**Směnná smlouva č. 1/2025/SS**

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

**Smluvní strany**

**Veterinární univerzita Brno**

zastoupená: prof. MVDr. Aloisem Nečasem, Ph.D., MBA – rektorem

Sídlo: Palackého tř.1946/1, 612 42 Brno

IČO: 62157124

DIČ: CZ62157124

(dále jen „Strana 1“)

A

**Sehnálková Libuše**

Datum nar. xx. xx. 1964

Bytem: Bartošovice xx, 742 54 Bartošovice

a

**Vaňková Milada**

Datum nar. xx. xx. 1952

Bytem: Bartošovice xx, 742 54 Bartošovice

(dále jen „Strana 2“)

Strana 1 a Strana 2 dále také společně jako „smluvní strany“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **směnnou smlouvu**.

**I.**

**Prohlášení smluvních stran**

**Strana 1** tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nemovitý majetek – pozemek zapsaný na listu vlastnictví číslo 711 pro Katastrální úřad Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, Katastrální území Bartošovice (600971)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Parcela číslo | Druh | Výměra m² | Směňovaná výměra m² | Katastrální území | LV | cena Kč |
| 1319/2 | Ostatní plocha | 70 | 70 | Bartošovice | 711 | **15.000,-Kč** |

**Strana 2** tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nemovitý majetek – pozemek zapsaný na listu vlastnictví číslo 292 pro Katastrální úřad Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, Katastrální území Bartošovice (600971)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Parcela číslo | Druh | Výměra m² | Směňovaná výměra m² | Katastrální území | LV | cena Kč |
| 1318/2 | zahrada | 412 | 412 | Bartošovice | 292 | **116.000,- Kč** | |

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím. Strana 1 převede vlastnictví svých nemovitých věcí dle čl. I. na Stranu 2. Strana 2 převede vlastnictví svých nemovitých věcí dle čl. I. na Stranu 1.

Nemovité věci Strany 1 přijímá do svého vlastnictví Strana 2. Nemovité věci Strany 2 přijímá do svého vlastnictví Strana 1.

~~.~~

**III.**

**Další ujednání**

1. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami, a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav předmětu směny, důkladně se s tímto stavem seznámily a v takovém stavu přejímají předměty směny do svého vlastnictví.
3. Smluvní strany se zavazují odevzdat si předmět směny ve stavu, v němž byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že předměty směny převádějí bez právních vad, neváznou na nich žádné dluhy, jakékoli jiná práva třetích osob, ani Věcná břemena krom těch, která jsou zapsána ke dni podpisu smlouvy v katastru nemovitostí a přechází ke dni podpisu smlouvy na smluvní strany.
5. Nebezpečí škody na předmětu směny přechází na Stranu přejímající převzetím předmětu směny.

**IV.**

**Nabytí vlastnického práva**

1. Po provedení směny jsou smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti

s touto smlouvou žádné další nároky.

2. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu smlouvy bez zbytečného odkladu Strana 1 podá návrh na zahájení řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí. Strana 2 se zavazuje návrh vypracovaný Stranou 1 podepsat a poskytnout jí veškerou další součinnost pro úspěšný vklad do katastru nemovitostí.

3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži ½ každé smluvní straně. Poplatek s návrhem zaplatí Strana 1. Následně přeúčtuje polovinu poplatku Straně 2, která se zavazuje ji zaplatit.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklá na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními právními předpisy České republiky.
3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
4. Tato smlouva je vyhotovená ve 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Strana 1, 2 obdrží Strana 2 a jeden stejnopis je určen katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
5. Uzavření této směnné smlouvy k dotčeným nemovitostem schválila Správní rada Veterinární univerzity Brno na svém 107. zasedání dne 24. 2. 2025 per rollam.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě a srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Brně dne 12. 3. 2025 V Bartošovicích dne 3. 3. 2025

za Stranu 1 za Stranu 2

………………………………………………….. ………………………………………

prof. MVDr. Alois Nečas, Ph.D., MBA Sehnálková Libuše

rektor

…………………………………………

Vaňková Milada