**Pachtovní smlouva č. 967/2024**

**(Smlouva o zemědělském pachtu)**

**uzavřená ve smyslu § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:**

**Obchodní Firma AGRO JESENICKO a.s., IČO: 60793473**

se sídlem v Jeseníku nad Odrou č. 296, PSČ 742 33

jako propachtovatel na straně jedné (dále jen „propachtovatel“)

a

**Veterinární univerzita Brno**

Školní zemědělský podnik Nový Jičín

E. Krásnohorské 178, 742 42 Šenov u Nového Jičína

Zastoupená Ing. Radkem Haasem, ředitelem podniku

jako pachtýř na straně druhé (dále jen „pachtýř“)

**Předmět smlouvy:**

1. Předmětem této smlouvy je propachtování pozemků (nemovitostí) propachtovatelem, který je jejich výlučným vlastníkem pachtýři k jejich dočasnému užívání a požívání.
2. Předmětem pachtu jsou pozemky specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
3. Propachtovatel přenechává touto smlouvou pozemky do pachtu pachtýři a pachtýř pozemky do pachtu přijímá za účelem provozování své podnikatelské činnosti – zemědělská výroba, a to za podmínek uvedených dále.

**II.**

 **Pachtovné:**

1. Roční pachtovné za propachtované pozemky činí částku 5.500 Kč za 1 ha propachtovaného zemědělského pozemku. Konkrétní výše ročního pachtovného je uvedena společně se specifikací propachtovaných pozemků v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Pachtovné bude hrazeno ročně pozadu se splatností vždy k 31. 12. kalendářního roku, za který se pachtovné hradí.
3. Pachtovné bude hrazeno pachtýřem formou peněžní na bankovní účet propachtovatele**: 630352/0800 na základě vystavené faktury propachtovatelem do 30. 11. příslušného roku.**

**III.**

 **Doba pachtu:**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínající dnem 1. 10. 2024. Každá ze smluvních stran ji může kdykoli vypovědět písemnou výpovědí zaslanou druhé smluvní straně doporučenou poštou a to vždy k 1. 10. příslušného roku. Výpovědní doba činí 1 rok.
2. Smlouvu lze rovněž ukončit dohodou smluvních stran.

**IV.**

**Práva a povinnosti pachtýře:**

1. Pachtýř se zavazuje:
* Řádně a včas hradit pachtovné
* Pečovat o propachtované pozemky s péčí řádného hospodáře, tj. užívat a požívat je řádně a v souladu s účelem této smlouvy tak, aby nedošlo k jejich poškození.
* Na základě žádosti propachtovatele umožnit jeho přístup k propachtovaným pozemkům za účelem kontroly jejich stavu
* Po skončení pachtu pozemky neprodleně předat propachtovateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se s propachtovatelem nedohodne jinak.
1. Pachtýř má právo:
* užívat a požívat pozemky pro potřeby zemědělské výroby v souladu s jejich účelovým určením
* po písemném souhlasu propachtovatele změnit hospodářské určení pozemků nebo způsob jejich užívání či požívání
* ve zdůvodněných případech, např. z důvodu účelového využití propachtovaných pozemků, propachtovat je dočasně k užívání a požívání jinému.

**V.**

**Práva a povinnosti propachtovatele:**

1. Propachtovatel se zavazuje:
* umožnit pachtýři nerušený výkon pachtu v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy
* uhradit pachtýři v přiměřeném rozsahu propachtované náklady a event. ztrátu výnosu, které pachtýři vzniknou v důsledku opatření, k jejich provedení bude propachtovatel oprávněn či povinen dle této smlouvy či z jiného právního důvodu
* v případě převodu vlastnického práva k propachtovaným pozemkům seznámit nabyvatele vlastnických práv s existenci a obsahem této smlouvy
1. Propachtovatel je oprávněn požadovat umožnění kontroly stavu propachtovaných pozemků za přítomnosti prověřeného zástupce pachtýře.

**VI.**

 **Další jednání**

Smluvní strany si sjednávají, že v případě, kdy propachtované pozemky budou zahrnuty do pozemkových úprav prováděných podle zvláštního předpisu, se dnem, kdy podle zvláštního předpisu zaniká dosavadní pachtovní vztah k propachtovaným pozemkům dle této smlouvy, předmětem pachtu podle této smlouvy stávají pozemky, které propachtovateli zůstanou ve vlastnictví nebo které nabyl do svého vlastnictví či spoluvlastnictví podle schválených pozemkových úpravu.

**Příloha ke smlouvě č. 967/2024**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LV číslo** | **Katast. území** | **Parcela číslo** | **Výměra m2** | **Výměra pronajatá m2** | **Částka Kč/ha pronajatých pozemků** | **Druh pozemku** |
| 1190 | Kunín | 3601 | 43874 | 43874 | 5500 | orná půda |
| 1190 | Kunín | 3691 | 9445 | 8938 | TTP |
| 1191 | Kunín | 3441 | 7108 | 3554 | TTP |
| 588 | Bartošovice | 3219 | 24550 | 19910 | TTP |
| 52 | Hladké Životice | 2544 | 4839 | 4839 | TTP |
| 52 | Hladké Životice | 2553 | 146 | 146 | TTP |
| 5082 | Šenov u Nového Jičína | 1813/45 | 34638 | 27959 | orná půda |
| 5082 | Šenov u Nového Jičína | 1813/46 | 30066 | 29824 | orná půda |
| 5082 | Šenov u Nového Jičína | 1820/1 | 19305 | 19305 | orná půda |
| **Celkem** |   |   |   | **158349** | **87092** |   |

**VII.**

**Všeobecná a závěrečná ustanovení**

1. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost či platnost jejich ostatních ustanovení.
3. Tato smlouva může být měněna výlučně formou číslovaných písemných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Jeseníku nad Odrou dne 10. 3. 2025 V Šenově u Nového Jičína dne 10. 3. 2025

……………………………………………………………. ………………………………………………………………………

 **propachtovatel**  **pachtýř**