

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU

ze dne 18. prosince 2024

na základě ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“)
(dále jen „dodatek“)

I. **SMLUVNÍ STRANY**

PRONAJÍMATEL:

IČ:

DIČ:

Adresa:

Adresa pro doručování:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Variabilní symbol:

Zastoupený:

statutární město Plzeň

00075370

CZ.....

Plzeň, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32

Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32

xxx

.....

.....

xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:

JABLOTRON a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,

vložka 1957

28668715

CZ.....

IČ:

DIČ:

Sídlo:

Zastoupený:

Pod Skalkou 4567/33, 466 01 Jablonec nad Nisou

xxx

(dále jen „nájemce“)

II.

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“), kterým se mění nájemní smlouva č. 2024/007876 ze dne 18. prosince 2024. Na základě shora uvedené smlouvy má nájemce pronajaty prostory sloužící podnikání ve II. nadzemním podlaží v budově E, na adrese Teslova 1266/7, Plzeň, PSČ 301 00 (dále jen „smlouva“).

III.

1. **Smluvní strany se dohodly na změně části textu článku III. odst. 3 nájemní smlouvy následovně:**

článek III. odst. 3 smlouvy ve znění:

Pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce si najímá od pronajímatele na dobu a za podmínek stanovených touto smlouvou a příslušnou legislativou prostory

sloužící podnikání v II. nadzemním podlaží budovy o celkové výměře 220,80 m² (kancelářské prostory č. 204a, 205, 206 a 207 vybavené nábytkem), s možností využití 14 krytých a 8 volných vyhrazených pakovacích míst na pozemku parc. č. 1538/157, vše k.ú. Skvrňany, obec Plzeň (dále jen „předmět nájmu“). Přesný popis, plocha a umístění předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

se mění takto:

Pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce si najímá od pronajímatele na dobu a za podmínek stanovených touto smlouvou a příslušnou legislativou prostory sloužící podnikání v II. a III. nadzemním podlaží budovy o celkové výměře 328,75 m² (kancelářské prostory č. 204a, 205, 206, 207 a 304, 305 vybavené nábytkem), s možností využití 14 krytých a 15 volných vyhrazených pakovacích míst na pozemku parc. č. 1538/157, vše k.ú. Skvrňany, obec Plzeň (dále jen „předmět nájmu“). Přesný popis, plocha a umístění předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

2. Smluvní strany se dohodly na změně textu článku VII. odst. 1 smlouvy následovně:

článek VII. odst. 1 smlouvy ve znění:

Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné za užívání předmětu nájmu činí **849 408,00 Kč** (slovy: osm set čtyřicet devět tisíc čtyři sta osm korun českých), tj. měsíčně **70 784,00 Kč** (slovy: sedmdesát tisíc sedm set osmdesát čtyři koruny české).

se mění takto:

Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné za užívání předmětu nájmu činí **1 193 550,00 Kč** (slovy: jeden milion jedno sto devadesát tři tisíce pět set padesát korun českých), tj. měsíčně **99 462,50 Kč** (slovy: devadesát devět tisíc čtyři sta šedesát dvě koruny české padesát haléřů).

3. Smluvní strany se dohodly na změně části textu článku VII. odst. 8 nájemní smlouvy následovně:

část článku VII. odst. 8 smlouvy ve znění:

Nájemce je povinen uhradit na účet pronajímatele k tomuto účelu určený, tj. xxxxxxxxxxxx Plzeň-město číslo:.....a variabilní symbol: finanční jistotu ve výši **70 784,00 Kč** (slovy: sedmdesát tisíc sedm set osmdesát čtyři koruny české), jež bude sloužit k zajištění veškerých pohledávek pronajímatele za nájemcem, které mohou v budoucnosti vzniknout, včetně příslušenství těchto pohledávek. Tyto pohledávky je pronajímatel oprávněn jednostranně započítat na složenou finanční jistotu. S tímto oprávněním pronajímatele nájemce bez výhrad souhlasí. Nájemce se zavazuje uhradit finanční jistotu v souladu s tímto ujednáním spolu s prvním měsíčním nájemným.

se mění takto:

Nájemce je povinen uhradit na účet pronajímatele k tomuto účelu určený, tj. xxxxxxxxxxxxxx Plzeň-město číslo:.....a variabilní symbol: finanční jistotu ve výši **99 462,00 Kč** (slovy: devadesát devět tisíc čtyři sta šedesát dvě koruny české), jež bude sloužit k zajištění veškerých pohledávek pronajímatele za nájemcem, které mohou v budoucnosti vzniknout, včetně příslušenství těchto pohledávek. Tyto pohledávky je pronajímatel oprávněn

jednostranně započítat na složenou finanční jistotu. S tímto oprávněním pronajímatele nájemce bez výhrad souhlasí. Nájemce se zavazuje uhradit finanční jistotu v souladu s tímto ujednáním spolu s prvním měsíčním nájemným

IV.

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neměněná nebo neupřesňovaná zůstávají nedotčena.

V.

1. Tento dodatek nabývá platnosti v den jeho podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti **1. dubna 2025** za předpokladu jeho předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Náklady spojené se sepisem tohoto dodatku nese pronajímatel.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
5. Tento dodatek vyjadřuje pravou a svobodnou vůli obou smluvních stran, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
6. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární město Plzeň jako pronajímatel, což stvrzuje svým podpisem.
7. Vůle statutárního města Plzně k uzavření tohoto dodatku je dána usnesením Rady města Plzně č.120 ze dne 20. února 2025. Záměr města uzavřít tento dodatek byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně ve dnech od 3. února 2025 do 18. února 2025.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

V Plzni dne 20. března 2025

V Plzni dne 17. března 2025

.....
PRONAJÍMATEL

.....
NÁJEMCE

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu

Příloha č. 2 – Výpočtový list včetně kalkulace nájemného na období 01. 04. 2025 – 31. 12. 2025

