

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH UDĚLENÍ SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY SE VZDÁNÍM SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMCÍCH

(dále jen „**Stavebník**“) na straně jedné,

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČ 00261891, DIČ CZ00261891
zastupuje Ing. Pavel Tůma, II. náměstek primátora
(dále jen „**Vlastník lesa**“) na straně druhé

a

Městské lesy Chomutov, příspěvková organizace

Hora Svatého Šebestiána 90, 431 82 Hora Svatého Šebestiána
IČ 46790080
zastupuje Petr Markes, ředitel
(dále jen „**Správce lesa**“)

t a k t o:

I.

Úvodní ustanovení

- (1) Stavebník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

pozemku p.č. 3233/1, druh pozemku trvalý travní porost

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro k.ú. Chomutov II (dále jen „**Nemovitosti**“) na listu vlastnictví

- (2) Stavebník prohlašuje a potvrzuje, že má Nemovitosti ve vlastnictví, že je oprávněn s Nemovitostmi disponovat a v rozsahu dohodnutém touto smlouvou a způsobem stanoveným v této smlouvě se vzdát práva na náhradu škody na nich vzniklé.

- (3) Vlastník lesa prohlašuje a potvrzuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- a) **pozemku p.č. 3672/1, druh pozemku lesní pozemek**
- b) **pozemku p.č. 3673/1, druh pozemku lesní pozemek**
- c) **pozemku p.č. 3671, druh pozemku lesní pozemek**

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro k.ú. Chomutov II (dále jen „**Lesní pozemky**“) na listu vlastnictví 1.

- (4) Vlastník lesa dále prohlašuje a potvrzuje, že mu byla doručena žádost Stavebníka ze dne 20.2.2025 o vyjádření ke stavbě „Opěrná zeď“ u novostavby RD na pozemku p.č. 3233/1 v k.ú. Chomutov II včetně již povolené stavby rodinného domu na pozemku p.č. 3233/1 v k.ú. Chomutov II“ (dále jen „**Stavba**“) pro vydání Rozhodnutí o záměru a souhlasu s umístěním stavby do ochranného pásma lesa ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., a souhlas s využitím území v ochranném pásmu lesa (dále jen „**Žádost**“).

- (5) Správce lesa je příspěvkovou organizací Vlastníka lesa, která za něj mimo jiné zajišťuje správu a ochranu lesů.

II.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se **Vlastník lesa** zavazuje, že jako vlastník **Lesních pozemků** poskytne **Stavebníkovi** sám nebo prostřednictvím Správce lesa souhlasné vyjádření k dokumentaci **Stavby** a souhlas s umístěním stavby do ochranného pásma lesa a využitím území v ochranném pásmu lesa v rozsahu vyplývajícím ze **Žádosti**, a to do pěti pracovních dnů ode dne, kdy bude do veřejného seznamu zapsáno vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na **Nemovitostech** podle čl. III této smlouvy.

III.

Vzdání se práva na náhradu škody

- (1) **Stavebník** se tímto v souladu s ustanovením § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškeré škody vůči Vlastníku lesa a Správci lesů, která vznikne kdykoliv v budoucnu na **Nemovitostech** a veškerých jejich součástech, příslušenství a věcech na nich umístěných, a to sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z **Lesních pozemků** nebo v souvislosti s těmito jevy, a to bez ohledu na důvod, pro který ke vzniku těchto událostí dojde, ledaže vzniknou z důvodu porušení zákonné povinnosti Vlastníka lesa či Správce lesa, kterou Vlastník lesa či Správce lesa nesplnili ani v přiměřené lhůtě poté, co byli na porušení této povinnosti a hrozící škodu stavebníkem písemně upozorněni.
- (2) Poplatky spojené s návrhem na vklad vzdání se práva dle předchozího odstavce do katastru nemovitostí hradí Stavebník, a to k rukám Vlastníka lesa. **Vlastník lesa** se zavazuje, že návrh na vklad podá bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10dnů ode dne uzavření této smlouvy, úhrady poplatku a poskytnutí potřebné součinnosti ze strany Stavebníka.
- (3) Vzdání se práva na náhradu škody podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy platí též pro právo stavby na **Nemovitostech**, bude-li v souladu s ustanovením § 1240 a násl. občanského zákoníku zřízeno jako samostatné věcné právo (nemovitost), jakož i pro všechny jeho součásti.
- (4) Součástí vzdání se práva na náhradu škody podle odst. 1 jsou též následující závazky Stavebníka, resp. i všech dalších budoucích vlastníků Nemovitostí (dále jen „Stavebník“):
 - a) dodržovat veškeré podmínky vyplývající pro něj ze zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, zejména nenarušovat lesní prostředí, dbát pokynů Správce lesa a jeho zaměstnanců, a dbát, aby použití Nemovitostí nenarušovalo hospodaření v lese a plnění jeho funkcí, a to v takovém rozsahu, v jakém to lze po stavebníkovi spravedlivě požadovat.
 - b) nahradit Vlastníkovi lesa nebo Správci lesů veškeré náklady spojené s kácením či ořezem stromů na Lesních pozemcích, k nimž Vlastník lesa nebo Správce lesa přistoupí na žádost Stavebníka,
 - c) zajistit, aby všechny osoby pohybující se na Nemovitostech a užívající je dbaly v ochranné vzdálenosti 50 m od lesa zvýšené opatrnosti s ohledem na rizika související s blízkostí lesa, a zejména aby v této vzdálenosti, pokud možno neumísťovaly věci, stavby či zařízení, které by mohly být poškozeny případným pádem stromu či jiným způsobem plynoucím z povahy lesa, a v opačném případě, aby byly srozuměné s tím, že Vlastník lesa ani Správce lesa neodpovídá za způsobené škody.

IV.

Závěrečná ujednání

- (1) Tato smlouva zaniká a právní následky v ní sjednané v souladu s ustanovením § 548 občanského zákoníku pominou, pokud vzdání se práva na náhradu škody podle čl. III odst. 1 této smlouvy nebude poslední den třetího měsíce ode dne podpisu této smlouvy zapsáno do veřejného seznamu.
- (2) Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních

ustanovení smlouvy. Pro takový případ se strany této smlouvy zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

- (3) Tato smlouva, jakož i vzdání se práva na náhradu škody podle jejího čl. III nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že ji považují za určitou a srozumitelnou a že ji neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, tyto skutečnosti pak potvrzují svými podpisy.
- (5) Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze všemi stranami odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
- (6) Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání obsažených v této smlouvě neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran se od ustanovení občanského zákoníku odchýlit a nahradit jeho ustanovení ujednáními obsaženými v této smlouvě.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
- (8) O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Ing. Jitkou Řehákovou, vedoucí odboru majetku města, v souladu s usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 407/21 ze dne 7. 6. 2021 a č. 222/22 ze dne 14. 3. 2022.
- (9) Tato smlouva má čtyři strany textu a byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž všechna mají platnost originálu; u jednoho vyhotovení této smlouvy bude podpis **Stavebníka** úředně ověřen. **Stavebník** obdrží jedno její vyhotovení; tři vyhotovení této smlouvy včetně vyhotovení s úředně ověřeným podpisem obdrží **Vlastník lesa** za účelem zápisu vzdání se práva na náhradu škody podle čl. III této smlouvy; a jedno vyhotovení obdrží **Správce lesa**.

V Chomutově, dne 20. 03. 2025

Usnesení RaMěst č. 407/21 z 7.6.2021

Věcná břemena

Rada statutárního města Chomutova

svěřuje

vedoucímu odboru majetku města pravomoc rozhodovat o uzavírání trojstranných „Smluv o podmínkách udělení souhlasu se zřízením stavby se vzdáním se práva na náhradu škody vzniklé na pozemcích“, se stavebníkem a Městskými lesy Chomutov, příspěvková organizace za těchto podmínek: 1) musí se jednat o smlouvu o udělení souhlasu se stavbou v ochranném pásmu lesa, avšak nikoliv na pozemku města 2) součástí smlouvy musí být vzdání se práva na náhradu škody ve smyslu přílohy důvodové zprávy, a to jako právo věcné zapsané do katastru nemovitostí ve prospěch SMCH a Městských lesů Chomutov, příspěvková organizace.

Usnesení RaMěst č. 222/22 z 14.3.2022

Prodej nemovitých věcí

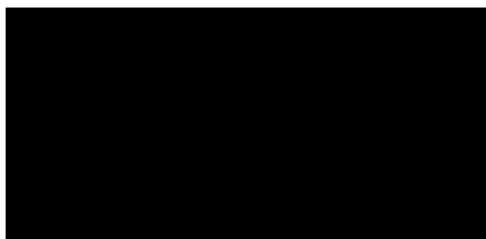
Rada statutárního města Chomutova

1. revokuje

usnesení RM č. 407/2021 z 7. 6. 2021 a

2. svěřuje

vedoucímu odboru majetku města pravomoc rozhodovat o uzavírání trojstranných „Smluv o podmínkách udělení souhlasu se zřízením stavby se vzdáním se práva na náhradu škody vzniklé na pozemcích“, se stavebníkem a Městskými lesy Chomutov, příspěvková organizace za těchto podmínek: 1) musí se jednat o smlouvu o udělení souhlasu se stavbou v ochranném pásmu lesa, avšak nikoliv na pozemku města 2) součástí smlouvy musí být vzdání se práva na náhradu škody ve smyslu přílohy důvodové zprávy, a to jako právo věcné zapsané do katastru nemovitostí ve prospěch statutárního města Chomutova a Městských lesů Chomutov, příspěvková organizace.





Statutární město Chomutov

PLNÁ MOC

Zmocnitel

statutární město Chomutov

Zastupuje: IUDr. Milan Petrák, primátor

Zmocněnec

Název/jméno a příjmení:

Ing. Pavel Túma, II. náměstek primátora SMCH

Sídlo/bydliště:

Adresa pro doručování:

IČ/datum narození:

Zastupuje:

Telefon:

E-mail:

Zmocnitel tímto uděluje zmocnění plnou moc k zastupování zmocnitele v níže uvedeném rozsahu.

Rozsah plné moci:

Plná moc je udělena pro všechna právní jednání za SMCH spojená s kompetencemi II. náměstka primátora SMCH tak, jak byly II. náměstkovi svěřeny usnesením zastupitelstva č. 168/24 ze dne 16.8.2024, podle něhož II. náměstek primátora:

Zabezpečuje a odpovídá za plnění úkolů na úseku samostatné působnosti příslušnými odbory MMCH

- Odbor informačních technologií
- Odbor majetku města

Metodicky řídí a dohlíží na činnost organizací města:

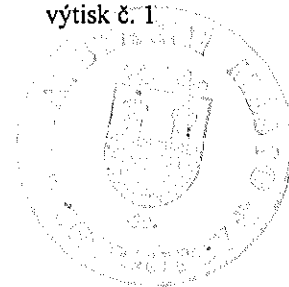
- Zoopark Chomutov, p.o.
- Teplo Chomutov s.r.o.
- KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

Zmocněnec je na základě této plné moci za SMCH zejména oprávněn podepisovat smlouvy v gesu příslušných odborů MMCH, podepisovat rozhodnutí a další písemnosti týkající se veřejných zakázek příslušných odborů, a jinými způsoby za SMCH právně jednat ve výše uvedených oblastech působnosti.

Časové omezení:

Na dobu platnosti usnesení ZSMCH č. 230/25, resp. v něm stanoveného rozdělení kompetencí, a zároveň nejdéle na dobu výkonu funkce II. náměstka primátora zmocněncem.

28. prosince 460 030 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 252 370 | email: post@stat.mesto-chomutov.cz
Ořadová síň města: 460 030 110 | IČ: 00061890 | IČO: 02 00061890 | zapsáno ve Městském úřadě Chomutov | www.chomutov.cz
Úřední hodiny odboru: pondělí úterý 08:00 – 17:00 hodiny; úterý čtvrtek 08:00 – 15:00 hodiny



„Tato moc může být veš kdýkoliv, a zino strana / odvolána či vypovězena“

Substitute:

Zmocněním není oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něj jednala v uvedené věci.

V Opatovce dne:

24. 9. 2024

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Opatovce dne: 24. 9. 2024

