

Statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	0269	2025	OMJ
TYP	POR. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“), (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava - Jih

Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem, MBA**

IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „povinný“

a

SilesNet s.r.o.

se sídlem Ostravská 584/12, 737 01 Český Těšín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 17812

zastoupená jednatelem **Ing. Gražynou Hliněšťákovou**

IČO: 253 92 280
DIČ: CZ25392280

dále jen „oprávněný“

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků p.p.č. 288/24 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 311/1 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 311/33 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 340/35 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 354/14 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 371/1 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 371/8 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 371/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 371/22 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 371/81 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 371/82 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 379/1 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 379/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 391/1 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 391/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 391/24 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 403/1 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 434/23 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 451/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 451/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 456/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 456/6 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 462/1 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 463/6 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 463/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 463/12 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 463/13 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 469 ostatní plocha,

ostatní komunikace, p.p.č. 475/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 485/26 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 485/28 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 485/41 ostatní plocha, zeleň a p.p.č. 485/42 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v **k. ú. Hrabůvka**, obec Ostrava a pozemků parc. č. 71/57 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 71/58 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 71/71 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 71/78 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 71/85 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 75/20 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 75/27 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 75/28 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 96/1 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 100/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 100/20 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 101/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 101/22 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 101/26 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 101/31 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 101/33 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 101/57 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 105/18 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 105/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 110/2 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 110/27 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 110/38 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 121/1 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 126/1 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 126/6 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 126/19 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 126/21 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 164 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 165 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 209 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 227/1 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 251 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 286 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 287/1 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 288/1 ostatní plocha, zeleň a parc. č. 289/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v **k. ú. Dubina u Ostravy**, obec Ostrava. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou městskému obvodu Ostrava - Jih tyto pozemky svěřeny.

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem veřejné sítě elektronických komunikací, vybudované v rámci záměru pod názvem stavby „*Trasa HDPE FTTx Ostrava*“ na základě Územního rozhodnutí č. 61/2019 ze dne 27.05.2019 v celkové délce **2 897,90 bm** (dále jen „*síť elektronických komunikací*“).

čl. II.

1. Povinný zřizuje v souladu s § 104 zákona o elektronických komunikacích ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, udržování a provozování veřejné sítě elektronických komunikací v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v rozsahu vyznačeném geometrickými plány:

č. 1734-345/2024 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 15.11.2024

č. 1735-345/2024 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 15.11.2024

č. 1736-345/2024 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 15.11.2024

č. 1737-345/2024 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 15.11.2024

č. 1738-345/2024 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 19.11.2024

č. 1739-345/2024 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 18.11.2024

č. 1740-345/2024 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 15.11.2024

č. 1741-345/2024 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 15.11.2024

č. 1742-345/2024 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 15.11.2024

č. 1743-345/2024 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 15.11.2024

č. 1744-345/2024 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 15.11.2024

č. 1745-345/2024 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 15.11.2024
č. 572-345/2024 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 19.11.2024
č. 573-345/2024 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 19.11.2024
č. 574-345/2024 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 20.11.2024
č. 575-345/2024 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 15.11.2024
č. 576-345/2024 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 15.11.2024
č. 577-345/2024 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 15.11.2024
č. 578-345/2024 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 19.11.2024
č. 579-345/2024 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 19.11.2024
č. 580-345/2024 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 19.11.2024
č. 581-345/2024 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 19.11.2024
č. 582-345/2024 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 19.11.2024
č. 583-345/2024 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 19.11.2024
č. 584-345/2024 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 19.11.2024,
které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, avšak oprávněný je oprávněn užívat pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu stanoveném věcným břemenem – služebností dle této smlouvy již ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.
5. Oprávněný je dle ust. § 104 odst. 6 zákona o elektronických komunikacích na základě prokazatelného oznámení vlastníkovu nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na ně v souvislosti s činnostmi uvedenými v odstavcích 1. a 2. a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě sítě elektronických komunikací umístěného na těchto nemovitostech. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na těchto nemovitých věcech vykonávány. Oznámení musí být učiněno s dostatečným předstihem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

čl. III.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu ve výši **200 Kč** za každý i započatý běžný metr délky sítě elektronických komunikací + zákonná sazba DPH. **Celková náhrada za 2 897,90 bm** délky sítě elektronických komunikací činí **579 600 Kč** (slovy: *pět set sedmdesát devět tisíc šest set korun českých*) + **zákonná sazba DPH**.

2. Náhradu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle odst. 1. tohoto článku smlouvy uhradí oprávněný na základě vystavené zálohové faktury s 60denní splatností, běžící ode dne jejího doručení oprávněnému, na účet povinného, na variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře. Zálohová faktura bude vystavena povinným nejdříve v den účinnosti této smlouvy. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to bezhotovostně na základě podkladu, vystaveného Katastrálním úřadem, hradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 30 dnů ode dne připsání náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti na účet povinného.

čl. IV.

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Oprávněný se při výkonu shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit práva povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést nemovité věci do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených nemovitých věcí a oznámit tuto skutečnost povinnému. Po vykácení nebo okleštění dřevin je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1. této smlouvy na jinou osobu, ani je nezatíží jinými právy.
4. Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby sítě elektronických komunikací dle čl. I. odst. 2. této smlouvy vztahují ustanovení zákona o elektronických komunikacích.
5. Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
6. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené Smlouvy o uzavření budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 31/20/OMJ ze dne 05.05.2020, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.12.2022 a Dodatku č. 2 ze dne 02.01.2024.

čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní povinný, a to do 30 dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž se zavazuje začernit (anonymizovat) osobní údaje ve smlouvě obsažené.
2. Smluvní strany nabydou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží povinný, jedno (1) vyhotovení oprávněný a jedno (1) vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.

čl. VI.

1. Smluvní strany navrhuji, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na příslušných listech vlastnictví pro k. ú. Hrabůvka a k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, dle čl. II. této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují pro případ, že podle této smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušné ujednání této smlouvy tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této smlouvě a aby byla listina způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 3645/RMOB-JIH/2226/68 ze dne 13.02.2025.

čl. VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednateckých oprávnění.

Přílohy

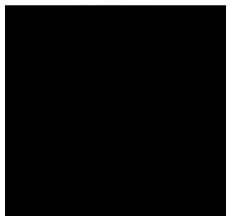
Geometrické plány č. 1734-345/2024	č. 1735-345/2024	č. 1736/-345/2024	č. 1737-345/2024
č. 1738-345/2024	č. 1739-345/2024	č. 1740-345/2024	č. 1741-345/2024
č. 1742-345/2024	č. 1743-345/2024	č. 1744-345/2024	č. 1745-345/2024
č. 572-345/2024	č. 573-345/2024	č. 574-345/2024	č. 575-345/2024
č. 576-345/2024	č. 577-345/2024	č. 578-345/2024	č. 579-345/2024
č. 580-345/2024	č. 581-345/2024	č. 582-345/2024	č. 583-345/2024
č. 584-345/2024			

Za povinného

Datum: 20.03.2025



Bc. Martin Bednář, MBA
starosta



Za oprávněného

Datum: 12.3.2025

Místo: 

Ing. Gražyna Hlinšťáková
jednatel

