



OStRM / 2025 / 26

KUPNÍ SMLOUVA

Evidenční číslo:

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Statutární město Mladá Boleslav

Sídlo: Komenského náměstí č. p. 61, Mladá Boleslav, 293 01
zastoupené: MUDr. Raduan Nwelati, 1. náměstek primátora na základě plné moci
ze dne 6.5.2024
IČO: 00238295
DIČ: CZ00238295
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
Telefon: xxxxxxxxxxxx
Datová schránka: 82sbpfi

Kontaktní osoba pro věcné plnění: xxxxxxxxxxxx, vedoucí OStRM

(dále jen „**Kupující**“)

a

Kenast s.r.o.

Sídlo: J.A.Komenského 258, Pečky 289 11
Zastoupený: Milan Staněk - jednatel
e-mail: xxxxxxxxxxxx
telefon: xxxxxxxxxxxx
IČO: 27243397
DIČ: CZ27243397
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
(dále jen „**Prodávající**“)

(Kupující a Prodávající společně též jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“)
podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“)

Preamble

1. V rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**5. ZŠ Mladá Boleslav – nástavba technických učeben – vybavení**“ (zahájené dne 18. 12. 2024 na profilu Kupujícího) předložil Prodávající jakožto dodavatel Kupujícímu jakožto zadavateli veřejné zakázky dne 14. 1. 2025 nabídku, která byla vybrána jako nejvhodnější. V návaznosti na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky uvedené v zadávací dokumentaci k předmětnému výběrovému řízení, jakož i v nabídce Prodávajícího, jsou platné i pro plnění této Smlouvy.

3. Předmět veřejné zakázky bude spolufinancován Evropskou unií z OP Integrovaný regionální operační programu 2021-2027 v rámci výzvy č. 37 Základní školy - SC 4.1 (ITI).

Registrační číslo projektu "5. ZŠ Mladá Boleslav – nástavba technických učeben" je CZ.06.04.01/00/22_037/0005971.

Smluvní strany se zavazují respektovat a dodržet veškeré povinnosti z této skutečnosti vyplývající.

4. Prodávající prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý k plnění předmětu této Smlouvy a zavazuje se v maximální míře chránit zájmy Kupujícího.

I. Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu řádně a včas mobiliář (především nábytek) do nástavby technických učeben v 5. ZŠ Mladá Boleslav (dále jen „Zboží“) a převést na Kupujícího vlastnické právo k tomuto Zboží za podmínek sjednaných touto Smlouvou.

Podrobná specifikace Zboží je obsažena v technických podmínkách, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. Dodáním zboží se rozumí:

- a. dodání nového, zcela funkčního a kompletního Zboží; Zboží musí být I. jakosti, nepoužívané a odpovídající platným technickým normám, právním předpisům a předpisům výrobce,
- b. dodání manuálů k příslušenství v českém nebo anglickém jazyce a dalších dokladů, které se ke Zboží vztahují (např. záruční list, prohlášení o záruce);
- c. doručení Zboží do místa plnění,
- d. montáž a instalace Zboží, uvedení Zboží do provozu a předvedení deklarovaných hodnot technických parametrů Zboží v místě plnění,
- e. zaškolení až dvou odborných pracovníků Kupujícího k práci se Zbožím v minimálním rozsahu 1 hodina, a to v českém jazyce. Obsahovou náplní školení bude zvládnutí obsluhy Zboží, všech součástí dodávky Zboží v plném rozsahu.

3. Kupující se zavazuje Zboží od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu kupní cenu ve výši a za podmínek stanovených v této Smlouvě.

4. Smluvní strany se dále dohodly na následujících podmínkách plnění předmětu smlouvy:

- a. Práce budou probíhat za provozu školy, je nutné se domluvit s vedením školy na přesném postupu prací podle aktuální situace.
- b. Práce budou probíhat v návaznosti na probíhající stavební práce na rekonstrukci budovy v koordinaci se zhotovitelem stavebních prací.
- c. Po podpisu smlouvy se bude zástupce vybraného dodavatele (s ohledem na koordinaci prací a dotačním projektem striktně daný konec doby plnění) účastnit kontrolních dnů stavby. Předpokládá se účast cca jednou za 14 dní, bude vždy specifikováno podle aktuálního vývoje situace.
- d. Vizualizace je pouze orientační, rozhodující je popis ve výkazu výměr.

II. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je 5. ZŠ Mladá Boleslav, Dukelská 1112.

2. Prodávající se zavazuje dodat Zboží nejpozději do 30. 5. 2025 do místa plnění, uvést jej do provozu a zaškolit odborné pracovníky Kupujícího v souladu s čl. I. odst. 2 této Smlouvy.
3. Není-li sjednáno jinak, je Prodávající povinen dodat Zboží v běžné provozní době Kupujícího tak, aby nedošlo ve větším rozsahu, než je nezbytně nutné, k omezení jeho provozu. Prodávající plně odpovídá za případné škody vzniklé na majetku Kupujícího způsobené činností Prodávajícího související s dodáním Zboží a instalací Zboží. Prodávající je dále povinen při instalaci Zboží dbát veškerých předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
4. O dodání, instalaci a převzetí Zboží sepíše Prodávající se zástupcem Kupujícího předávací protokol, v němž Kupující potvrdí, že dodané Zboží bylo předáno bez zjevných vad a v souladu s dohodnutými technickými podmínkami a že bylo řádně nainstalováno a odzkoušeno.
5. Kupující má právo odmítnout převzít Zboží, které bude mít zjevné vady nebo bude dodané v rozporu s podmínkami této Smlouvy. V takovém případě je povinen odmítnutí převzetí Zboží řádně i s důvody potvrdit v předávacím protokolu.

III. Kupní cena a platební podmínky

1. Sjednaná kupní cena Zboží činí celkem 1.987.700,- Kč (slovy: jedenmiliondevětsetosmdesátšedmset korun českých) bez DPH (dále jen „Kupní cena“), přičemž
sazba DPH činí 21 %
výše DPH činí 417.417,- Kč
cena vč. DPH činí 2.405.117,- Kč
2. Kupní cena je sjednána jako maximální a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady Prodávajícího spojené se splněním jeho závazku vyplývajícího z této Smlouvy, tj. cena Zboží včetně dopravného, instalaci Zboží a jeho uvedení do provozu, zaškolení odborných pracovníků Kupujícího a dalších souvisejících nákladů.
3. Ke Kupní ceně bude účtováno DPH v aktuální zákonné výši. V případě změny Kupní ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek.
4. Kupující uhradí Kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Prodávajícím po řádném protokolárním převzetí Zboží Kupujícím.
5. Kupující neposkytuje Prodávajícímu jakékoliv zálohy.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle §435 Občanského zákoníku. Kupní smlouva bude označena Evidenčním číslem Kupujícího (viz také záhlaví Smlouvy).
Každá faktura musí být dále označena číslem projektu.
V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti Prodávajícímu zpět k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení opravené či doplněné faktury Kupujícím.
7. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení Kupujícím.

8. Povinnost Kupujícího zaplatit Kupní cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Kupujícího ve prospěch Prodávajícího.
9. Smluvní strany se dohodly, že nastane-li v souvislosti s prodávajícím jakákoliv skutečnost, v jejímž důsledku se může vůči kupujícímu uplatnit ručení za daň odváděnou prodávajícím ve smyslu ZDPH, je kupující oprávněn nezaplatit prodávajícímu vyúčtovanou DPH a odvést ji přímo správci daně a kupující je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy.

IV. Předání a převzetí zboží. Přechod vlastnictví

1. O předání a převzetí Zboží dle této Smlouvy bude sepsán předávací protokol s uvedením data provedení přejímky. Osobou oprávněnou podepsat předávací protokol je za kupujícího Ing. Bohuslav Devátý. V případě zjištěných nedostatků bude v tomto protokolu uvedena i tato skutečnost s konkrétním vymezením zjištěných vad, včetně způsobu a termínu jejich řešení. Zboží je řádně předáno až podpisem protokolu oběma smluvními stranami. Kupující je oprávněn protokol nepodepsat a zboží nepřevzít, má-li pro to vážný důvod.
2. Kupující nabývá vlastnické právo ke Zboží jeho protokolárním převzetím v místě plnění. V témže okamžiku přechází na Kupujícího nebezpečí škody na Zboží.
3. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch/předmětů v místě plnění prodávajícím, uvede prodávající poškozené plochy/předměty nejpozději ke dni předání zboží do bezvadného stavu. Neučiní-li tak, je kupující oprávněn zajistit uvedení těchto ploch/předmětů do bezvadného stavu na náklady prodávajícího.
4. Pokud činností prodávajícího dojde ke způsobení škody kupujícímu z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy, zákona či jiných právních předpisů, je prodávající povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

V. Záruka za jakost, sankce, odstoupení od smlouvy

1. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí zboží. Sjednaná záruční doba neplatí pro zboží, na které je výrobcem tohoto zboží stanovena záruční doba delší.
2. V případě výskytu záruční vady je prodávající povinen zajistit realizaci záručního servisu následující pracovní den po nahlášení vady Kupujícím, a to v místě instalace či umístění Zboží, zjistit příčinu vady a v co nejkratším termínu ji bezplatně odstranit.
3. Problém, který brání používání zařízení, je dodavatel povinen odstranit max. do 24 hod. od zahájení zásahu. Nebude-li možné problém ze závažných technických důvodů v uvedené lhůtě, je prodávající povinen zajistit kupujícímu náhradní zboží způsobilé zastoupit po dobu opravy vadné zboží
4. Za uplatnění reklamace je považováno telefonické oznámení a následně zaslání písemného (vč. e-mailového) oznámení vady Prodávajícímu.
5. Vady musí Kupující uplatnit u Prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
6. Kupující má právo na náhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vad.
7. Prodávající se zavazuje, že si v záruční době nebude účtovat cestovní či jiné náklady.

8. Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Kupující právo na odstranění vady dodáním nového Zboží bez vady nebo dodáním chybějícího Zboží, na odstranění vady opravou Zboží, na přiměřenou slevu nebo odstoupit od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy bude považováno zejména:
 - a. nemožnost odstranění vady dodaného Zboží;
 - b. prodlení Prodávajícího s dodáním Zboží o více než 14 dní.
 - c. jestliže Prodávající ujistil Kupujícího, že Zboží má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Kupujícím výslovně vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým.
9. Kupující je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zjistí, že Prodávající:
 - a. nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení [alternativně: při uzavírání Smlouvy] nebo při provádění Smlouvy; nebo
 - b. zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Prodávajícího, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
10. Kupující je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Projekt nebude schválen ke spolufinancování nebo nebude-li mu poskytnuta finanční dotace. Právo odstoupit z tohoto důvodu Kupující může uplatnit pouze za předpokladu, že Prodávajícímu do doby odstoupení nebyla zaslána výzva k dodání zboží.
11. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od Smlouvy Prodávajícímu. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.
12. Při nedodržení doby dodání Zboží (prodlení Prodávajícího s termínem pro dodání Zboží) či v případě prodlení s odstraněním vady Zboží je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z Kupní ceny za každý i započatý den prodlení.
13. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet Kupujícího.
14. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši.

VI. Registr smluv

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, v platném znění, a tedy Kupující má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní kupující.

4. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden originál.
3. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu obou Smluvních stran a účinnosti v den jejího zveřejnění v registru smluv.

Pokud nebude v den zveřejnění Smlouvy v registru smluv schválen Projekt ke spolufinancování, zavazuje se Kupující tuto skutečnost písemně sdělit Prodávajícímu; v takovém případě nabývá smlouva účinnosti v den schválení Projektu ke spolufinancování. Informaci o schválení Projektu ke spolufinancování je Kupující též povinen písemně sdělit Prodávajícímu, a to bez zbytečného prodlení.
4. Jakákoliv doplnění a změny Smlouvy musí být provedeny ve formě písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Prodávající není oprávněn bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy.
6. Prodávající je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Veřejné zakázky, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy.
7. Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2035 uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně a poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
8. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně 10 let. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel respektovat.
9. Prodávající prohlašuje a zavazuje se, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody třetí osobě s limitním plněním na jednu škodnou událost minimálně 2.500.000,- Kč s tím, že jeho spoluúčast v případě škodné události nepřekročí 10% pojistného plnění. Kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu předloží zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. .
10. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.

11. Prodávající se zavazuje vyvinout veškeré úsilí k řádnému splnění této Smlouvy, k ochraně Kupujícího před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, které mohou v souvislosti s touto Smlouvou nastat a k poskytnutí veškerých potřebných dokladů, konzultací, pomoci a jiné nezbytné součinnosti Kupujícímu.
12. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro projednávání případných sporů vzniklých z této Smlouvy je soud podle místa sídla Kupujícího.
13. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je či se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti. Strany tímto ujednávají, že nahradí neplatné (neúčinné) ustanovení Smlouvy jiným platným a účinným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního neplatného (neúčinného) ustanovení.
14. Smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
15. Nedílnou součástí Smlouvy jsou její níže uvedené přílohy:
 - a. **Příloha č. 1:** Specifikace dodávaného zboží a položkový rozpočet
 - b. **Příloha č. 2:** Vizualizace

V Mladé Boleslavi dne 6. března 2025

V Pečkách dne

Statutární město Mladá Boleslav

MUDr. Raduan Nwelati, 1. náměstek primátora

Kenast s.r.o.

Milan Staněk, jednatel

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 1100/25-R ze dne 3. 2. 2025

V Mladé Boleslavi dne 6. března 2025

.....

xxxxxxxxxx

vedoucí Odboru stavebního a rozvoje města
Magistrátu města Mladá Boleslav