

Smlouva

na provedení pasportizace a repasportizace objektů dotčených stavbami

s názvem

„Výstavba bytového domu Světovar blok A5“

a

„Výstavba bytového domu Světovar blok E“

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

statutární město Plzeň

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

se sídlem nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

zastoupené Bc. Taťanou Kicovou, vedoucí Odboru investic MMP

Odbor investic MMP

Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále také jako „objednatel“)

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:

xxx

tel.: xxx, e-mail: xxx

a

INSET s.r.o.

IČO: 03579727

DIČ: CZ03579727

se sídlem Lucemburská 1170/7, Praha 3, PSČ 130 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 234236

zastoupená xxx

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále jen „zhotovitel“)

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních a technických:

xxx

tel.: xxx, e-mail: xxx

tuto

smlouvu o dílo

na provedení pasportizace a repasportizace objektů ohrožených stavbami s názvem

„Výstavba bytového domu Světovar blok A5“

a

„Výstavba bytového domu Světovar blok E“

(dále jen „smlouva“)

2025/001098

I. Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je provedení pasportizace, tj. podrobné zdokumentování aktuálního stavebního stavu, zachycení poruch a defektů ve stavebních konstrukcích objektů, ještě před zahájením stavebních prací, a následné repasportizace objektů ohrožených stavbami s názvem „**Výstavba bytového domu Světovar blok A5**“ a „**Výstavba bytového domu Světovar blok E**“ a to dle podmínek stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést dílo specifikované touto smlouvou, a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo řádně zhotovené dle podmínek této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.3. Dílem této smlouvy se rozumí provedení pasportizace a následné repasportizace objektů dotčených stavbami „**Výstavba bytového domu Světovar blok A5**“ a „**Výstavba bytového domu Světovar blok E**“ a to ve vymezeném sledovaném území, tj. TechTower, Koterovská 2827/152, 326 00 Plzeň, garáže a oplocení patřící k objektu Slovanská alej 2445/41, Plzeň.

Pasportizace a repasportizace zahrnuje objekty:

- a) fasáda nižší části objektu TechTower směrem ke stavbě;
- b) fasáda objektu garáží směrem ke stavbě;
- c) pasportizace oplocení.

Pasportizace bude provedena v rozsahu v rozsahu exteriéru směrem ke stavbám dle Situace paspartovaných objektů, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

Repasportizace bude provedena ve výše uvedeném území a rozsahu v přiměřeném čase po ukončení hlavních stavebních prací. Výsledkem bude porovnání stavebního stavu objektů před a po realizaci stavby, včetně stanovení rozsahu a závažnosti případných změn (popis a foto dokumentace). Rozsah při repasportizaci bude stejný jako při pasportizaci.

Provedení díla zahrnuje rovněž zhotovení barevné fotodokumentace vč. popisu zjištěných poruch a zhotovení závěrečných zpráv jak pro provedenou pasportizaci, tak i pro provedenou repasportizaci – barevná fotodokumentace vč. popisu zjištěných poruch a zhotovení závěrečných zpráv je předmětem díla, přičemž uvedené dokumenty dle tohoto odstavce jsou předmětem díla.

II. Doba plnění

- 2.1. Dílo musí být provedeno v následujících termínech:

2.1.1. Pasportizace

- a) provedení terénních prací: **nejpozději do 30.04.2025**
- b) dokončení části díla, tj. odevzdání závěrečné zprávy vč. tištěné barevné fotodokumentace objednateli: **nejpozději do 15.07.2025**

2.1.2. Repasportizace

- a) provedení terénních prací: **na výzvu objednatele**
- b) dokončení díla, tj. odevzdání závěrečné zprávy vč. tištěné barevné fotodokumentace objednateli: **do 6 týdnů od provedení terénních prací dle čl. 2.1.2 písm. a)**

2025/001098

2.2. Pokud zhotovitel připraví dílčí část předmětu díla k předání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít předmět díla v tomto dřívějším termínu.

2.3. Za řádně provedené je dílo považováno v tom případě, když byly řádně ukončeny všechny činnosti uvedené v této smlouvě a závěrečné zprávy s USB v rozsahu dle této smlouvy byly předány objednateli. O předání a převzetí díla bude proveden zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

III.

Cena díla

3.1. Cena předmětu plnění je sjednána dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem o jednotkových cenách a vychází z nabídky zhotovitele. Celková sjednaná cena za dílo činí celkem **238.000,- Kč bez DPH** (slovy: *dvě stě třicet osm tisíc Korun českých*) a je tvořena:

- a) cenou za provedení pasportizace ve výši **125.000,- Kč bez DPH** (slovy: *sto dvacet pět tisíc Korun českých*);
- b) cenou za provedení repasportizace ve výši **113.000,- Kč bez DPH** (slovy: *sto třináct tisíc Korun českých*).

3.2. Celková cena je stanovena jako součet cen za jednotlivé činnosti díla, tj. za provedení pasportizace a repasportizace dle této smlouvy. Celková cena je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně dle čl. 3.1 jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy.

3.3. K ceně předmětu plnění bude zhotovitelem účtována DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IV.

Platební podmínky

4.1. Cena za dílo dle čl. III odst. 3.1 bude objednatelem zhotoviteli uhrazena ve dvou (2) dílčích platbách a to následovně:

- cena za provedení pasportizace dle čl. III odst. 3.1 písm. a) této smlouvy po splnění povinnosti dle čl. 2.1.1. písm. b) smlouvy;
- cena za provedení repasportizace dle čl. III odst. 3.1 písm. b) této smlouvy po splnění povinnosti dle čl. 2.1.2. písm. b) smlouvy.

4.2. Povinnost uhradit dílčí cenu za dílo v rozdělení dle čl. III odst. 3.1 této smlouvy bude objednatelem splněna v okamžiku odepsání dílčí částky z bankovního účtu objednatele. Cena za dílo dle této smlouvy může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši smluvní ceny, zejména na výši DPH.

4.3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a touto smlouvou. Daňový doklad a všechny účetní doklady musí dále obsahovat číslo zakázky objednatele 23TUOIN13 a musí obsahovat rozčlenění uvedené ceny v tomto rozsahu: Kč bez DPH; DPH v %, DPH v Kč, celkem včetně DPH v Kč, dále musí obsahovat označení a číslo, jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání a identifikační číslo a údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, včetně čísla smlouvy, a to jak zhotovitele, tak i objednatele, důvod fakturace, popis služby, přesné označení díla, daňový údaj, označení bank. ústavu a č. účtu, na který má být placeno, den odeslání faktury a lhůta splatnosti 30 dnů, datum uskutečnitelného zdanitelného plnění, částka k úhradě. Faktura musí být vystavena na Statutární město Plzeň, se sídlem náměstí Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 301 00, DIČ: CZ00075370, IČO: 000 75 370 a doručena

2025/001098

na adresu konečného příjemce: statutární město Plzeň, Odbor investic MMP, Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32.

- 4.4. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu na cenu za část díla dle této smlouvy a doručit ji objednateli nejpozději do 7 dnů ode dne splnění povinností dle této smlouvy, na jejímž základě je oprávněn fakturovat část ceny za dílo. Cena za dílo, resp. příslušná část, bude uhrazena bezhotovostní platbou na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
- 4.5. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny plnění.
- 4.6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli.
- 4.7. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s ustanovením § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a Pokynem D – 59 GFŘ k ustanovení § 26 a k příloze č. 1 Pokynu.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný, přičemž v takovém případě se aplikuje postup uvedený čl. 4.6 této smlouvy.
- 4.9. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 4.10. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě této smlouvy, nebude moci postoupit ani započíst jednostranným právním úkonem.

V. Smluvní pokuty

- 5.1. Za neprovedení dílčích činností dle této smlouvy ve lhůtách dle čl. 2.1 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, i započatý, den prodlení.
- 5.2. V případě, že objednatel bude v prodlení s placením peněžitého závazku, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení.
- 5.3. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 5.4. Náhrada škody se řídí ustanovením § 2913 Občanského zákoníku a je omezena na náhradu skutečné škody.
- 5.5. Tímto smluvní strany smlouvy pro vztah touto smlouvou založený výslovně sjednávají odchýlnou úpravu od ustavení § 2050 Občanského zákoníku tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele.

2025/001098

VI. Ostatní ujednání

- 6.1. Barevná fotodokumentace vč. popisu zjištěných poruch a závěrečná zpráva o provedené pasportizaci budou objednateli předány v jednom (1) vyhotovení v listinné podobě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě na USB. Stejně tak i barevná fotodokumentace vč. popisu zjištěných poruch a závěrečná zpráva o provedené repasportizaci budou objednateli předány v jednom (1) vyhotovení v listinné podobě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě na USB.
- 6.2. Objednatel bude v případě potřeby účinně spolupracovat se zhotovitelem při zajištění vstupů k pasportovaným a repasportovaným objektům v případě potřeby a to na vyzvání zhotovitele.

VII. Závěrečná ujednání

- 7.1. Práva a povinnosti účastníků této smlouvy, neupravená touto smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem.
- 7.2. Pokud pozbude některé ustanovení této smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem smlouvy.
- 7.3. V případě rozporu mezi ustanoveními smlouvy a jejími přílohami platí přednostně ustanovení smlouvy, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
- 7.4. Věta druhá ustanovení § 1764 Občanského zákoníku, jakož i ustanovení § 1765 Občanského zákoníku a § 1764 Občanského zákoníku, která upravují změnu okolností, se pro závazek založený touto smlouvou a práva a povinnosti z něj plynoucí vylučují.
- 7.5. V souladu s ustanovením § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 7.6. Ustanovení § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 Občanského zákoníku mezi smluvními stranami neplatí, tj. tato smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými, v řadě číslovanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro které si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.
- 7.7. Žádné úkony či jednání ze strany objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí.
- 7.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 7.9. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy ve znění jejích příloh, týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.
- 7.10. Smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým podpisem, založeným na kvalifikovaném osobním certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

2025/001098

7.11. Strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy strany připojují své podpisy.

7.12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Plzni dne 19.3.2025

V Plzni dne 12.03.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Bc. Taťána Kicová
vedoucí Odboru investic MMP

.....
Ing. Zdeněk Kankrlík
ředitel Divize specializovaných prací