

**Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání
uzavřené dne 29. 1. 2019**

(dále jen „Dohoda“)

Strany dohody:

Pronajímatel: Česká republika – Generální finanční ředitelství
se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město
zastoupený: [redacted] ředitelem Sekce ekonomiky
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
ev. č. AVIS^{me}: 19/7700/0020/01R
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce: „Elektro Málek a Novák“ spol. s r. o.
se sídlem: Jungmannova 1, 110 00 – Praha 1
zastoupený: [redacted] jednatelem
IČO: 45316813
DIČ: CZ45316813
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 7600
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „Nájemce“)

společně též „Strany dohody“ nebo jednotlivě „Strana dohody“

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 29. 1. 2019 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, která byla změněna dodatky č. 1 - 3 (dále jen „Smlouva“), na základě které Pronajímatel přenechal Nájemci do užívání nebytové prostory o velikosti 40,85 m², které se nacházejí v přízemí budovy na adrese Jungmannova 15/1, Praha – Nové Město (dále jen „Nebytové prostory“).

II. Předmět Dohody

1. Strany dohody se v souladu s ustanovením článku XI. odst. 2 písm. a) Smlouvy dohodly na ukončení Smlouvy ke dni 28. 2. 2025.
2. Strany dohody prohlašují, že ke dni ukončení smlouvy mezi nimi existují tyto pohledávky týkající se nájemného a nákladů na služby spojené s užíváním Nebytových prostor:
 - a) nedoplatek Nájemce na nájemném za rok 2024, za leden 2025 a za únor 2025 v celkové výši 157 395 Kč,
 - b) nedoplatek Nájemce na službách dle článku VI. Smlouvy za rok 2024, za leden 2025 a za únor 2025 v celkové výši 29 034 Kč,

- c) nedoplatek Nájemce za vyúčtování služeb za rok 2023 ve výši 18 099 Kč,
 - d) nedoplatek Nájemce za vyúčtování služeb za rok 2024, jehož výše bude Nájemci sdělena neprodleně po obdržení potřebných podkladů pro výpočet od dodavatelů služeb,
 - e) úrok z prodlení dle článku VII. odst. 8 Smlouvy za pozdní úhradu plateb v roce 2023 ve výši 2 132,20 Kč,
 - f) úrok z prodlení dle článku VII. odst. 8 Smlouvy za pozdní úhradu, resp. neuhrazení nájemného za rok 2024, leden 2025 a únor 2025 vypočtený k 28. 2. 2025 ve výši 8 224,21 Kč, kdy výše úroku z prodlení může být navýšena, neboť je odvislá od data úhrady nedoplatku nájemného,
 - g) úrok z prodlení dle článku VII. odst. 8 Smlouvy za pozdní úhradu, resp. neuhrazení služeb za rok 2024, za leden 2025 a za únor 2025 vypočtený k 28. 2. 2025 ve výši 1 575,26 Kč, kdy výše úroku z prodlení může být navýšena, neboť je odvislá od data úhrady nedoplatku za služby.
3. Nájemce tímto prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že nebudou-li Nebytové prostory řádně a včas vyklizeny v souladu s článkem XI. odst. 4 Smlouvy, je povinen v souladu s článkem XI. odst. 6 Smlouvy hradit Pronajímateli pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení s řádným vyklizením Nebytového prostoru a současně je v souladu s článkem XI. odst. 7 Smlouvy povinen hradit Pronajímateli nájemné a náklady za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru ve výši a za stejných podmínek, jak by je byl povinen hradit, kdyby nájemní vztah založený Smlouvou trval.
4. Nájemce tímto uznává svůj dluh vůči Pronajímateli včetně jeho příslušenství uvedený v odst. 2 tohoto článku co do důvodu i výše a zavazuje se jej uhradit Pronajímateli.

III. Závěrečná ustanovení

1. Strany dohody tímto souhlasí, že tato Dohoda bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Pronajímatel.
2. Tato Dohoda může být měněna nebo doplňována písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma stranami dohody.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Strana dohody obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami dohody a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Strany dohody tímto prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Praze dne 17.03.2025

V Praze dne 17.03.2025

za Pronajímatele:

za Nájemce:

.....

ředitel Sekce ekonomiky

.....

jednatel