

# **Dodatek č.1 k nájemní smlouvě a smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti evidované pod číslem 723240372, ze dne 16.12.2024**

## **Olomoucký kraj**

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40 a, PSČ 779 00

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

**jako vlastník nemovitosti**

zastoupený

**Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací (dále jen SSOK)**

se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00

IČO: 70960399, DIČ: CZ70960399

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr, vložka 100 dnem 14. 11. 2002

kterou zastupuje Ing. Ivo Černý, ředitel Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace

ve věcech zahájení, ukončení a předání stavby kontaktní údaje SSOK: [REDACTED]

[REDACTED]

bankovní spojení Komerční banka Prostějov, číslo bankovního účtu: 11338701/0100

IDDS: ur4k8nn

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28. 2. 2002 a jejích dodatků

**dále jen „pronajímatel“ či „budoucí povinný“**

a

## **Infos Art, s.r.o.**

Se sídlem Valdenská 363/27, Nové Sady, 779 00 Olomouc

IČO: 25849638, DIČ: CZ25849638

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, C 21796

**zastoupena [REDACTED], jednatelem společnosti**

bankovní spojení: ČSOB a.s. 162318089/0300

[REDACTED]

**dále jen „nájemce“ či „budoucí oprávněný“**

**Předmět dodatku:**

## **A. Nájemní smlouva**

### **Článek 3. Nájemné**

- Účastníci této smlouvy se dohodli, že za užívání výše uvedené nemovitosti zaplatí nájemce Správě silnic Olomouckého kraje, p.o. nájemné, a to předem za celé období nájmu. Výše nájemného je stanovena v souladu se směrnici SSOK č. 66-2023 a to následovně:

| Uložení ostatní<br>(protlaky, překopy, stávající chránička, bodový zásah)<br>silnice II. a III. tříd |                 |                |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|--------------|
| Křížení                                                                                              | Silnice         | Měrná jednotka |              |
| protlak                                                                                              | II. a III. tříd | případ         | 3.000, - Kč. |

| Podélné uložení včetně přípojek z projektové dokumentace<br>silnice II. a III. třídy<br>(součástí stanovené úhrady jsou i přípojky, překopy/ protlaky, uložení inženýrských sítí, VO,<br>optických kabelů a podobně) |                  |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------|
| Uložení                                                                                                                                                                                                              | Silnice          | Kč                                                            |
| Uložení do vozovky, nezpevněné krajnice,<br>středového dělicího pásu, příkopu,<br>chodníku, zeleného pásu                                                                                                            | II. a III. třídy | 10.000,- Kč za každých<br>započatých 100 metrů a<br>násobek * |

| Jiné nadzemní<br>vedení | Silnice          | Měrná jednotka |          |
|-------------------------|------------------|----------------|----------|
| Sloup                   | II. a III. třída | ks             | 2 000,00 |

**Křížení silnice III. třídy samostatným protlakem 3 x 3.000,- = 9.000,- Kč.**

**Podélné uložení do příkopu, zeleného pásu, chodníku celkem cca 411 m. u silnice č.**

**III/ 42811 v pozemku Olomouckého kraje včetně protlaku celkem 5 x 10.000,- = 50.000,- Kč.**

**Umístění rozpojovací skříně 2x 2.000,- = 4.000,- Kč.**

**Celkem 63.000,- Kč.**

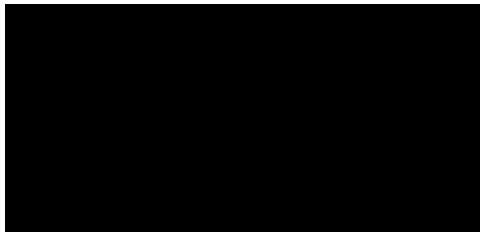
Takto stanovená výše nájemného je bez DPH. Ke stanovené náhradě bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

2. Pokud by vypočtené nájemné činilo méně než 1.000,- Kč za celé sjednané období, stanovuje se částkou 1.000,- Kč + DPH dle platných právních předpisů.
3. **Nájemce je povinen před zahájením stavby informovat zástupce SSOK (viz kontaktní údaje v záhlaví této smlouvy), který vyhotoví Protokol o předání a zahájení stavby včetně vyčíslené úhrady nájemného (podklad k fakturaci). Bez vyhotoveného a podepsaného Protokolu o předání a zahájení stavby není možné, aby byla Stavba realizována.**
4. **Pokud nájemce zahájí stavbu bez vyhotoveného Protokolu o předání a zahájení stavby dle čl. 3, má pronajímatel právo účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Tato smluvní pokuta je splatná do jednoho týdne od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty nájemci.**
5. Protokol o předání a zahájení stavby (podklad k fakturaci) bude předán na účtárnu k fakturaci do 15 dnů ode dne podpisu tohoto protokolu, nejpozději však do 10.tého následujícího měsíce.
6. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK uvedený v záhlaví smlouvy. Daňový doklad bude vystaven a zaslán nájemci do 15 dnů od podpisu Protokolu o předání a zahájení stavby. Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení.
7. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.

**Zvláštní ujednání:**

1. Tento dodatek je sepsán je dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne



V Olomouci dne

