**SMLOUVA O DOČASNÉM UŽÍVÁNÍ POZEMKU POTŘEBNÉHO PRO USKUTEČNĚNÍ STAVBY**

uzavřená mezi smluvními stranami dle §1746 odst. 2 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Článek I.**

**SMLUVNÍ STRANY**

**Název společnosti: ČESKÁ REPUBLIKA – ÚSTŘEDNÍ KONTROLNÍ A ZKUŠEBNÍ ÚSTAV ZEMĚDĚLSKÝ**

**organizační složka státu**

**Sídlem:** Hroznová 63/2, Pisárky, 60300 Brno

**Jejímž jménem jedná:** Ing. Daniel Jurečka, ředitel ústavu

**Pobočka Opava:** Jaselská 16, 746 01 Opava

**Kontaktní osoba:**  vedoucí odd. majetkové správy

**E-mail:**

#### Bankovní spojení: Česká národní banka

**Číslo účtu:** 87425641/0710

**IČ:** 00020338

**DIČ:** CZ00020338

**Datová schránka:** ugbaiq7

dále jen „pronajímatel“

**Název společnosti: OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.**

**Adresa:** Karolíny Světlé 958/11

702 00 Ostrava-Přívoz

**Korespondenční adresa:** Průmyslová 974/2, 747 23 Bolatice

**Vedený:** Krajský soud Ostrava, oddíl B, vložka 1202

**Zastoupen:** předseda představenstva

**E-mail:** info@ostravskestavby.cz

**Osoby pověřené jednáním:**

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

#### Bankovní spojení: ČSOB, pobočka Ostrava

**Číslo účtu:** 107069710/0300

**IČ:** 64610225

**DIČ:** CZ64610225

**Datová schránka:** cb26xr2

dále jen „uživatel“

**Článek II.**

**PRÁVNÍ VZTAHY MEZI ÚČASTNÍKY SMLOUVY**

## Pronajímatel prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a Ústřední kontrolní a zkušební ústav má příslušnost hospodaření k níže uvedenému pozemku v k.ú. Opava-Předměstí:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***List vlastníka*** | ***Pozemek s parc. číslem*** | ***Výměra pozemku v m2*** |
| 711 | 2010/1 | 7558 |

Pozemek je vedený jako ostatní plocha.

Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 711 pro katastrální území Opava-Předměstí. Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava. (dále jen „pozemek“)

## Uživatel pozemku čestně prohlašuje, že pozemek specifikovaný v bodě č. 1 tohoto článku je potřebný k plynulému zásobování materiálem v rámci realizace zakázky pro BD Rozvoj.

**Článek III.**

**PŘEDMĚT, MÍSTO A ÚČEL SMLOUVY**

## Smluvní strany se dohodly na zpřístupnění pozemku parc. číslo 2010/1, ulice Jaselská 552/16, 746 01 Opava-Předměstí za účelem zlepšení obslužnosti stavby při realizaci zakázky pro BD Rozvoj. Ke zpřístupnění pozemku dojde za podmínek, které jsou specifikovány níže.

Plocha skutečně využívané části pozemku parc. číslo 2010/1 je cca 40 m2, přičemž přesné vymezení užívané plochy je zachyceno v zákresu, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

**Článek IV.**

**DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 03/2025 - 09/2025. Případné prodloužení této lhůty může být učiněno pouze písemným dodatkem. Po ukončení bude předmětný pozemek protokolárně vrácen zpět pronajímateli.

**Článek V.**

**CENA, ZPŮSOB ÚHRADY**

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za užívání pozemku může být provedena jedním ze dvou způsobů:
   1. Úhrada dle ceny v místě a čase obvyklé. Cena je dána obecní vyhláškou o poplatku za užívání veřejného prostranství, která aktuálně činí 5 Kč/m2/den. Plocha skutečně užívaného pozemku je specifikována v bodě 1 článku č. III., nebo
   2. Naturální forma úhrady, tj. že se v areálu pronajímatele provedou práce a dodávky v hodnotě nájmu spočívající v položení vegetačních betonových bloků až k asfaltové ploše, olemování této plochy obrubníky a to tak, aby vznikly nejméně 2 parkovací místa, každé o rozměrech 2,5 x 5 m.
2. Do tří měsíců od převzetí pozemku je volba způsobu úhrady na uživateli. Po uplynutí doby 3 měsíců od převzetí pozemku je volba způsobu úhrady na pronajímateli.
3. Úhrada dle ceny v místě a čase obvyklé proběhne až po ukončení užívání pozemku. Úhrada je hrazena bezhotovostně na účet pronajímatele.
4. Uhrazením ceny se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
5. V případě prodlení s uhrazením ceny v místě a čase obvyklé se uživatel pozemku zavazuje pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý, byť jen započatý den prodlení.
6. Úhrada ceny v místě a čase obvyklé je splatná do 30 dnů od protokolárního předání pozemku zpět pronajímateli. Protokolární předání pozemku bude uskutečněno nejpozději do 3 měsíců po ukončení realizace zakázky pro BD Rozvoj.
7. Případná naturální úhrada bude realizována až po ukončení užívání pozemku a prací na zakázce pro BD Rozvoj, a to nejpozději do 3 měsíců po ukončení realizace zakázky pro BD Rozvoj.
8. Smluvní strany se dohodly, že hodnota naturální formy úhrady se do 7 měsíců od převzetí pozemku uživatelem rovná dvěma parkovacím místům. Za každé další započaté další   
   3 měsíce užívání pozemku uživatelem se vždy navyšuje hodnota naturální formy úhrady o jedno parkovací místo.

**Článek VI.**

**SKONČENÍ DOČASNÉHO UŽÍVÁNÍ**

1. Dočasné užívání pozemku skončí uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno.
2. Dočasné užívání je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran i před uplynutím konečného termínu používání pozemku, na který se tato smlouva uzavírá.
3. Pronajímatel pozemku má právo vypovědět tuto smlouvu z důvodu, kdy uživatel porušuje ustanovení této smlouvy, přičemž výpovědní lhůta činí l měsíc. Takto stanovená výpovědní lhůta začíná běžet od prvního kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi uživateli.

**Článek VII.**

**PRÁVA V POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Pronajímatel pozemku je povinen zpřístupnit pozemek uživateli pozemku ve sjednané době se vším, co je třeba k řádnému užívání. Uživatel pozemku se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost.
2. Uživatel pozemku se zavazuje pronajímatele informovat o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na užívání pozemku.
3. Pronajímatel má právo kontroly pozemku, a to po předchozím oznámení tohoto záměru uživateli pozemku. Pronajímatel je povinen udržovat pozemek takovém stavu, by mohl sloužit účelu užívání.
4. Pronajímatel pozemku se zavazuje strpět úkony, práce, činnosti ze strany uživatele pozemku, které jsou nutné k zabezpečení realizace díla pro BD Rozvoj.
5. Uživatel pozemku je povinen užívat pozemek pouze k účelu, který je sjednán v této smlouvě. Uživatel je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, které by vedlo k poškození komunikací či jiného zařízení v areálu, kde se nachází pozemek, zejména přetěžování asfaltových a jiných komunikací v areálu pronajímatele nad jejich konstrukční únosnost.
6. Po ukončení smluvního vztahu je uživatel pozemku povinen uvést pozemek, případně další poškozené plochy či zařízení činnosti uživatele do původního stavu. To se netýká části pozemku, na kterých bude případně naturální formou úhrady nájmu provedena výstavba parkovacích míst. O převzetí pozemku zpět pronajímatelem a o případných opravách poškozených komunikací bude sepsán zápis.
7. Uživatel je povinen užívat pozemek tak, aby výrazně nenarušoval provoz v areálu. V areálu se budou stroje přesunovat max. 1 - 2x za den dle požadavků stavby. Předpoklad je cca 2-3 dny v týdnu. Kromě nejnutnějších přesunů strojů musí být místní komunikace plně průjezdná. V případě znečištění přístupových komunikací v důsledku činnosti uživatele, ten zajistí neprodleně jejich očistu.
8. Vstup do areálu je umožněn pouze během pracovní doby ÚKZÚZ, tj.   
   v pracovní dny od 6:00 – 15:30 hod., mimo tuto dobu se vstup do areálu nepředpokládá. V případě nepředvídatelných okolností bude dohodnut vstup s pověřenou osobou za pronajímatele – panem Vraníkem, tel: 737 205 756, který zajistí případné otevření a následné uzavření brány.
9. Před započetím stavebních prací na díle pro BD Rozvoj bude provedena společná prohlídka užívaných komunikací a zhotovena fotodokumentace.
10. Povolení k odstranění dvou keřů/stromů na pozemku si zajistí dočasný uživatel pozemku sám a na své náklady, přičemž pronajímatel je povinen poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost (např. plná moc). O veškerých skutečnostech spojených se zajištěním povolení bude vlastníka pozemku informovat. Uživatel před předáním pozemku zpět pronajímateli zajistí na pozemku parc. č. 2010/1 v k.ú, Opava – Předměstí provedení náhradní výsadby 2 ks okrasných dřevin o velikosti při výsadbě min. 100 cm (např. *Thuja sp*.) na místě určené pronajímatelem.

**Článek VIII.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku popisu toto smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
4. Uživatel pozemku nemůže bez souhlasu pronajímatele pozemku postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva či její přílohy neobsahuje obchodní tajemství či jiné utajované skutečnosti. Uživatel je srozuměn se skutečností, že pronajímatel tuto smlouvu zveřejní v souladu s příslušnými předpisy v registru smluv.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Brně, dne V Ostravě, dne

­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ing. Daniel Jurečka**    
ředitel předseda představenstva  
ČR - Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.