

Kupní smlouva,

kteřou uzavřely, v souladu s ust. § 2079 a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. **Město Hlinsko**, se sídlem Poděbradovo nám. 1, Hlinsko, PSČ 539 23, IČ 00270059, DIČ CZ00270059, zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS., jako *prodávající* na straně jedné, a
2. pan **Martin Starý**, r. č. 91 [REDACTED] Hlinsko, jako *kupující* na straně druhé.

I.

Prodávající je podle zápisů v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Hlinsko, katastrální území Srní u Hlinska, vlastníkem pozemku – pozemkové parcely č. 109/1, ostatní plocha, o výměře 7.535 m².

Podle geometrického plánu č. 321-108/2024, ověřeného dne 16. 12. 2024, byl od pozemku - pozemkové parcely č. 109/1 oddělen díl o výměře 7.219 m², označený jako nově vytvořený pozemek – pozemková parcela č. 109/149, ostatní plocha.

S ohledem na skutečnost, že došlo k záměně ve výměře pozemku - pozemkové parcely č. 109/1 a ve výměře nově vytvořeného pozemku – pozemková parcely č. 109/149, byl vyhotoven geometrický plán č. 325-108/2024, ověřený dne 20. 2. 2025.

Od pozemku - pozemkové parcely č. 109/1 byl oddělen díl o výměře 316 m², označený jako nově vytvořený pozemek – pozemková parcela č. 109/150, ostatní plocha.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícím předmět převodu, tj. shora uvedený nově vytvořený pozemek - pozemkovou parcelu č. 109/150, ostatní plocha, o výměře 316 m² (zastupitelstvem města Hlinsko schváleno jako nově vytvořený pozemek – pozemková parcela č. 109/149, ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 321-108/2024), v katastrálním území Srní u Hlinska, se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a umožnit kupujícímu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo, a kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III odst. 1 této smlouvy. Kupující nabývá nemovité věci se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví.

2. Smluvní strany se touto smlouvou zároveň zavazují podepsat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu sjednaly smluvní strany dohodou ve výši 141.930 **Kč**, slovy: stočtyřicetjedentisícdevěttřicetkorunčeských.

Plnění je osvobozeno od daně podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb.

2. Kupní cenu zaplatí kupující do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s., exp. Hlinsko, číslo [REDACTED] variab. symbol 311800620, spec. symbol 1293.

3. Kromě kupní ceny uhradí kupující též další náklady se smlouvou související, tj. zejména správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že:

- a) je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené,
- b) ke dni uzavření této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
- c) na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva na kupující. Kupující bere na vědomí, že jakékoli závady na něho přejdou pouze tehdy, měl a mohl je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon.
- d) na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva a povinnosti, která by kupujícímu jakkoli ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- e) mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu,
- f) k předmětu smlouvy nemá předkupní právo žádná fyzická či právnická osoba.

2. Kupující prohlašuje, že:

- a) je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené,
- b) se seznámil se stavem předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu přebírá.

V.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnictví převáděných nemovitých věcí nabývají kupující, v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku a ust. § 11 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, zápisem (vkladem) do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) s tím, že právní účinky zápisu (vkladu) vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu byl doručen katastrálnímu úřadu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí dle této smlouvy doručí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, prodávající, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do jednoho měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu převodu a nahrazuje veškerá predešlá ústní či písemná ujednání smluvních stran. Změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

2. Tato kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom po podpisu smlouvy kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající; jedno

vyhotovení smlouvy bude zasláno katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno Usnesením Zastupitelstva města Hlinska
č. ZM/134/6 ze dne 9. 12. 2024
Zveřejněno: od 21. 11. do 10. 12. 2024

V Hlinsku dne 11. 3. 2025

