**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**



Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

adresa pro doručování: Husitská 1071/2, 41502 Teplice

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše zn.: SPU 106275/2025/508100/Kři

Spisová zn.:

UID: spuzp152c99aea50a49da865e4d6345293066

Vyřizuje: Hana Křivánková

Telefon: 727956838

ID DS: z49per3

E-mail: hana.krivankova@spu.gov.cz

Datum: 18.3.2025

**OBJEDNÁVKA**

Leebová Dagmar, Ing.

Karla Tájka 1503

Brandýs nad Labem

25001

**Objednatel:**

**Česká republika-Státní pozemkový úřad**

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

IČO: 01312774

Kontaktní osoba za SPÚ: Hana Křivánková

**Zhotovitel:**

Název:Leebová Dagmar, Ing.,

Sídlo: XXXXXXXXXXXX, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

IČO: 11268417

Podl „Rámcové smlouvy č. SPU 429790/2023/508207/Vět uzavřené dne 2.11.2023 (dále jen „**Smlouva**“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáváme u Vás „**Znalecký posudek“ :**

KPÚ objednává zpracování znaleckého posudku pro ocenění pozemků v cenách dle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., v souladu se zákonem č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem objednávky je ocenění převáděného náhradního pozemku v rozsahu:

Přehled možných požadavků, které budou podle potřeby do zadání pro zpracování znaleckého posudku specifikovány:

- identifikace pozemku, katastrální území, druh pozemku, parc. číslo, výměra;

- oceněny budou všechny součásti pozemku;

- oceněno bude příslušenství pozemku, pokud je ve vlastnictví státu, s nimiž je příslušný Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) hospodařit,

- v případě, že ze sdělení orgánů státní správy podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., vyplývá, že je pozemek určen k zastavění (ať ÚPD či územním rozhodnutím), je nutno toto v objednávce uvést s tím, že znalec musí tyto skutečnosti prověřit, (zejména zda je ÚPD určen k zastavění pozemek celý nebo pouze jeho část) a při ocenění zohlednit; přitom je nutno znalce upozornit na zákon č. 66/2000 Sb., - při oceňování pozemků určených k zastavění se nepoužije ustanovení § 6 vyhl. č. 85/1976 Sb., v platném znění;

- dle potřeby bude přílohou objednávky snímek mapy, výpis z katastru nemovitostí, ortofotomapa, případně srovnávací sestavení parcel, kopie prověření pozemku dle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., kopie aktuální územně plánovací informace k pozemku (pozemkům) podle § 21 zákona č. 183/2006 Sb., má-li ji SPÚ k dispozici

- budou detailním způsobem znalce popsány důvody pro korekce ceny dle přílohy č. 7 příslušné Oceňovací vyhlášky a tyto své závěry podloženy přílohami (stanovisky stavebního úřadu, ortofotomapami, plány zasíťování, územními rozhodnutími a stavebními povoleními)

- ocenění bude provedeno podle současného stavu pozemku

[TISK\_PS N2\_hlavní výkres-Implicitní](https://gis.mesto-kadan.cz/portal/Media/Default/UPD/kadan/uzemni_plan/9_zmena_uplne_zneni/%C3%9AZ%20po%20Z9_2_hlavn%C3%AD%20v%C3%BDkres.pdf)

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých:**

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku Výměra

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 2851 ostatní plocha 500

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 2880/4 ovocný sad 2658

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 2883 ostatní plocha 356

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 2885 ostatní plocha 3182

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 2886 ostatní plocha 1251

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 2887 ostatní plocha 6304

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 2888 ostatní plocha 718

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 2893 ostatní plocha 196

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 2899 ostatní plocha 1194

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 2904 ostatní plocha 2382

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 2936/1 ostatní plocha 149

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 2944/1 ostatní plocha 199

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 2947/1 ostatní plocha 1072

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 2988/4 ostatní plocha 14

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 2989/2 ostatní plocha 13

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3023 ostatní plocha 510

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3027/1 ostatní plocha 3557

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3030/1 ostatní plocha 3495

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3033 vodní plocha 1014

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3038/6 ostatní plocha 195

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3127/114 trvalý travní porost 30

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3140/1 ostatní plocha 800

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3199 ostatní plocha 710

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3200 ostatní plocha 652

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3202/1 trvalý travní porost 9590

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3203 ostatní plocha 982

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3210/2 ostatní plocha 121

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3210/3 ostatní plocha 37

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3212/2 ostatní plocha 2117

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3212/3 ostatní plocha 108

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3212/4 ostatní plocha 191

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3212/5 ostatní plocha 156

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3212/6 ostatní plocha 492

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3214/2 trvalý travní porost 513

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3216/2 ostatní plocha 40

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3216/3 ostatní plocha 76

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3217 ostatní plocha 270

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3219 ostatní plocha 1349

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3224 ostatní plocha 503

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3225 ostatní plocha 5485

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3226 ostatní plocha 1807

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3227/1 ostatní plocha 2553

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3239 ostatní plocha 1082

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3242 ostatní plocha 279

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3247 trvalý travní porost 6113

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3253/2 orná půda 165

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3284/3 ostatní plocha 43

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3345/3 trvalý travní porost 3517

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3345/5 orná půda 20

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3346/1 ostatní plocha 1674

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3346/3 ostatní plocha 675

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3346/4 ostatní plocha 354

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3346/6 ostatní plocha 130

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3346/8 ostatní plocha 1183

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3353/2 ostatní plocha 35

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3356 ostatní plocha 693

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3359 ostatní plocha 351

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3360/1 trvalý travní porost 4945

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3360/2 trvalý travní porost 676

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3361 ostatní plocha 1052

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3362 ostatní plocha 22664

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3363 trvalý travní porost 8712

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3364 ostatní plocha 572

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3365 trvalý travní porost 4278

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3367 ostatní plocha 4841

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3368 ostatní plocha 5616

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3369 trvalý travní porost 3034

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3370 ostatní plocha 320

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3371 ostatní plocha 1617

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3372 ostatní plocha 4766

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3373 ostatní plocha 688

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3376 ostatní plocha 536

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3377 ostatní plocha 11172

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3380/3 ostatní plocha 80

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3380/4 ostatní plocha 12

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3381/1 ostatní plocha 674

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3382 ostatní plocha 96

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3384/3 ostatní plocha 375

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3387 ostatní plocha 707

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3389 ostatní plocha 5614

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3390 ostatní plocha 2127

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3393/1 ostatní plocha 641

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3393/3 ostatní plocha 143

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3393/4 ostatní plocha 232

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Kadaň 3397/1 zahrada 22558

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*\* pokud je pozemek veden v jiné evidenci než KN, je nutné uvést tuto evidenci*

*\*\* pokud se oceňují pozemky, které výměrou v druhu pozemku neodpovídají evidenci v KN nebo jiné oficiální evidenci je nutné příp. doložit geometrický plán*

**Cena služeb**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotovitele za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“

**Celková cena za znalecký posudek činí 85000,- Kč bez DPH**

**Součástí ZP je mimo jiné:**

* Znaleckou doložku podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a podle vyhlášky 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti v platném znění.
* Doložku dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
* Prohlášení o nepodjatosti.
* Objednávka zadavatele ZP.

**Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:**

**Termín předání:** Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 75-ti kalendářních dní ode dne převzetí objednávky (dohodnout lze jinou lhůtu).

**Forma odevzdání:**

2 x listinná podoba znaleckého posudku dle zákona č. 254/2019 Sb. Dále je požadován sken odevzdaného listinného originálu ve formátu PDF, u kterého nejsou požadovány náležitosti elektronické podoby dle zákona č. 254/2019 Sb. Elektronická podoba posudku (sken) ve formátu souboru PDF se musí shodovat s odevzdaným listinným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. Elektronická podoba znaleckého posudku bude objednateli předána výhradně prostřednictvím datové schránky ID DS: z49per3.

**Místo a způsob doručení:** Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 41502 Teplice

**Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):**

**Zhotovitel**

**Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby**

**Číslo účtu Zhotovitele**

**Adresa pro zaslání faktury:** Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 41502 Teplice

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

**Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.**

S pozdravem

**Ing. Jiří Pavliš, DiS.**

zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu

pro Ústecký kraj

Státního pozemkového úřadu