

Dodatek č. 3

č. j. KRPJ-53263-26/ČJ-2024-1600VZ

SMLOUVY O DÍLO

č. j. KRPJ-53263-16/ČJ-2024-1600VZ

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Česká republika - Krajské ředitelství policie kraje Vysočina,

se sídlem: Vrchlického 2627/46, 587 24, Jihlava
zastoupená: plk. RNDr. Miloslavem Klodnerem, náměstkem
ředitele pro ekonomiku

IČO: 72052147
bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno
číslo účtu: 27033881/0710

Pověřený pracovník:



dále jen jako "objednatel" na straně jedné

2. Zhotovitel:

ALL-Building, s.r.o.

se sídlem: Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10 – Vinohrady
zastoupená: Zdeňkou Posádovou, DiS.,
jednatelkou společnosti

IČO: 09518509
DIČ: CZ09518509
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 5958346379/0800

pověřený pracovník
zhotovitele:



zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 377506,

dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé

II.

Dne 12. 7. 2024 byla uzavřena Smlouva o dílo č. j. KRPJ-53263-16/ČJ-2024-1600VZ, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 2. 12. 2024, č. j. KRPJ-53263-20/ČJ-2024-1600VZ, a ve znění Dodatku č. 2 ze dne 11. 3. 2025, č. j. KRPJ-53263-23/ČJ-2024-1600VZ, jejímž předmětem je rozšíření rozsahu prováděných realizačních prací na rekonstrukci sociálních zařízení z důvodu rozsáhlého statického porušení budovy OOP Bystřice nad Pernštejnem.

III.

V rámci plnění předmětu veřejné zakázky bylo v průběhu realizace prací zjištěno, že některé dodávky, služby a stavební práce v projektu ne zcela naplňují očekávání a potřeby objednatele, načež se smluvní strany dohodly, že podle § 222 odst. 4 zákona budou předmětné nepřesnosti v projektu řešeny formou změn, jejichž výčet je uveden v příloze tohoto dodatku. Provedení změn je nezbytné pro řádné fungování předmětu plnění jako celku.

Objednatel konstatuje, že v případě výše uvedených změn nedochází k podstatné změně závazku, neboť se jedná o změny, jejichž potřeba se vyskytla v průběhu provádění prací, tedy objednateli nebyly známy před zahájením plnění. Změny ve svém důsledku nemohly mít jakýkoliv vliv na průběh, ani výsledek příslušného zadávacího řízení, tedy ze své podstaty ani nemohly mít vliv na okruh možných účastníků zadávacího řízení. Předmětné změny dále nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch zhotovitele, neboť se jedná o změny, které objednatel řádně prověřil a odsouhlasil, a které jsou ku prospěchu stavby, a tím i objednatele. Uvedené změny se týkají výhradně prací, které byly vymezeny v původním projektu, tedy v rámci těchto změn nedochází v žádném případě k rozšíření původního díla.

Všechny dotčené změny ve svém finančním souhrnu nedosahují finančního limitu pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně jejich souhrnná finanční výše v absolutní hodnotě méněprací a víceprací nedosahuje 15 % původní hodnoty závazku.

IV.

Smluvní strany se ve světle výše uvedených okolností dohodly, že mění čl. IV. odst. 4.1. smlouvy následovně:

Původní znění smlouvy ve znění dodatku č. 1:

- 4.1. Cena předmětu díla je sjednaná na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 20. 5. 2024 jako cena maximální s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě a na základě schválených víceprací dodatkem č. 1 činí:

Cena bez DPH:	3,406.828,56 Kč
DPH:	715.434,00 Kč
Cena celkem s DPH:	4,122.262,56 Kč

slovy: Čtyři milióny jedno sto dvacet dva tisíc dvě stě šedesát dva korun českých a padesát šest haléřů včetně DPH

Tímto dodatkem č. 2 se sjednává změna ceny:

Cena za vícepráce bez DPH:	232.217,43 Kč
Cena za méněpráce bez DPH:	57.613,50 Kč
Cenový nárůst při použití § 222 odst. 4 zákona činí:	
289.830,93 Kč (10,22 % z původní smluvní ceny)	

Nová cena díla:

- 4.1. Cena předmětu díla je sjednaná na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 20. 5. 2024 jako cena maximální s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě, na základě schválených víceprací dodatkem č. 1 ze dne 2. 12. 2024 a základě schválených méněprací a víceprací dle tohoto dodatku činí:

Cena bez DPH:	3,581.432,49 Kč
DPH:	752.100,83 Kč
Cena celkem s DPH:	4,333.533,32 Kč

slovy: Čtyři milióny tři sta třicet tři tisíc pět set třicet tři korun českých a třicet dva haléřů včetně DPH

V.

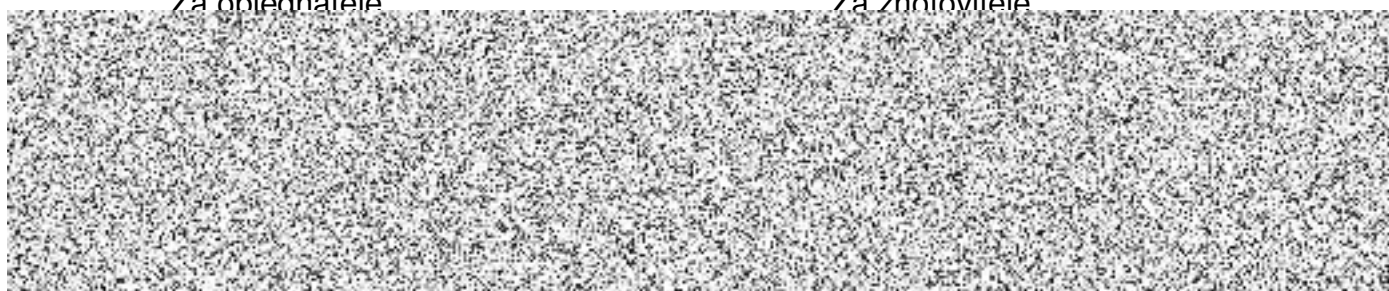
1. Ostatní ustanovení a ujednání vyplývající ze Smlouvy o dílo ze dne 12. 7. 2024 č. j. KRPJ-53263-16/ČJ-2024-1600VZ, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 2. 12. 2024 pod č. j. KRPJ-53263-20/ČJ-2024-1600VZ, a ve znění Dodatku č. 2 ze dne 11. 3. 2025, č. j. KRPJ-53263-23/ČJ-2024-1600VZ zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Účastníci prohlašují, že tento dodatek č. 3 byl sepsán svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven pouze v elektronické podobě.
5. Dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

V Jihlavě dne dle data
elektronického podpisu

V Praze dne dle data
elektronického podpisu

Za objednatele

Za zhotovitele



plk. RNDr. Miloslav Klodner
náměstek ředitele pro ekonomiku
podepsáno elektronicky

Zdeňka Posádová, DiS.
jednatelka společnosti
podepsáno elektronicky

Změnový list		ZL 03: Změny v odizolování stávajícího zdiva	
Identifikace akce			
Identifik. č. REM:	2102244.205106		
Název akce:	KŘP KVy - P 2.0 - OOP Bystřice nad Pernštejnem - rekonstrukce sociálních zařízení a statické zajištění objektu		
Číslo akce SMVS:	114V35200 3099		
Objednatel:	Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava		
Zhotovitel:	ALL-Building, s.r.o., Korunní 2569/108. 101 00 Praha 10 - Vinohrady		
Projektant:	LP staving s.r.o., Větrov 160, 664 83 Domašov		
Předmět změnového listu			
Změny v odizolování stávajícího zdiva			
Část díla dotčená změnovým listem			
Výkaz výměr, v.č. D.1.1.01 PŮDORYS 1NP - NOVÝ STAV, D.1.1.05 ŘEZ A - NOVÝ STAV, D.1.1.07 DETAIL 1, D.1.1.09 DETAIL 3			
Popis změny, popis technického řešení			
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :			
Bude provedeno podřezání vlhkého zdiva ve spáře na rozhraní základového pasu a nosného zdiva.			
Nové řešení :			
Bude provedena kombinace podřezání, zarážení nerezových plechů a beztlakové injektáže stávajícího vlhkého zdiva.			
Zdůvodnění změny :			
Z důvodu různorodosti použitých materiálů stávajícího nosného zdiva (nedá se v plné tloušťce podřezat), bylo rozhodnuto zástupcem AD, že nosné zdivo bude odizolováno pomocí kombinace podřezání, zarážení nerezových plechů a beztlakové injektáže.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :			
Výkaz výměr, v.č. D.1.1.01 PŮDORYS 1NP - NOVÝ STAV, D.1.1.05 ŘEZ A - NOVÝ STAV, D.1.1.07 DETAIL 1, D.1.1.09 DETAIL 3			
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:			
Zápis č. 22 z kontrolního dne ze dne 10. 02. 2025 a zápis ve stavebním deníku ze dne 12. 02. 2025			
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :			
Vliv na termín: Beze změny			
Vliv na kvalitu: Beze změny			
Vliv na cenu: Zvýšení ceny díla			
Přípočty k ceně díla bez DPH:		232 217,43 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:		-57 613,50 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		174 603,93 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:		211 270,76 Kč	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: KŘP KVy - OOP Bystřice nad Pernštejnem - rekonstrukce sociál. zařízení a statické zajištění objektu
Objekt: ZL 03 - Změny v odizolování stávajícího zdiva

KSO:
Místo: Nádražní 159, 593 01 Bystřice nad Perštejnem

CC-CZ:
Datum: 24.02.2025

Zadavatel: KŘ Policie kr.Vysočina,Vrchlického 2627/16,Jihlava

IČ: 72052147
DIČ:

Zhotovitel: ALL-Building, s.r.o., Korunní 2569/108, Praha 10

IČ: 09518509
DIČ:

Projektant: LP staving s.r.o.

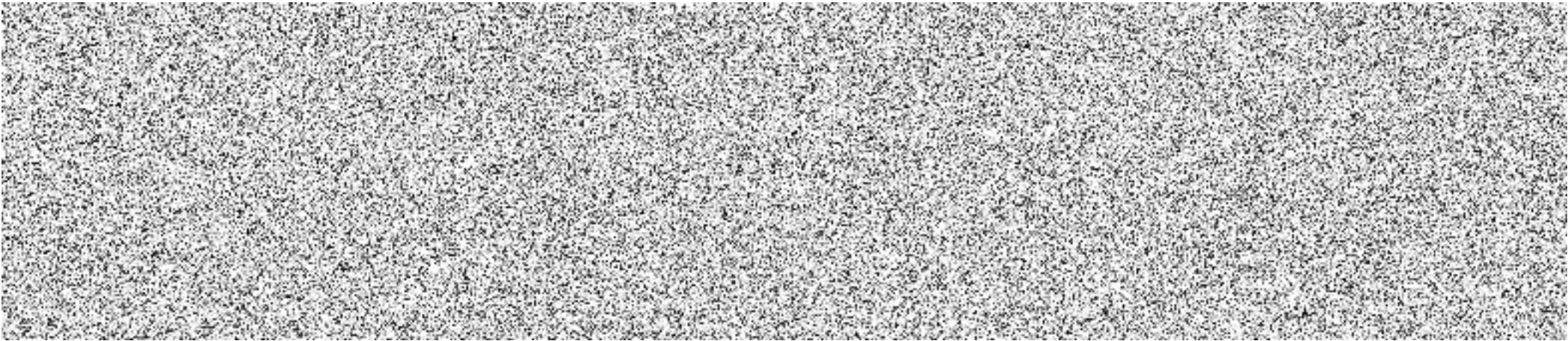
IČ: 29222745
DIČ:

Zpracovatel: LP staving s.r.o.

IČ: 29222745
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			174 603,93
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	174 603,93	21,00%	36 666,83
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			211 270,76
v CZK			



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KŘP KVy - OOP Bystřice nad Pernštejnem - rekonstrukce sociál. zařízení a statické zajištění objektu

Objekt:

ZL 03 - Změny v odizolování stávajícího zdiva

Místo:

Nádražní 159, 593 01 Bystřice nad Perštejnem

Datum:

24.02.2025

Zadavatel:

KŘ Policie kr.Vysočina,Vrchlického 2627/16,Jihlava

Projektant:

LP staving s.r.o.

Zhotovitel:

ALL-Building, s.r.o., Korunní 2569/108, Praha 10

Zpracovatel:

LP staving s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

174 603,93

PSV - Práce a dodávky PSV

174 603,93

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

174 603,93

SOUPIS PRACÍ

Stavba: KŘP KVy - OOP Bystřice nad Pernštejnem - rekonstrukce sociál. zařízení a statické zajištění objektu

Objekt: ZL 03 - Změny v odizolování stávajícího zdiva

Místo: Nádražní 159, 593 01 Bystřice nad Perštejnem

Datum: 24.02.2025

Zadavatel: KŘ Policie kr.Vysočina,Vrchlického 2627/16,Jihlava

Projektant: LP staving s.r.o.

Zhotovitel: ALL-Building, s.r.o., Korunní 2569/108, Praha 10

Zpracovatel: LP staving s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

174 603,93

D PSV Práce a dodávky PSV

174 603,93

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

174 603,93

1	K	319201253	Dodatečná izolace zdiva tl přes 300 do 600 mm zaražením nerezových plechů chrom-nikl	m2	1,830	3 410,00	6 240,30	CS ÚRS 2024 02
PP			Dodatečná izolace zdiva zarážením nerezových chrom-niklových plechů do zdiva s průběžnou spárou, tloušťky přes 300 do 600 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/319201253					
VV			(0,35+1,25)*0,3+3*0,45	1,830				
2	K	319202213	Dodatečná izolace zdiva tl přes 300 do 450 mm beztlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	25,200	2 400,00	60 480,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Dodatečná izolace zdiva injektáží beztlakovou infuzí silikonovou mikroemulzí, tloušťka zdiva přes 300 do 450 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/319202213					
VV			5,5+0,85+4,2+6,65+1,5+5,5+1	25,200				
3	K	319202214	Dodatečná izolace zdiva tl přes 450 do 600 mm beztlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	45,000	3 500,00	157 500,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Dodatečná izolace zdiva injektáží beztlakovou infuzí silikonovou mikroemulzí, tloušťka zdiva přes 450 do 600 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/319202214					
VV			12+11,3+20,8+0,9	45,000				
41	K	711_01	Podřezání zdiva, vložení Pe folie tl.2mm, zainjektování plastifikátorem POZN.8	m	-32,550	1 770,00	-57 613,50	
PP			Podřezání zdiva, vložení Pe folie tl.2mm, zainjektování plastifikátorem POZN.8					
VV			"rozpočet" -65	-65,000				
VV			"skutečnost" (12,65+2,3+6,35+3,1+2,75+0,35+4,95)	32,450				
VV			Součet	-32,550				
42	K	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	1 666,068	4,80	7 997,13	
PP			Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m					