

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: RISML/00087/2025

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“), na zhotovení díla:

„Stavební úpravy a zateplení RD, U Hřbitova 159, Kralupy nad Vltavou“

Smluvní strany

Objednatel:

Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem: Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

IČO/DIČ: 00236977/CZ00236977

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupeno: Liborem Lesákem, starostou města

Zástupce pro věci smluvní:

Libor Lesák (tel.: 315 739 855, email: libor.lesak@mestokralupy.cz)

Zástupci pro věci technické:

Marcela Horčíčková (tel.: 777 798 218, email: marcela.horcickova@mestokralupy.cz)

Marta Ulmová (tel.: 778 717 784, email: marta.ulmova@mestokralupy.cz)

Technický dozor stavebníka:

Koordinátor BOZP:

Autorský dozor:

Zhotovitel:

DAVÍDEK – DKE, s.r.o.

se sídlem: Zlončice 161, 278 01

IČO: 07951264; DIČ: CZ07951264

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 310413

bankovní spojení:

číslo účtu:

jednající/zastoupený:

Korespondenční adresa: Zlončice 161, 278 01

Zástupce pro věci smluvní:

Zástupce pro věci technické:

Stavbyvedoucí:

Zástupce stavbyvedoucího:

objednatel a zhotovitel (dále též „**smluvní strany**“) se dohodli na uzavření této smlouvy:

Úvodní ustanovení

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je ukončené výběrové řízení veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „**Stavební úpravy a zateplení RD, U Hřbitova 159, Kralupy nad Vltavou**“, která byla zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**ZZVZ**“).
2. Pro účely této smlouvy je kromě této smlouvy závazná též nabídka zhotovitele, kterou předložil v rámci původního výběrového řízení a zadávací dokumentace původního výběrového řízení, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele. Nabídka zhotovitele ani zadávací dokumentace nejsou fyzickou přílohou této smlouvy.

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou provést dílo řádně, včas a kvalitně.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.
4. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil veškerou dokumentaci, kterou obdržel jako součást zadávací dokumentace, že tato dokumentace je dostatečně podrobná pro účely včasného a řádného splnění závazku založeného touto smlouvou. Pokud by přesto v průběhu provádění díla event. vznikla potřeba dopracovat projektovou dokumentaci ve vyšší podrobnosti – výrobní a dílenské výkresy, zavazuje se zhotovitel, že toto dopracování provede na vlastní náklad tak, aby neohrozil řádné a včasné splnění závazku založeného touto smlouvou a předloží ho objednateli. Zhotovitel nesmí zahájit práce dle tohoto dopracování dokumentace bez předchozího souhlasu objednatele.
5. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit provádění díla, zejména co do rozsahu, kvality a termínu plnění.
6. Objednatel poskytuje zhotoviteli právo projektovou dokumentaci jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla dle předané projektové dokumentace s názvem „**Stavební úpravy a zateplení RD, U Hřbitova 159, Kralupy nad Vltavou**“, vypracované zhotoviteli:
 - Stanislavem Procházkou, Na Radosti 448, 262 66 Libčice nad Vltavou, IČ: 68586574, ČKAIT: 0007153 - pozemní stavby,
 - Ing. Josefem Kypem, Paculova 1116/3, 198 00 Praha 9, ČKAIT: 0000141 - statika a dynamika staveb,
 - Bc. Petrem Vítkem, Na Šubě 130/7, 184 00 Praha – Dolní Chabry, ČKAIT: 0010092 – technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika,

- Ing. Jiřím Millerem, K Erzu 73, 252 65 Tursko, ČKAIT: 0007545 – technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení a
- Věrou Váňovou, Pecerady 127/E, 257 41 Týnec nad Sázavou, ČKAIT: 20830 – technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika.

Předmětem díla jsou stavební práce na rodinném domě spočívající v demontáži střešní konstrukce včetně krytiny, oplechování a potřebného zdiva pro vybudování nového krovu. Nová střecha bude tepelně izolována vč. SDK podhledu a s krytinou z falcovaného lakovaného pozinkovaného plechu. Fasáda bude zateplena vč. nové omítky. Vznikne nový otvor do fasády a některé zbylé otvory vyměněny spolu s mříží. Dojde k výměně komínové vložky za novou ocelovou. Betonová plocha dvora bude vyměněna za zámkovou dlažbu a schodiště na severní fasádě nahrazeno z betonových prefa stupňů. V 1PP dojde k obnovení zazděného sklepa a tím vznikne sklad paliv. V celém rodinném domě budou provedeny nové rozvody elektro, plynu a topení.

2. Dodávkou stavebních a montážních prací se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí v souladu s projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení díla do řádného provozu. Součástí díla je rovněž vytyčení staveniště, zařízení staveniště, skládky a zemníky pro výstavbu vč. obstarání, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu dle nájemních smluv vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby vč. úhrady potřebných medií "energií", zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod.
3. Zhotovitel se zavazuje mj. také vypracovat dokumentaci skutečného provedení díla. Vypracováním dokumentace skutečného provedení díla se rozumí zřetelné vyznačení všech změn do projektové dokumentace, ke kterým dojde v průběhu realizace díla. Tam kde změny provedeny nebudou, bude uvedeno „beze změn“. Technická zpráva a každý výkres budou opatřeny podpisem osoby, která změny zakreslila a razítkem zhotovitele. Tato dokumentace bude předána objednateli 1 x v digitální podobě v dwg. a v pdf. a v 4 tištěných vyhotoveních.
4. Použité materiály jsou základně stanoveny v projektové dokumentaci. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválené projektové dokumentaci a proti cenové nabídce zhotovitele. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení objednatelem má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
6. Dílo bude provedeno v souladu s předanými podklady, právními a technickými požadavky platnými v době uzavření smlouvy.
7. Zhotovitel se stává původcem odpadu vzniklého z realizace díla a zodpovídá za nakládání s těmito odpady dle platných právních předpisů.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo provést, ukončit a předat objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání stavby v níže uvedených termínech:

Termín předání staveniště zhotoviteli:

3 kalendářní dny před zahájením stavebních prací

Termín realizace a
ukončení stavebních prací
vč. vyklizení staveniště:

květen – srpen 2024 (maximálně však 16 týdnů ode dne převzetí staveniště)

2. Realizace díla se bude řídit podrobným harmonogramem výstavby (dále též "harmonogram"), který je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č. 2.

IV. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. II. smlouvy dle položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, a to ve výši:

Cena bez DPH:	3 248 703,67 Kč
DPH 12 %:	389 844,44 Kč
Cena včetně DPH:	3 638 548,00 Kč

2. Dohodnutá cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a lze ji navýšit pouze za podmínek stanovených dále v této smlouvě.
3. Podkladem pro stanovení ceny díla je zhotovitelem oceněný položkový rozpočet. Položkový rozpočet je nedílnou součástí smlouvy, jako její příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné do data dokončení díla. Těmito cenami budou oceněny také veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla. Případné vícepráce, u kterých nelze použít ceny uvedené v položkovém rozpočtu budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovna cenám těchto položek dle aktuálně platného ceníku ÚRS Praha, a.s.
4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Cena díla dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
5. Součástí ceny díla jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v projektové dokumentaci či v položkovém rozpočtu, ale o nichž zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru. V ceně díla jsou tak zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývající, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynávají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienického zázemí pro pracovníky a dodavatele, průběžného úklidu a konečného úklidu staveniště, vč. zhotovené stavby, veškeré dokumentace pro provedení díla (dílenské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), předepsané či sjednané zkoušky, revize, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů. Dále se jedná zejména o náklady na cla, skládkovné, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních

opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

6. Veškeré případné změny závazku ze smlouvy, zejména pak vícepráce či méněpráce, musí být dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží objednateli změnové listy, které podléhají schválení objednatelem. V případě schválení změnových listů objednatelem bude uzavřen příslušný dodatek ke smlouvě. Veškeré změny závazku ze smlouvy musí být realizovány v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
7. Cenu díla je možné překročit také pokud, dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši ceny díla. Cena díla je stanovena pro daňové podmínky k datu uzavření smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů se promítne v konečném vyčíslení ceny díla, tj. k ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována DPH vždy v aktuálně stanovené sazbě a výši k datu uskutečnitelného daňového plnění.

V. Platební podmínky

1. Provedené práce a dodávky budou objednatelem hrazeny na základě fakturace dle skutečně provedených prací jednou měsíčně.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že daňové doklady (dále též „faktury“) budou zhotovitelem vystavovány jednou za měsíc vždy k poslednímu dni příslušného měsíce a závěrečná faktura pak ke dni předání díla. Ke každé faktuře musí být připojen zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci, v členění po položkách dle položkového rozpočtu a odsouhlasený technickým dozorem stavebníka. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem stavebníka je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací a dodávek.
3. Zhotovitel předá zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném ukončeném kalendářním měsíci, v členění po položkách dle položkového rozpočtu do 5 kalendářních dní následujícího měsíce k odsouhlasení objednateli.
4. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze za práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za příslušné období pouze za práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem stavebníka. Cenu za takto neodsouhlasené práce a dodávky je zhotovitel oprávněn účtovat jen po předchozí dohodě s objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle platných právních předpisů.
6. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
7. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje o zhotoviteli a objednateli (obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ),

- číslo faktury,
 - název díla a číslo smlouvy,
 - den vystavení a splatnosti faktury,
 - bankovní spojení s číslem účtu, na který bude platba poukazována,
 - příslušný variabilní symbol,
 - fakturovaná (účtovaná) částka - základ daně, DPH, cena včetně DPH,
 - označení díla, popř. jeho části (předmět fakturace),
 - podpis zhotovitele (jednající osoby),
 - přílohou faktury bude technickým dozorem stavebníka potvrzený zjišťovací protokol - soupis provedených prací a dodávek.
8. Lhůta splatnosti faktur byla smluvními stranami sjednána v délce 30 kalendářních dní ode dne řádného doručení faktury objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li v poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Faktura bude doručena na adresu objednatele: Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou, podatelna@mestokralupy.cz. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno shora, je ji objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. Objednatel nemá přenesenou daňovou povinnost, tudíž zhotovitel bude fakturovat s DPH.
10. Objednatel nesmí v souladu s ustanovením § 221 ZZVZ odmítnout elektronickou fakturu vystavenou zhotovitelem z důvodu jejího formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury.

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a požadavky stanovené objednatelem či jeho pověřenými zástupci (např. koordinátor BOZP). Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je vadný či škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
3. Kontrolní dny stavby za účasti zástupců zhotovitele, objednatele a případně dalších kompetentních osob budou probíhat operativně po vzájemné dohodě. Konkrétní termíny budou stanoveny zápisem do stavebního deníku.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem, zápisem do stavebního deníku, ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. O tomto zápise neprodleně informuje zhotovitel objednatele nebo jím pověřeného zástupce telefonicky i e-mailem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat příslušné bezpečnostní, hygienické či jiné předpisy související s realizací díla.
6. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.

7. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osoby (své poddodavatele). Za výsledek těchto činností však odpovídá zhotovitel stejně, jako by je provedl sám.
8. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až do jeho řádného předání objednateli zhotovitel.
9. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD nejpozději při předání díla.
10. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů bude objednateli, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.
11. Zhotovitel bude povinen předkládat objednateli na vyžádání k odsouhlasení vzorky, případně obrazovou nebo technickou dokumentaci všech materiálů, předmětů a technologií, a to před jejich zabudováním do díla. Objednatel se zavazuje sdělit své stanovisko k nim nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po jejich obdržení, jinak se má za to, že s použitím materiálů, předmětů či technologií podle předložených vzorků, případně obrazové nebo technické dokumentace souhlasí. Předložené vzorky, případně obrazová nebo technická dokumentace musí prokazovat splnění požadavků zadavatele na příslušné materiály, předměty či technologie stanovených v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, jinak je objednatel neschválí a zhotovitel nebude oprávněn příslušné materiály, předměty či technologie pro plnění předmětu díla použít.
12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí, neplněním podmínek vyplývajících z této smlouvy, platných zákonů, ČSN nebo jiných norem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
13. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody na zhotovovaném díle způsobené všemi osobami zhotovitele zúčastněnými na provádění díla po celou dobu provádění díla, tzn. do řádného převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a příslušnou prováděcí vyhláškou.
2. Zhotovitel povede stavební deník prostřednictvím stavbyvedoucího popř. jeho zástupce, bude do něj zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla a tento bude po celou dobu plnění předmětu díla uložen a přístupný na stavbě.
3. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá smluvní strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od doby co je informována o příslušném zápisu, jinak

se má za to, že zapsaný údaj je pravdivý. Případné rozpory budou bezodkladně řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických.

4. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat. Vedení stavebního deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.
5. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČO zhotovitele a objednatele,
 - název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace,
 - koordinátor BOZP,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
6. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí popř. jeho zástupce vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího popř. jeho zástupce může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel a jeho zástupci pro věci technické a koordinátor BOZP nebo příslušné orgány státní správy.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále též „deník víceprací“). Do deníku víceprací se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méně práce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
9. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny díla. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 5 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení toho, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

VIII.

Další práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých zástupců pro věci technické provádět průběžnou kontrolu provádění díla.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatelem poskytnuté a postup zhotovitele by tak vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli písemně staveniště (pracoviště) **3 kalendářní dny před zahájením stavebních prací**, a to ve stavu způsobilém k zahájení a provedení předmětu díla. Dále objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních.
4. Objednatel má právo přizvat k průběžným kontrolám provádění díla a zkouškám díla prováděných zhotovitelem odpovědné pracovníky budoucích provozovatelů dokončeného díla či jeho částí.

5. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončené dílo a za zhotovené dílo zaplatí cenu díla dle článku IV. odst. 1 smlouvy a potvrdí podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.
6. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění dle článku III. odst. 1 smlouvy.

IX.

Další práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad ve sjednané kvalitě a době.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace, další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména je povinen prověřovat zda jsou tyto dokumenty v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to již před započatím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost těchto dokumentů upozornit objednatele.
3. Pokud povinnost uvedenou v předchozím odstavci smlouvy zhotovitel nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své poddodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jiného poddodavatele, než kterého uvedl ve své nabídce v původním výběrovém řízení, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že dojde ke změně některého poddodavatele, je zhotovitel povinen o tom písemně informovat objednatele bez zbytečného odkladu.
5. Při změně některého z poddodavatelů, prostřednictvím něhož prokazoval zhotovitel splnění části kvalifikace v původním výběrovém řízení, je zhotovitel povinen doložit objednateli veškeré kvalifikační doklady tohoto nového poddodavatele, a to ve stejném rozsahu, jako v případě původního poddodavatele, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení této změny.
6. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a zápisy ve stavebním deníku.
7. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat povinnosti stanovené Čestným prohlášením o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky a Čestným prohlášením o zajištění environmentálně odpovědného plnění veřejné zakázky, jež byly součástí nabídky zhotovitele v původním výběrovém řízení. Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z těchto čestných prohlášení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.
8. Zhotovitel se zavazuje, že stavbyvedoucí (popř. jeho zástupce), který bude zajišťovat řízení stavebních prací a vedení realizačního týmu, bude přítomen na staveništi po celou dobu realizace díla a technik, specialista na vzduchotechniku, který bude zajišťovat vedení realizačního týmu při realizaci vzduchotechniky, bude přítomen na staveništi po celou dobu realizace vzduchotechniky.

9. V případě, že by muselo dojít po uzavření smlouvy, resp. v průběhu provádění díla ke změně osoby stavbyvedoucího, příp. jeho zástupce, je zhotovitel povinen o tom předem písemně informovat objednatele a doložit mu veškeré kvalifikační doklady prokazující zkušenosti a oprávnění k výkonu této funkce novou osobou stavbyvedoucího, příp. jeho zástupce, a to minimálně ve stejném rozsahu jako v původním výběrovém řízení. Zhotovitel si je současně vědom toho, že změna těchto osob je možná jen ve zcela výjimečných případech odůvodněných objektivními příčinami a po předchozím písemném souhlasu objednatele.

X.

Koordinátor BOZP a jeho práva a povinnosti

1. Objednatel v souladu s ustanovením § 14 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů ustanovil pro výkon funkce koordinátora BOZP osobu z řad certifikovaných koordinátorů BOZP. Koordinátor BOZP má v souladu s ustanovením § 18 odst. 2 výše uvedeného zákona povinnost:
 - informovat zhotovitele o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla a která zjistil na staveništi během postupu prací
 - upozornit zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem a vyžadovat zjednání nápravy; k tomu je oprávněn navrhopvat přiměřená opatření
 - oznámit objednateli zjištěné případy, nebyla-li zhotovitelem neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy.
2. Pro účely vedení záznamů o udělených smluvních pokutách dle článku XIII. odst. 2 písm. g) smlouvy zpracují oprávnění zástupci smluvních stran bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele jako vzor jednoduchý formulář, ve kterém budou uvedeny alespoň následující údaje:
 - název stavby
 - identifikace místa stavby, na které došlo k porušení předpisů BOZP
 - popis rozsahu porušení předpisů BOZP, kdo, za jakých podmínek a na jakém místě staveniště nebo stavby předpisy BOZP porušil
 - datum a hodina, kdy bylo porušení předpisů zjištěno
 - výše udělené sankce
 - podpis koordinátora BOZP (či jiného pověřeného zástupce objednatele)
 - podpis přítomného odpovědného pracovníka zhotovitele, jímž potvrdí převzetí dokladu.Formulář bude koordinátor BOZP (či jiný pověřený zástupce objednatele) dle potřeby vyplňovat přímo na stavbě ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení si ponechá a druhé předá stavbyvedoucímu popř. jeho zástupci.
3. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP veškeré podklady a informace pro jeho činnost, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny své poddodavatele, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizace stavby.
4. Zhotovitel je povinen okamžitě reagovat na zjištěné nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem a zjednat nápravu.

XI.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště 3 pracovní dny před zahájením stavebních prací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání staveniště bude proveden zápis.

2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvést poškozené objekty či okolní zařízení do původního stavu nebo nahradit vzniklou škodu.
4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
6. K termínu předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XIII. odst. 2 písm. c) smlouvy.
7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XII.

Předání a převzetí díla

1. Řádně zhotovené dílo se předává a přejímá dle ustanovení § 2628 občanského zákoníku, a to v rozsahu dle této smlouvy. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli termín předání díla nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle této smlouvy a příslušných právních předpisů, zejména pak dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné předání.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis případně zjištěných vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
5. Dílo je považováno za řádně zhotovené, pokud je zhotoveno řádně a včas a zhotovitel předá objednateli související průvodní technickou dokumentaci, např. prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti díla, projekt skutečného provedení díla, certifikáty, atesty, návod na používání a údržbu díla, revize, ujištění o vydání prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů atd. Bez této dokumentace není povinen objednatel dílo převzít.
6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky

v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. XIII. odst. 2 písm. d) smlouvy. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující jiné, než výše uvedené vady nebo nedodělky.

7. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, jejichž původ je v okolnostech vylučujících odpovědnost (viz ustanovení článku XVII. smlouvy), nebo které sám způsobil.

XIII. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takovéto situaci došlo, zavazuje se ta smluvní strana, jejímž zaviněním došlo ke vzniku škody, nahradit škodu vzniklou smluvní straně poškozené.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu z následujících důvodů:
 - a) za prodlení s termínem dokončení díla dle čl. III. odst. 1 smlouvy, a to **5.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení. Zhotovitel dále vedle smluvní pokuty uhradí objednateli v plné výši jeho náklady na činnost koordinátora BOZP, jež vzniknou objednateli po termínu dokončení díla dle čl. III. odst. 1 smlouvy.
 - b) jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při převjímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy řádně ukončeno nebo připraveno k předání, a to **5.000,- Kč**.
 - c) za nevyklizení staveniště v termínu dle čl. XI. odst. 8 smlouvy, a to **5.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - d) za prodlení se stanoveným termínem odstranění zjištěných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu (viz čl. XII. odst. 7 smlouvy), a to **5.000,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a započatý kalendářní den prodlení.
 - e) za prodlení s termínem odstranění reklamací podle článku XIV. odst. 7 smlouvy, a to **5.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - f) nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamací ve lhůtě podle článku XIV. odst. 5 smlouvy, a to **5.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - g) za opakované porušení povinností souvisejících se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a za jejich neodstranění v termínu stanoveném koordinátorem BOZP, a to **5.000,- Kč**. Opakované porušení povinností souvisejících se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci si smluvní strany definovaly tak, že se jedná o druhé a každé další takové porušení povinností zhotovitele, jež bude zaznamenáno ve stavebním deníku nebo v samostatném zápisu stavby provedeném koordinátorem BOZP.
 - h) za neoznámení a předchozí neschválení změny osoby hlavního stavbyvedoucího nebo jeho zástupce ze strany objednatele podle článku VII. odst. 2 smlouvy, a to **5.000,- Kč**.
 - i) za neoznámení změny poddodavatele podle článku IX. odst. 4 smlouvy, a to **5.000,- Kč**.
 - j) zjistí-li objednatel porušení kterékoliv povinností vyplývajících z čestného prohlášení podle článku IX. odst. 7 smlouvy, a to ve výši **5.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv zhotovitelem vystavené faktury a snížit o ni sjednanou cenu díla.
4. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou některé řádně vystavené a doručené faktury, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem ani právo objednatele domáhat se nároků z titulu vadného provedení díla.

6. Smluvní pokuty mohou být uplatněny maximálně v celkové výši 15 % z ceny díla bez DPH.

XIV. Záruky

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání díla objednateli za podmínek uvedených v zápise o předání a převzetí díla, kde budou uvedeny výrobky a materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou poskytovanou výrobcem či dodavatelem, a dále podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost zhotovitele za vady v záruční lhůtě.
2. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, v souladu s právními předpisy a souvisejícími normami.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel případně uvede, jakým způsobem navrhuje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn navrhnout:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně objednateli sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 5 pracovních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu a veškeré s tím spojené náklady uhradí objednateli zhotovitel.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne nástupu k odstranění vady, pokud se smluvní strany nedohodnou z objektivních příčin jinak (např. technické či technologické důvody).

XV. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn podle tohoto článku smlouvy. Pojištění zhotovitele bude krýt rizika spojená s prováděním díla a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a pro případ odpovědnostních škod minimálně do výše **3 miliony Kč** (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.). V případě, že pojištění zhotovitele řeší nebo omezuje limit pro jeden škodní případ, nesmí být tento limit nižší než výše uvedený finanční limit.
2. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude pojištěn pro případ odpovědnostních škod také po dobu záruky a že v této době nedojde ke snížení pojistné částky pod 30 % výše smluvní ceny díla.
3. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy a po dobu záruky relevantně objednateli doložit (např. kopie pojistné smlouvy, pojistky nebo pojistného certifikátu), že objednatelem požadované pojištění je stále v platnosti a účinnosti.

4. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojištění bylo platné po celou dobu provádění díla a po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít nové pojištění ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují smluvní strany za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
5. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně díla.

XVI.

Odstoupení od smlouvy

1. Jestliže objednatel v průběhu provádění díla zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti stanoveným termínům dle harmonogramu z důvodů spočívajících na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen objednateli uhradit.
2. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů spočívajících na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak 1 týden, může od smlouvy odstoupit, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - nastane-li některá z okolností vylučujících odpovědnost podle článku XVII. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit, a které zcela a na dobu delší než 15 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
4. Vznik některé ze skutečností uvedených v článku XVI. odst. 3 smlouvy je dotčená smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících ji k odstoupení od smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran, sepiší smluvní strany protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy, stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě dosud provedeného díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty provedeného díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
6. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatných smluvních pokut a na náhradu škody.
8. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby.
9. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a ZZVZ.
10. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

XVII. Okolnosti vylučující odpovědnost

1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy (dále též „vyšší moc“), jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci překážek předpokládala.
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění podle ustanovení článku III. odst. 1 smlouvy o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Případná změna ustanovení článku III. odst. 1 smlouvy bude smluvními stranami odsouhlasena dodatkem k této smlouvě.

XVIII. Ustanovení o doručování

1. Veškerá oznámení nebo sdělení prováděná kteroukoliv smluvní stranou v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu a musí být řádně doručena druhé smluvní straně. Za řádně doručené se považují písemnosti, jsou-li:
 - předány osobně v pracovní den v době mezi 08:00 až 15:00 hod.
 - odeslány poštou, v den doručení
 - odeslány e-mailem, v pracovní den nejbližší následující po dni doručení.
2. Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se doručují, a to prokazatelně, na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku smlouvy.
3. Nebude-li objednatel, nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště a nevyzvedne-li si adresát zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.

XIX. Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení její účinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním, a to zejména ohledně veškerých informací, dokumentů nebo materiálů dodaných objednatelem nebo od objednatele přijatých v jakékoli formě, především ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku (dále též „důvěrné informace“). Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v ZZVZ stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje věnovat důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat žádné třetí osobě ani subjektu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že byl před uzavřením této smlouvy informován o účelu zpracování osobních údajů ve smyslu článku 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních

údajů). Tyto informace jsou trvale dostupné na webových stránkách města Kralupy nad Vltavou: www.mestokralupy.cz.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že při plnění této smlouvy pravděpodobně přijde do styku s osobními údaji, které objednatel zpracovává coby správce nebo zpracovatel (dále též „chráněné osobní údaje“).
5. V případě, že při plnění této smlouvy bude zhotovitel nakládat s chráněnými osobními údaji, je tak oprávněn činit jen za účelem splnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby, které se za něj budou podílet na plnění této smlouvy, při styku nebo nakládání s chráněnými osobními údaji bez předchozího písemného souhlasu objednatele nepořizovaly kopie chráněných osobních údajů na jakýkoliv nosič dat, a aby jejich činností nebo opomenutím nedošlo k náhodnému nebo protiprávnímu zničení, ztrátě či pozměnění chráněných osobních údajů, nebo k jejich neoprávněnému zpřístupnění třetím osobám.
7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu, zda zhotovitel plní své povinnosti dle tohoto článku smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech chráněných osobních údajích, se kterými přijde do styku v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje:
 - a. nesdělovat nebo nezpřístupňovat chráněné osobní údaje třetím stranám bez předchozího souhlasu objednatele,
 - b. zajistit, že jeho zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s chráněnými osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázány povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu, v jakém je mlčenlivostí vázán on sám, a aby tato povinnost mlčenlivosti trvala i po skončení jejich zaměstnání nebo provádění prací.
9. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení právních předpisů na ochranu osobních údajů a smluvních ujednání o ochraně osobních údajů.
10. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti ohledně nakládání s chráněnými osobními údaji poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku smlouvy dotčeny.

XX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze ukončit také dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, přičemž zánikem smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty.
3. Pokud nějaké ujednání, podmínka, lhůta nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna a nepřevéde celou smlouvu ani její část, nebo jakoukoliv výhodu nebo prospěch z ní na jinou osobu.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s dodávkou stavebních prací z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a jeho cílem je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace veřejnosti. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je jako veřejný zadavatel povinen uveřejnit na profilu zadavatele v souladu s ustanoveními § 219 ZZVZ smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je podmínkou účinnosti této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
11. Smlouva se uzavírá písemně v elektronické podobě. Zhotovitel podepisuje smlouvu uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZSVD“) a objednatel podepisuje smlouvu v souladu s ustanovením § 5 ZSVD kvalifikovaným elektronickým podpisem.
12. Tato smlouva byla schválena Radou města Kralupy nad Vltavou, č. usnesení 25/4/4/2 dne 24.02.2025.
13. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

XXI. Seznam příloh

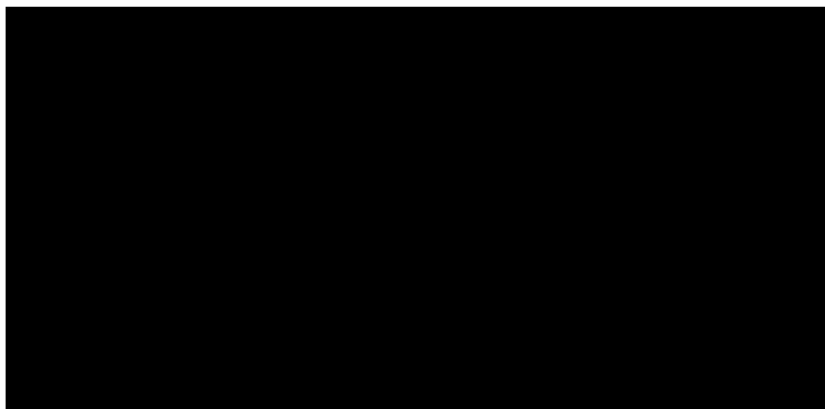
Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Podrobný harmonogram výstavby

V Kralupech nad Vltavou 19.3. 2025

V Kralupech nad Vltavou 10.3. 2025





Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Stavební úpravy a zateplení RD U Hřbitova 159, Kralupy nad Vltavou	Objednatel:	Město Kralupy nad Vltavou	ICO/DIC:	
Druh stavby:		Projektant:	Stanislav Procházka	ICO/DIC:	
Lokalita:	k.ú. Kralupy nad Vltavou, p.č. st. 210, 243/46, 249/7	Zhotovitel:	DAVIDEK - DKE s.r.o.	ICO/DIC:	
Zacátek výstavby:	0	Konec výstavby:		Položek:	
JKSO:		Zpracoval:	Martin Novotný	Datum:	29.05.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A		Základní rozpočtové náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV		Dodávky		Práce prescas		0,00	Zařízení staveniště		10 000,00		
		Montáž		Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		9 000,00		
PSV		Dodávky		Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00		
		Montáž					Provozní vlivy		0,00		
"M"		Dodávky					Ostatní		0,00		
		Montáž					NUS z rozpočtu		0,00		
Ostatní materiál											
Přesun hmot a sutí											
ZRN celkem			3 219 243,67	DN celkem		0,00	NUS celkem		19 000,00		
				DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00		
							VORN celkem		20 000,00		
							VORN celkem z obj.		0,00		

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	3 258 243,67	DPH 12%	390 989,24	Celkem bez DPH	3 258 243,67
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	3 649 232,91

Projektant	Objednatel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:



Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Stavební úpravy a zateplení RD U Hřbitova 159, Kralupy nad Vltavou	Objednatel:	Město Kralupy nad Vltavou	ICO/DIC:	
Druh stavby:		Projektant:	Stanislav Procházka	ICO/DIC:	
Lokalita:	k.ú. Kralupy nad Vltavou, p.č. st. 210, 243/46, 249/7	Zhotovitel:	DAVÍDEK - DKE s.r.o.	ICO/DIC:	
Začátek výstavby:	0	Konec výstavby:		Položek:	
JKSO:		Zpracoval:	Martin Novotný	Datum:	29.05.2024

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce prescas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	10 000,00			10 000,00
Mimostav. doprava	9 000,00			9 000,00
Územní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní - DIO, zábery, zakrývání a ochrana konstrukcí	0,00			0,00
NUS z rozpoctu	0,00			0,00
Celkem NUS				19 000,00

Celkem VRN	19 000,00
------------	-----------

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:		Stavební úpravy a zateplení RD		Objednatel:		Město Kralupy nad Vltavou	
Druh stavby		U Hříbitova 159, Kralupy nad Vltavou		Projektant:		Stanislav Procházka	
Lokalita		k.ú. Kralupy nad Vltavou, p.č. st. 210, 243/46, 249/7		Zhotovitel:		DAVIDEK - DKE s.r.o.	
Zpracoval:		Martin Novotný		Zpracováno dne:		29.05.2024	
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)	
	D 1.1	Architektonicko-stavební řešení			2 306 398,22		
	D 1.4a	Vytápění			447 983,85		
	D 1.4b	Elektroinstalace			363 515,00		
	D 1.4c	Rozvod plynu			99 346,60		0,00
Celkem:					3 219 243,67		109,66
							0,00
							0,00
							0,00

16	33	Sloupý a pilíře, stoly a rámové stojky	m	4,20	2 120,00	12	5 586,74	3 317,26	8 904,00	9 972,48	3,67	RTS II / 2023
17	34	Pálisada z betónu, kúu	m	0,44	626,00	12	5 586,74	3 317,26	8 904,00	9 972,48	3,67	RTS II / 2023
18	34	Plenovanie oceľových nosníkov výšky do 20 cm	m ²	0,00	626,00	12	236,75	586,25	827,00	826,24	0,14	RTS II / 2023
19	34	Plenovanie rýh nosníkov rozbočovacími pleťmi	m ²	0,44	281,00	12	102,18	173,26	275,44	308,49	0,08	RTS II / 2023
20	41	0,11*1,14	m ²	1,16	281,00	12	54,59	282,97	337,55	378,07	0,01	RTS II / 2023
21	41	0,11*1,14+0,8*0,5+0,4l	kus	1,16	214,00	12	81,97	132,03	214,00	239,68	0,05	RTS II / 2023
22	41	Zasúvka otvoru 0,025m ² chlami 11 zdi nad 10 cm	m ²	2,30	713,50	12	3 222,74	2 230,58	5 453,30	6 107,70	0,73	RTS II / 2023
23	41	1	m ²	2,30	1 105,00	12	820,88	1 020,37	1 641,05	1 837,98	0,03	RTS II / 2023
24	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	m ²	3,45	1 105,00	12	2 602,07	1 210,18	3 812,25	4 288,72	0,71	RTS II / 2023
25	41	Podhledy SDK, kovová kce CD 1x deska RB 12,5 mm	m ²	2,66	3 650,00	12	4 949,96	4 769,04	9 709,00	10 874,08	1,82	RTS II / 2024
26	41	2,3	m ²	2,66	3 650,00	12	4 949,96	4 769,04	9 709,00	10 874,08	1,82	RTS II / 2024
27	41	Strop montovaný z desek PZD	m ²	3,45	1 105,00	12	85 249,52	79 343,27	164 592,79	184 343,93	2,95	RTS II / 2023
28	41	Kompleť vc dobetonování a vyrovnání podkladu	m ²	115,18	1 426,00	12	85 249,52	79 343,27	164 592,79	184 343,93	2,95	odhadeno od RTS
29	43	Schodiště	m DVC	3,45			4 949,96	4 769,04	9 709,00	10 874,08	1,82	RTS II / 2023
30	43	Schodiště prefabrikované, kompleť vc, kce a obrub	m DVC	2,66	3 650,00	12	4 949,96	4 769,04	9 709,00	10 874,08	1,82	RTS II / 2023
31	44	Zastřešení	m ²	38,33	237,50	12	7 604,26	1 499,36	9 103,61	10 196,05	14,49	RTS II / 2023
32	44	Podkrovní SDK, oc. kce, izolace 1xRB ±15mm vc třešení a broušení	m ²	38,33	237,50	12	7 604,26	1 499,36	9 103,61	10 196,05	14,49	RTS II / 2023
33	44	minerální izolace tl. 140 + 210 mm (λ=0,033)	m ²	38,33	237,50	12	7 604,26	1 499,36	9 103,61	10 196,05	14,49	RTS II / 2023
34	44	5,702*10,1*2	m ²	38,33	237,50	12	7 604,26	1 499,36	9 103,61	10 196,05	14,49	RTS II / 2023
35	44	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	m ²	38,33	237,50	12	7 604,26	1 499,36	9 103,61	10 196,05	14,49	RTS II / 2023
36	44	Podklad ze stěrky po zhutnění šutůšky 15 cm	m ²	38,33	237,50	12	7 604,26	1 499,36	9 103,61	10 196,05	14,49	RTS II / 2023
37	44	38,331	m ²	38,33	237,50	12	7 604,26	1 499,36	9 103,61	10 196,05	14,49	RTS II / 2023
38	44	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlažebních (predlažby)	m ²	38,33	237,50	12	7 604,26	1 499,36	9 103,61	10 196,05	14,49	RTS II / 2023
39	44	Klašení zmrkové dlažby tl. 6 cm od drti tl. 4 cm	m ²	38,33	237,50	12	7 604,26	1 499,36	9 103,61	10 196,05	14,49	RTS II / 2023
40	44	38,331	m ²	38,33	237,50	12	7 604,26	1 499,36	9 103,61	10 196,05	14,49	RTS II / 2023
41	44	Dlažba 60 mm	m ²	38,33	237,50	12	7 604,26	1 499,36	9 103,61	10 196,05	14,49	RTS II / 2023
42	44	38,331	m ²	38,33	237,50	12	7 604,26	1 499,36	9 103,61	10 196,05	14,49	RTS II / 2023
43	44	zmrné 5%: 1 91655	m ²	38,33	237,50	12	7 604,26	1 499,36	9 103,61	10 196,05	14,49	RTS II / 2023
44	44	Omítky ze suchých směsí	m ²	38,33	237,50	12	7 604,26	1 499,36	9 103,61	10 196,05	14,49	RTS II / 2023
45	44	Terakotová omítka sokova	m ²	38,33	237,50	12	7 604,26	1 499,36	9 103,61	10 196,05	14,49	RTS II / 2023
46	44	2,72*1,723-2,45*0,3+0,1*0,3*2-1,8*0,175	m ²	38,33	237,50	12	7 604,26	1 499,36	9 103,61	10 196,05	14,49	RTS II / 2023
47	44	Omítka terakotová probarvená	m ²	38,33	237,50	12	7 604,26	1 499,36	9 103,61	10 196,05	14,49	RTS II / 2023
48	44	2,95*0,5+0,2,4+5,775+0,45	m ²	38,33	237,50	12	7 604,26	1 499,36	9 103,61	10 196,05	14,49	RTS II / 2023
49	44	6,45*2,702-0,95*0,9+2,35*1,85	m ²	38,33	237,50	12	7 604,26	1 499,36	9 103,61	10 196,05	14,49	RTS II / 2023
50	44	0,17*2,45+2,07*0,15*0,95+0,9*2	m ²	38,33	237,50	12	7 604,26	1 499,36	9 103,61	10 196,05	14,49	RTS II / 2023
51	44	-4,623	m ²	38,33	237,50	12	7 604,26	1 499,36	9 103,61	10 196,05	14,49	RTS II / 2023
52	44	Podkladní náter na stěnách pod terakotové omítky	m ²	38,33	237,50	12	7 604,26	1 499,36	9 103,61	10 196,05	14,49	RTS II / 2023
53	44	4,623+48,85385	m ²	38,33	237,50	12	7 604,26	1 499,36	9 103,61	10 196,05	14,49	RTS II / 2023
54	44	Poskř stěn podroz ruční	m ²	38,33	237,50	12	7 604,26	1 499,36	9 103,61	10 196,05	14,49	RTS II / 2023
55	44	Podroz stropu podroz ruční	m ²	38,33	237,50	12	7 604,26	1 499,36	9 103,61	10 196,05	14,49	RTS II / 2023
56	44	Úprava povrchu vnitřní	m ²	38,33	237,50	12	7 604,26	1 499,36	9 103,61	10 196,05	14,49	RTS II / 2023
57	44	Zacelení omítek kolem vybouraných otvorů	m ²	38,33	237,50	12	7 604,26	1 499,36	9 103,61	10 196,05	14,49	RTS II / 2023
58	44	(0,8+1,075)*2+0,8*4	m ²	38,33	237,50	12	7 604,26	1 499,36	9 103,61	10 196,05	14,49	RTS II / 2023
59	44	Omítka rýh stěn vácená šířky do 15 cm, štuková	m ²	38,33	237,50	12	7 604,26	1 499,36	9 103,61	10 196,05	14,49	RTS II / 2023
60	44	6,5*0,15	m ²	38,33	237,50	12	7 604,26	1 499,36	9 103,61	10 196,05	14,49	RTS II / 2023
61	44	Omítka vnitřní zdi, MVC, hladká	m ²	38,33	237,50	12	7 604,26	1 499,36	9 103,61	10 196,05	14,49	RTS II / 2023
62	44	(3,4+4,0)*2+2,075-	m ²	38,33	237,50	12	7 604,26	1 499,36	9 103,61	10 196,05	14,49	RTS II / 2023
63	44	(0,8+1,075)*2+0,8*4	m ²	38,33	237,50	12	7 604,26	1 499,36	9 103,61	10 196,05	14,49	RTS II / 2023
64	44	5*1,1+1,0*2	m ²	38,33	237,50	12	7 604,26	1 499,36	9 103,61	10 196,05	14,49	RTS II / 2023
65	44	Omítka vápenná vnitřního ostení - hladká	m ²	38,33	237,50	12	7 604,26	1 499,36	9 103,61	10 196,05	14,49	RTS II / 2023

36	611422122R00	0,5*(0,8+1,075*2) 0,45*(0,8+1,65*2) Omlitka vnější klenáb, skotepim, M.V.C. Hadrka	dle pud. bourání 1.p.p.-002	m2	1,48 1,85 16,10 0,00 15,10	304,00	12	930,97	3 963,43	4 894,40	5 481,73	0,05	0,76	RTS II / 2023
37	611421231R00	14*1,15 Oprava váp omlitek stropu do 10% pochy - šlukovický	dle lab.m. 1.p.p.+1.np	m2	111,88 0,00	98,50	12	1 843,48	9 376,70	11 020,18	12 342,60	0,01	0,68	RTS II / 2023
38	612421231R00	4,61+6,97+26,23+8,6+20,58+18,48+12,06+3,74+1,7 6+2,37+6,36 Oprava vápen omlitek stěn do 10 %, pl. - šlukovický	dle pud. 1 np n.s.	m2	111,88 279,83 0,00 165,76	92,80	12	1 551,25	21 818,26	23 189,52	25 949,86	0,01	1,52	RTS II / 2023
		(4,0*2+4,55+5,1+3,35+3,65+1,7+2,2+0,8+2,2*2+1,0 +5,7+1,25+1,85+1,2+1,95+2,4+1,5)*3,2 (2,1*1,5*2+0,8*1,97*8+0,6*1,97*8+0,65*1,95+0,8*2 0+1,2*1,5+1,2*1,5+0,6*1,2*3) 0,275*12,1*2+1,5*4+1,2+1,5*2+0,6*3+1,26*6) 0,075*11,2+1,5*2+1,0+2,05*2) 0,2*(1,1+2,1*2)+0,35*(1,0*2+2,1*4) dle pud. 2 np n.s.			-35,02 6,53 0,70 4,70 0,00 96,74 50,07 -9,66									
39	622421131R00	0,85*10,1*2+0,45*4*3,79+2,5*13,1+4,4+2,8+4,25*2 (1,55+1,1+1,1+1,4)*0,65+6,64+20,04*2 (0,8*1,97*2+0,96*1,97*2+0,7*2+0,1*2*1,45)+0,1*11,2 +1,45*2) Úprava povrchu vnější	dle pud. n.s. 1 np	m2	11,03 0,00 11,03	270,00	12	198 347,80 405,84	187 242,23 2 570,91	388 590,04 2 976,75	431 860,84 3 333,96	0,05	10,45 0,53	RTS II / 2023
40	622422221R00	6,0*1,8+0,15*1,5 Oprava vnějších omlitek vápen II. do 20 %	garáž - dle v. pohledu	m2	294,98 0,00 40,19 1,43 1,06 0,00 40,66 223,68 -19,00	124,00	12	7 770,65	26 804,72	36 575,37	40 964,41	0,02	5,98	RTS II / 2023
		2,95*15,0+2,4+5,775+0,45) -6,0*1,8+6,45*2,702+0,95*0,9+2,35*1,85) 0,1*12,45+2,0*2)+0,15*(0,95+0,9*2) 5,87+7,435+4,09+1,112+23,87+0,8*1,075*2 57,251+54,233+57,95+54,25 (2,1*1,5*2+1,0*2+0,1*2*1,5+0,8*2,0+0,8*1,2*3+1,2*1 5+1,2*1,45+0,8*2,0) 0,15*12,1*2+1,5*4+1,0+2,0*2+1,2+1,5*2+0,8+2,0*2+ 0,8*3+1,2*6+1,2+1,5*2+1,2+1,45*2+0,8+2,0*2) Montáž výtlačné sítě/odpínacího stěrky-vne, stěry včetně výtlačné sítě a sítěkové omlitky	dle v. pohledu											
41	522481211RT2	2,95*15,0+2,4+5,775+0,45) -6,0*1,8+6,45*2,702+0,95*0,9+2,35*1,85) 0,1*12,45+2,0*2)+0,15*(0,95+0,9*2) Zakládání sedla ETICS, profil solivový + okapní profil, PVC, pro tl. izolantu 100-170 mm, Baumit	garáž - dle v. pohledu	m2	42,98	175,50	12	2 226,93	5 262,82	7 489,75	8 388,52	0,00	0,18	RTS II / 2023
42	622311033R00	4,7+13,4+9,8+0,55+12,2 Izolace suterénu XPS II 50 mm, bez PU (A=0,039)	dle v. pohledu	m	40,65	122,97	12	3 010,70	1 988,03	4 998,73	5 598,58	0,00	0,04	RTS II / 2023
43	622311510R00	0,37*4,65+12,31+9,75+0,55+12,2 Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 50 mm	dle v. pohledu	m2	11,84 11,84	427,00	12	3 598,87	1 456,47	5 055,34	5 681,98	0,01	0,07	RTS II / 2023
44	622311518RU1	se solivovou omlitkou (A=0,039)		m2	11,84	1 365,00	12	9 911,46	6 130,66	16 042,12	17 987,17	0,02	0,18	RTS II / 2023
45	622311130RU1	0,37*4,65+12,31+9,75+0,55+12,2 Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl. 50 mm	dle v. pohledu	m2	11,84 28,82	1 181,00	12	20 058,97	13 974,85	34 033,82	38 117,88	0,01	0,42	RTS II / 2023
		se solivovou omlitkou (A=0,039)												
46	622311136RT3	5,87+7,435+4,09+1,112+23,87+0,8*1,075*2+11,9392 Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl. 160 mm s omlitkou (A=0,039)		m2	28,82 204,66	1 247,00	12	143 685,84	111 555,31	255 240,95	285 868,86	0,01	2,84	RTS II / 2023

47	62231154RT3	57,251+54,233+57,95+54,25 (2 1*1,5*2+1,0*2,0+1,2*1,5+0,8*2,0+0,8*1,2*3+1,2*1,5+1,2*1,45+0,8*2,0) Zatepovací systém, ostení, EPS F tl. 40 mm s omítkou (λ=0,039)	m2	14,35	1 436,00	12	6 756,89	13 854,22	20 610,91	23 094,22	0,01	0,19	RTS II / 2023
48	622311564R00	0,31*1,2 1*2+1,5*4+1,0*2,0*2+1,2*1,5*2+0,8*2,0*2+0,6*3+1,2*6+1,2*1,5*2+1,2*1,45*2+0,8*2,0*2) Zatepovací systém, parapet, XPS tl. 40 mm 10,4*0,31 (λ=0,039)	m2	3,22	796,00	12	922,07	1 844,23	2 566,30	2 874,26	0,01	0,03	RTS II / 2023
49	631313621R00	Podlahy a podlahové konstrukce Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25 14,0*0,1	m3	1,40	2 650,00	12	14 185,57	6 901,43	21 087,06	23 617,43	2,53	9,32	RTS II / 2023
50	631316153R00	Přípojek za přehráz. mazanin tl. 12cm	m3	1,40	415,00	12	0,00	561,00	561,00	850,72	0,00	0,00	RTS II / 2023
51	631319173R00	Přípojek za střech. povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	1,40	126,00	12	0,00	176,40	176,40	197,57	0,00	0,00	RTS II / 2023
52	631361921R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí 14*4,44*1,2/1000	t	0,07	31 050,00	12	1 817,33	501,87	2 319,00	2 597,28	1,07	0,08	RTS II / 2023
53	635570010RA0	Okapový chodník kolem budovy z betonových dlaždic včetně podkladu, dodávky (do stáv. obrub)	m	16,31	747,00	12	7 934,34	4 249,23	12 183,57	13 645,80	0,35	5,70	RTS II / 2023
54	632922953RT5	5 1*11,21 Kladení dlaždic na stávající terče výškové stavěcího podstavce včetně dodávky dlažby	m2	1,64	986,00	12	1 445,72	391,30	1 837,02	2 057,47	0,00	0,00	RTS II / 2023
55	91 917662111RT5	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách Osazení střešního odtokníku betonového, a bocní opeření, do láta z betonu C 12/15 včetně obrubníků 1,06*1,74	m	4,55	429,50	12	1 359,81	503,41	1 863,23	2 086,81	0,22	1,01	RTS II / 2023
56	94 941655001R00	Lešení a stavební výtahy Lešení lehce pomocné, výška podlahy do 1,2 m 14+5,15+2,3+8+20,69+16,48+12,08+3,74+1,75+2,37+11,9+51,84+4,59	m2	167,53	79,70	12	11 305,66	105 759,77	117 065,44	131 113,29	0,00	6,65	RTS II / 2023
57	941941031R00	Montáž lešení leh. rad s podlahami š. do 1 m, h 10 m 2,95*1,5*0+2,4*5,775+0,45) 6,45*2,702+1*12,95+1,85) 5,87+7,435+4,09+1,112+23,87 57,251+54,233+57,95+54,25 1*15,462+5,09+4,84) Průběhem esání za den	m2	343,87	59,00	12	10,61	20 277,80	20 288,60	22 723,24	0,02	6,32	RTS II / 2023
58	941941111R00	Průběhem esání za den 343 67465*90	m2	20 632,48	2,30	12	0,00	47 454,70	47 454,70	53 149,27	0,00	0,00	RTS II / 2023
59	941941631R00	Demontáž lešení leh. rad s podlahami, š. 1 m, h 10 m	m2	343,87	99,00	12	0,00	20 298,60	20 298,60	22 723,24	0,00	0,00	RTS II / 2023
60	941655102R00	Lešení lehce pomocné s podlahami 4,61+6,36	m2	10,97	144,00	12	595,56	994,02	1 579,88	1 769,24	0,01	0,08	RTS II / 2023
61	944544011R00	Montáž ochranná síť z umělých vláken	m2	10,97	22,90	12	0,00	7 874,73	7 874,73	8 819,70	0,00	0,00	RTS II / 2024
62	944544031R00	Přípojek za každý měsíc použití síti k pol. 40/11 343 67465*2	m2	867,75	6,40	12	5 777,10	0,00	5 777,09	6 470,35	0,00	0,10	RTS II / 2024
63	944544081R00	Demontáž ochranná síť z umělých vláken 343 67465*2	m2	34,87	12,90	12	0,00	445,88	445,88	503,87	0,00	0,00	RTS II / 2024
64	953902322R00	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách Montáž komínové vložky pevné do 200 mm do 10 m	m	10,83	1 292,00	12	16 746,57	31 842,74	49 589,31	54 420,03	0,20	2,23	RTS II / 2023
65	5534315521	Vložka komínová nerezová	m	10,83	822,00	12	8 898,15	0,00	8 898,15	9 995,93	0,00	0,04	RTS II / 2023
66	952501111R00	Vycílení budov o výšce podlahy do 4 m 83,83+105,705+10,92*3,4	m2	292,18	74,10	12	300,64	21 350,12	21 650,76	24 248,85	0,00	0,01	RTS II / 2023
67	953946111R00	Osazení ventilacních mřížek	kus	3,00	95,50	12	52,95	233,55	286,50	320,88	0,00	0,00	RTS II / 2023
68	4297311011	X05 - PVC větrací mřížka 200x200mm	kus	2,00	145,00	12	290,00	0,00	290,00	324,60	0,00	0,00	RTS II / 2023
69	4297311010	X04 - PVC větrací mřížka 100x100mm	kus	1,00	75,00	12	75,00	0,00	75,00	84,00	0,00	0,00	RTS II / 2023
70	37501215	Tabulka s CP 159	kus	1,00	250,00	12	250,00	0,00	250,00	280,00	0,00	0,00	RTS II / 2023
71	210062095R00	Montáž tabulek	kus	1,00	55,00	12	0,00	55,00	55,00	61,50	0,00	0,00	RTS II / 2023
72	953941312R00	Osazení požárního hasicího přístroje na stěru	kus	2,00	450,00	12	151,30	748,70	900,20	1 008,20	0,00	0,00	RTS II / 2023

73	44584114	X03 - Prístroj nasici praškový 21A	kus	2,00	1 099,00	12	2 156,00	0,00	2 156,00	2 461,76	0,02	0,03	RTS II / 2023
74	96	Bourání konstrukcí	m2	2,48	145,00	12	715,66	18 183,73	21 150,82	18 884,39	0,36	13,85	RTS II / 2023
		Bourání oken ze skabetoru		0,85			27,86	330,57	401,44	358,43		0,14	
		0,55*0,9		0,00									
75	968072558R00	0,8*2,0	m2	1,60	153,50	12	54,45	587,23	621,68	696,28	0,06	0,25	RTS II / 2023
		Vybourání vrat plochy do 5 m2		4,05									
76	968081125R00	2,25*1,8	kus	4,05	10,90	12	0,00	32,70	36,82	32,70	0,30	0,00	RTS II / 2023
		Výšešení dřevěných a plastových okeních křide pl do 2 m2		3,00									
		0,00		0,00									
77	968072455R00	3	m2	3,91	253,00	12	73,96	915,27	989,23	1 107,94	0,08	0,30	RTS II / 2023
		Vybourání okeních zárubní pl do 2 m2		0,00									
78	968021121R00	0,9*1,7+0,8*1,5+0,8*1,075	m	3,97	390,00	12	301,88	3 819,87	4 221,75	4 728,36	0,06	0,69	RTS II / 2023
79	963053936R00	Vybourání azbestocementové vložky	m2	4,34	802,00	12	0,00	3 480,68	3 480,68	3 868,36	0,43	1,87	RTS II / 2023
		Bourání žs schodist		0,00									
		3 1*1,4		4,34									
80	965087923R00	Odstavení násypu s do 70 cm, plocha nad 2 m2	m3	0,35	273,50	12	0,00	95,31	106,75	106,75	1,40	0,49	RTS II / 2023
		6 97*0,05		0,35									
81	962031116R00	Bourání příček z chel pálených prých s 140 mm	m2	4,25	115,00	12	48,20	439,55	488,75	547,40	0,32	1,36	RTS II / 2023
		3,4*2,5/2		4,25									
82	963051113R00	Bourání žs stropu deskových tl nad 8 cm	m3	1,38	2 865,00	12	168,17	3 501,53	3 669,71	4 110,07	2,41	3,31	RTS II / 2023
		vybourání komplet střešní kce nad m.c.		0,00									
		101 - dle pud. bourání 1 np a 2 np		1,38									
83	965042141R00	2,7*1,7*0,3	m3	1,40	2 355,30	12	0,00	2 877,00	2 877,00	3 222,24	2,20	3,08	RTS II / 2023
		Bourání mazanin betonových tl 10 cm, nad 4 m2		1,40									
84	965048250R00	Docílení povrchu po odstranění zvc	m2	11,22	26,30	12	0,00	295,09	295,09	330,50	0,03	0,29	RTS II / 2023
85	962032231R00	5 19+1,9+0,9*4+0,8*1*0,178+0,235	m3	0,56	596,00	12	13,02	318,86	331,67	371,47	1,80	1,00	RTS II / 2023
		Bourání zdva z chel pálených na MVC		0,00									
		3 25-2,9*11,5*2+2,3*0,3		0,56									
86	968062245R00	Vybourání oken pl 2 m2	m2	1,60	105,00	12	27,11	140,89	168,00	188,16	0,03	0,05	RTS II / 2023
		0,8*2,0		1,60									
87	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,51	2 450,00	12	0,00	1 254,40	1 254,40	1 404,93	2,00	1,02	RTS II / 2023
		patky oplocení - odhad		0,51									
88	97	Přizřízení otvoru a ostatní bourací práce	m3	0,72	1 419,00	12	105,60	34 417,67	34 523,27	38 666,06		10,04	RTS II / 2023
		Vybourání otv. zed chel pl 1 m2, ±60 cm, MVC		0,00			20,54	568,31	1 018,84	1 141,10	1,80	1,29	RTS II / 2023
89	9740311165R00	0,8*1,075*0,5	m	0,43									
		0,8*0,6*0,45		0,29									
		Výšešení rýh ve zdi chelna 15 x 20 cm		10,83	172,50	12	85,06	1 782,25	1 887,31	2 051,36	0,05	0,59	RTS II / 2023
		pro vylučování kamínků - dle pud. bourání 1 np-2 np		0,00									
90	978013191R00	10 825	m2	10,83	58,60	12	0,00	1 738,89	1 738,89	1 947,56	0,05	1,41	RTS II / 2023
		Otlučení omítek vnitřních stran v rozsahu do 100 %		30,72									
		(3,4+4,0)*2*2,075-		30,72									
		(0,8*1,9+0,8*1,075+0,6*0,5)+0,35*1,15+1,2*2)+0,5* (1+1,0*2)		16,10	71,80	12	0,00	1 155,98	1 155,98	1 294,70	0,05	0,81	RTS II / 2023
91	978011161R00	Otlučení omítek vnitřních vaječných stropů do 100%	m2	16,10		12	0,00						
		14*1,15		16,10									
92	976071111R00	Vybourání kovových zaběrdů a made	m	8,10	130,00	12	0,00	793,00	755,90	888,16	0,04	0,23	RTS II / 2023
		1,47*2+0 1+1 2		6,10									

93	9780269531R00	Odsekání vnitřních obludů, stěn nad 2 m2 (1.45/12.2+2.65)/0.8	m2	70.90	12	0.00	243.90	273.16	0.07	0.23	RTS II / 2023
94	978015261R00	Očištění omítek vnějších MVC v sítě 1-4 do 100 %	m2	43.50	12	0.00	469.80	526.18	0.06	0.64	RTS II / 2023
95	9780152031R00	6.0*1.8 Očištění omítek vnějších MVC v sítě 1-4 do 20 % 2.95/15.0+2.4+5.775+0.45) -6.0*1.8+6.45*2.702-10.95*0.9+2.35*1.85) 0.1*2.45+2.0*2+0.15*10.95+0.9*2) 5.87*1.435+1.09+1.112+23.87-0.8*1.075*2 57.251+54.233+57.96+54.26 - (2.1*1.5*2+1.0*2.0+1.2*1.5+0.8*2.0+0.8*1.2*3+1.2*1.5+1.2*1.45+0.8*2.0) 0.15*12.1*2+1.5*4+1.0+2.0*2+1.2+1.5*2+0.8+2.0*2+0.6*3+1.2*5+1.2*1.5*2+1.2+1.45*2+0.8+2.0*2) Pred očištěním bude nutné zkontrolovat všechny části plastické vyzdoby a omítkové vrstvy. Uvolněné části osazovaných šlukatur sejmout, ostatní injektovat a zvětralá místa zepnit. Pro lokální zpevnění šlukatových obluků bude použito vápenných směsí. V místech poruch omítkových souvrství bude provedeno nádbíkové zpevnění materiálem na vápenné bázi CALXKOVÁ, či směsí CH. Části omítek o šlukatur bezprostředně chránějící své okolí podléhají nutně zkontrolovat a sejmout Očištění omítek vnitřních vápenných stropů do 10 % 4.61+6.97+26.23+6.8+20.88+18.48+12.08+3.74+1.7 6+2.37+6.36 Očištění omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 % (4.0*2+4.55+5.1+3.55+3.65+1.7+2.2+0.8+2.2*2+1.0 +6.7+1.25+1.85+1.2+1.95+2.4+1.5)*3.2 - (2.1*1.5*2+0.8*1.97*6+0.6*1.97*6+0.85*1.85+0.8*2.0+1.2*1.5+1.2*1.5+0.6*1.2*3) 0.275*12.1*2+1.5*4+1.2+1.5*2+0.8*3+1.28*6) 0.075*11.2+1.5*2+1.0+2.05*2) 0.2*1.1+2.1*2)+0.35*11.0*2+2.1*4) 0.85*10.1*2+0.45*4*3.79+2.5*13.1+4.4+2.8+4.25)*2 (1.55+1.1+1.1+1.4)*0.65+6.6+20.043*2 (0.8*1.97*2+0.95*1.97*2+0.7*2.0+1.2*1.45)+0.1*1*2 +1.45*2) Výše uvedených zásahů chybí van, nosníku do v 15 7*1.1 dle pud. bourání 1 pp PES0	m2	34.80	12	0.00	10 284.70	11 496.46	0.01	2.96	RTS II / 2023
96	978011121R00	Očištění omítek vnitřních vápenných stropů do 10 % 4.61+6.97+26.23+6.8+20.88+18.48+12.08+3.74+1.7 6+2.37+6.36 Očištění omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 % (4.0*2+4.55+5.1+3.55+3.65+1.7+2.2+0.8+2.2*2+1.0 +6.7+1.25+1.85+1.2+1.95+2.4+1.5)*3.2 - (2.1*1.5*2+0.8*1.97*6+0.6*1.97*6+0.85*1.85+0.8*2.0+1.2*1.5+1.2*1.5+0.6*1.2*3) 0.275*12.1*2+1.5*4+1.2+1.5*2+0.8*3+1.28*6) 0.075*11.2+1.5*2+1.0+2.05*2) 0.2*1.1+2.1*2)+0.35*11.0*2+2.1*4) 0.85*10.1*2+0.45*4*3.79+2.5*13.1+4.4+2.8+4.25)*2 (1.55+1.1+1.1+1.4)*0.65+6.6+20.043*2 (0.8*1.97*2+0.95*1.97*2+0.7*2.0+1.2*1.45)+0.1*1*2 +1.45*2) Výše uvedených zásahů chybí van, nosníku do v 15 7*1.1 dle pud. bourání 1 pp PES0	m2	45.00	12	0.00	5 034.60	5 638.75	0.00	0.45	RTS II / 2023
97	978013121R00	Očištění omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 % (4.0*2+4.55+5.1+3.55+3.65+1.7+2.2+0.8+2.2*2+1.0 +6.7+1.25+1.85+1.2+1.95+2.4+1.5)*3.2 - (2.1*1.5*2+0.8*1.97*6+0.6*1.97*6+0.85*1.85+0.8*2.0+1.2*1.5+1.2*1.5+0.6*1.2*3) 0.275*12.1*2+1.5*4+1.2+1.5*2+0.8*3+1.28*6) 0.075*11.2+1.5*2+1.0+2.05*2) 0.2*1.1+2.1*2)+0.35*11.0*2+2.1*4) 0.85*10.1*2+0.45*4*3.79+2.5*13.1+4.4+2.8+4.25)*2 (1.55+1.1+1.1+1.4)*0.65+6.6+20.043*2 (0.8*1.97*2+0.95*1.97*2+0.7*2.0+1.2*1.45)+0.1*1*2 +1.45*2) Výše uvedených zásahů chybí van, nosníku do v 15 7*1.1 dle pud. bourání 1 pp PES0	m2	34.50	12	0.00	9 653.97	10 812.44	0.00	1.12	RTS II / 2023
98	974031864R00	Očištění omítek vnitřních vápenných stropů do 10 % 4.61+6.97+26.23+6.8+20.88+18.48+12.08+3.74+1.7 6+2.37+6.36 Očištění omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 % (4.0*2+4.55+5.1+3.55+3.65+1.7+2.2+0.8+2.2*2+1.0 +6.7+1.25+1.85+1.2+1.95+2.4+1.5)*3.2 - (2.1*1.5*2+0.8*1.97*6+0.6*1.97*6+0.85*1.85+0.8*2.0+1.2*1.5+1.2*1.5+0.6*1.2*3) 0.275*12.1*2+1.5*4+1.2+1.5*2+0.8*3+1.28*6) 0.075*11.2+1.5*2+1.0+2.05*2) 0.2*1.1+2.1*2)+0.35*11.0*2+2.1*4) 0.85*10.1*2+0.45*4*3.79+2.5*13.1+4.4+2.8+4.25)*2 (1.55+1.1+1.1+1.4)*0.65+6.6+20.043*2 (0.8*1.97*2+0.95*1.97*2+0.7*2.0+1.2*1.45)+0.1*1*2 +1.45*2) Výše uvedených zásahů chybí van, nosníku do v 15 7*1.1 dle pud. bourání 1 pp PES0	m	266.40	12	0.00	2 282.26	2 568.15	0.04	0.32	RTS I / 2024
99	969261108R00	Presun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m Presuny suti Poplatek za učení suti - abstrakční výrobky, skupina odpadu 170605 Odkoz suti z výšur hmot na skledu do 1 km Poplatek k dopravě za každý další 1 km 43.32782*14 Poplatek za učení suti - směs 43.32782*2.42305 Svislá doprava suti a výšur hmot za 2 NP a 1 PP 43.32782*0.2 Vnitroskladní doprava suti do 10 m Poplatek k vnitřní dopravně za dalších 5 m 43.32782*3 PSV	t	479.50	12	0.00	34 154.06	38 252.55	0.00	0.00	RTS II / 2023
100	979690201R00	Presuny suti Poplatek za učení suti - abstrakční výrobky, skupina odpadu 170605 Odkoz suti z výšur hmot na skledu do 1 km Poplatek k dopravě za každý další 1 km 43.32782*14 Poplatek za učení suti - směs 43.32782*2.42305 Svislá doprava suti a výšur hmot za 2 NP a 1 PP 43.32782*0.2 Vnitroskladní doprava suti do 10 m Poplatek k vnitřní dopravně za dalších 5 m 43.32782*3 PSV	t	3 800.00	12	0.00	119 018.25	133 300.43	0.00	0.00	RTS II / 2023
101	979690111R00	Presuny suti Poplatek za učení suti - abstrakční výrobky, skupina odpadu 170605 Odkoz suti z výšur hmot na skledu do 1 km Poplatek k dopravě za každý další 1 km 43.32782*14 Poplatek za učení suti - směs 43.32782*2.42305 Svislá doprava suti a výšur hmot za 2 NP a 1 PP 43.32782*0.2 Vnitroskladní doprava suti do 10 m Poplatek k vnitřní dopravně za dalších 5 m 43.32782*3 PSV	t	24.2	12	0.00	9 449.90	10 593.88	0.00	0.00	RTS II / 2023
102	979690111R00	Presuny suti Poplatek za učení suti - abstrakční výrobky, skupina odpadu 170605 Odkoz suti z výšur hmot na skledu do 1 km Poplatek k dopravě za každý další 1 km 43.32782*14 Poplatek za učení suti - směs 43.32782*2.42305 Svislá doprava suti a výšur hmot za 2 NP a 1 PP 43.32782*0.2 Vnitroskladní doprava suti do 10 m Poplatek k vnitřní dopravně za dalších 5 m 43.32782*3 PSV	t	43.33	12	0.00	11 200.24	11 200.24	0.00	0.00	RTS II / 2023
103	979690107R00	Presuny suti Poplatek za učení suti - abstrakční výrobky, skupina odpadu 170605 Odkoz suti z výšur hmot na skledu do 1 km Poplatek k dopravě za každý další 1 km 43.32782*14 Poplatek za učení suti - směs 43.32782*2.42305 Svislá doprava suti a výšur hmot za 2 NP a 1 PP 43.32782*0.2 Vnitroskladní doprava suti do 10 m Poplatek k vnitřní dopravně za dalších 5 m 43.32782*3 PSV	t	606.59	12	0.00	9 159.50	10 258.64	0.00	0.00	RTS II / 2023
104	979690111R00	Presuny suti Poplatek za učení suti - abstrakční výrobky, skupina odpadu 170605 Odkoz suti z výšur hmot na skledu do 1 km Poplatek k dopravě za každý další 1 km 43.32782*14 Poplatek za učení suti - směs 43.32782*2.42305 Svislá doprava suti a výšur hmot za 2 NP a 1 PP 43.32782*0.2 Vnitroskladní doprava suti do 10 m Poplatek k vnitřní dopravně za dalších 5 m 43.32782*3 PSV	t	40.90	12	0.00	65 447.63	73 301.35	0.00	0.00	RTS II / 2023
105	979690111R00	Presuny suti Poplatek za učení suti - abstrakční výrobky, skupina odpadu 170605 Odkoz suti z výšur hmot na skledu do 1 km Poplatek k dopravě za každý další 1 km 43.32782*14 Poplatek za učení suti - směs 43.32782*2.42305 Svislá doprava suti a výšur hmot za 2 NP a 1 PP 43.32782*0.2 Vnitroskladní doprava suti do 10 m Poplatek k vnitřní dopravně za dalších 5 m 43.32782*3 PSV	t	28.89	12	0.00	6 975.78	7 812.87	0.00	0.00	RTS II / 2023
106	979690111R00	Presuny suti Poplatek za učení suti - abstrakční výrobky, skupina odpadu 170605 Odkoz suti z výšur hmot na skledu do 1 km Poplatek k dopravě za každý další 1 km 43.32782*14 Poplatek za učení suti - směs 43.32782*2.42305 Svislá doprava suti a výšur hmot za 2 NP a 1 PP 43.32782*0.2 Vnitroskladní doprava suti do 10 m Poplatek k vnitřní dopravně za dalších 5 m 43.32782*3 PSV	t	205.00	12	0.00	8 882.20	9 648.07	0.00	0.00	RTS II / 2023
106	979690111R00	Presuny suti Poplatek za učení suti - abstrakční výrobky, skupina odpadu 170605 Odkoz suti z výšur hmot na skledu do 1 km Poplatek k dopravě za každý další 1 km 43.32782*14 Poplatek za učení suti - směs 43.32782*2.42305 Svislá doprava suti a výšur hmot za 2 NP a 1 PP 43.32782*0.2 Vnitroskladní doprava suti do 10 m Poplatek k vnitřní dopravně za dalších 5 m 43.32782*3 PSV	t	345.62	12	0.00	7 902.99	8 851.35	0.00	0.00	RTS II / 2023
						531 641.84	553 536.75	1 185 178.59	1 327 490.02	13.83	

711	711B23121RT6	Isolace proti vode Montáž napové fólie svíse vněšné dodávky fólie	m2	15,73	116,80	8 519,85	4 530,08	13 049,93	14 815,83	0,03
107		0,51*4,65+12,31*4+9,75+0,55+12,21				1 610,72	693,98	2 304,70	2 581,26	0,02
108	711B2312BRT5	Montáž ušlechtilých křížů k napové fólii vněšné dodávky křížů	m	19,73	236,50	6 909,13	2 424,10	9 333,24	10 453,22	0,01
109	96B711202R00	(4,65+12,31*4+9,75+0,55+12,21) Přesun hmot pro izolaci proti vodě, výšky do 12 m	%	39,46	363,00	0,00	1 412,00	1 412,00	1 581,44	0,00
110	712300B32R00	Isolace střešní (živelné krytí) Odstranění povlakové krytiny střešní do 10', 2 vrstvy	m2	36,33	14,80	18 827,34	10 492,68	29 320,02	32 839,42	0,74
111	71234155BZ25	31,325+5 Přesun hmot pro izolaci proti vodě, výšky do 12 m	m2	36,33	201,50	0,00	537,61	537,61	802,12	0,36
112	712311101R21	Isolace střešní (živelné krytí) Přesun hmot pro izolaci proti vodě, výšky do 12 m	m2	59,87	41,60	1 802,60	679,63	2 482,23	2 780,09	0,02
113	7123B1171R27	1x neár - vněšné dodávky asfaltového nátěru dle v. střešní vc. vyřazení na stěny	m2	0,00						
114	712372111R13	41+(5,05+2,61)*0,39+0,15+(5,05*0,39+0,6) 1,3*1,65+0,46*(2,3+1,5*2)+0,6*(2,3+1,5)*2	m2	50,14						
115	96B712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny střešní do 10', 2 vrstvy	%	9,53	187,70	0,00	803,72	803,72	876,17	0,00
116	713111221R44	Isolace tepelné Montáž parozábrany, zavešeno podhledu s přešpením spoju	m2	117,46	102,30	7 068,55	8 934,25	16 002,80	17 923,14	0,05
117	71312111B1R01	5,702*10,1*2 2,3 vněšné dodávky	m	14,80	45,60	448,55	228,33	674,88	755,87	0,00
118	713121121R00	(4+3,4)*2 Montáž tepelné izolace podlah na suchu, dvouvrstva	m2	14,80	55,90	0,00	141,71	141,71	158,71	0,00
119	28375705	1,3*1,95 Deska izolací stabilizovaná EPS 150 1000 x 500 mm (lambda=0,039)	m3	0,78	2 050,95	1 590,94	0,00	1 590,94	1 781,86	0,02
120	96B713202R00	2,535*0,3*1,02 Přesun hmot pro izolaci tepelné, výšky do 12 m	%	0,20	7 885,14	0,00	1 577,03	1 577,03	1 768,27	0,00
121	722235111R0R	Vnitřní vodovod Produžování stávajícího vodovodu na hadici o tloušťku nového zateplení a nová armatura s výpočetním	kus	1,00	850,00	554,54	945,46	1 400,00	1 568,00	0,00
122	96B722202R00	Presun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	1,00	550,00	0,00	550,00	550,00	816,00	0,00
123	76200B113R00	Konstrukce lešovací Zakrytí betonizací plochy, vc. odstranění garáž	kus	1,00	4 780,00	103 470,72	87 402,17	199 872,89	223 857,63	5,26
124	76200B116R00	Zakrytí betonizací plochy, vc. odstranění RD	kus	1,00	8 255,00	473,11	4 286,89	4 760,00	5 331,20	0,08
125	762341210R12	Montáž bednění střešní rovinné, okna kruhová na sraz	m2	126,00	360,00	28 948,77	21 361,23	50 310,00	56 347,20	1,87
126	762342206R14	Montáž bednění střešní rovinné, okna kruhová na sraz	m2	126,00	680,00	48 516,34	35 333,66	83 850,00	93 912,00	0,19
127	762341220R00	Montáž bednění střešní rovinné, okna kruhová na sraz	m2	41,00	82,60	0,00	3 386,60	3 386,60	3 762,98	0,00
128	60726014 A	Deska dřevotřísková OSB 3 nebrzděná 4PD 1,16 mm	m2	45,10	247,57	11 165,41	0,00	11 165,41	12 505,26	0,51
129	762355000R00	Střešní 10%, 41 Spojovací a ochranné prostředky pro střešní	m3	4,59	1 201,00	5 506,64	0,00	5 506,63	6 167,45	0,11

130	762341811R00	Demontáž bednění střešní rovných z prken hrubých 5,79*10 7*2	m2	123,91	25,10	12	0,00	3 110,04	3 110,04	3 493,25	0,02	1,86	RTS II / 2023
131	762332931RT5	Doplnění střešní vazby z hranolu do 120 cm2 vc. dod. fošen 65 x 160 mm impreg.	m	123,91	230,00	12	4 846,76	10 389,44	15 235,20	17 063,42	0,01	0,36	RTS II / 2023
132	762332931RT4	Doplnění střešní vazby z hranolu do 120 cm2 vc. dod. 4,932*9 2*4 23*4	m	66,24	123,00	12	71,63	174,37	246,00	275,52	0,01	0,01	RTS II / 2023
133	762332932RT2	Doplnění střešní vazby z hranolu do 224 cm2 vc. dod. hranolu 80 x 160 mm impreg.	m	2,00	550,00	12	1 073,96	1 252,54	2 326,50	2 605,68	0,01	0,04	RTS II / 2023
134	762065120R00	Profilování ztlavků plechu do 160 cm2 2*10 2*4 2*2	kus	34,00	68,20	12	0,00	2 318,80	2 318,80	2 597,06	0,00	0,00	RTS II / 2023
135	762441112R72	Montáž obložení atiky z dřevotřískových desek, 1 vrstva šroubováním vosine dodavky desky OSB	m2	4,51	267,00	12	713,67	491,43	1 205,10	1 349,72	0,01	0,05	RTS II / 2023
136	998762022R00	Presun hmoti pro lesarské konstrukce výšky do 12 m (5,0+2,29) 10 15+5 7*0 6	%	4,51	102 470,00	12	0,00	8 197,60	8 197,60	9 181,31	0,00	0,00	RTS II / 2023
137	764410350R00	Konstrukce klempířské	m	11,20	33,60	12	0,00	235 323,79	381 251,35	427 046,31	0,00	3,64	RTS II / 2023
138	764454602R00	Demontáž opacích trub kruhových	m	16,90	25,20	12	0,00	376,32	376,32	471,48	0,00	0,02	RTS II / 2023
139	764352811R00	Demontáž zábrubek kruhových, řís 330 mm do 45°	m	28,50	28,90	12	0,00	823,65	823,65	922,49	0,00	0,10	RTS II / 2023
140	764430840R00	Demontáž oplechování zdi	m	7,80	34,44	12	0,00	268,63	268,63	300,87	0,00	0,02	RTS II / 2023
141	764310010R40	K11 - Plechová střešní krytina, kompleť vc. hřebene a všech kotáv a pom. kci a prvků, vc. všech detailů - dle popisu v pd (viz tab. kl. výř.)	m2	129,00	1 695,00	12	72 115,63	148 536,37	216 655,00	244 863,80	0,02	2,43	RTS II / 2023
142	764775309R00	K02 - Zavěsná láta z lak. Pz plechu, řís 300mm, kompleť provedení vc. všech kotáv a pom. kci a prvků, vc. všech detailů - dle popisu v pd (viz tab. kl. výř.)	m	23,20	302,00	12	4 126,35	2 280,05	7 006,40	7 847,17	0,00	0,00	RTS II / 2023
143	764816420R00	K03-K11 - Okapnice z lakovaného Pz plechu, řís 300 mm, kompleť provedení vc. všech kotáv a pom. kci a prvků, dle popisu v pd (viz tab. kl. výř.)	m	28,50	302,00	12	4 216,39	4 390,61	8 607,00	9 639,84	0,00	0,03	RTS II / 2023
144	764816212R00	K11-K12 - Žab podkladní plechů z lak. Pz plechu, prům. 150mm, kompleť provedení vc. všech kotáv a pom. kci a prvků, dle popisu v pd (viz tab. kl. výř.)	m	28,50	644,50	12	13 596,43	4 781,62	18 388,25	20 572,44	0,00	0,07	RTS II / 2023
145	764775314R00	K05 - Výjez na střešní, kompleť provedení vc. všech kotáv a pom. kci a prvků, dle popisu v pd (viz tab. kl. výř.)	kus	1,00	4 635,00	12	4 097,15	537,85	4 635,00	5 191,20	0,01	0,01	RTS II / 2023
146	764816196R0R	K06 - Oplechování komíny, kompleť provedení vc. všech kotáv a pom. kci a prvků, dle popisu v pd (viz tab. kl. výř.)	kus	1,00	2 000,00	12	908,01	1 091,99	2 000,00	2 240,00	0,00	0,00	RTS II / 2023
147	764816213R00	K09-K09-K13-K18 - Okapná trubka kruhová z lak. Pz plechu, D 125 mm, kompleť provedení vc. všech kotáv a pom. kci a prvků, dle popisu v pd (viz tab. kl. výř.)	m	16,90	600,00	12	8 635,35	1 504,65	10 140,00	11 356,80	0,00	0,06	RTS II / 2023
148	764310010R4B	K10 - Plechová střešní krytina, kompleť vc. opl. atik a všech kotáv a pom. kci a prvků, vc. všech detailů - dle popisu v pd (viz tab. kl. prvků)	m2	41,00	1 695,00	12	21 867,84	47 527,36	69 495,00	77 894,40	0,02	0,77	RTS II / 2023
149	764816212R00	Kotla zábrubky oválné z lak. Pz plechu	kus	4,00	1 200,00	12	3 279,43	1 520,57	4 800,00	5 376,00	0,00	0,00	RTS II / 2023
150	764310010R4B	K14 - Plechová střešní krytina, kompleť vc. okapnice všech kotáv a pom. kci a prvků, vc. všech detailů - dle popisu v pd (viz tab. kl. prvků)	m2	1,00	1 790,00	12	665,83	1 224,17	1 790,00	2 004,80	0,02	0,02	RTS II / 2023
151	764817168R00	K15 - Oplechování zdi (atik) z lak. Pz plechu, řís 850 mm, kompleť provedení vc. všech kotáv a pom. kci a prvků, dle popisu v pd (viz tab. kl. výř.)	m	5,70	1 380,00	12	4 521,86	3 230,32	7 752,00	8 662,24	0,00	0,01	RTS II / 2023
152	764816150R00	K17 - Lennovací láta z lak. Pz plechu, řís 500 mm, kompleť provedení vc. všech kotáv a pom. kci a prvků, dle popisu v pd (viz tab. kl. výř.)	m	1,60	830,00	12	746,46	581,54	1 328,00	1 487,38	0,00	0,00	RTS II / 2023
153	764816144R00	K19-K24 - Oplechování parapetu, lakovaný Pz plech, řís 450 mm, kompleť provedení vc. všech kotáv a pom. kci a prvků, dle popisu v pd (viz tab. kl. v)	m	10,40	742,00	12	6 165,37	1 557,43	7 716,80	8 642,92	0,00	0,04	RTS II / 2023
154	764816131R00	K25 - Oplechování parapetu, lakovaný Pz plech, řís 300 mm, kompleť provedení vc. všech kotáv a pom. kci a prvků, dle popisu v pd (viz tab. kl. v)	m	0,80	720,00	12	435,83	140,17	576,00	645,12	0,00	0,00	RTS II / 2023
155	998762022R00	Presun hmoti pro klempířské konstr. výšky do 12 m	%	0,20	84 756,00	12	0,00	16 527,42	16 527,42	18 510,71	0,00	0,00	RTS II / 2023
156	765332752R00	Krytina tvrdá	m	22,20	339,00	12	11 269,21	55 775,65	87 043,86	75 089,12	0,00	1,84	RTS II / 2023
157	765321610R00	K07 - Snehový zachytávác, kompleť provedení vc. všech kotáv a pom. kci a prvků, dle popisu v pd (viz tab. kl. výř.)	m2	123,91	355,00	12	5 603,15	1 922,65	7 525,80	8 428,90	0,00	0,07	RTS II / 2023
158	765901113R00	Demontáž elementů čtverců na bednění do suli 5,79*10 7*2	m2	129,00	51,90	12	4 611,45	2 063,65	6 695,10	7 496,51	0,00	0,04	RTS II / 2023

159	76501131R00	M+D Folie podstřešní separace	m2	41,00	52,30	12	1 053,80	1 080,70	2 144,30	2 401,82	0,00	RTS II / 2023
160	598765202R00	M+D Prasun hmoti pro krytí tvrdé - výšky do 12 m	%	0,68	8 655,00	12	0,00	5 568,12	5 568,12	7 356,29	0,00	RTS II / 2023
161	766411821R00	766 Konstrukce truhlářské Demontáž ocelové exp. n.	m2	5,83	118,50	12	7 165,83	5 334,26	12 501,10	14 001,23	0,31	RTS II / 2023
		0,55*2,65*4 Demontáž a zpevnění montáž kuchyňských tlak včetně zateplení a ušlechťování	kus	0,00			0,00	690,86	690,86	773,76	0,01	RTS II / 2023
162	766812840R00	demontáž a zpevnění montáž kuchyňských tlak včetně zateplení a ušlechťování	kus	1,00	2 390,00	12	0,00	2 390,00	2 390,00	2 679,80	0,17	RTS II / 2023
163	766620111R4R	O001 - Okno 950x600mm, kompletní provedení vc. vnitr. par. - de popisu v pd (viz tab. oken)	kus	1,00	4 315,00	12	3 674,10	640,90	4 315,00	4 833,80	0,03	odvozeno od RTS
164	766620112R4R	O101 - Okno 800x2000mm, kompletní provedení vc. vnitr. par. - de popisu v pd (viz tab. oken)	kus	1,00	4 102,00	12	3 452,73	609,27	4 102,00	4 594,24	0,03	odvozeno od RTS
165	598766202R00	Prasun hmoti pro truhlářské konst. - výšky do 12 m	%	0,14	7 166,00	12	0,00	1 003,24	1 003,24	1 123,53	0,00	RTS II / 2023
166	767	Konstrukce doplnkové stavební (zámečnické) Demontáž asfaltových ocelových konst. do 50 kg	kg	248,31	32,80	12	185 201,83	114 324,28	299 526,11	335 468,24	1,48	RTS II / 2023
		1,1*0,775*25 míže de pud. bourání 1 pp míže de pud. bourání 1 pp míže ortěky říží, anténa cp. a jiné drobné prvky 20 kce 5,5 sloupek	m	5,14	146,00	12	82,92	688,79	749,71	839,66	0,01	RTS II / 2023
167	767500340R40	Demontáž opláčení včetně sloupku	m	5,14	146,00	12	82,92	688,79	749,71	839,66	0,01	RTS II / 2023
168	767620810R00	5,135 Demontáž vrat k otopné plochy do 2 m2	kus	1,00	167,50	12	0,00	167,50	167,50	187,50	0,19	RTS II / 2023
169	767595101R0R	Z01 - Míže na okno, kompletní provedení vc. povrchu - de popisu v pd (viz tab. zám. v.)	kus	2,00	10 300,00	12	16 480,00	4 120,00	20 600,00	23 072,00	0,00	RTS II / 2023
170	767595102R0R	Z02 - Míže na okno, kompletní provedení vc. povrchu - de popisu v pd (viz tab. zám. v.)	kus	2,00	4 350,00	12	6 960,00	1 740,00	8 700,00	9 744,00	0,00	RTS II / 2023
171	767200002R40	Z03 - Zábudí před okno, kompletní provedení vc. povrchu - de popisu v pd (viz tab. zám. v.)	m	1,20	3 600,00	12	3 750,92	566,08	4 320,00	4 898,40	0,03	RTS II / 2023
172	767200002R40	Z04 - Zábudí na terasu, kompletní provedení vc. povrchu - de popisu v pd (viz tab. zám. v.)	m	8,05	4 828,00	12	25 351,62	3 847,78	29 200,40	32 714,53	0,03	RTS II / 2023
173	767595010R4B	Z05 - Otopení vc. vstupní branky, kompletní provedení vc. povrchu - de popisu v pd (viz tab. zám. v.)	kg	402,20	192,80	12	26 074,77	5 138,95	77 483,72	86 759,37	0,00	RTS II / 2023
174	767640018R4R	D002 - Nové kovové dveře do sláv. zárudně, kompletní provedení vc. povrchu, kování a všech doplnků a detailů - de popisu v pd (viz tab. oken)	kus	1,00	13 500,00	12	12 076,41	1 423,59	13 500,00	15 120,00	0,05	RTS II / 2023
175	767640020R40	D003 - Nové kovové dveře vc. nové zárudně, kompletní provedení vc. povrchu, kování a všech doplnků a detailů - de popisu v pd (viz tab. oken)	kus	1,00	13 500,00	12	12 525,33	974,67	13 500,00	15 120,00	0,07	RTS II / 2023
176	767640020R4R	D004 - Nové kovové dveře vc. nové zárudně, kompletní provedení vc. povrchu, kování a všech doplnků a detailů - de popisu v pd (viz tab. oken)	kus	1,00	23 000,00	12	21 339,43	1 660,57	23 000,00	25 760,00	0,07	RTS II / 2023
177	767640020R4R	D005 - Nové kovové dveře vc. nové zárudně, kompletní provedení vc. povrchu, kování a všech doplnků a detailů - de popisu v pd (viz tab. oken)	kus	1,00	23 000,00	12	21 339,43	1 660,57	23 000,00	25 760,00	0,07	RTS II / 2023
178	767640124R4R	VD01 - Nové pečková vrata vc. nové zárudně, kompletní vc. kování, povrchu a všech doplnků a detailů - de popisu v pd (viz tab. oken)	kus	1,00	42 000,00	12	37 879,54	4 120,46	42 000,00	47 040,00	0,06	RTS II / 2023
179	598767202R00	Prasun hmoti pro zámečnické konst. - výšky do 12 m	%	0,19	185 201,00	12	0,00	35 188,19	35 188,19	39 410,77	0,00	RTS II / 2023
180	7762000620R00	Podlahy povlakové Ostranění PVC podlah lepěných s pod. ze schodů 0,9*4+0,8*8 de pud. bourání 1 pp	m	10,00	24,00	12	5 254,04	8 584,36	14 238,40	15 947,01	0,06	RTS II / 2023
181	776511820R00	Ostranění PVC a koberců lepěných s podlahou 0,9*4+0,8*8 de pud. bourání 1 pp	m2	7,09	60,30	12	0,00	427,53	427,53	478,83	0,01	RTS II / 2023
182	776981115R51	5,19+1,9 Schodová hrana včetně ocelových 0,9*4+0,8*8 de pud. bourání 1 pp	m	10,00	280,00	12	1 470,85	1 329,37	2 800,00	3 136,00	0,00	RTS II / 2023
183	776220110R02	Lepení podlah z PVC na stupnice rovné včetně podlahoviny 0,9*4+0,8*8 de pud. 1 pp n.s.	m	10,00	98,00	12	401,14	576,86	580,00	1 097,60	0,01	RTS II / 2023
184	771101121R00	Provedení penetrace podkladu Lepení podlah z PVC na podstupnice včetně podlahoviny 0,9*4+0,8*8 de pud. 1 pp n.s.	m2	11,22	16,00	12	0,00	176,52	179,52	201,06	0,00	RTS II / 2023
185	776220200R02	Lepení podlah z PVC na podstupnice včetně podlahoviny 0,9*4+0,8*8 de pud. 1 pp n.s.	m	10,00	98,00	12	256,84	723,36	890,00	1 097,80	0,01	RTS II / 2023
186	776521100R02	Lepení podlah z pásu PVC včetně podlahoviny de pud. n.s. 1 pp	m2	10,00	125,00	12	618,25	268,00	886,25	992,60	0,02	RTS II / 2023
		de pud. n.s. 1 pp		0,00								

187	77610101R00	5,19+1,9	Vysávání podlahy 5,19+1,9+0,9+0,8+0,10,178+0,235	m2	7,09	4,00	12	0,00	44,88	50,27	0,00	RTS II / 2023
188	776421100RU1		Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávký soklíků PVC	m	25,17	280,00	12	2 507,38	4 540,78	7 893,94	0,00	RTS II / 2023
189	776401800R00		12*0,178*2-3,55*2+2,8*2+2,4*2+1,4*2+0,3*2	m	25,17	12,00	12	0,00	302,06	338,31	0,00	RTS II / 2023
190	568776202R00		Demontáž soklíků nebo láti, příložných nebo z PVC Presun hmot pro podlahy povlaskové výšky do 12 m	%	1,00	350,00	12	0,00	350,00	392,00	0,00	RTS II / 2023
191	781		Okna (keramické)	m2	6,04	4,00	12	8 045,02	4 320,01	12 365,03	0,12	RTS II / 2023
192	78401111R00		Okna (keramické)	m2	6,04	25,00	12	0,00	78,92	151,00	0,00	RTS II / 2023
193	781101210R00		Penetrace podlahy pod obklady	m2	6,04	850,00	12	1 861,13	3 472,87	5 134,00	0,02	RTS II / 2023
194	781475114RU2		Okna (keramické)	m2	6,04	850,00	12	6 311,80	0,00	6 311,80	0,09	RTS II / 2023
195	567823131		Keramický obklad - dle popisu v pd 6,04	%	0,60	2 011,00	12	0,00	744,07	833,36	0,00	RTS II / 2023
196	783		Nátery	m2	14,00	156,80	12	2 421,10	3 847,08	6 268,18	0,03	RTS II / 2023
197	783853232R00		Náter betonových dvojnásobků	m2	58,01	52,80	12	1 058,57	2 132,43	2 453,92	0,01	RTS II / 2023
198	783782206R00		Náter tesarských konstrukcí proti dřevokrmu hmyzu a houbám stávající prvky krovu - dle v krovu	m2	0,00	0,00	12	840,48	2 228,12	3 436,83	0,02	RTS II / 2023
199	783201811R00		0,065+0,161*2+4,931*11 (0,09+0,14)*2+5,702*11 (0,14+0,095)*2*10,1	m2	2,53	18,80	12	2,33	45,46	53,52	0,00	RTS II / 2023
200	784457941R00		Odstavení náteru z kovových konstrukcí oskřabáním 0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	0,00	380,00	12	519,73	441,06	960,79	0,00	RTS II / 2023
201	784111101R00		Náter syntetický Nov. konstrukcí 2x přímo na rez náklady	m2	2,53	0,00	12	28 876,25	103 422,88	148 174,80	0,28	RTS II / 2023
202	784457941R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	98,00	12	0,00	5 732,71	6 420,63	0,00	RTS II / 2023
203	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
204	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
205	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
206	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
207	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
208	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
209	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
210	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
211	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
212	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
213	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
214	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
215	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
216	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
217	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
218	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
219	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
220	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
221	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
222	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
223	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
224	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
225	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
226	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
227	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
228	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
229	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
230	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
231	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
232	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
233	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
234	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
235	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
236	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
237	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
238	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
239	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
240	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
241	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
242	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
243	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
244	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
245	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
246	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
247	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
248	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
249	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
250	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
251	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
252	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
253	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
254	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
255	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
256	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
257	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
258	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2	m2	58,50	45,00	12	12 081,78	17 423,56	33 057,20	0,13	RTS II / 2023
259	784111101R00		0,6*1,8*2 0,06*2*10,8+1,075*2+0,06*2									

D.1.4a – Vytápění - soupis dodávek a prací

Název stavby:	Stavební úpravy a zateplení RD U Hřbitova 159, Kralupy nad Vltavou	Doba výstavby:	Objednatel: Město Kralupy nad Vltavou
Druh stavby:		Zacátek výstavby:	Projektant: Stanislav Procházka
Lokalita:	k.ú. Kralupy nad Vltavou, p.č. st. 210, 243/46, 249/7	Konec výstavby:	Zhotovitel: DAVÍDEK - DKE s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne: 29.05.2024	Zpracoval: Martin Novotný

Poř. č.	Číslo položky	Popis položky	Měr. jedn.	Množství položky	Ceny v Kč		DPH [%]	
					Dodáv. jedn.	Montáž jedn.		
PRIDRUŽENÁ STAVEBNÍ VÝROBA								
731 Strojovny								
1.	731000001R0R	M+D Zplyňovací kotel na pevná paliva (dřevo, uhlí) o jmenovitém výkonu cca 16 kW se schlazovací smýčkou, např. Atmos C15S.	soubor	1,00	54 793,35	14 360,00	69 153,35	21
2.	731000002R0R	M+D odkouření kotle na pevná paliva o průměru 150mm (dle kotle), délka cca 13 m, včetně kouřovodu, kontrolního a čistícího otvoru apod.	soubor	1,00	28 960,00	13 360,00	42 320,00	21
3.	731000003R0R	M+D Expanzní nádoby o užitném objemu 140 litrů. Např. Reflex N140.	kus	1,00	6 480,00	1 890,00	8 380,00	21
4.	731000004R0R	M+D Elektronického oběhového čerpadla. PN6, M= 650 kg/hod, H= 3 m.v.s., včetně izočního pouzdra. Např. Grundfos Alpha1 15-60.	kus	1,00	9 231,00	350,00	9 581,00	21
5.	731000005R0R	M+D Elektronického oběhového čerpadla. PN6, M= 600 kg/hod, H= 3 m.v.s., včetně izočního pouzdra. Např. Grundfos Alpha1 15-40.	kus	1,00	11 405,00	890,00	12 295,00	21
6.	731000006R0R	M+D Akumulační nádoby o objemu 800 litrů, PN6, připojovací hrdla 2xDN25, vypouštění, odvzdušnění, včetně izoace. Např. Ivar.PUFFER PS 800.	kus	1,00	27 051,00	3 360,00	30 411,00	21
7.	731000007R0R	M+D Náhradního zdroje el. energie pro oběhové čerpadlo kotlového okruhu.	kus	1,00	6 509,00	3 900,00	10 409,00	21
8.	731000008R0R	M+D Nemrznoucí směsí, např propylenglykol.	l	200,00	99,00	50,00	29 800,00	21
9.	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výše do 24m	t	0,15	970,00		145,50	21
733 Rozvod potrubí ústředního vytápění CELKEM Kč:					212 494,85			
733 Rozvod potrubí ústředního vytápění								
10.	733163102R00	M+D Potrubí měděné 15x1, PN6, včetně fitinek, ohybů, izolace apod.	m	42,00	710,00	265,00	40 950,00	21
11.	733163103R00	M+D Potrubí měděné 18x1, PN6, včetně fitinek, ohybů, izolace apod.	m	26,00	523,00	275,00	20 748,00	21
12.	733163104R00	M+D Potrubí měděné 22x1, PN6, včetně fitinek, ohybů, izolace apod.	m	10,00	690,00	292,00	9 820,00	21
13.	733163105R00	M+D Potrubí měděné 28x1,5, PN6, včetně fitinek, ohybů, izolace apod.	m	10,00	925,00	299,00	12 240,00	21
14.	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výše do 12m	t	0,20	1 650,00	1 250,00	580,00	21

733 Rozvod potrubí ústředního vytápění CELKEM Kč:										84 338,00
734 Armatury ústředního vytápění										
15.	734235123R00	M+D kulového kohoutu DN25, PN6, včetně izolace.	kus	10,00	710,00	160,00	8 700,00	21		
16.	734293273R00	M+D kulového kohoutu s filrem DN25, PN6, včetně izolace.	kus	1,00	1 650,00	160,00	1 810,00	21		
17.	734293299R0R	M+D kulového kohoutu DN20 s možností uzamčení, PN6, včetně izolace.	kus	1,00	590,00	160,00	750,00	21		
18.	734245423R00	M+D klapky zpětné závitové DN25, PN6, včetně izolace.	kus	1,00	396,00	160,00	556,00	21		
19.	734297213R00	M+D filtru DN25, PN6, včetně izolace.	kus	1,00	385,00	160,00	545,00	21		
20.	734235131R00	M+D napouštěcího a vypouštěcího ventilu DN15, PN6.	kus	3,00	121,00	60,00	543,00	21		
21.	734266426R00	M+D přímého přípojovacího šroubení pro otopná tělesa v provedení ventil kornpakt (VK) DN15, např. Heimeier Vekolux.	kus	7,00	590,00	60,00	4 550,00	21		
22.	734295142R00	M+D trojcestného termostatického směšovacího ventilu DN25, pro zabránění nízkoteplotní koroze křivých kamen.	kus	1,00	12 405,00	890,00	13 295,00	21		
23.	734293132R00	M+D trojcestného směšovacího ventilu s pohonem DN25, Kvs=25m3/hod, DN20, plynulá reglace	kus	1,00	3 980,00	230,00	4 210,00	21		
24.	734299000R0R	M+D ekvitermní regulace pro provoz směšovacího TRV, včetně venkovního čidla.	kus	1,00	13 600,00	4 500,00	18 100,00	21		
25.	734255121R00	M+D pojistného ventilu 1/2"/3/4", otevírací tlak 250 kPa (dle křových kamen).	kus	1,00	790,00	60,00	850,00	21		
26.	734221672RT3	M+D termostatické hlavice, design dle investora.	kus	7,00	412,00	30,00	3 094,00	21		
27.	734413146R00	M+D teploměru včetně jímky, rozsah 0-120°C.	kus	6,00	290,00	60,00	2 100,00	21		
28.	724231125R00	M+D manometru, rozsah 0-600 kPa.	kus	2,00	450,00	60,00	1 020,00	21		
29.	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výše do 24m	t	0,02	700,00	700,00	28,00	21		
734 Armatury ústředního vytápění CELKEM Kč:								60 151,00		
735 Otopná tělesa										
30.	735151661R00	M+D otopného deskového tělesa, PN10, o stavební výšce 600 mm, např. Korado Radik VK 11-6050-6, včetně ukotvení do stěny. Barva bílá.	kus	1,00	3 761,00	600,00	4 361,00	21		
31.	735151868R00	M+D otopného deskového tělesa, PN10, o stavební výšce 600 mm, např. Korado Radik VK 22-6120-6, včetně ukotvení do stěny. Barva bílá.	kus	1,00	7 238,00	600,00	7 838,00	21		
32.	735151870R00	M+D otopného deskového tělesa, PN10, o stavební výšce 600 mm, např. Korado Radik VK 22-6160-6, včetně ukotvení do stěny. Barva bílá.	kus	3,00	9 093,00	600,00	29 079,00	21		
33.	735151964R00	M+D otopného deskového tělesa, PN10, o stavební výšce 600 mm, např. Korado Radik VK 33-6080-6, včetně ukotvení do stěny. Barva bílá.	kus	1,00	8 118,00	600,00	8 718,00	21		
34.	735151982R00	M+D otopného deskového tělesa, PN10, o stavební výšce 900 mm, např. Korado Radik VK 33-9060-6, včetně ukotvení do stěny. Barva bílá.	kus	1,00	9 904,00	600,00	10 504,00	21		
35.	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výše do 12m.	t	0,30	1 250,00	1 250,00	750,00	21		
735 Otopná tělesa CELKEM Kč:								61 250,00		
HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ CENY										
36.	900 R00R	Stavební přímopomoc	soubor	1,00	15 600,00		15 600,00	21		
37.	990000002R	Proplach systému po montáži	soubor	1,00	3 500,00		3 500,00	21		
38.	990000003R	Napuštění systému	soubor	1,00	1 200,00		1 200,00	21		
39.	904 R01R	Sařizování a zarezulování systému	soubor	1,00	3 500,00		3 500,00	21		
40.	904 R00R	Tlaková zkouška	soubor	1,00	950,00		950,00	21		
41.	904 R02R	Tooňá zkouška	soubor	1,00	5 000,00		5 000,00	21		
990 HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ CENY CELKEM Kč:								29 750,00		

Celkem dodávka + montáž
DPH (21%)
Celkem s DPH

447 983,85
94 076,61
542 060,46

D.1.4b – Elektroinstalace - soupis dodávek a prací

Stavební úpravy a zateplení RD U Hřbitova 159, Kralupy nad Vltavou		Objednatel: Město Kralupy nad Vltavou	
Druh stavby:		Doba výstavby:	
Lokalita:		Zadávké výstavby:	
k.ú. Kralupy nad Vltavou p.č. st. 210, 243/46, 249/7		Konec výstavby:	
JKSO:		Zpracováno dne: 29.05.2024	
Zpracovatel: Martin Novotný			

D.1.4c – Rozvod plynu - soupis dodávek a prací

Název stavby:	Stavební úpravy a zateplení RD U Hřbitova 159, Kralupy nad Vltavou		Objednatel:	Město Kralupy nad Vltavou
Druh stavby:			Zacátek výstavby:	Stanislav Procházka
Lokalita:	k.ú. Kralupy nad Vltavou, p.č. st. 210, 243/46, 249/7		Konec výstavby:	DAVÍDEK - DKE s.r.o.
JKSO:			Zpracováno dne:	29.05.2024
			Zpracoval:	Martin Novotný

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							99 346,60
D PSV Práce a dodávky PSV							65 295,60
D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod							38 092,93
1	K	723111202	Potrubi z ocelových trubek závitových černých spojovaných svařováním, bezešvých běžných DN 15	m	7,000	690,00	4 830,00
2	K	723150365	Potrubi z ocelových trubek hladkých černých spojovaných chráničky Ø 38/2,6	m	6,000	890,00	5 340,00
3	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	4 600,00	9 200,00
4	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvzdušnění a napuštění potrubí	m	14,000	310,00	4 340,00
5	K	723231162	Armatury se dvěma závitými kohouty kulové PN 42 do 185°C plnooprůtokové vnitřní závit těžka řada G 1/2"	kus	2,000	960,00	1 920,00
6	K	723232131	Armatury se dvěma závitými nízkotlaké regulátory tlaku plynu propan-butanový průtok V (m3/hod) do 1,5 m3/hod	soubor	1,000	7 980,00	7 980,00
7	M	55138001	hadice připojovací nerezová pro plyn vnitřní závit 1/2" 750mm	m	2,000	1 760,00	3 520,00
8	K	725759701	Laboratorní armatury montáž plynovodních hadicových výpusťek	kus	2,000	460,00	920,00
9	K	998723101	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,027	1 590,00	42,93

HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

Název zakázky: Stavební úpravy a zateplení RD, U Hřbitova 159, Kralupy nad Vltou

MĚSÍC V ROCE 2025		5							6							7							8						
TÝDNY (KALENDÁŘNÍ)		18	19	20	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35											
Převzetí staveniště																													
Příprava staveniště																													
Stavba lešení																													
Vnitřní práce																													
Úprava krovu																													
Demontáž střešní krytiny																													
Nová střešní krytina																													
Zateplovací práce																													
Elektrika																													
Topení																													
Plyn																													
Dokončení a úklid																													
Předání hotového díla																													

Termín převzetí a zahájení: 1.5.2025

Termín dokončení: 8.8.2025

