

Klvaňovo gymnázium a střední zdravotnická škola Kyjov, příspěvková organizace	
Došlo dne:	19.3.2025
Č.j.:	62K4/621/2025
Poř. listů:	4
Spis. znak:	5.2.1.
Počet příloh:	1
Sk. znak a lhůta:	510

Příloha č. 1

SMLOUVA O DÍLO

TATO SMLOUVA O DÍLO (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena níže uvedeného dne mezi následujícími smluvními stranami:

Klvaňovo gymnázium a střední zdravotnická škola Kyjov, příspěvková organizace

sídlo: třída Komenského 549/23, 697 01 Kyjov

zastoupen:

IČO:

bankovní spojení:

č. účtu:



(dále jako „**Objednatel**“ nebo obecně „**Strana**“ na straně jedné)

a

KXN CZ, s.r.o.

se sídlem: Říčařova 611/30, 503 01 Hradec Králové

identifikační číslo: 28784111

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,

vložka 27182

jednající:



(dále jako „**Zhotovitel**“ nebo obecně „**Strana**“ na straně druhé)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

Objednatel má zájem na řádné a včasné realizaci Rekonstrukce učebny chemie v budově **Klvaňova gymnázia a střední zdravotnické školy Kyjov, p.o.**

se Smluvní strany dohodly na následujícím:

1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se Smlouvou zavazuje pro Objednatele provést na vlastní náklad a nebezpečí dílo specifikované v článku 3 Smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu ve výši a za podmínek uvedených ve Smlouvě (dále jen „**Dílo**“).
- 1.2 Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení veškerých stavebních prací, dodávek a souvisejících služeb nutných k řádnému provedení díla specifikovaného položkovým rozpočtem, na základě kterého je tato smlouva uzavírána.

2 KVALIFIKACE ZHOTOVITELE

2.1 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem na Smlouvě stvrzuje, že:

- i. je držitelem veškerých potřebných povolení a osvědčení, která jsou vyžadována obecně závaznými právními předpisy, zejména Zhotovitel disponuje příslušnými živnostenskými oprávněními. Kopie výpisu z živnostenského a obchodního rejstříku tvoří **přílohu č. 1** Smlouvy. V případě, že v důsledku legislativního vývoje budou vyžadována jiná další oprávnění, zavazuje se Zhotovitel neprodleně vyvinout maximální možné úsilí vedoucí k jejich získání;
- ii. disponuje personálními, technickými a jinými předpoklady pro řádné splnění všech svých závazků podle Smlouvy, zejména řádné zhotovení Díla;
- iii. je odborníkem v oboru plnění Díla a disponuje všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi;
- iv. je způsobilý realizovat předmětné Dílo s vynaložením odborné péče, v dohodnutém objemu, termínu i ceně a při dodržení všech ostatních, Smlouvou sjednaných podmínek, jakož i norem a právních předpisů;
- v. je dostatečně pojištěn proti škodám způsobeným užitím Díla jak Objednateli, tak i třetím osobám, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele či jeho subdodavateli a jejich pracovníky. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předložit pojistnou smlouvu a doklad o úhradě pojistného Objednateli, a to vždy nejpozději do tří kalendářních dnů ode dne, kdy o to bude Objednatelem požádán.

3 DÍLO

- 3.1 Dílem se rozumí Rekonstrukce učebny chemie. Jedná se o práce a dodávky nutné k řádnému zhotovení zakázky přesně definované položkovým rozpočtem.
- 3.2 Místem plnění je objekt Klvaňova gymnázia a střední zdravotnické školy Kyjov.
- 3.3 Jakákoliv změna rozsahu Díla (vícepráce, méněpráce) stanoveného Smlouvou, která vyplývá z průběhu provádění Díla nebo případné změny požadované Objednatelem, je možná jen na základě oboustranné dohody smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných řádně podepsaných písemných dodatků ke Smlouvě.

4 TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje **převzít prostory dle dohody 10.června 2025**. Při provádění díla zhotovitel na vlastní náklady zajistí prostory a před dokončením díla zhotovitel rovněž na vlastní náklady zajistí řádné vyklizení prostor pro předání a převzetí díla.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat jej Objednateli bez vad a nedodělků **nejpozději do 15. července 2025**.

5 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Celková cena za včasné a řádné provedení Díla podle Smlouvy je dohodou Stran stanovena v celkové výši bez DPH **1 568 669,00,- Kč** (slovy: jedenmilionpětsetšedesátosmtisícšestsetšedesátdevět korun českých), (dále jen „Cena“). Výše DPH je **329 420,49 Kč** (slovy: třístadvacetdevěttisícčtyřístadvacet korun českých čtyřicetdevět haléřů), tedy cena včetně DPH je **1 898 089,49 Kč** (slovy: jedenmilionosmsetdevadesátosmtisícšestsetšedesátdevět korun českých čtyřicetdevět haléřů). Bližší specifikace Ceny Díla je uvedena v položkovém rozpočtu. Tento položkový rozpočet

odpovídá položkovému rozpočtu, který Zhotovitel předložil ve své nabídce v rámci výběrového řízení týkající se předmětu této smlouvy.

Pro odstranění pochybností však vždy platí, že v tomto čl. uvedená příslušná nabídková cena je cenou za provedení celého Díla požadované zadavatelem v předmětném výběrovém řízení, na základě kterého je tato smlouva uzavírána.

- 5.2 Cena Díla, jakož i ceny jednotlivých položek uvedené v položkovém rozpočtu Smlouvy, jsou nejvýše přípustné a zahrnují veškeré náklady spojené s prováděním Díla, zejména náklady na práce, materiál, dopravu na místo plnění, úklid, předání Díla Objednateli a související náklady potřebné k řádnému a úplnému provedení Díla. Cenu lze překročit pouze způsobem dle čl. 3.3 této smlouvy.
- 5.3 Cena Díla i její jednotlivé položky tak, jak jsou uvedeny, jsou platné po celou dobu účinnosti Smlouvy.
- 5.4 Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši stanovené aktuálními právními předpisy.
- 5.5 Cena Díla bude uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem, která musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti uvedené ve Smlouvě, je Objednatel oprávněn ji vrátit k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury Objednateli.
- 5.6 Právo fakturace vzniká Zhotoviteli dnem podpisu protokolu o předání a převzetí celého Díla a odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení Objednatelem, odsouhlaseného Stranami a podepsaného odpovědnými zástupci Stran.
- 5.7 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních a v celém rozsahu. Objednatel je na základě předchozí věty oprávněn rovněž jednostranně určit zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, stanovit jednostranně pravidla kontrolních dnů či postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty, a to takovým způsobem a v takové intenzitě, aby bylo dílo provedeno včas a řádně.
- 5.8 Objednatel není povinen zhotoviteli kontrolu předem oznamovat.
- 5.9 Splatnost faktury bude 30 dnů od prokazatelného doručení příslušné faktury Objednateli. Povinnost zaplatit cenu Díla Objednatelem je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného na faktuře.
- 5.10 Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli řádné provedení Díla. Pokud Objednatel nebude moci z důvodů vzniklých na jeho straně umožnit pokračování nebo dokončení Díla v termínu dohodnutém ve Smlouvě, je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu dokončených částí Díla v poměrné výši rozpracovanosti. V případě, že zhotovitel má zájem vyměnit poddodavatele, prostřednictvím, kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, oznámí tuto skutečnost předem písemně objednateli a vyčká písemného odsouhlasení požadované změny objednatelem.

6 VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCÍCH

- 6.1 Vlastnické právo k dílu po dobu zhotovování díla svědčí objednateli.
- 6.2 Nebezpečí škody na předmětu Díla přechází na Objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí řádně ukončeného předmětu Díla bez vad a nedodělků Objednatelem.

7 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k řádnému zhotovení Díla, které bude vyhovovat účelu podle Smlouvy, odpovídat příslušným právním předpisům, podmínkám Smlouvy a technickým normám dle právního řádu ČR. Při vlastním provádění Díla bude Zhotovitel dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy pro provádění prací tohoto charakteru.

- 7.2 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví jeho pracovníků a pracovníků jeho subdodavatelů v prostoru provádění Díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy, předpisy na úseku vodního a odpadového hospodářství, předpisy na úseku ochrany proti požárům, jakož i místní předpisy a nese za jejich dodržování odpovědnost.
- 7.3 Zhotovitel je povinen při plnění Smlouvy postupovat s odbornou péčí, řídit se pokyny Objednatele, a to včetně pokynů osoby oprávněné jednat jménem Objednatele, pokynů technického dozoru Objednatele a postupovat v souladu s těmito pokyny a zájmy Objednatele ať již výslovnými nebo těmi, které zná či má znát. Zhotovitel je povinen dodržovat pořádek na pracovišti a na výzvu objednatel odstranit všechny vytknuté nedostatky.
- 7.4 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, o kterých se při uskutečňování Díla dozví a které by mohly mít vliv na změnu jeho pokynů. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele vždy na nevhodnost jeho pokynu.
- 7.5 Zhotovitel je povinen zúčastnit se na výzvu Objednatele schůzky za účelem projednání jakékoli záležitosti související se Smlouvou. Objednatel se zavazuje oznámit termín této schůzky alespoň 4 dny předem, ledaže by se jednalo o neodkladnou záležitost, která vyžaduje okamžité projednání.
- 7.6 Zhotovitel plně odpovídá za provádění Díla prostřednictvím svých pracovníků či dalších spolupracujících osob. Zhotovitel zajistí, že Dílo bude vykonáváno pouze prostřednictvím osob majících potřebnou odbornou kvalifikaci. Poruší-li Zhotovitel tento svůj závazek, odpovídá za škodu tím Objednateli způsobenou v plném rozsahu.
- 7.7 Objednatel je oprávněn nařídit Zhotoviteli přerušeni prací na zhotovení Díla, je-li ohrožena bezpečnost a zdraví pracovníků nebo jiných osob, vznikla-li škoda, nebo její vznik hrozí nebo jedná-li Zhotovitel proti zájmům Objednatele.
- 7.8 Zhotovitel je povinen zajistit Dílo proti případné krádeži a dalším škodám, které na Díle mohou vzniknout.
- 7.9 Zhotovitel je povinen být pojištěn až do výše ceny díla proti škodám způsobeným při plnění předmětu Smlouvy jak Objednateli, tak i třetím osobám, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele či jeho subdodavateli a jejich pracovníky. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předložit pojistnou smlouvu a doklad o úhradě pojistného Objednateli, a to vždy nejpozději do tří dnů ode dne, kdy byl o to Objednatel požádán.
- 7.10 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům porušením zákona, technických norem nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak tuto škodu bezodkladně objednateli finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 7.11 Zhotovitel je povinen zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti dle příslušných závazných předpisů a nařízení. Zhotovitel je povinen důsledně provést všechna potřebná opatření zamezující kontaminaci prostor, zejména ropnými produkty. Zhotovitel bude průběžně odvázet a likvidovat odpady vzniklé jeho činností. Zhotovitel je povinen při provádění Díla respektovat právní předpisy ČR o odpadech, ochraně životního prostředí a předpisy související v platném znění, případně dle pokynů Objednatele. Veškeré náklady z těchto činností jdou k tíži Zhotovitele.
- 7.12 Při realizaci Díla je Zhotovitel povinen v míře maximálně možné respektovat práva třetích osob, zejména subjektů a osob v blízkosti stavby, a tyto osoby nadměrně neobtěžovat negativními jevy spojenými s výstavbou, zejména prachem, hlukem, zápachem a podobně. V případě stížností ze strany třetích osob se zavazuje stížnosti s nimi korektně projednat a přijmout takové dohody a opatření, aby k dalším stížnostem již nedocházelo.
- 7.13 Zhotovitel není oprávněn nad rámec této smlouvy postupovat pohledávky dle této smlouvy na další subjekty.

8 POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 8.1** Objednatel se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli nutnou součinnost nezbytnou pro úspěšné a včasné splnění předmětu Díla dle této Smlouvy zhotovitelem.
- 8.2** Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních Smlouvy.

9 PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ

- 9.1** Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo jeho úplným dokončením v termínu dohodnutém v článku 4 Smlouvy bez vad a nedodělků a protokolárním převzetím Díla Objednatelem za předpokladu, že Dílo bude zhotoveno za dodržení ustanovení Smlouvy.
- 9.2** Zhotovitel vyzve Objednatele k provedení konečné přejímky Díla písemně s uvedením data jejího konání, nejméně 3 dny před tímto datem.
- 9.3** Součástí předání dokončeného Díla je i předání kompletní dokladové části Díla dle této Smlouvy a to ve (2) dvou originálních vyhotoveních.
- 9.4** Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškeré informace související s prováděním díla.
- 9.5** O předání a převzetí Díla bude Stranami ve dvojím vyhotovení sepsán protokol, ve kterém bude dokumentováno provedení Díla, včetně uvedení případných vad a nedodělků (včetně dokladové části Díla), s uvedením termínů pro jejich odstranění Zhotovitelem. Nebude-li dohodnuto jinak, zavazuje se Zhotovitel vytčené vady, či nedodělky odstranit nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Dílo se považuje za předané podpisem poslední ze Stran na tomto předávacím protokole a tímto okamžikem rovněž přechází na Objednatele nebezpečí škody na Díle. Zhotovitel je v dohodnutém, či výše uvedeném termínu povinen odstranit vady nebo nedodělky, které byly zjištěny při přejímacím řízení.
- 9.6** Za prodlení s odstraněním těchto vad a nedodělků oproti tomuto termínu odstranění má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu za každou jednotlivou vadu či každý jednotlivý nedodělek ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad a nedodělků déle než 5 kalendářních dnů, má Objednatel právo zajistit odstranění nedodělků (vady) třetí osobou, aniž by byly dotčeny nároky Objednatele vůči Zhotoviteli na záruku za Dílo. V takovém případě má Objednatel právo na úhradu nákladů na toto odstranění. Rovněž není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad a nedodělků dle této smlouvy, a která bude v tomto případě účtována za příslušný počet dnů počínaje prvním dnem prodlení s odstraněním a konče dnem odstranění třetí osobou. I u takto odstraněných vad a nedodělků Zhotovitel poskytuje záruku podle článku 10 Smlouvy.

10 ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 10.1** Zhotovitel odpovídá i po převzetí předmětu Díla Objednatelem za to, že Dílo je:
- a) provedeno bez vad a v jakosti sjednané nebo vyplývající ze Smlouvy včetně jejích příloh a pokynů Objednatele;
 - b) v souladu s právními předpisy České republiky, technickými normami vč. harmonizovaných evropských norem;
 - c) v souladu se správními akty vztahujícími se k předmětu Díla;
 - d) odpovídá zadání podle Smlouvy včetně jejích příloh a případných pokynů Objednatele.
- 10.2** Na předmět Díla podle Smlouvy poskytuje Zhotovitel záruku v délce trvání 60 měsíců, která začne běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla, resp. dnem podepsání

zápisů, v němž Objednatel potvrzuje odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce Díla.

- 10.3 Po uvedenou záruční dobu je Objednatel oprávněn uplatnit reklamaci zjevných i skrytých vad díla.
- 10.4 Objednatel má právo požadovat a Zhotovitel povinnost provést bezplatné odstranění reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad neprodleně po jejich notifikaci Objednatelem. Zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 týdne od uplatnění reklamace Objednatelem nebo v jiné lhůtě určené Objednatelem. Po dobu uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do řádného odstranění vad záruční doba neběží.
- 10.5 Strany sjednávají, že nebude-li prokázáno jinak, je jakákoliv vada Díla v záruční době vadou záruční. Zhotovitel je povinen nastoupit k nápravě vady a odstranit takovou vadu ve lhůtách podle článku 10.4 Smlouvy a současně Zhotovitel nese náklady na její odstranění až do právní moci meritorního rozhodnutí, kterým věcně a místně příslušný soud vysloví buď ve svém výroku, nebo jako posouzení předběžné otázky, že nešlo o záruční vadu ve smyslu právních předpisů České republiky.

11 SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1 Za prodlení Zhotovitele s předáním Díla podle článku 4 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2. 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2 Za prodlení Zhotovitele s odstraňováním vad Díla podle článku 10.4 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1. 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.3 Za prodlení Objednatele s úhradou faktury, je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 11.4 Všechny smluvní pokuty podle Smlouvy jsou splatné do 14 (čtrnácti) dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany na adresu povinné smluvní strany.
- 11.5 Ustanovením o smluvních pokutách, stejně jako uplatněním ustanovení o smluvních pokutách, stejně jako zaplacením smluvních pokut není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody ani omezena její výše.

12 KONTAKTNÍ OSOBA ZHOTOVITELE

- 12.1 Zástupcem Zhotovitele je:
Ing. Zdeněk Kotek, jednatel

13 UKONČENÍ SMLOUVY

- 13.1 Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od Smlouvy ze zákonných důvodů.
- 13.2 Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, při opakovaném či závažném porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Za závažné porušení smlouvy se mimo jiné považuje nedodržení termínů uvedených v čl. 4 této smlouvy.

14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinný dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
- 14.2 Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním předmětu Díla nebude vyvíjet činnost proti zájmům Objednatele. Zhotovitel si je vědom právních následků, které pro něho

vyplnou v případě nedodržení uvedených povinností, včetně práva Objednatele na odstoupení od Smlouvy a náhradu způsobené škody.

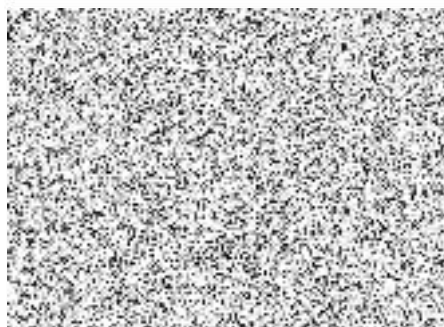
- 14.3** Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy obou Stran ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.4** Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. Strany se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí ustanovením novým, které lépe odpovídá smyslu a účelu ustanovení, které je jím nahrazováno.
- 14.5** V případě sporu se obě Strany zavazují pokusit se především o jeho urovnání smírem, v případě soudního sporu bude věc projednána soudem příslušným podle občanského soudního řádu.
- 14.6** Smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou Stran.
- 14.7** Strany prohlašují, že jsou oprávněny zavázat se způsobem uvedeným ve Smlouvě. Pokud se toto prohlášení ukáže nepravdivým, zavazují se k náhradě veškeré škody, která by tak mohla vzniknout.
- 14.8** Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 14.9** Smlouva je účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 14.10** Strany prohlašují, že si text Smlouvy před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem bez výhrad souhlasí.
- 14.11** Při sporu z této smlouvy bude smlouva vykládána v souladu s obsahem nabídky zhotovitele a zadávacích podmínek, na základě kterých je tato smlouva uzavírána.
- 14.12** Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy

Přílohy:

Příloha č. 1 – výpis z obchodního a živnostenského rejstříku Zhotovitele;

Příloha č. 2 – položkový rozpočet Díla

V Kyjově dne ...



V Hradci Králové dne

