**Dodatek č. 2**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání
č. 331/2023 uzavřené mezi smluvními stranami

**I. Smluvní strany**

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Statutární orgán:

ve věcech smluvních

IČO: 70889988 DIČ:

Bankovní spojení:,

č. ú.:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052 (dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** SEMPRESI company s.r.o.

, 360 05 Karlovy Vary – Rybáře

IČO: 28037839 Zastoupená Bank.spojení:. č. ú.:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 22286 Není plátce DPH.

(dále jen ,,nájemce“).

společně také dále jen „smluvní strany“

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tímto dodatkem se mění článek V., článek VI. odst. 1 a článek VII, odst.1 smlouvy č. 331/2023 uzavřené mezi smluvními stranami dne 11.4.2023 takto:

Do čl. V. smlouvy se za tabulku s vyčíslením ceny nájmu pro rok 2024 doplňuje:

Pro rok 2025 je cena nájmu stanovena následovně:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **r. 2025** | Plocha | **Kč** | nájemné bez DPH v Kč | sazba | měsíční úhrada v Kč |
|  | m2 | cena 1 m2 | roční | měsíční | DPH | DPH | celkem |
| pronajatá plocha | 13,50 | 1 473,64 | 19 894,14 | 1 657,85 |  |  | 1 657,85 |
| teplo, vodné, stočné | 13,50 | 372,65 | 5 030,78 | 419,23 | 12 % | 50,31 | 469,54 |
| služby | 11,00 | 1 105,00 | 14 917,50 | 1 243,13 | 21 % | 261,06 | 1 504,19 |
| el. energie | za pronajaté prostory | 3272,16 | 272,68 | 21 % | 57,26 | 329,94 |
| **celkem** |  |  | 43 114,58 | 3 592,89 |  | 368,63 | **3 961,52** |

Do čl. VI. odst. 1 smlouvy se doplňuje text:

Výše měsíčního nájemného od 1.1.2025 činí 3 961,52 Kč vč. DPH. Vyúčtování doplatku nájemného za měsíce leden a únor 2025 proběhne při vyúčtování nájemného na březen 2025 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

Nájemné a služby ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne předchozího měsíce.

Do čl. VII, odst. 1 smlouvy se doplňuje text:

Nájemní vztah se prodlužuje o 1 měsíc, tj. do 30.4.2025.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 2 smlouvy č. 331/2023 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Karlových Varech dne: ………………

V Chomutově dne: ……………

SEMPRESI company s.r.o. za nájemce

Povodí Ohře, státního podniku za pronajímatele