

SERVISNÍ SMLOUVA

č.25S001

smluvní strany uzavírají ve smyslu zákona č.89/2012 Sb. tuto servisní smlouvu:

1. Objednatel: **MSSS v Mostě - p.o.**
zastoupený: Ing.Luboš Trojna
se sídlem: Barvířská 495, 434 01 Most 1
IČO: 00831212
Zřiz.list.č. VIII/2009/149

a

2. Zhotovitel: **PROPULS SOLAR s.r.o.**
V zastoupení: Ing. Aleš Prokopec
se sídlem: Načešice 3, 538 03 Načešice
IČO: 27531732
DIČ: CZ27531732

Bankovní spojení:219222388/0300

Zapsaný v OR ved.KS v Hradci Králové oddíl C vložka 24459

1

I.

Místo plnění

1.1 Název stavby: velkoplošný solární termický systém

1.2 Místo stavby:

Domov pro seniory, Jiřího Wolкера 404, 43401 Most, Česko

II.

Předmět plnění a cena

2.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit bezporuchový chod solárního termického systému pro ohřev teplé vody, dodaný zhotovitelem, na výše uvedenou akci, případně zajistit opravy tohoto systému v nejkratším možném termínu.

2.2 Zhotovitel zajistí pro objednatele pravidelné servisní prohlídky a to v periodě **12 měsíců** za sjednanou cenu **18 700 Kč bez DPH** včetně dopravy.

V případě zjištění potřeby mimořádného servisního zásahu (výměna opotřebovaných komponent, doplnění kapaliny, další opravy) připraví zhotovitel pro objednatele cenovou nabídku na tento zásah.

2.3 Smluvní strany jsou srozuměni, že v případě, že dojde k servisnímu zásahu na základě řádně uplatněné reklamace v době běhu záruční doby, tak takovýto servisní zásah je zdarma, respektive je proveden na náklady zhotovitele.

2.3 Specifikace **servisní** prohlídky:

- 1) odvězdušnění systému
- 2) kontrola funkčnosti bezpečnostních ventilů
- 3) kontrola přetlaku v expanzních nádobách a jeho nastavení
- 4) kontrola těsnosti spojů
- 5) kontrola funkčnosti teplotních čidel
- 6) kontrola deskových výměníků pro předání tepla
- 7) kontrola funkčnosti akčních armatur (servopohonů)
- 8) kontrola stavu oběhových čerpadel
- 9) kontrola funkčnosti regulace
- 10) kontrola stavu tepelných izolací
- 11) kontrola stavu ukotvení solárních kolektorů na střeše
- 12) roční revize tlakových nádob stabilních – revizní zprávy
- 13) roční odborná kontrola stavu nemrznoucího média a případné doplnění

III. Závazky zhotovitele

- 3.1 V záruční době provede zhotovitel servisní zásah na základě reklamace provedené písemnou formou. V době po ukončení záruční doby provede zhotovitel servisní zásah taktéž na základě písemného oznámení.
- 3.2 Zhotovitel poskytne písemné potvrzení o přijetí reklamace, případně 2
písemného oznámení o závadě.
- 3.3 Oznámení písemnou formou se rozumí buď v papírové podobě poštou, nebo mailem s následným potvrzením telefonicky.
- 3.4 Oprava oznámené závady bude provedena u havarijních stavů do **72 hodin** po oznámení. U stavů nehavarijních do **7 dnů** od oznámení závady, případně po dodávce náhradního dílu od dodavatele.
- 3.5 Pro zamezení vzniku havarijních stavů se sjednávají pravidelné servisní prohlídky dle bodů 2.3 této smlouvy.
- 3.6 Po provedení servisní prohlídky předá zhotovitel objednateli záznam o servisní prohlídce v písemné podobě, kde budou zaznamenány provedené servisní úkony a stav technologie po servisní prohlídce, případně doporučené úpravy a opravy technologie vytápění.
- 3.7 V případě provedení záruční i pozáruční opravy předá zhotovitel objednateli záznam o provedení této opravy, ve kterém bude specifikována závada, co ji způsobilo a jak byla odstraněna. Tento záznam bude předán objednateli v písemné formě.
- 3.8 V případě opravy vadného výrobku záměnou za jiný typově odlišný, vyhotoví zhotovitel písemný záznam o důvodech této záměny.

IV.**Závazky objednatele**

- 4.1 Objednatel se zavazuje řádně provozovat systém na základě předaného „Návodu k obsluze“.
- 4.2 Objednatel je povinen zajistit ochranu celého systému před zásahem třetí osobou.
- 4.3 Objednatel je povinen neprodleně ohlásit jakoukoli zpozorovanou závadu na celém systému zhotoviteli.
- 4.4 Objednatel je povinen zajistit součinnost svých pracovníků při odstraňování vzniklé závady.
- 4.5 Objednatel je povinen zajistit přístup k celému systému v případě havarijních stavů kdykoliv na žádost zhotovitele, z důvodu zabránění vzniku hmotných škod na objektu, kde je systém provozován. V případě nehavarijních závad je objednatel povinen zajistit přístup k celému systému na základě určení termínu opravy zhotovitelem.
- 4.6 Objednatel je povinen zajistit přístup k celému systému pro provedení servisní prohlídky v termínu, na kterém se obě strany dohodnou.

V.**Platební podmínky**

- 5.1 Pozáruční opravy budou fakturovány na základě schválené cenové nabídky. Součástí faktury bude položkový rozpočet, který bude obsahovat soupis použitého materiálu a počet odpracovaných hodin.
- 5.2 Cena za servisní prohlídku je stanovena dle bodu 2.2 této smlouvy a bude se navyšovat nebo snižovat dle růstu indexu spotřebitelských cen³ vydaných ČSÚ.
- 5.3 Ceny oprav a servisu budou objednatelem hrazeny na základě faktur, které vydá zhotovitel a splatnost těchto faktur se stanovuje na 14 dní ode dne doručení řádně vystavené faktury.
- 5.4 V případě, že faktura nebude mít veškeré náležitosti stanovené dle platným právních předpisů, je objednatel oprávněn takovouto fakturu vrátit a žádat zhotovitele o opravu a opětovné zaslání opravené faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začíná běžet od doručení řádně opravené faktury, která bude mít veškeré náležitosti.

VI.**Doba trvání smlouvy**

- 6.1 Servisní smlouva se sjednává na dobu určitou, **a to 10 let** od účinnosti této smlouvy. Před ukončením trvání smlouvy jsou smluvní strany oprávněny jednat o prodloužení smlouvy na další období. Objednatel však není povinen smlouvu prodloužit.
- 6.2 Tuto smlouvu lze v průběhu trvání smlouvy ukončit pouze dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě nebo výslovně stanovených právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

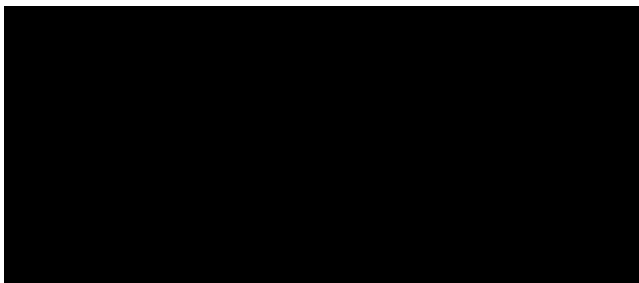
- 6.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel řádně a včas neprovede pravidelné servisní prohlídky nebo neprovede opravu, případně výměnu solárního termického systému pro ohřev teplé vody na základě řádně nahlášené reklamace v souladu s touto smlouvou. Objednatel je však nejprve povinen písemně vyzvat zhotovitele k nápravě závadného stavu (tedy k provedení servisní prohlídky či reklamačního zásahu/opravy) a poskytnout mu dodatečnou lhůtu k nápravě, která nesmí být kratší než 10 kalendářních dnů.
- 6.4 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, přičemž toto prodlení objednatele je delší jak 60 kalendářních dnů od splatnosti faktury. Zhotovitel je však nejprve povinen písemně vyzvat objednatele k nápravě, tedy k úhradě faktury v prodlení a poskytnout mu dodatečnou lhůtu k úhradě, která nesmí být kratší než 10 kalendářních dnů
- 6.5 Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné a doručeno druhé smluvní straně prostřednictvím datové schránky, pokud to není možné, tak doporučeně prostřednictvím doručovatele poštovních služeb. Odstoupením od smlouvy nezaniká poškozené straně nárok na náhradu škody, pokud ji taková v souvislosti s jednáním druhé smluvní strany vznikla.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane ⁴ neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.
- 7.2 Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 7.3 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.
- 7.4 Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 7.5 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

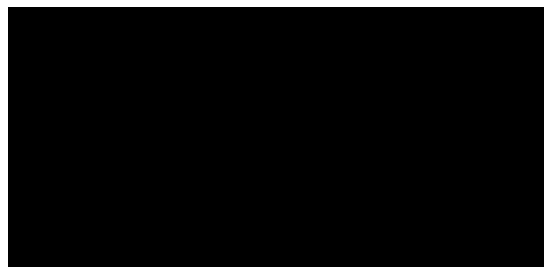
7.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Načešicích:



zhotovitel

Ve Mostě:



objednatel