

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený: [REDAKCE], generálním ředitelem
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Karlovy Vary
se sídlem: Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary
oprávněn jednat: [REDAKCE] ředitel Správy
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**ŘSD – majetkový správce Silniční stavby**“ na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. [REDAKCE]
zastoupená :
[REDAKCE], místopředseda představenstva
[REDAKCE], člen představenstva

jako „**ČEZ – vlastník Zařízení**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „**zákon o majetku**“), příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“), za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy a k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“), tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o –omezení majetkového správce silniční stavby ze dne 19.9.2023 pod č. č. 07PO-000274, POI/23/654 č. stavby ČEZ Distribuce - IV-12-0020809/01 tuto

SMLOUVU O OMEZENÍ MAJETKOVÉHO SPRÁVCE SILNIČNÍ STAVBY

POI/24/674, 07PO-000340

č. stavby ČEZ Distribuce

I.

Vlastnické vztahy

1. [Varianta v případě stavby komunikace na jednom pozemku: Česká republika je vlastníkem a ŘSD – majetkovému správci Silniční stavby, na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu § 9 zákona o majetku hospodařit se stavbou silnice I/25 v km provozní staničení 0,5 která je umístěna na Nemovitosti a která není součástí Nemovitosti ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích (dále jen „Silniční stavba“), umístěné na pozemku p.č. 404/1 k.ú. Dolní Žďár, obec

Ostrov, který je v majetku České republiky s právem hospodařit pro ŘSD – majetkového správce Silniční stavby (uvedený pozemek dále jen „**Nemovitost**“).]

2. ČEZ – vlastník Zařízení je vlastníkem (provozovatelem) stavby **Ostrov - KV - Dolní Žďár p.273/7, kNN** (dále jen jako „**Zařízení**“), která je umístěna do Nemovitosti pod Silniční stavbou, která není součástí Nemovitosti ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, čímž omezí práva a povinnosti ŘSD – majetkového správce Silniční stavby, a to v rozsahu, jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z rozhodnutí silničního správního úřadu Karlovarského kraje vydaného pod č.j.: KK/1532/DS/23-3, dne 24.5.2023 a územního souhlasu vydaného stavebním úřadem v Ostrově pod č.j.: MěÚO/28844/2023, dne **7.6.2023**.

II.

Omezení majetkového správce Silniční stavby

1. ŘSD – majetkový správce Silniční stavby touto smlouvou umožňuje ČEZ – vlastníkovu Zařízení omezit ŘSD – majetkového správce Silniční stavby ve výkonu jeho práv a povinností hospodařit se Silniční stavbou zřízením stavby Zařízení a umístěním Zařízení do Nemovitosti pod Silniční stavbou dle v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v rozsahu dle příloženého dokladu o vyznačení skutečného provedení stavby, který je přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy.¹, čímž není dotčeno právo ŘSD – majetkového správce Silniční stavby, či jeho pověřené osoby, požadovat po ČEZ – vlastníkovu Zařízení náhrady za užívání Silniční stavby, k jiným účelům, než ke kterým byla Silniční stavba zřízena.
2. Právo omezit Silniční stavbu zřizované podle této smlouvy zakládá dále právo provozovat, udržovat a opravovat Zařízení, právo provádět na Zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, a to tak, aby bylo zachováno jeho sjednané umístění a rozsah, a právo Zařízení odstranit.
3. ČEZ – vlastník Zařízení přijímá právo omezit ŘSD – majetkového správce Silniční stavby ve sjednaném rozsahu a ŘSD – majetkový správce Silniční stavby se zavazuje toto právo ve sjednaném rozsahu strpět.
4. Právo omezit ŘSD – majetkového správce Silniční stavby se sjednává na dobu existence Zařízení. Smluvní strany sjednávají, že existence Zařízení není dotčena prováděním úprav Zařízení za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti při zachování jeho sjednaného umístění a rozsahu Zařízení dle příloženého dokladu o vyznačení skutečného provedení stavby, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že omezení ŘSD – majetkového správce Silniční stavby vzniká okamžikem účinnosti této smlouvy.

III.

Náhrada za omezení majetkového správce Silniční stavby

1. Právo omezit ŘSD - vlastníka Silniční stavby specifikovanou v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za omezení ŘSD – majetkového správce Silniční stavby činí: **1.698.055,13** (slovy jeden milion šest set osmdesát tisíc šest set dvacet sedm korun českých 13 haléřů). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Výpočet náhrady:

Náhrada dle ceníku **1.763.863,13 Kč**

(11.655,74 x 151,33 Kč = **1.763.863,13**)

Náhrada za VB dle e-břemen **65.808,-- Kč**

Náhrada za omezení 1.698.055,13 Kč

2. Obě smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za omezení ŘSD – majetkového správce Silniční stavby, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené ŘSD – majetkovým správcem Silniční stavby po nabytí účinnosti této smlouvy se splatností nejpozději do 30 dnů od doručení faktury ČEZ – vlastníkovu Zařízení. ŘSD – majetkový správce Silniční stavby se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura

obsahovat číselné označení této smlouvy. Nebude-li jednorázová úhrada včas provedena, bere ČEZ – vlastník Zařízení na vědomí, že po něm bude ŘSD – majetkový správce Silniční stavby požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy. Úrok z prodlení se ČEZ – vlastník Zařízení zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené ŘSD – majetkovým správcem Silniční stavby se splatností do 30 dnů od jejího vystavení a doručení ČEZ – vlastníku Zařízení.

3. Nedojde-li ČEZ - vlastníkem Zařízení k úhradě sjednané náhrady za zřízení práva omezit ŘSD – majetkového správce Silniční stavby nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (dále jen „prodloužená lhůta“), je ČEZ – vlastník Zařízení povinen zaplatit ŘSD – majetkovému správci Silniční stavby pokutu ve výši 0,5 % z náhrady za omezení ŘSD - majetkového správce Silniční stavby za každý den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo ŘSD – majetkového správce Silniční stavby na náhradu škody prokazatelně způsobené porušením povinností ČEZ – vlastníka Zařízení dle této smlouvy, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. ČEZ – vlastník Zařízení, či jím pověřená osoba, je povinna bezprostředně oznámit ŘSD – majetkovému správci Silniční stavby každý vstup na Silniční stavbu, šetřit co nejvíce majetek ŘSD – majetkového správce Silniční stavby, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Silniční stavbu po provedení prací do původního či náležitého stavu, nebo se dohodnout na přiměřené náhradě za škodu prokazatelně způsobenou ČEZ – vlastníkem Zařízení, nebo jím pověřenou osobou, na Silniční stavbě. Při vstupu na Silniční stavbu je ČEZ – vlastník Zařízení, nebo jím pověřená osoba, povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zákona o pozemních komunikacích a § 25 odst. 8 energetického zákona včetně povinnosti vypořádání náhrady za užívání Silniční stavby, k jiným účelům, než ke kterým byla zřízena. Veškerá činnost strany ČEZ – vlastníka Zařízení, nebo jím pověřené osoby, na Silniční stavbě musí být realizována v souladu s platnými právními předpisy a v souladu se standardy ŘSD – majetkového správce Silniční stavby týkajícími se bezpečnosti práce, které jsou dostupné na internetové adrese: www.rsd/web/guest/technicke-dokumenty/smernice-a-pokyny-pro-vystavbu,
2. ČEZ – vlastník Zařízení, či jím pověřená osoba, je povinna oznámit vstup na Silniční stavbu podle odst. 1 tohoto článku příslušnému útvaru ŘSD – majetkovému správci Silniční stavby, v oznámení uvést důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby Zařízení atd.) a doložit harmonogram prací a rozsah záboru. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí ČEZ – vlastník Zařízení, nebo jím pověřená osoba, vstup na Silniční stavbu a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí. ŘSD – majetkový správce Silniční stavby je oprávněno požadovat po ČEZ – vlastníku Zařízení, nebo jím pověřené osobě, náhrady za užívání Silniční stavby, k jiným účelům, než ke kterým byla Silniční stavba zřízena, a k jiným účelům než k účelům, ke kterým je sjednáno omezení ŘSD – majetkového správce Silniční stavby dle této smlouvy.
3. Bude-li zjištěno, že v době uložení Zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd. (vyjma mostních objektů), provede ČEZ – vlastník Zařízení na své náklady nápravu nevyhovujícího stavu minimálního krytí. Pokud tak ČEZ – vlastník Zařízení neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí ŘSD – majetkovému správci Silniční stavby veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním Zařízení včetně škody prokazatelně vzniklé z prodlení s plněním této povinnosti.
4. ŘSD – majetkový správce Silniční stavby se zavazuje zdržet se všech činností, které by vedly k ohrožení Zařízení v Nemovitosti pod Silniční stavbou. ČEZ – vlastník Zařízení se zavazuje zdržet se všech činností, které by vedly nebo mohly vést k ohrožení Silniční stavby a respektovat oprávněné zájmy ŘSD – majetkového správce Silniční stavby. Další práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s omezením majetkového správce Silniční stavby, jsou upraveny v Rámcové smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 17.9.2015, ve znění jejich pozdějších dodatků.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou, nevyžaduje-li zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), pro její účinnost uveřejnění v registru smluv. V takovém případě uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí ŘSD – majetkový správce Silniční stavby. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. O uveřejnění v registru smluv bude ŘSD – majetkový správce Silniční stavby ČEZ – vlastníka Zařízení bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
3. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze přijmout ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání se Silniční stavbou a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
7. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
8. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze stran obdrží jeden její elektronický originál.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – výkaz výměr dotčených parcel.

V Karlových Varech dne

Ředitelství silnic a dálnic ČR, jako ŘSD – majetkový správce Silniční stavby

Podpis: _____

Jméno: _____

Funkce: ředitel ŘSD s.p. Správa Karlovy Vary



V Praze dne 17 -03- 2025

ČEZ Distribuce, a. s., jako ČEZ – vlastník Zařízení

Podpis: _____

Jméno: _____

Funkce: ŘÚ Řízení energetických staveb

Podpis: _____

Jméno: _____

Funkce: ŘÚ Řízení distribuční soustavy

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu					
											dřívejší poz. evidenci	ha	m²		
st. 29 273/3 404/1										st. 29 273/3 404/1		2344 2640 2392			

Oprávněný : dle smlouvy
Druh věcného břemene : zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2699		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 18.11.2024 Číslo: 520/2024		Dne: Číslo:	
	Náležitosti o přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 535-2371/2024	[redacted] KÚ pro Karlovarský kraj KP Karlovy Vary PGP-1587/2024-403 2024.11.20 12:32:33 +01'00'			
Okres: Karlovy Vary				
Obec: Ostrov				
Kot. území: Dolní Ždár u Ostrova				
Mapový list: DKM, K. Vary 7-0/42, 7-0/44				
Oslovením vlastníků pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	843058.25	1001484.97	3	věcné břemeno
2	843057.73	1001485.25	3	věcné břemeno
3	843056.63	1001481.93	3	věcné břemeno
4	843056.07	1001482.15	3	věcné břemeno
5	843055.44	1001476.60	3	věcné břemeno
6	843054.86	1001476.72	3	věcné břemeno
7	843053.68	1001468.20	3	věcné břemeno
8	843053.08	1001468.30	3	věcné břemeno
9	843052.26	1001458.52	3	věcné břemeno
10	843051.66	1001458.60	3	věcné břemeno
11	843051.05	1001449.58	3	věcné břemeno
12	843050.47	1001449.72	3	věcné břemeno
13	843048.13	1001440.21	3	věcné břemeno
14	843047.59	1001440.51	3	věcné břemeno
15	843047.46	1001439.41	3	věcné břemeno
16	843047.20	1001440.03	3	věcné břemeno
17	843042.88	1001439.68	3	věcné břemeno
18	843042.90	1001440.28	3	věcné břemeno
19	843035.12	1001439.99	3	věcné břemeno
20	843035.16	1001440.59	3	věcné břemeno
21	843027.55	1001440.88	3	věcné břemeno
22	843027.61	1001441.48	3	věcné břemeno
23	843023.08	1001441.25	3	věcné břemeno
24	843023.06	1001441.85	3	věcné břemeno
25	843019.85	1001440.81	3	věcné břemeno
26	843019.71	1001441.39	3	věcné břemeno
27	843018.37	1001440.25	3	věcné břemeno
28	843018.49	1001440.94	3	věcné břemeno
29	843017.07	1001439.76	3	věcné břemeno
30	843016.53	1001440.20	3	věcné břemeno
31	843015.18	1001428.36	3	věcné břemeno
32	843014.58	1001428.46	3	věcné břemeno
33	843013.68	1001418.39	3	věcné břemeno
34	843013.08	1001418.49	3	věcné břemeno
35	843011.97	1001408.87	3	věcné břemeno
36	843011.37	1001408.97	3	věcné břemeno
37	843010.62	1001399.05	3	věcné břemeno
38	843010.02	1001399.15	3	věcné břemeno
39	843009.38	1001392.70	3	věcné břemeno
40	843008.79	1001392.80	3	věcné břemeno
41	843007.80	1001383.52	3	věcné břemeno
42	843007.20	1001383.62	3	věcné břemeno
43	843005.48	1001370.91	3	věcné břemeno
44	843004.88	1001370.99	3	věcné břemeno
45	843004.63	1001361.80	3	věcné břemeno
46	843004.00	1001361.53	3	věcné břemeno
47	843004.55	1001361.20	3	věcné břemeno
48	843006.00	1001361.85	7	věcné břemeno
49	843005.91	1001361.24	7	věcné břemeno
50	843006.42	1001361.86	3	věcné břemeno
51	843006.38	1001361.26	3	věcné břemeno
52	843003.09	1001354.30	3	věcné břemeno
53	843002.51	1001354.42	3	věcné břemeno
54	843001.88	1001347.50	3	věcné břemeno
55	843001.28	1001347.58	3	věcné břemeno
56	843001.34	1001342.13	3	věcné břemeno
57	843000.74	1001342.21	3	věcné břemeno
58	842999.77	1001333.97	3	věcné břemeno
59	842999.17	1001334.07	3	věcné břemeno
60	842998.28	1001323.30	3	věcné břemeno
61	842997.68	1001323.38	3	věcné břemeno
62	842996.37	1001310.08	3	věcné břemeno
63	842995.77	1001310.16	3	věcné břemeno
64	842994.59	1001297.50	3	věcné břemeno
65	842993.99	1001297.56	3	věcné břemeno
66	842994.46	1001295.25	3	věcné břemeno
67	842993.84	1001295.03	3	věcné břemeno
68	842994.70	1001294.97	3	věcné břemeno
69	842994.40	1001294.41	3	věcné břemeno
70	842995.47	1001294.87	7	věcné břemeno
71	842995.37	1001294.27	7	věcné břemeno

272/10

403/6

424

0
1

273/3

Přehledka kladu listů

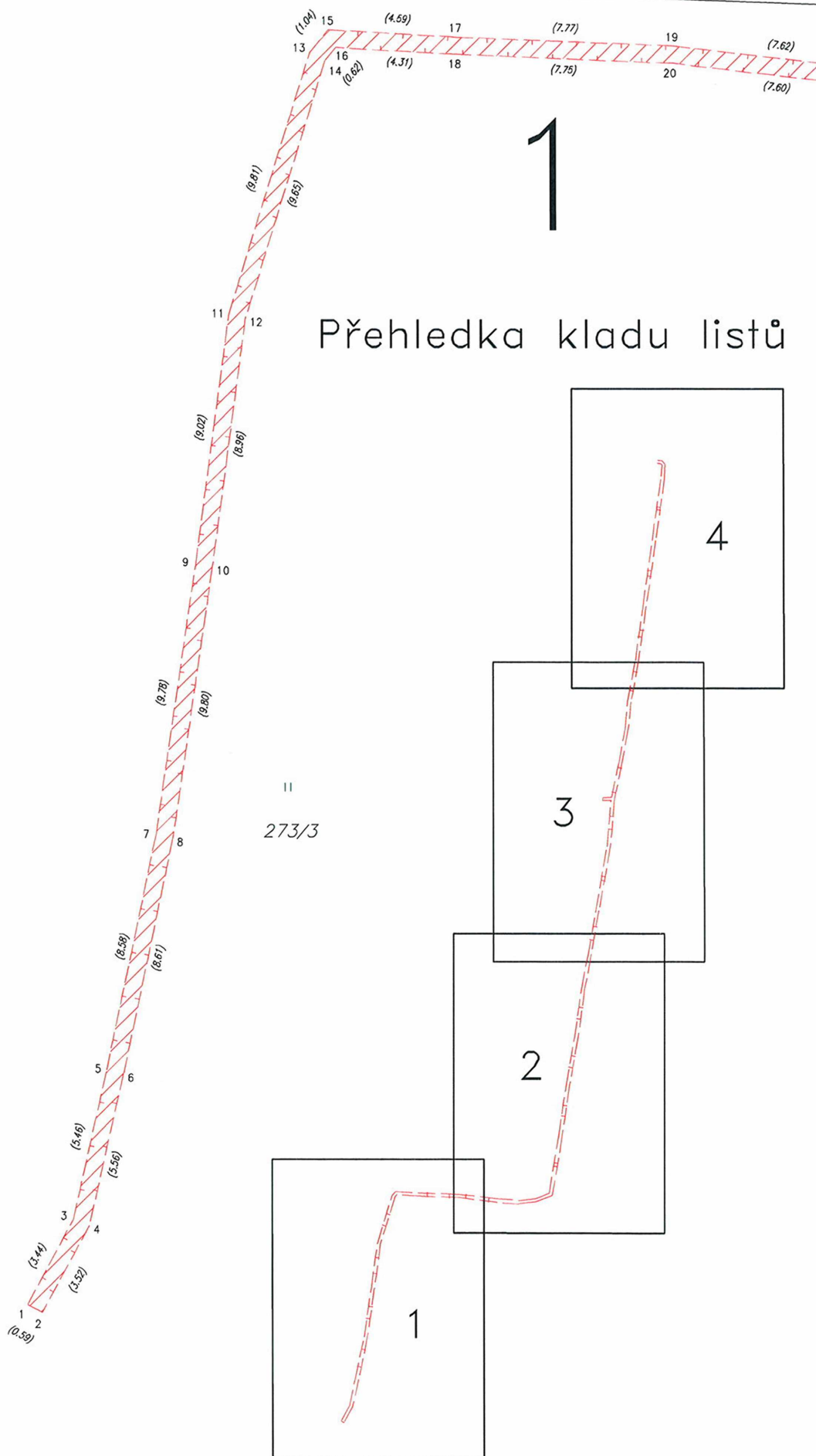
2

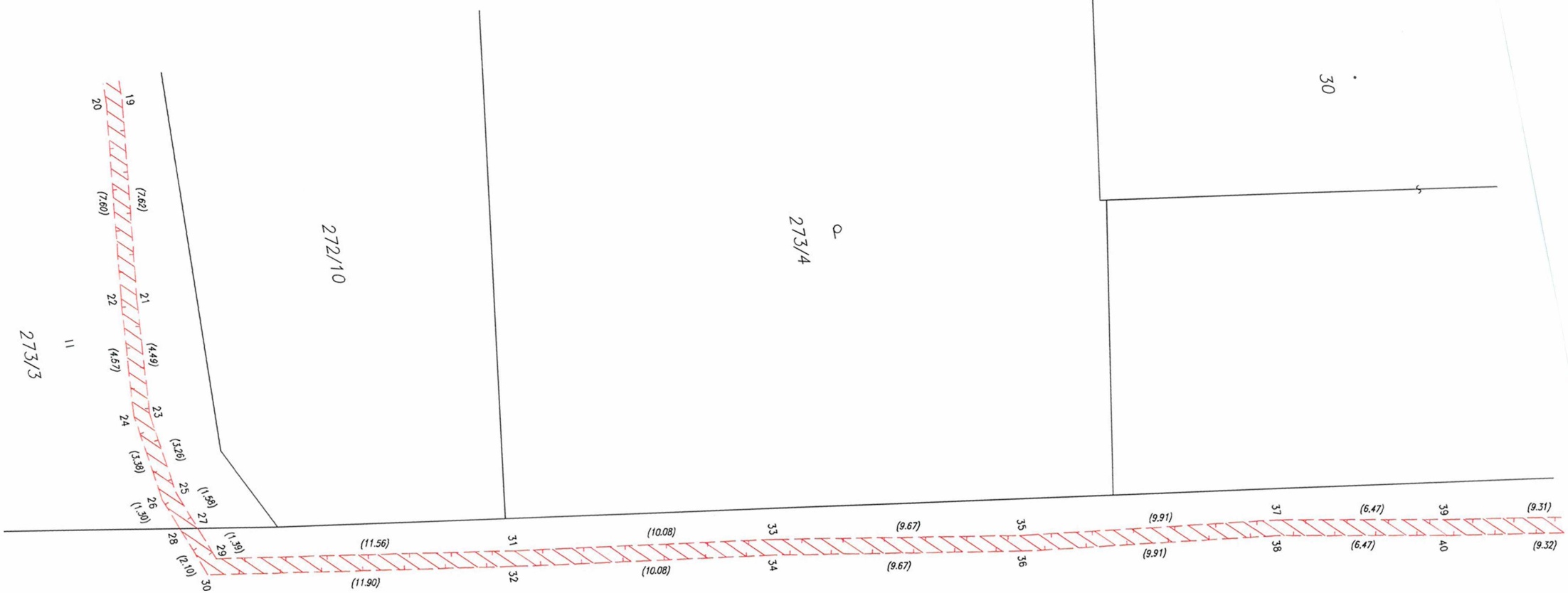
3

4

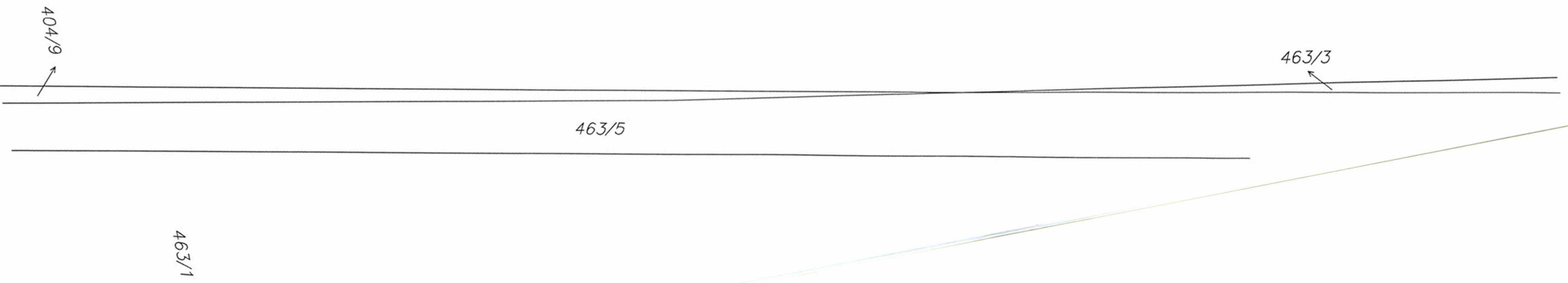
1

1



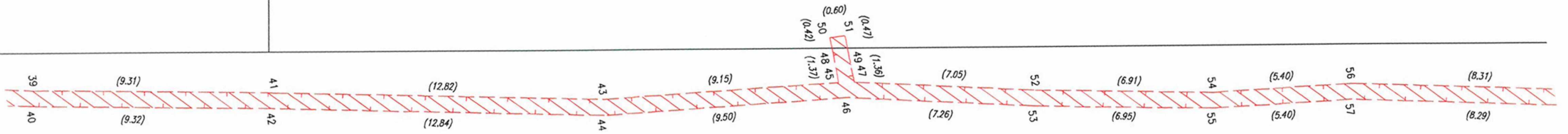


2



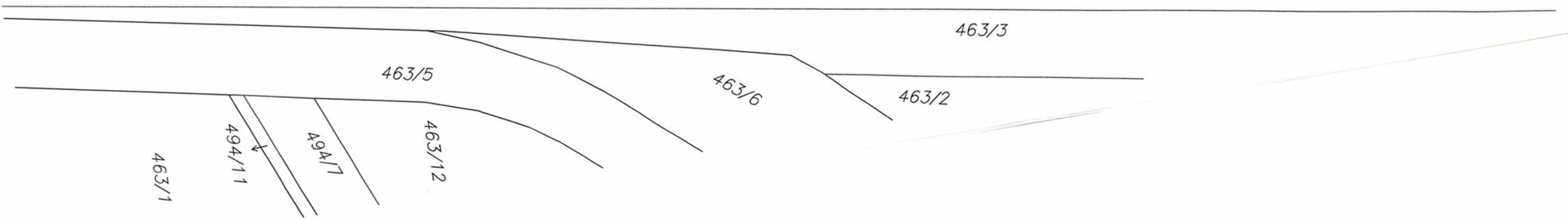
30

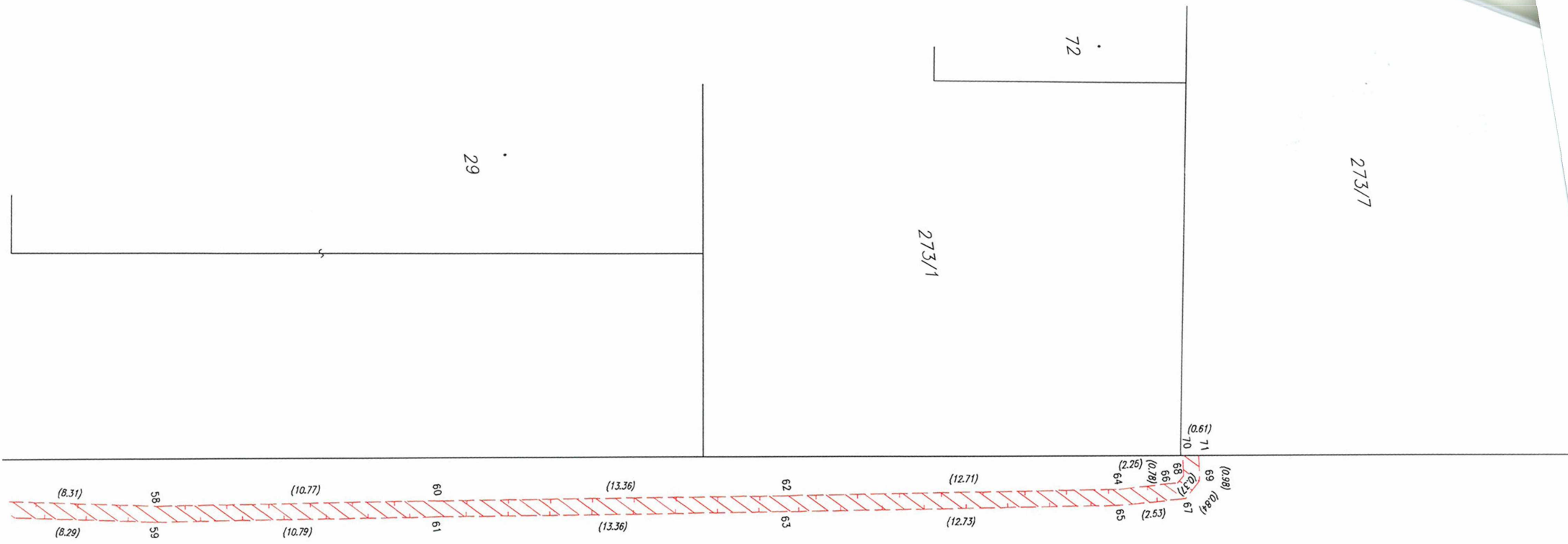
29



3

404/1





4

404/1

