na potrubí (pro připojení pospojování)	ks	3,00	78,00	234,00
2.		Trubka tuhá plastová ϕ 25	m	40,00	18,00	720,00
3.		Trubka tuhá PVC ϕ 25, UV stabilní (pro venkovní prostor)	m	4,00	54,00	216,00
4.		Krabicová rozvodka se svorkovnicí, IP54	ks	15,00	115,2	1 728,00
5.		Lišta vkladací 20x20mm s víkem, včetně příslušenství	m	68,00	45,6	3 100,80
6.		Kabelový žlab MARS 62/50 s víkem, včetně příslušenství	m	38,00	480	18 240,00
7.		Vodič CYA 6, zelenožlutý pro pospojování	m	75,00	31,2	2 340,00
8.		Sílový kabel CYKY-J 3x2,5	m	179,00	31,2	5 584,80
9.		Sílový kabel CYKY-J 5x6	m	64,00	126	8 064,00
10.		Drobný montážní materiál	kpl	1,00	4800	4 800,00
	Celkem za	Nosný materiál			0,00	45 028 Kč
		Montáže			0,00	
1.		Montáž svorky na potrubí (pro připojení pospojování)	ks	3,00	144,00	432,00
2.		Montáž plastové trubky	m	44,00	39,60	1 742,40
3.		Montáž lišty vkladací	m	68,00	43,20	2 937,60
4.		Montáž kabelového žlabu MARS 62/50	m	38,00	264,00	10 032,00
5.		Montáž vodiče CY 6 pro pospojování	m	75,00	26,40	1 980,00
6.		Montáž kabelu CYKY 3x2,5	m	179,00	37,20	6 658,80
7.		Montáž kabelu CYKY 5x6	m	64,00	49,20	3 148,80
8.		Montáž drobného montážního materiálu	kpl	1,00	2 400,00	2 400,00
9.		Demontáž a opětovná montáž podhledu v 1.NP (cca 20m)	kpl	1,00	1 800,00	1 800,00
10.		Zapojení venkovní kondenzátorové jednotky (E401)	ks	1,00	840,00	840,00
11.		Zapojení vnitřních jednotek (E411a-q)	ks	17,00	390,00	6 630,00
	Celkem za	Montáže			0,00	38 602 Kč
		Ostatní			0,00	
		Hodinové zúčtovací sazby			0,00	
1.		Dokumentace skutečného stavu	kpl	1,00	6 000,00	6 000,00
2.		Revizní technik	kpl	1,00	5 400,00	5 400,00
3.		Spolupráce s revizním technikem	kpl	1,00	1 800,00	1 800,00
		Vedlejší náklady				
1.		Doprava a přesuny	kpl	1,00	7 200,00	7 200,00
2.		Zabezpečení pracoviště	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
3.		Lešení (montáž, pronájem a demontáž)	kpl	0,00	0,00	0,00
	Celkem za	Ostatní			0,00	21 600 Kč
		Jiné			0,00	

Položková specifikace

Stavba : Chlazení 4. nadzemního podlaží, objekt MmB Husova 3, 602 00 Brno

Objekt : Chlazení 4. nadzemního podlaží, objekt MmB Husova 3, 602 00 Brno

Rozpočet
Silnoproud

P.č.	Č. položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
1.		Jiné materiály, montáž, atd., neuvedené výše, ale které je nutné zahrnout do celkového rozsahu prací podle výkresů a praxe dodavatele. Prosím, uveďte podrobný technický popis a cenovou kalkulaci.			0,00	
	Celkem za	Jiné				
	Cena celkem silnoproud bez DPH				0,00	131 029 Kč
Díl:		Chlazení				
		Zařízení č. 1CH Chlazení 4.np				
	1CH.01	Venkovní kondenzátorová jednotka jednookruhová Qch max 45 kW	kus	1,00	165 120,00	165 120,00
		rotační kompresor, chladivo R410a, ventilátor s DC motorem, technologie inventor, umístění na ok na půdě . Akustický tlak 53 dB(A) v 1m. 1260x765x1685mm 270kg				
		Montáž kondenzátorové jednotky	kus	1,00	11 558,00	11 558,00
	1CH.02	Vnitřní jednotka nástěnná Qch 2,2 kW 795x266x290mm, 12 kg, příkon 0,03 kW, 5 ot. Provedení. Akustický tlak 33 dB(A) v 1m pro nejvyšší otáčky	kus	8,00	10 980,00	87 840,00
		Montáž vnitřní nástěnné jednotky	kus	8,00	2 525,00	20 200,00
	1CH.03	Vnitřní jednotka nástěnná Qch 2,80 kW 795x266x290mm, 12 kg, příkon 0,03 kW, 5 ot. Provedení. Akustický tlak 33 dB(A) v 1m pro nejvyšší otáčky,	kus	8,00	11 280,00	90 240,00
		Montáž vnitřní nástěnné jednotky	kus	8,00	2 594,00	20 752,00
	1CH.03	Vnitřní jednotka nástěnná Qch 3,60 kW 795x266x290mm, 12 kg, příkon 0,03 kW, 5 ot. Provedení. Akustický tlak 33 dB(A) v 1m pro nejvyšší otáčky,	kus	1,00	12 540,00	12 540,00
		Montáž vnitřní nástěnné jednotky	kus	1,00	2 759,00	2 759,00
		Kabelový ovladač včetně připojovacího kabelu	ks	17,00	2 462,00	41 854,00
		Rozdělovač (refnet) odbočka z páteře k vnitřní jednotce D+M	ks	16,00	1 450,00	23 200,00
		Bílá krycí lišta pro vedení Cu potrubí chladiva interiéru	bm	60,00	288,00	17 280,00
		Potrubí odvodu kondenzátu, připojení na kanalizaci	bm	95,00	109,00	10 355,00
		Roznášecí dlaždice	ks	4,00	66,00	264,00
		MARS žlab pevný s krytem pro vedení cu potrubí v exteriéru	bm	15,00	458,00	
		Cu potrubí chladiva do profilu 6,4mm s izolací a kabelem	bm	57,00	292 Kč	6 870,00
		Cu potrubí chladiva do profilu 10 mm s izolací a kabelem	bm	33,00	300 Kč	9 990,00
		Cu potrubí chladiva do profilu 13mm s izolací a kabelem	bm	86,00	308 Kč	26 478,00
		Cu potrubí chladiva do profilu 16mm s izolací a kabelem	bm	15,00	324 Kč	4 860,00
		Cu potrubí chladiva do profilu 19mm s izolací a kabelem	bm	11,00	413 Kč	4 544,10
		Cu potrubí chladiva do profilu 22mm s izolací a kabelem	bm	11,00	434 Kč	4 775,76
		Cu potrubí chladiva do profilu 28,6mm s izolací a kabelem	bm	34,00	576 Kč	19 584,00
		Příslušenství, ventilové vybavení, náplň chladiva R 410A do 20 kg	sb	1,00	17 700 Kč	17 700,00
		Čerpadlo kondenzátu s plovákovým spínačem D+M	ks	17,00	3 286 Kč	55 869,83
		Doplňkový materiál, práce			0,00	
		Montážní, těsnicí a spojovací materiál (nosná táhla s kontramatkami, kotvení do stropu přes hmoždinky, šroubování k potrubí přes objímky	kg	70,00	87,54	6 128,00
		Ocelová konstrukce pro venkovní jednotku	ks	1,00	4 267,50	4 267,50
		Betonové dlaždice 300x300x50mm	ks	2,00	66,24	132,48
		Zednické výpomoci (drážky, prostupy, zapravení)	m2	6,00	3 238,00	19 428,00