

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

se sídlem:

zastoupené ve věcech smluvních:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Město Frenštát pod Radhoštěm,

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Ing. Jan Rejman, starosta města

00297852

CZ00297852

KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm



dále jako „objednatel“

a

1.2 Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupená ve věcech smluvních:

IČ:

A.I. Company, s.r.o.

Těšínská 356/346, 716 00 Ostrava

Jan Valenta, jednatel

01995014

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod spisovou značkou C56985

dále jako „zhotovitel“

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

II. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě provést pro objednatele dílo tak, jak je níže uvedeno v této smlouvě a přílohách, které jsou její nedílnou součástí.

2.2 Objednatel se tímto zavazuje zhotovitelem provedené dílo převzít a zaplatit cenu díla dle podmínek této smlouvy.

2.3 Předmětem smlouvy je:

„Rozšíření městského kamerového dohlížecího systému ve městě Frenštát pod Radhoštěm“, která spočívá v dodávce, instalaci a zprovoznění kamerového systému v rozsahu cenové nabídky č. N2502013 ze dne 4.2.2025, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).

- 2.4 Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nespecifikoval v poptávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl a jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy:

1. Zhotovitel bude písemně objednatelem vyzván k zahájení prací specifikovaných v čl. II této smlouvy o dílo. Realizace díla je závislá od získání finančních prostředků ze státních dotací. Tato skutečnost již byla zhotoviteli sdělena při zaslání cenové poptávky. V případě, že objednatel písemně nezašle výzvu k realizaci ve stanoveném termínu uvedeném dále ve smlouvě, smlouva se od počátku ruší, dílo nebude realizováno a žádná ze smluvních stran nebude mít nárok na jakékoli plnění či náhradu škody vzniklou z důvodu nerealizování díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
Zahájení prací zhotovitelem: na základě písemné výzvy objednatele, nejpozději však do 31.5.2025.
Ukončení a předání díla objednateli: do 30.6.2025.

- 3.2 Od prvního dne po písemném potvrzení předání a převzetí díla bude zahájen šedesátidenní zkušební provoz díla.

- 3.3. Objednatel se tímto zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou pro provedení díla dle této smlouvy (zejména stavební připravenost v místě provádění díla, stavební povolení, přípravné práce, povinnost dle článku VII. bod 7.1. této smlouvy apod.). Smluvní strany si sjednaly, že termín dokončení díla se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou objednatel neposkytl svoji součinnost nutnou k provádění díla dle této smlouvy. O této skutečnosti bude zhotovitelem pořízen zápis do stavebního deníku.

- 3.4 V případě, že zhotovitel nebude moci z důvodu překážek způsobených vyšší mocí (živelné pohromy, extrémní klimatické podmínky apod.) pokračovat v plnění díla dle této smlouvy, prodlužuje se o dobu trvání těchto překážek termín dokončení díla. O vzniku těchto překážek a době jejich trvání bude zhotovitelem proveden zápis do stavebního deníku a potvrzen zástupci obou stran.
- 3.5 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít na základě písemné výzvy zhotovitele.

- 3.6 Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. Použití ustanovení § 2605 a § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), se vylučuje.
- 3.7 O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol,
- 3.8 Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
- 3.9 Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a budou odstraněny do 5 dnů, nebude-li stranami dohodnuto jinak. Vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla ani je podstatně neztěžují. Odstranění vad a nedodělků bude v protokolu potvrzeno objednatelem.
- 3.10 Nebezpečí škody na celém díle přechází na objednatele v okamžiku podpisu zápisu o předání a převzetí díla, což znamená, že nebezpečí škody na zhotovené věci nese do předání a převzetí zhotovitel.
- 3.11 Místo plnění je: město Frenštát pod Radhoštěm.

IV.

Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena za dílo je stanovena jako cena díla **nejvýše přípustná** k provedení díla dle čl. II této smlouvy ve výši **311 531,13 Kč bez DPH (slovy „tři sta jedenáct tisíc pět set třicet jedna korun a třináct haléřů“)**. K této ceně bude účtována DPH dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.
- 4.2 Uvedená cena je cenou pevnou a obsahuje veškeré objemy a práce potřebné k realizaci díla.
- 4.3 Zhotovitel má právo na zvýšení sjednané ceny pouze z důvodu objektivních chyb nebo nedostatků v projektové dokumentaci, je-li tato předložena objednatelem.
- 4.4 V případě, že nastanou podmínky, které byly zcela nepředvídatelné v době uzavření této smlouvy, je možné zvýšení ceny díla pouze formou uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.5 Provedením díla dle této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny díla objednatelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad objednateli ihned po podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 4.6 Podkladem pro úhradu ceny díla je daňový doklad (dále jen „faktura“). Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
- 4.7 Každá faktura musí být označena názvem a číslem dotačního projektu.
- 4.8 Smluvní strany si sjednaly splatnost faktury 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.

- 4.9 Pro účely této smlouvy se dnem úhrady rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 4.10 Objednatel není v prodlení s placením faktury, jestliže fakturu vrátí zhotoviteli ve lhůtě do 8 dnů od jejího prokazatelného doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu se smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 4.11 Jakákoliv záloha se nepřipouští.

V.

Záruční doba, odpovědnost za vady a servisní podpora

- 5.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost s právem objednatele na uplatnění odpovědnosti za vady ve smyslu § 2113 a § 2114 občanského zákoníku po dobu:
- 48 měsíců na montáž systému
 - 24 měsíců na jednotlivé komponenty systému
- Záruční doba na komponenty začíná běžet datem podpisu protokolu o převzetí díla oběma zúčastněnými stranami. Záruční doba na montáž systému začíná běžet od data ukončení zkušebního provozu (viz bod 3.2 smlouvy).
- 5.2 Objednatel uplatní právo na odstranění záručních vad díla písemnou formou u zhotovitele s uvedením popisu reklamovaných vad a zhotovitel zahájí odstranění vady neprodleně, nejpozději je však povinen zahájit práce k odstranění závady do 72 hodin od oznámení. Oznámení bude provedeno na HOT LINE 733 642 651.
- 5.3 Zhotovitel je povinen provést zápis o reklamačním řízení a předložit jej k podpisu objednateli. V případě, že vada prokazatelně nespadá do záruky za jakost, zhotovitel tuto vadu odstraní na náklady objednatele, avšak po odsouhlasení výše navrhované ceny opravy objednatel.
- 5.4 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že veškeré práce vynaložené zhotovitelem na odstranění záručních vad budou provedeny objednateli během záruky bezplatně. To se netýká vad a prací prokazatelně vzniklých neodborným zacházením provozovatele díla, nebo poškozením díla třetí osobou, živelnou pohromou nebo běžným opotřebením.

VI.

Sankční ujednání

- 6.1 V případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla objednateli v termínu dle bodu 3.1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla ve sjednané lhůtě ve výši 1.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 6.2 Objednatel má dále právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu
- a) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 500 Kč za každý i započatý den prodlení

- b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování vad v případě havárií 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení
- c) za neodstranění vad uvedených v předávacím protokolu v termínech dle bodu 3.9 této smlouvy 500 Kč za každou vadu a den
- d) za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu 500 Kč za každý započatý den prodlení

6.3 Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.

6.4 V případě nedodržení termínu splatnosti faktury se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.

VII.

Ostatní ujednání

- 7.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do sedmi dnů od podpisu smlouvy o dílo a umožní mu přístup na místa plnění po celou dobu provádění prací.
- 7.2 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad dopravu a skladování nářadí, zařízení a materiálu.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle obecně platných norem.
- 7.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 7.5 Zhotovitel odpovídá za případnou škodu vzniklou na majetku objednatele nebo třetím osobám, způsobenou v souvislosti s činností zhotovitele a je pro tyto případy řádně pojištěn.
- 7.6 Zhotovitel zodpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla.
- 7.7 Jakost díla i použité materiály musí odpovídat povaze plnění nebo dílčího plnění díla, platným ČSN a závazným předpisům souvisejícím s plněním díla. Veškeré použité výrobky musí splňovat požadavky základních bezpečnostních zásad a technických předpisů v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění a příslušných nařízení vlády. Zahraniční dodávky budou splňovat podmínky certifikace na českém trhu.
- 7.8 Zhotovitel předloží ke dni předání díla atesty a prohlášení o shodě u použitých materiálů a komponentů. Rovněž předloží protokoly zkoušek prací, kde platné předpisy či platné části ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčující smlouvené vlastnosti díla v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení, revizní zprávy a ostatní doklady stanovené platnými právními normami.

VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1 Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran dotčenými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími obecně platnými předpisy.
- 8.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze očíslovaným písemnými dodatky k této smlouvě.
- 8.3 Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
- 8.4 Vzhledem ke skutečnosti, že předmět díla je částečně financován z dotace ze státního rozpočtu je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se mu nepodaří tyto finanční prostředky zajistit. V takovém případě nelze uplatnit žádný nárok zhotovitele na náhradu škody nebo ušlého zisku ani nelze uplatnit smluvní sankce nebo pokuty vůči objednateli.
- 8.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 8.6 Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
- 8.7 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
- 8.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 8.9 Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení Rady města Frenštát pod Radhoštěm č. 1465/69/RM/2025 ze dne 12.3.2025.
- 8.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha: Cenová nabídka ze dne 4.2.2025

Ve Frenštátě p. R., dne
Digitálně podepsal Ing. Jan
Rejman
Datum: 17.03.2025.10:14:05.....
+01:00 za objednatele
Ing. Jan Rejman
starosta města

Jan

Valenta

Digitally signed by Jan Valenta
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-01995014,
o=A.I.Company, s.r.o., ou=1, cn=Jan
Valenta, sn=Valenta, givenName=Jan,
serialNumber=P462234, title=jednatel
Date: 2025.03.13 10:33:48 +01'00'

.....
za zhotovitele
Jan Valenta
jednatel

