

SMLOUVA O DÍLO č. 2025/0140

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Objednatel:** **Město Neratovice**
Kojetická 1028
277 11 Neratovice
- Smluvní zástupce: Ing. Roman Kroužecký, starosta města
IČ: 002 37 108
Technický zástupce: 
- Bankovní spojení: 
- 1.2. **Zhotovitel:** **OK Stavby s.r.o.**
Mělnická 73
277 11 Libiš
- Registrace: 03.03.2003
Smluvní zástupce: 
Zástupce pověřený vedením stavby: 
- IČ: 267 63 982
DIČ: CZ26763982
Bankovní spojení: 

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem plnění zakázky díla je stavební vyhotovení „**Technická infrastruktura pro 34 RD v Byškovicích – oblast 3**“ zhotovitelem. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny a vykonány v rozsahu podle oceněného výkazu výměr včetně technické zprávy a projektové dokumentace pro oblast 3.
- 2.2. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla a zpracování fotodokumentace. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení, předání díla a uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zařízení staveniště, skládky, úhrada provozu zařízení staveniště včetně vyklizení a uvedení ploch do původního stavu. Zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, vytýčení podzemních zařízení a dopravních opatření nutných k zajištění stavby včetně úhrady potřebných medií „energií“.
- 2.3. Použité materiály jsou základně stanoveny v zadání stavby. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebního zákona v platném znění.
- 2.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadání

stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. III. odst. 3. 2., a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, platí, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.6. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že technická infrastruktura – část pro oblast 3, kterou bude zhotovitel v Byškovcích realizovat a zhotovitelem realizované plnění (např. užitá stavební hmoty a výkony), je pro účely vypořádání případných vzájemně přijatých plnění stranami z předčasně zaniklé smlouvy, dojde-li k této skutečnosti, ve vlastnictví objednatele.

III. CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena bez DPH: 4 671 384,89 Kč

DPH 21%: 980 990,83 Kč

Celková cena včetně DPH: 5 652 375,72 Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 3.3. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce, budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek podle ceníku ÚRS Praha, a.s.
- 3.4. Veškeré případné vícepráce znamenající změnu smlouvy musí být samostatně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží změnové listy, které podléhají schválení objednatelem (vedení města). V případě schválení bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
- 3.5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i například náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, likvidace odpadu, náklady spojené se zpracováním fotodokumentace a podobně) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu podle čl. II. smlouvy.
- 3.6. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 3.7. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:
- V případě, že objednatel bude požadovat provedení jiného množství prací nebo jiné kvality, než je definováno zadávací dokumentací.
 - V případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Předání staveniště: do tří dnů od podpisu smlouvy
- 4.2. Zahájení prací na díle: do tří dnů od předání staveniště
- 4.3. Ukončení díla: do tří měsíců od zahájení prací
- 4.4. Vyklizení staveniště: do tří dnů od ukončení díla

- 4.5. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací, (dále jen "harmonogram"), který je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly, dále uzlové body a u nich uveden předpokládaný termín realizace.
- 4.6. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele jeho vinou k prodlení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1. Jedenkrát za měsíc zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný podle čl. III. a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je minimálně 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.
- 5.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.3. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po řádném předání celého díla bez vad a nedodělků. Ustanovení čl. 5.6 není předchozími větami dotčeno.
- 5.4. Nenastoupí - li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve smyslu bodu 10.8. smlouvy ve sjednaném termínu, má objednatel právo z předepsané částky ve smyslu bodu 5.3. smlouvy odečíst částku, kterou objednatel uhradil v souvislosti s odstraněním reklamované vady třetí osobou (specializovanou firmou), kterou odstraněním vady pověřil. Právo objednatele na zaplacení smluvní pokuty uvedené v bodu 10.8. tím není dotčeno. Rovněž tak není dotčeno právo objednatele požadovat zbývající částku jím uhrazenou třetí osobě při odstranění reklamované vady, která převyší částku, jež by byla odečtena dle věty první z neuhrazené části ceny za provedení díla.
- 5.5. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací.
- 5.6. V případě, že je zhotovitel s prodlením s předáním části nebo celého díla, či jej předá včas, avšak s vadami a nedodělků, je objednatel oprávněn odepřít úhradu doručeného daňového dokladu do doby, než bude zhotovitelem dílo předáno včas, popř. řádně bez vad a nedodělků. Pro účely předchozí věty platí, že objednatel není v prodlení a nárok na příslušenství pohledávky zhotovitele tomuto nevzniká. Předchozí věty platí i v případě, že objednatel ve lhůtě určené pro splatnost faktury, vytkne zhotoviteli zjištěné vady a nedodělků předaného díla či jeho části.

VI. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
- 6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. IV. bodu 4.3. smlouvy, a to 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. IV. bod 4.4. smlouvy, a to 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 6.1.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- 6.1.4. Za prodlení s termínem k nastoupení odstranění havárie ve smyslu bodu 11.8. smlouvy, a to ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení.
- 6.1.5. Uvede-li zadavatel výslovně, že se jedná o havárii a nenastoupí-li zhotovitel k jejímu odstranění v přiměřené lhůtě, a to 2.500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 1 kalendářní den.
- 6.1.6. Za prodlení s termínem předání uzlových bodů díla v termínu dle harmonogramu, a to 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 6.1.7. Za prodlení s převzetím staveniště dle bodu 4.1, a to ve výši 20.000,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 6.1.8. Za každé jednotlivé porušení jiné povinnosti uvedené v této smlouvě 2.000,- Kč.
- 6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.
- 6.3. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a jiné újmy, které mu vzniknou porušením právní (smluvní) povinnosti zhotovitele. Rovněž tak není dotčeno právo objednatele na náhradu škody (či jiné újmy), způsobené zhotovitelem porušením své smluvní povinnosti dle bodu 11.6. smlouvy, jestliže objednatel použije k odstranění vady díla třetí osobu ve smyslu naposledy vzpomenutého bodu, a užije-li svého práva volby dle bodu 11.3.5. Rovněž také není dotčena povinnost zhotovitele, splnit smluvní pokutou zajištěnou smluvní povinnost.
- 6.4. Vzniklo-li objednateli právo na smluvní pokutu před zrušením smlouvy (např. odstoupením od této), toto jeho právo zrušením smlouvy nezaniká. Rovněž není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu i v případě, že tato smlouva o dílo bude neplatná od počátku, jestliže faktické úkony zhotovitele ve smyslu plnění jeho závazku dle této smlouvy již byly tímto uskutečněny, a to bez ohledu na neplatnost smlouvy samé. V případě, že by byla smlouva od počátku neplatná, prohlašují výslovně smluvní strany, že touto neplatností nejsou dotčeny písemné ustanovení smlouvy o právních vztazích týkajících se smluvních pokut a těch písemných ustanoveních smlouvy, které upravují povinnost zhotovitele.
- 6.5. Ustanovení o smluvních pokutách dle ust. bodu 6.1.3. až 6.1.5. platí pro zhotovitele i tehdy, jestliže k odstranění vad díla zhotovitel použil třetí osoby postupem dle bodů 11.3.5. a 11.6.; toto ustanovení platí i v případě, že zhotovitel bude postupovat ve smyslu ustanovení bodu 10.9.

VII. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději ke dni zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch (komunikace) zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 7.5. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.7. Nejpozději ke dni odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu podle čl. VI. odstavec 6.1.2. a to až do vyklizení staveniště.
- 7.8. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Tím není dotčen právní vztah objednatele k věci a předmětu plnění dle bodu 2.6.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů (splňují-li tyto zhotovitelem zvolení subdodavatelé podmínku písemného souhlasu zhotovitele dle bodu 8.11.) mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.11. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.12. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.
- 8.13. K podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu, která bude kryt rizika spojená s prováděním díla a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně do výše 1 mil. Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.).
- 8.14. Nepředložení pojistné smlouvy podle odst. 8.13. je důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 8.15. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
- 9.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ zhotovitele
 - název, sídlo, IČ objednatele
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- 9.8. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní. Strany pro účely smluvní pokuty odkazují na body 6.2. až 6.5. smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

- 10.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. X. odstavec 10. 3. smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI. odstavec 6.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 10.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zadání stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání stavby.
- 10.8. Zhotovitel je povinen v dohodnutém termínu dle věty druhé bodu 10.6. smlouvy odstranit vady a nedodělky, i když uvádí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá; to neplatí, zvolí-li objednatel k odstranění vad a nedodělků třetí osobu postupem dle věty první bodu 11.6. a bodu 11.3.5. smlouvy. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel a je povinen je objednateli uhradit do tří dnů ode dne jejich vyúčtování doručeného zhotoviteli. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají za porušení této povinnosti obě strany smluvní pokutu dle bodu 6.1.5. za každý den prodlení s povinností zhotovitele nastoupit k odstranění vad a nedodělků. Předchozí věta neplatí pro povinnost zhotovitele k opravě havárie ve smyslu bodu 11.8. smlouvy; pro tuto situaci platí lhůta tam uvedená a smluvní pokuta dle odst. 6.1.4. smlouvy za každý den prodlení s povinností zhotovitele nastoupit v režimu havárie k odstranění vad a nedodělků. O obou smluvních pokutách jinak platí ust. bodů 6.2. až 6.5. smlouvy.
- 10.9. Bodem 10.8. smlouvy není dotčeno právo objednatele užít postupu dle ust. věty první bodu 10.6. smlouvy, ve spojení s bodem 11.6.; volbou tohoto postupu není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu vůči zhotoviteli dle bodu 6.5. smlouvy.

XI. ZÁRUKY

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 36 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 11.2. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla případně odstraněním poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- 11.3.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
- 11.3.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- 11.3.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 11.3.4. Odstoupení od smlouvy.
- 11.3.5. Odstranění vady třetí osobou pověřenou objednatelem dle bodu 11.6. smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

- 11.5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamáce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 11.8. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamáce (oznámení).

XII. VYŠŠÍ MOC

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIII. ZMĚNA SMLOUVY

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Strany mají právo odstoupit od této smlouvy pouze z důvodů uvedených v této smlouvě, jinak jen v zákonem stanovených případech. Nebyl-li by ten který zákonný důvod pro odstoupení od smlouvy v rozporu s předmětem plnění této smlouvy, musí si strany vydat vše, co jedna od druhé obdržela před zrušením této smlouvy. V takovém případě má zhotovitel právo na vrácení bezdůvodného obohacení vyjádřené v penězích. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení právně neúčinné a strana, která neplatně odstoupila je nadále smlouvou plně vázána, tedy i ustanoveními o smluvních pokutách a o náhradě škody a jiné újmy.
- 13.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinná toto oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, platí, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad",
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

- 13.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu.
- 13.7. Objednatel si vyhrazuje právo část díla postoupit k realizaci prostřednictvím třetí osoby za dodržení podmínek definovaných touto smlouvou o dílo. V tomto případě bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo za účasti objednatele, zhotovitele a této třetí osoby.
- 13.8. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele, to platí i pro bod 8.11. smlouvy.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

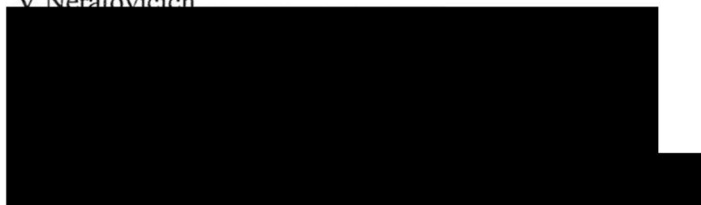
- 14.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá zveřejněním v registru smluv.
- 14.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní jednání učinily.
- 14.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.
- 14.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 14.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, a byla přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním a neanonymizovaném znění, obsahující především údaje o smluvních stranách, předmětu dohody a data jejího uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 110/2019 Sb. a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů, známého pod obecnou zkratkou „GDPR“. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v pozdějším znění; předchozí věta platí obdobně.
- 14.7 Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Neratovice dne 12.03.2025 č. usnesení RM/07/37/25, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky.

XV. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- oceněný výkaz výměr (rozpočet)
- harmonogram průběhu prací

17 -03- 2025
V Neratovicích


za objednatele:
Ing. Roman Kroužec
starosta

V Libiři 17.3.2025


za zhotovitele:


REKAPITULACE STAVBY

Kód: 23-17-E1
Stavba: Technická infrastruktura pro 34 RD - Neratovice-Byškovice - I. etapa

KSO:
Misto: Neratovice-Byškovice

CC-CZ:
Datum: 18.02.2025

Zadavatel:
Burdová, PNFC s.r.o., město Neratovice

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
OK Stavby s.r.o.

IČ: 26763982
DIČ: CZ26763982

Projektant:
Domika Construction s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
[Redacted]

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			4 671 384,89
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 4 671 384,89	Výše daně 980 990,83
Cena s DPH v CZK			5 652 375,72

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	23-17-E1		
Stavba:	Technická infrastruktura pro 34 RD - Neratovice-Byškovice - I. etapa		
Místo:	Neratovice-Byškovice	Datum:	18.02.2025
Zadavatel:	Burdová, PNFC s.r.o., město Neratovice	Projektant:	Domika Construction s.r.o.
Zhotovitel:	OK Stavby s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		4 671 384,89	5 652 375,72
O3	Oblast 3	3 993 242,21	4 831 823,07
SO 01.3	Vodovodní řad	754 783,08	913 287,53
SO 02.3	Splašková kanalizace a kanalizační přípojky	463 550,29	560 895,85
SO 03.3	Pozemní komunikace	2 379 200,52	2 878 832,63
SO 06.3	Odvodnění komunikace	334 708,32	404 997,07
VRN 3	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	61 000,00	73 810,00
SO 05	Veřejné osvětlení	510 040,50	617 149,01
OZ	Ozelenění	168 102,18	203 403,64

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Technická infrastruktura pro 34 RD - Neratovice-Byškovice - I. etapa

Objekt:

O3 - Oblast 3

Soupis:

SO 01.3 - Vodovodní řad

KSO:

Místo: Neratovice-Byškovice

CC-CZ:

Datum: 18.02.2025

Zadavatel:

Burdová, PNFC s.r.o., město Neratovice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

OK Stavby s.r.o.

IČ:

26763982

DIČ:

CZ26763982

Projektant:

Domika Construction s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jan Duben

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

754 783,08

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	754 783,08	21,00%	158 504,45
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

913 287,53

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Technická infrastruktura pro 34 RD - Neratovice-Byškovice - I. etapa
Objekt: O3 - Oblast 3
Soupis: SO 01.3 - Vodovodní řad

Místo:	Neratovice-Byškovice	Datum:	18.02.2025
Zadavatel:	Burdová, PNFC s.r.o., město Neratovice	Projektant:	Domika Construction s.r.o.
Zhotovitel:	OK Stavby s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	754 783,08
HSV - Práce a dodávky HSV	754 783,08
1 - Zemní práce	248 040,65
2 - Zakládání	13 986,00
4 - Vodorovné konstrukce	35 066,52
8 - Trubní vedení	445 812,59
998 - Přesun hmot	11 877,32

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Technická infrastruktura pro 34 RD - Neratovice-Byškovice - I. etapa

Objekt:

O3 - Oblast 3

Soupis:

SO 01.3 - Vodovodní řad

Místo:

Neratovice-Byškovice

Datum:

18.02.2025

Zadavatel:

Burdová, PNFC s.r.o., město Neratovice

Projektant:

Domika Construction s.r.o.

Zhotovitel:

OK Stavby s.r.o.

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

754 783,08

D	HSV	Práce a dodávky HSV					754 783,08
D	1	Zemní práce					248 040,65

1	K	132254205	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 1000 m3	m3	340,808	245,00	83 497,96
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

VV hl "průměrná hloubka výkopu" 1,65 1,650

VV š "šířka výkopu" 1,1 1,100

VV rýha (L32+L90+L110)*š*hl + "rozšíření výkopu pro VŠ" 3*hl*1,5*1,5 - "odpočet sejmutí ornice" 0,15*(L32+L90+L110)*š 340,808

2	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozeprání stěn rýh hl do 2 m	m2	659,340	30,00	19 780,20
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

VV (L32+L90+L110)*hl*2 659,340

3	K	151101111	Odstanění příložného pažení a rozeprání stěn rýh hl do 2 m	m2	659,340	10,00	6 593,40
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	135,543	90,00	12 198,87
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

VV odvoz rýha-zásyp 135,543

5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	271,086	4,00	1 084,34
---	---	-----------	---	----	---------	------	----------

VV odvoz*2 271,086

6	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	250,755	120,00	30 090,60
---	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------

VV odvoz*1,85 250,755

7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	135,543	10,00	1 355,43
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

VV odvoz 135,543

8	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	205,265	130,00	26 684,45
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

VV L32*š*(hl-0,1*2-0,3-0,032-0,15) 3,194

VV L90*š*(hl-0,1*2-0,3-0,09-0,15) 97,898

VV L110*š*(hl-0,1*2-0,3-0,11-0,15) 96,921

VV "VŠ" 3*(1,5*1,5*hl-3,14*0,5*0,5*hl) 7,252

VV Součet 205,265

9	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	86,136	455,00	39 191,88
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

VV L32*š*(0,3+0,032)-3,14*0,016*0,016*L32 1,093

VV L90*š*(0,3+0,09)-3,14*0,045*0,045*L90 41,334

VV L110*š*(0,3+0,11)-3,14*0,055*0,055*L110 43,709

VV Součet 86,136

10	M	58337310	šterkopísek frakce 0/4	t	172,272	160,00	27 563,52
----	---	----------	------------------------	---	---------	--------	-----------

VV 86,136*2 'Přepočtené koeficientem množství 172,272

D	2	Zakládání					13 986,00
---	---	-----------	--	--	--	--	-----------

11	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	199,800	70,00	13 986,00
----	---	-----------	---	---	---------	-------	-----------

VV L32+L90+L110 199,800

D	4	Vodorovné konstrukce					35 066,52
---	---	----------------------	--	--	--	--	-----------

12	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	44,388	790,00	35 066,52
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

VV "vodovodní řady" (L32+L90+L110)*š*(0,1*2) 43,956

VV "VŠ" 3*1,2*1,2*0,1 0,432

VV Součet 44,388

D	8	Trubní vedení					445 812,59
---	---	---------------	--	--	--	--	------------

13	K	850315121	Výřez nebo výsek na potrubí z trub litinových tlakových nebo plastických hmot DN 150	kus	1,000	5 800,00	5 800,00
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

VV "napojení na stávající vodovod" 1 1,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	857242122	Montáž litinových tvarovek jednoosých přírubových otevřený výkop DN 80	kus	4,000	990,00	3 960,00
15	M	55254047	koleno 90° s patkou přírubové litinové vodovodní N-kus PN10/40 DN 80	kus	2,000	1 530,00	3 060,00
	vv		"dle kladečského schématu" 2		2,000		
66	M	55252226	trouba přírubová TT PN10/16/25/40 DN 80 dl 300mm	kus	2,000	2 835,00	5 670,00
	vv		"TP tvarovka mezi šoupě a hydrant" 2		2,000		
16	K	857311151	Montáž litinových tvarovek jednoosých hrdlo/příruba otevřený výkop s těsnícím spojem DN/OD 160	kus	2,000	380,00	760,00
	vv		"dle kladečského schématu" 2		2,000		
17	M	31951006	potrubní spojka jištěná proti posuvu hrdlo-příruba DN 150	kus	2,000	7 290,00	14 580,00
18	K	857264122	Montáž litinových tvarovek odbočných přírubových otevřený výkop DN 100	kus	2,000	1 485,00	2 970,00
19	M	55253515	tvarovka přírubová litinová s přírubovou odbočkou,práškový epoxid tl 250µm T-kus DN 100/80	kus	2,000	2 405,00	4 810,00
	vv		"dle kladečského schématu" 2		2,000		
20	K	857314122	Montáž litinových tvarovek odbočných přírubových otevřený výkop DN 150	kus	1,000	2 100,00	2 100,00
	vv		"dle kladečského schématu" 1		1,000		
21	M	55253528	tvarovka přírubová litinová s přírubovou odbočkou,práškový epoxid tl 250µm T-kus DN 150/100	kus	1,000	4 480,00	4 480,00
22	K	871161211	Montáž potrubí z PE100 SDR 11 otevřený výkop svařovaných elektrotvarovkou D 32 x 3,0 mm	m	3,000	105,00	315,00
	vv	L32	"vodovodní přípojky - dle situace" 3		3,000		
23	M	28613110	trubka vodovodní PE100 PN 16 SDR11 32x3,0mm	m	3,045	20,00	60,90
	vv		3*1,015 "Přepočtené koeficientem množství"		3,045		
24	K	871241211	Montáž potrubí z PE100 SDR 11 otevřený výkop svařovaných elektrotvarovkou D 90 x 8,2 mm	m	97,800	175,00	17 115,00
	vv	L90	"vodovodní řady - dle situace" 97,8		97,800		
25	M	28613556	potrubí dvouvrstvé PE100 RC SDR11 90x8,2 dl 12m	m	99,267	148,00	14 691,52
	vv		97,8*1,015 "Přepočtené koeficientem množství"		99,267		
26	K	871251211	Montáž potrubí z PE100 SDR 11 otevřený výkop svařovaných elektrotvarovkou D 110 x 10,0 mm	m	99,000	215,00	21 285,00
	vv	L110	"vodovodní řady - dle situace" 99		99,000		
27	M	28613550	potrubí dvouvrstvé PE100 RC SDR11 110x10 dl 100m	m	100,485	220,00	22 106,70
	vv		99*1,015 "Přepočtené koeficientem množství"		100,485		
67	K	877161118	Montáž elektrozásepek na vodovodním potrubí z PE trub d 32	kus	3,000	220,00	660,00
	vv		"přípojky" 3		3,000		
68	M	28615020	elektrozáslepka SDR11 PE 100 PN16 D 32mm	kus	3,000	215,00	645,00
28	K	877241101	Montáž elektrospojek na vodovodním potrubí z PE trub d 90	kus	22,000	315,00	6 930,00
	vv		"svaření potrubí a k lemovým nákrůžkům" 22		22,000		
69	M	28615974	elektrospojka SDR11 PE 100 PN16 D 90mm	kus	22,000	340,00	7 480,00
29	M	28653135	nákrůžek lemový PE 100 SDR11 90mm	kus	4,000	235,00	940,00
30	M	28654368	příruba volná k lemovému nákrůžku z polypropylénu 90	kus	4,000	465,00	1 860,00
31	K	877251101	Montáž elektrospojek na vodovodním potrubí z PE trub d 110	kus	23,000	320,00	7 360,00
	vv		"svaření potrubí a k lemovým nákrůžkům" 23		23,000		
70	M	28615975	elektrospojka SDR11 PE 100 PN16 D 110mm	kus	23,000	470,00	10 810,00
32	M	28653136	nákrůžek lemový PE 100 SDR11 110mm	kus	5,000	310,00	1 550,00
33	M	28654410	příruba volná k lemovému nákrůžku z polypropylénu 110	kus	5,000	585,00	2 925,00
71	K	891161321	Montáž vodovodních šoupátek domovní přípojky se závitovými konci PN16 otevřený výkop G 1"	kus	3,000	525,00	1 575,00
34	K	891241112	Montáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 80	kus	3,000	1 245,00	3 735,00
	vv		"dle kladečského schématu" 3		3,000		
35	M	42221116	šoupátko s přírubami voda DN 80 PN16	kus	3,000	5 110,00	15 330,00
36	M	HWL.950205010003	SOUPRAVA ZEMNÍ TELESKOPICKÁ E2/E3-1,3 -1,8 50-100 (1,3-1,8m)	kus	3,000	1 975,00	5 925,00
74	M	55291303	těsnění pryžové s ocelovou vložkou DN 80	kus	17,000	320,00	5 440,00
	vv		8+4+3+2		17,000		
75	M	30925286	šroub metrický celozávit DIN 933 8.8 BZ M16x80mm	100 kus	2,880	4 265,00	12 283,20
	vv		4*8/100		0,320		
	vv		(8+4+3+2)*8/100		1,360		
	vv		(5+3+2+4+1)*8/100		1,200		
	vv		Součet		2,880		
76	M	31120008	podložka DIN 125-A ZB D 16mm	100 kus	5,760	437,00	2 517,12
	vv		4*8*2/100		0,640		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			VV (8+4+3+2)*8*2/100		2,720		
			VV (5+3+2+4+1)*8*2/100		2,400		
			VV Součet		5,760		
77	M	31111008	matice přesná šestihranná Pz DIN 934-8 M16	100 kus	2,880	465,00	1 339,20
			VV 4*8/100		0,320		
			VV (8+4+3+2)*8/100		1,360		
			VV (5+3+2+4+1)*8/100		1,200		
			VV Součet		2,880		
37	K	891247112	Montáž hydrantů podzemních DN 80	kus	1,000	1 050,00	1 050,00
			VV "dle kladečského schématu" 1		1,000		
38	M	42273591	hydrant podzemní DN 80 PN 16 jednoduchý uzávěr krycí v 1500mm	kus	1,000	14 265,00	14 265,00
39	K	891247212	Montáž hydrantů nadzemních DN 80	kus	1,000	1 320,00	1 320,00
			VV "dle kladečského schématu" 1		1,000		
40	M	42273680	hydrant nadzemní litinový tuhý DN 80 PN 16 dvojité uzávěr s koulí krycí v 1000mm	kus	1,000	34 675,00	34 675,00
41	K	891249111	Montáž navrtávacích pasů na potrubí z jakýchkoli trub DN 80	kus	3,000	1 140,00	3 420,00
			VV "dle kladečského schématu" 3		3,000		
42	M	NCL.615344	FRIALEN - DAV d90 / d32, PE100, SDR11, navrtávací odbočkový ventil, bez spojky, elektro (615616)	sada	3,000	3 590,00	10 770,00
43	M	NCL.615325	FRIALEN - EBS délka 1,1 - 1,8 m zemní souprava teleskopická pro DAV	kus	3,000	900,00	2 700,00
44	K	891261112	Montáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 100	kus	1,000	1 385,00	1 385,00
			VV "dle kladečského schématu" 1		1,000		
45	M	42221117	šoupátko s přírubami voda DN 100 PN16	kus	1,000	5 840,00	5 840,00
46	M	HWL.950205010003	SOUPRAVA ZEMNÍ TELESKOPICKÁ E2/E3-1,3 -1,8 50-100 (1,3-1,8m)	kus	1,000	1 980,00	1 980,00
78	M	55291304	těsnění pryžové s ocelovou vložkou DN 100	kus	15,000	340,00	5 100,00
			VV 5+3+2+4+1		15,000		
47	K	891311112	Montáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 150	kus	2,000	1 645,00	3 290,00
			VV "dle kladečského schématu" 2		2,000		
48	M	42221119	šoupátko s přírubami voda DN 150 PN16	kus	2,000	6 610,00	13 220,00
49	M	HWL.950212515003	SOUPRAVA ZEMNÍ TELESKOPICKÁ E2/E3-1,3 -1,8 125-150 (1,3-1,8m)	kus	2,000	1 980,00	3 960,00
79	M	55291306	těsnění pryžové s ocelovou vložkou DN 150	kus	4,000	435,00	1 740,00
50	K	892233122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 70	m	3,000	35,00	105,00
			VV L32		3,000		
51	K	892241111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN do 80	m	100,800	65,00	6 552,00
			VV L32+L90		100,800		
52	K	892271111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 100 nebo 125	m	99,000	75,00	7 425,00
			VV L110		99,000		
53	K	892273122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 80 do 125	m	196,800	50,00	9 840,00
			VV L90+L110		196,800		
54	K	893811263	Osazení vodoměrné šachty kruhové z PP obetonované pro statické zatížení D do 1,2 m hl přes 1,4 do 1,6 m	kus	3,000	2 700,00	8 100,00
			VV "vodovodní přípojky - dle situace" 3		3,000		
55	M	56230564	šachta plastová vodoměrná kruhová k obetonování včetně výztuhy 1,2/1,5m	kus	3,000	12 220,00	36 660,00
72	K	899104112	Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu pro třídu zatížení D400, E600	kus	3,000	625,00	1 875,00
73	M	28661935	poklop šachtový litinový DN 600 pro třídu zatížení D400	kus	3,000	3 660,00	10 980,00
56	K	899401111	Osazení poklopů litinových ventilových	kus	3,000	1 455,00	4 365,00
			VV "dle kladečského schématu" 3		3,000		
57	M	42291402	poklop litinový ventilový	kus	3,000	550,00	1 650,00
58	K	899401112	Osazení poklopů litinových šoupátkových	kus	6,000	1 475,00	8 850,00
			VV "dle kladečského schématu" 3+1+2		6,000		
59	M	42291352	poklop litinový šoupátkový pro zemní soupravy osazení do terénu a do vozovky	kus	6,000	785,00	4 710,00
60	K	899401113	Osazení poklopů litinových hydrantových	kus	1,000	1 845,00	1 845,00
			VV "dle kladečského schématu" 1		1,000		
61	M	42291452	poklop litinový hydrantový DN 80	kus	1,000	1 850,00	1 850,00
62	K	899623151	Obetonování potrubí nebo zdíva stok betonem prostým tř. C 16/20 v otevřeném výkopu	m3	2,261	4 350,00	9 835,35
			VV "obetonování VŠ" 3*3,14*1*1,2*0,2		2,261		
63	K	899721111	Signalizační vodič DN do 150 mm na potrubí	m	399,600	27,00	10 789,20
			VV (L32+L90+L110)*2		399,600		
64	K	899722112	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC 25 cm	m	199,800	13,00	2 597,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		L32+L90+L110		199,800		
	D	998	Přesun hmot				11 877,32
65	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	182,728	65,00	11 877,32

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Technická infrastruktura pro 34 RD - Neratovice-Byškovice - I. etapa

Objekt:

O3 - Oblast 3

Soupis:

SO 02.3 - Splašková kanalizace a kanalizační přípojky

KSO:

Misto: Neratovice-Byškovice

CC-CZ:

Datum: 18.02.2025

Zadavatel:

Burdová, PNFC s.r.o., město Neratovice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

OK Stavby s.r.o.

IČ:

26763982

DIČ:

CZ26763982

Projektant:

Domika Construction s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jan Duben

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

463 550,29

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	463 550,29	21,00%	97 345,56
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

560 895,85

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Technická infrastruktura pro 34 RD - Neratovice-Byškovice - I. etapa

Objekt:

O3 - Oblast 3

Soupis:

SO 02.3 - Splašková kanalizace a kanalizační přípojky

Místo:

Neratovice-Byškovice

Datum:

18.02.2025

Zadavatel:

Burdová, PNFC s.r.o., město Neratovice

Projektant:

Domika Construction
s.r.o.

Zhotovitel:

OK Stavby s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

463 550,29

HSV - Práce a dodávky HSV

463 550,29

1 - Zemní práce	156 009,31
2 - Zakládání	7 770,00
4 - Vodorovné konstrukce	20 438,88
8 - Trubní vedení	273 523,18
998 - Přesun hmot	5 808,92

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Technická infrastruktura pro 34 RD - Neratovice-Byškovice - I. etapa

Objekt: O3 - Oblast 3

Soupis: SO 02.3 - Splašková kanalizace a kanalizační přípojky

Místo: Neratovice-Byškovice

Datum: 18.02.2025

Zadavatel: Burdová, PNFC s.r.o., město Neratovice

Projektant: Domika Construction s.r.o.

Zhotovitel: OK Stavby s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 463 550,29

D	HSV	Práce a dodávky HSV				463 550,29	
D	1	Zemní práce				156 009,31	
1	K	132254204	Hloubení zapážených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3	m3	241,263	245,00	59 109,44
	VV	hl	"průměrná hloubka výkopu" 1,9		1,900		
	VV	š	"šířka výkopu" 1,1		1,100		
	VV	rýha	(L40+L63)*š*hl + "rozšíření výkopu pro DČJ" 3*hl*2,2*2,2 - "odpočet sejmutí ornice" 0,15*(L40+L63)*š		241,263		
2	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	421,800	30,00	12 654,00
	VV		(L40+L63)*hl*2		421,800		
3	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	421,800	10,00	4 218,00
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	73,140	90,00	6 582,60
	VV	odvoz	rýha-zásyp		73,140		
5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	146,280	4,00	585,12
	VV		odvoz*2		146,280		
6	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	135,309	120,00	16 237,08
	VV		odvoz*1.85		135,309		
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	73,140	10,00	731,40
	VV		odvoz		73,140		
8	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	168,123	130,00	21 855,99
	VV		L40*š*(hl-0,1*2-0,3-0,04-0,15)		3,993		
	VV		L63*š*(hl-0,1*2-0,3-0,063-0,15)		141,016		
	VV		"DČJ" 3*(2,2*2,2*hl-3,14*0,5*0,5*hl)		23,114		
	VV	zásyp	Součet		168,123		
9	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	43,917	455,00	19 982,24
	VV		L40*š*(0,3+0,04)-3,14*0,02*0,02*L40		1,118		
	VV		L63*š*(0,3+0,063)-3,14*0,031*0,031*L63		42,799		
	VV		Součet		43,917		
10	M	58337310	šterkopisek frakce 0/4	t	87,834	160,00	14 053,44
	VV		43,917*2 'Přepočtené koeficientem množství		87,834		
D	2	Zakládání				7 770,00	
11	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	111,000	70,00	7 770,00
	VV		L40+L63		111,000		
D	4	Vodorovné konstrukce				20 438,88	
12	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopisku	m3	25,872	790,00	20 438,88
	VV		"kanalizační řady" (L40+L63)*š*(0,1*2)		24,420		
	VV		"DČJ" 3*2,2*2,2*0,1		1,452		
	VV		Součet		25,872		
D	8	Trubní vedení				273 523,18	
13	K	871184201	Montáž kanalizačního potrubí z PE SDR11 otevřený výkop sklon do 20 % svařovaných na tupo D 40x3,7 mm	m	3,000	95,00	285,00
	VV	L40	"kanalizační přípojky - dle situace" 3		3,000		
14	M	28613682	potrubí dvouvrstvé PE100 RC se signalizační vrstvou SDR11 40x3,7mm dl 12m	m	3,045	32,00	97,44

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		3*1,015 'Přepočtené koeficientem množství		3,045		
15	K	871224201	Montáž kanalizačního potrubí z PE SDR11 otevřený výkop sklon do 20 % svařovaných na tupo D 63x5,8 mm	m	108,000	120,00	12 960,00
	VV	L63	"kanalizační stoky - dle situace" 108		108,000		
16	M	28613684	potrubí dvouvrstvé PE100 RC se signalizační vrstvou SDR11 63x5,8mm dl 12m	m	109,620	75,00	8 221,50
	VV		108*1,015 'Přepočtené koeficientem množství		109,620		
17	K	877175218	Montáž elektrozáslepek na kanalizačním potrubí z PE trub d 40	kus	3,000	230,00	690,00
18	M	28615021	elektrozáslepka SDR11 PE 100 PN16 D 40mm	kus	3,000	275,00	825,00
19	K	877185201	Montáž elektrospojek na kanalizačním potrubí z PE trub d 50	kus	1,000	255,00	255,00
	VV		"dle kladečského schématu" 1		1,000		
20	M	28653132	nákrůžek lemový PE 100 SDR11 50mm	kus	1,000	125,00	125,00
21	M	28654364	příruba volná k lemovému nákrůžku z polypropylénu 50	kus	1,000	310,00	310,00
22	K	877215201	Montáž elektrospojek na kanalizačním potrubí z PE trub d 63	kus	19,000	265,00	5 035,00
23	M	28615972	elektrospojka SDR11 PE 100 PN16 D 63mm	kus	19,000	145,00	2 755,00
24	K	877235201	Montáž elektrospojek na kanalizačním potrubí z PE trub d 75	kus	5,000	285,00	1 425,00
25	M	28615973	elektrospojka SDR11 PE 100 PN16 D 75mm	kus	4,000	273,00	1 092,00
26	M	28653126	redukce svařovací na tupo potrubí PE 100 SDR11 75/63	kus	1,000	305,00	305,00
27	M	28653134	nákrůžek lemový PE 100 SDR11 75mm	kus	2,000	238,00	476,00
28	M	28654367	příruba volná k lemovému nákrůžku z polypropylénu 75	kus	2,000	740,00	1 480,00
29	K	891182122	Montáž kanalizačních šoupátek otevřený výkop DN 40	kus	3,000	870,00	2 610,00
30	K	891212641	Montáž souprav proplachovacích přírubových DN 50	kus	1,000	1 060,00	1 060,00
	VV		"dle kladečského schématu" 1		1,000		
31	M	42210062	souprava proplachovací voda+kanál přírubové připojení DN 50/1,5 m	kus	1,000	22 345,00	22 345,00
32	K	891232122	Montáž kanalizačních šoupátek otevřený výkop DN 65	kus	1,000	985,00	985,00
33	M	42221452	šoupátko odpadní voda litina GGG 50 krátká stavební dl PN10/16 DN 65x170mm	kus	1,000	7 030,00	7 030,00
34	M	HWL.950205010 003	SOUPRAVA ZEMNÍ TELESKOPICKÁ E2/E3-1,3 -1,8 50-100 (1,3-1,8m)	kus	1,000	1 975,00	1 975,00
35	M	55291302	těsnění pryžové s ocelovou vložkou DN 65	kus	2,000	320,00	640,00
36	M	30925286	šroub metrický celozávit DIN 933 8.8 BZ M16x80mm	100 kus	4,560	4 265,00	19 448,40
	VV		(16+6+6+3+1)*8/100		2,560		
	VV		(1+3+15+4+2)*8/100		2,000		
	VV		Součet		4,560		
37	M	31120008	podložka DIN 125-A ZB D 16mm	100 kus	9,120	437,00	3 985,44
	VV		(16+6+6+3+1)*8*2/100		5,120		
	VV		(1+3+15+4+2)*8*2/100		4,000		
	VV		Součet		9,120		
38	M	31111008	matice přesná šestihranná Pz DIN 934-8 M16	100 kus	4,560	465,00	2 120,40
	VV		(16+6+6+3+1)*8/100		2,560		
	VV		(1+3+15+4+2)*8/100		2,000		
	VV		Součet		4,560		
39	K	891239111	Montáž navrtávacích pasů na potrubí z jakýchkoli trub DN 65	kus	3,000	1 145,00	3 435,00
	VV		"dle kladečského schématu" 3		3,000		
40	M	615344R	d63 / d40, PE100, SDR11, navrtávací pas s uzávěrem včetně ovládací tyče s poklopem	sada	3,000	6 110,00	18 330,00
41	K	892241111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN do 80	m	111,000	65,00	7 215,00
	VV		L40+L63		111,000		
42	K	89481211R	Domovní čerpací jímka plastová průměru 1,0 m a výšky 2,0 m - včetně poklopu a vystrojení	kus	3,000	42 750,00	128 250,00
	VV		"DČJ - dle situace" 3		3,000		
43	K	899401111	Osazení poklopů litinových ventilových	kus	3,000	1 455,00	4 365,00
44	K	899401112	Osazení poklopů litinových šoupátkových	kus	1,000	1 475,00	1 475,00
45	M	42291352	poklop litinový šoupátkový pro zemní soupravy osazení do terénu a do vozovky	kus	1,000	785,00	785,00
46	K	899401113	Osazení poklopů litinových hydrantových	kus	1,000	1 845,00	1 845,00
47	M	42291452	poklop litinový hydrantový DN 80	kus	1,000	1 850,00	1 850,00
48	K	899721111	Signalizační vodič DN do 150 mm na potrubí	m	222,000	27,00	5 994,00
	VV		(L40+L63)*2		222,000		
49	K	899722112	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC 25 cm	m	111,000	13,00	1 443,00
	VV		L40+L63		111,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	998	Přesun hmot				5 808,92
50	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	89,368	65,00	5 808,92

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Technická infrastruktura pro 34 RD - Neratovice-Byškovice - I. etapa

Objekt:

O3 - Oblast 3

Soupis:

SO 03.3 - Pozemní komunikace

KSO:

Místo: Neratovice-Byškovice

CC-CZ:

Datum: 18.02.2025

Zadavatel:

Burdová, PNFC s.r.o., město Neratovice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

OK Stavby s.r.o.

IČ:

26763982

DIČ:

CZ26763982

Projektant:

Domika Construction s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jan Duben

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 379 200,52

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 379 200,52	21,00%	499 632,11
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 878 832,63

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Technická infrastruktura pro 34 RD - Neratovice-Byškovice - I. etapa
Objekt: O3 - Oblast 3
Soupis: **SO 03.3 - Pozemní komunikace**

Místo:	Neratovice-Byškovice	Datum:	18.02.2025
Zadavatel:	Burdová, PNFC s.r.o., město Neratovice	Projektant:	Domika Construction s.r.o.
Zhotovitel:	OK Stavby s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	2 379 200,52
HSV - Práce a dodávky HSV	2 379 200,52
1 - Zemní práce	318 107,24
5 - Komunikace pozemní	1 690 839,30
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	345 311,24
998 - Přesun hmot	24 942,74

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Technická infrastruktura pro 34 RD - Neratovice-Byškovice - I. etapa

Objekt: O3 - Oblast 3

Soupis: SO 03.3 - Pozemní komunikace

Místo: Neratovice-Byškovice Datum: 18.02.2025

Zadavatel: Burdová, PNFC s.r.o., město Neratovice Projektant: Domika Construction s.r.o.

Zhotovitel: OK Stavby s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 2 379 200,52

D		HSV	Práce a dodávky HSV		2 379 200,52		
D		1	Zemní práce		318 107,24		
1	K	121151123	Sejmutí ornice plochy přes 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	1 625,500	12,00	19 506,00
VV		ornice	komunikace+parkování+varpas+vjezdy		1 625,500		
2	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	425,695	115,00	48 954,93
VV		odkop	(komunikace+varpas)*(0,42-0,15)+(parkování+vjezdy)*(0,32-0,15)		425,695		
3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	425,695	90,00	38 312,55
VV		odvoz	odkop		425,695		
4	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	851,390	4,00	3 405,56
VV			odvoz*2		851,390		
5	K	171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhuštěných strojně	m3	127,275	115,00	14 636,63
VV			"terénní úpravy sejmutou ornici" (ornice-zatrav)*0,15		127,275		
6	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	787,536	120,00	94 504,32
VV			odvoz*1,85		787,536		
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	425,695	10,00	4 256,95
VV			odvoz		425,695		
8	K	181351113	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	777,000	15,00	11 655,00
VV			"zatrávnění - dle situace" zatrav		777,000		
9	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	777,000	40,00	31 080,00
VV		zatrav	"zatrávnění - dle situace" 777		777,000		
10	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	15,540	195,00	3 030,30
VV			777*0,02 'Přepočtené koeficientem množství		15,540		
11	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhuštěním strojně	m2	1 625,500	30,00	48 765,00
VV			komunikace+parkování+varpas+vjezdy		1 625,500		
D		5	Komunikace pozemní		1 690 839,30		
12	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	1 493,600	175,00	261 380,00
VV		komunikace	"komunikace - dle situace" 632+858		1 490,000		
VV		varpas	"varovný pás v místě napojení na stávající komunikaci" 9*0,4		3,600		
VV			Součet		1 493,600		
13	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	131,900	230,00	30 337,00
VV		parkování	"parkovací stání - dle situace" 67,5+24*2,5		127,500		
VV		vjezdy	"vjezdy - dle situace" 5,5*0,4*2		4,400		
VV			Součet		131,900		
14	K	564952111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 150 mm	m2	1 490,000	230,00	342 700,00
VV			komunikace		1 490,000		
15	K	596212213	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	1 625,500	245,00	398 247,50
VV			komunikace+parkování+varpas+vjezdy		1 625,500		
16	M	59245213	dlažba zámková tvaru I 196x161x80mm přírodní	m2	1 504,900	395,00	594 435,50
VV			komunikace		1 490,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		VV	1490*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		1 504,900		
17	M	59245203	dlažba zámková tvaru I 196x161x80mm barevná	m2	131,900	467,00	61 597,30
		VV	parkování+vjezdy		131,900		
18	M	59245224	dlažba zámková tvaru I základní pro nevidomé 196x161x80mm barevná	m2	3,600	595,00	2 142,00
		VV	varpas		3,600		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				345 311,24
19	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	3,000	485,00	1 455,00
20	M	40445616	značky upravující přednost P6 900mm retroreflexní	kus	1,000	1 300,00	1 300,00
		VV	"dle situace" 1		1,000		
21	M	40445654	informativní značky zónové IZ5 1000x750mm	kus	2,000	4 200,00	8 400,00
		VV	"dle situace" 2		2,000		
22	K	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem	kus	3,000	915,00	2 745,00
		VV	"dle situace" 3		3,000		
23	M	40445225	sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m	kus	3,000	900,00	2 700,00
24	M	40445253	vičko plastové na sloupek D 60mm	kus	3,000	85,00	255,00
25	K	915111112	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm retroreflexní bílá barva	m	27,500	60,00	1 650,00
		VV	"parkování - dle situace" 5*4+2,5*3		27,500		
26	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrrou do lože z betonu prostého	m	448,500	390,00	174 915,00
		VV	"silniční obruby - dle situace" 433,5		433,500		
		VV	"nájezdové obruby - dle situace" 5,5*2		11,000		
		VV	"přechodové obruby - dle situace" 2*2		4,000		
		VV	Součet		448,500		
27	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	442,170	180,00	79 590,60
		VV	"silniční obruby - dle situace" 433,5		433,500		
		VV	433,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		442,170		
28	M	59217029	obrubník betonový silniční nájezdový 1000x150x150mm	m	11,220	152,00	1 705,44
		VV	"nájezdové obruby - dle situace" 5,5*2		11,000		
		VV	11*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		11,220		
29	M	59217030	obrubník betonový silniční přechodový 1000x150x150-250mm	m	4,080	440,00	1 795,20
		VV	"přechodové obruby - dle situace" 2*2		4,000		
		VV	4*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		4,080		
30	K	91678111R	Konstrukce zpomalovacího pásu	soubor	1,000	68 800,00	68 800,00
	D	998	Přesun hmot				24 942,74
31	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	554,283	45,00	24 942,74

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Technická infrastruktura pro 34 RD - Neratovice-Byškovice - I. etapa

Objekt:

O3 - Oblast 3

Soupis:

SO 06.3 - Odvodnění komunikace

KSO:

Místo: Neratovice-Byškovice

CC-CZ:

Datum: 18.02.2025

Zadavatel:

Burdová, PNFC s.r.o., město Neratovice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

OK Stavby s.r.o.

IČ:

26763982

DIČ:

CZ26763982

Projektant:

Domika Construction s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jan Duben

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

334 708,32

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	334 708,32	21,00%	70 288,75
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

404 997,07

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Technická infrastruktura pro 34 RD - Neratovice-Byškovice - I. etapa

Objekt:

O3 - Oblast 3

Soupis:

SO 06.3 - Odvodnění komunikace

Místo:

Neratovice-Byškovice

Datum:

18.02.2025

Zadavatel:

Burdová, PNFC s.r.o., město Neratovice

Projektant:

Domika Construction
s.r.o.

Zhotovitel:

OK Stavby s.r.o.

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

334 708,32

HSV - Práce a dodávky HSV

334 708,32

1 - Zemní práce	59 670,00
2 - Zakládání	183 238,32
5 - Komunikace pozemní	41 650,00
8 - Trubní vedení	50 150,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Technická infrastruktura pro 34 RD - Neratovice-Byškovice - I. etapa

Objekt: O3 - Oblast 3

Soupis: SO 06.3 - Odvodnění komunikace

Místo: Neratovice-Byškovice Datum: 18.02.2025

Zadavatel: Burdová, PNFC s.r.o., město Neratovice Projektant: Domika Construction s.r.o.

Zhotovitel: OK Stavby s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 334 708,32

D HSV Práce a dodávky HSV 334 708,32

D 1 Zemní práce 59 670,00

1	K	132251104	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem přes 100 m3 strojně	m3	110,500	210,00	23 205,00
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

VV	L	"délka vsakovacího drénu" 425	425,000
VV	š	"šířka vsakovacího drénu" 0,4	0,400
VV	hl	"hloubka vsakovacího drénu" 0,8-0,15	0,650
VV	rýha	L*š*hl	110,500

2	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	110,500	90,00	9 945,00
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

VV	odvoz	rýha	110,500
----	-------	------	---------

3	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	221,000	4,00	884,00
---	---	-----------	---	----	---------	------	--------

VV		odvoz*2	221,000
----	--	---------	---------

4	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	204,425	120,00	24 531,00
---	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------

VV		odvoz*1,85	204,425
----	--	------------	---------

5	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	110,500	10,00	1 105,00
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

VV		odvoz	110,500
----	--	-------	---------

D 2 Zakládání 183 238,32

6	K	211531111	Výplň odvodňovacích žebor nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	76,500	1 380,00	105 570,00
---	---	-----------	--	----	--------	----------	------------

VV		L*š*(hl-0,2)	76,500
----	--	--------------	--------

7	K	211971121	Zřízení opláštění žebor nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m	m2	892,500	30,00	26 775,00
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

VV		L*(š*2+hl*2)	892,500
----	--	--------------	---------

8	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	1 057,166	20,00	21 143,32
---	---	----------	--	----	-----------	-------	-----------

VV		892,5*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství	1 057,166
----	--	--	-----------

9	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	425,000	70,00	29 750,00
---	---	-----------	---	---	---------	-------	-----------

VV		L	425,000
----	--	---	---------

D 5 Komunikace pozemní 41 650,00

10	K	571908111	Kryt vymývaným dekoračním kamenivem (kačirkem) tl 200 mm	m2	170,000	245,00	41 650,00
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

VV		L*š	170,000
----	--	-----	---------

D 8 Trubní vedení 50 150,00

11	K	89527000R	Kontrolní plastová šachta průměru 200 mm pro drenáž	kus	17,000	2 950,00	50 150,00
----	---	-----------	---	-----	--------	----------	-----------

VV		L/30+1	15,167
VV		"zaokrouhlení" 17	17,000

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Technická infrastruktura pro 34 RD - Neratovice-Byškovice - I. etapa

Objekt:

O3 - Oblast 3

Soupis:

VRN 3 - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

KSO:

Místo: Neratovice-Byškovice

CC-CZ:

Datum: 18.02.2025

Zadavatel:

Burdová, PNFC s.r.o., město Neratovice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

OK Stavby s.r.o.

IČ:

26763982

DIČ:

CZ26763982

Projektant:

Domika Construction s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

61 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	61 000,00	21,00%	12 810,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

73 810,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Technická infrastruktura pro 34 RD - Neratovice-Byškovice - I. etapa
Objekt: O3 - Oblast 3
Soupis: VRN 3 - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Místo:	Neratovice-Byškovice	Datum:	18.02.2025
Zadavatel:	Burdová, PNFC s.r.o., město Neratovice	Projektant:	Domika Construction s.r.o.
Zhotovitel:	OK Stavby s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	61 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	61 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	30 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	10 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	12 500,00
VRN6 - Územní vlivy	5 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	3 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Technická infrastruktura pro 34 RD - Neratovice-Byškovice - I. etapa

Objekt: O3 - Oblast 3

Soupis: VRN 3 - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Místo: Neratovice-Byškovice

Zadavatel: Burdová, PNFC s.r.o., město Neratovice

Zhotovitel: OK Stavby s.r.o.

Datum: 18.02.2025

Projektant: Domika Construction s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							61 000,00
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				61 000,00
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				30 000,00
1	K	012002000	Geodetické práce	Kč	1,000	25 000,00	25 000,00
2	K	013002000	Projektové práce	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
D		VRN3	Zařízení staveniště				10 000,00
3	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00
D		VRN4	Inženýrská činnost				12 500,00
4	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	Kč	1,000	12 500,00	12 500,00
D		VRN6	Územní vlivy				5 000,00
5	K	060001000	Územní vlivy	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
D		VRN7	Provozní vlivy				3 500,00
6	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	3 500,00	3 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Technická infrastruktura pro 34 RD - Neratovice-Byškovice - I. etapa

Objekt:

OZ - Ozelenění

KSO:

Místo: Neratovice-Byškovice

CC-CZ:

Datum: 18.02.2025

Zadavatel:

Burdová, PNFC s.r.o., město Neratovice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

OK Stavby s.r.o.

IČ:

26763982

DIČ:

CZ26763982

Projektant:

Domika Construction s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

168 102,18

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	168 102,18	21,00%	35 301,46
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

203 403,64

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Technická infrastruktura pro 34 RD - Neratovice-Byškovice - I. etapa

Objekt:

OZ - Ozelenění

Místo: Neratovice-Byškovice

Datum: 18.02.2025

Zadavatel: Burdová, PNFC s.r.o., město Neratovice

Projektant: Domika Construction
s.r.o.

Zhotovitel: OK Stavby s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

168 102,18

HSV - Práce a dodávky HSV

168 102,18

1 - Zemní práce

168 102,18

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Technická infrastruktura pro 34 RD - Neratovice-Byškovice - I. etapa

Objekt:

OZ - Ozelenění

Místo: Neratovice-Byškovice

Datum: 18.02.2025

Zadavatel: Burdová, PNFC s.r.o., město Neratovice

Projektant: Domika Construction s.r.o.

Zhotovitel: OK Stavby s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

168 102,18

D HSV

Práce a dodávky HSV

168 102,18

D 1

Zemní práce

168 102,18

1	K	183111313	Jamky pro výsadbu s výměnou 100 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,005 do 0,01 m ³ v rovině a svahu do 1:5	kus	258,000	85,00	21 930,00
	VV		stromky				
	VV		"u hřiště" 8		8,000		
	VV		keře				
	VV		"u hřiště" 5+12+3		20,000		
	VV		"podél komunikaci" 460/2		230,000		
	VV		Součet		258,000		
2	M	10321100	zahradní substrát pro výsadbu VL	m ³	2,580	1 575,00	4 063,50
	VV		258*0,01 'Přepočtené koeficientem množství		2,580		
3	K	184102211	Výsadba keře bez balu v do 1 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	250,000	55,00	13 750,00
	VV		"u hřiště" 5+12+3		20,000		
	VV		"podél komunikaci" 460/2		230,000		
	VV		Součet		250,000		
4	M	0265202R	keře - dle specifikace v PD	kus	250,000	210,00	52 500,00
5	K	184201111	Výsadba stromu bez balu do jamky v kmene do 1,8 m v rovině a svahu do 1:5	kus	8,000	755,00	6 040,00
6	M	0265030R	javor babyka 12/14 (obvod kmínku) v I. třídě jakosti se zapěstovanou korunkou	kus	4,000	8 600,00	34 400,00
	VV		"u hřiště" 4		4,000		
7	M	0265031R	šacholan soulangeův 12/14 (obvod kmínku) v I. třídě jakosti se zapěstovanou korunkou	kus	1,000	8 230,00	8 230,00
	VV		"u hřiště" 1		1,000		
8	M	0265032R	topol simonův 12/14 (obvod kmínku) v I. třídě jakosti se zapěstovanou korunkou	kus	3,000	7 230,00	21 690,00
	VV		"u hřiště" 3		3,000		
9	K	184911151	Mulčování záhonů kačirkem tl vrstvy přes 0,02 do 0,05 m v rovině a svahu do 1:5	m ²	57,500	35,00	2 012,50
	VV		"obsyp keřů u komunikaci kačirkem" 460/2*0,5*0,5		57,500		
10	M	58337401	kamenivo dekorální (kačírek) frakce 8/16	t	7,188	485,00	3 486,18
	VV		57,5*0,125 'Přepočtené koeficientem množství		7,188		

