

SMLOUVA

o poskytnutí sportovního zařízení „Bazénové centrum KV Arena“ pro sportovní účely - ZŠ Karlovy Vary 1. máje 1, příspěvková organizace – výuka plavání

číslo smlouvy:

období:

1.4. 2025–4.6. 2025

DNEŠNÍHO DNE:

1. KV Arena, s. r. o.

IČ: 279 68 561, DIČ: CZ27968561

se sídlem Karlovy Vary, Západní 1812/73, PSČ 360 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložka 19200

jednající Ing. Roman Rokůsek, jednatel společnosti

kontaktní osoby ve věcech technických a organizačních: Michal Kulháněk

tel.: 232323232

e-mail: 232323232@kvarena.cz

(dále jen „Poskytovatel“)

a

2. ZŠ Karlovy Vary 1. máje 1, příspěvková organizace

IČ: 70933774

se sídlem: 1. máje 58/1, Karlovy Vary, 360 06

zastoupená: ředitel, Mgr. et Mgr. Jiří Kopárek

tel: 353 563 426 email: 353563426@zskv1.cz

(dále jen „Uživatel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Poskytovatel je oprávněným uživatelem souboru nemovitostí tvořící funkční celek „Výstavní, sportovně-kulturní a kongresové centrum – Krytý bazén v Karlových Varech“ s tím, že je oprávněn poskytovat sportovní zařízení nacházející se v uvedených nemovitostech pro vykonávání sportovní činnosti jiným subjektům.

(B) Uživatel má zájem o použití výše uvedeného sportovního zařízení pro výuku plavání.

Se dohodli na následujícím: definice

Zde uvedené pojmy mají v následujícím textu definovaný význam, začínají-li velkým písmenem a z kontextu nevyplývá opak.

„Smlouva“ znamená Smlouva o poskytnutí sportovního zařízení ke sportovním účelům, uzavřená na této listině.

„Účastníci“ znamenají účastníci právního vztahu založeného Smlouvou, tj. Poskytovatel a Uživatel.

„Bazénové centrum“ budova čp. 1816, která je součástí pozemku parc.č. 136/15 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, a která tvoří součást „Výstavního, sportovně-kulturního a kongresového centra – krytý bazén v Karlových Varech

„Sportovní zařízení“ znamená nebytové prostory v Bazénovém centru, které Poskytovatel poskytuje Uživateli ke krátkodobému použití za účelem uspořádání sportovní akce specifikované ve Smlouvě.

„Rozvrh bazénu“ znamená Poskytovatelem jednostranně stanovený časový rozvrh užití jednotlivých plavebních drah v Bazénovém centru

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Smlouvou se Poskytovatel z a v a z u j e poskytnout Uživateli Sportovní zařízení po dobu specifikovanou v bodě 3.1. Smlouvy. Poskytovatel zajišťuje samotnou výuku plavání.
- 1.2. Uživatel se z a v a z u j e zaplatit Poskytovateli za použití Sportovního zařízení ke sportovním účelům Cenu za použití Sportovního zařízení a výuky plavání, a za související poskytnuté služby Cenu služeb.

ÚČEL A DOBA POUŽITÍ SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ

- 2.1. Sportovní zařízení se Uživateli poskytuje za účelem výuky plavání Uživatele, která se bude konat v termínech dle Rozvrhu bazénu v období. Poskytovatel zajistí, aby měli instruktoři potřebné školení či vzdělání k provádění plaveckého výcviku. **Obsah plavecké výuky je následující: adaptace na vodní prostředí, seznamování s plaveckými pomůckami, abeceda potápění, skoky do mělké vody. Výuka plaveckých stylů, kraul, prsa, znak. Splývání, orientace pod vodou. Skoky do hluboké vody.** Instruktoři provádějící výuku plavání: Monika Tvrdková, Iveta Krůtová, Michal Petránek, Jiří Košťál, Oldřich Dvořák.
- 2.2. Plavecká výuka probíhá v období úterý 1.4. - 3.6. 11:00 - 12:30, středa 2.4. - 4.6. 11:00 - 12:30.

SPECIFIKACE SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ

- 3.1. Sportovním zařízením je:
 - bazén Bazénového centra
 - bezbariérové šatny v Bazénovém centru

CENA ZA POUŽITÍ SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ

- 4.1. Uživatel se z a v a z u j e zaplatit Poskytovateli Cenu za použití Sportovního zařízení, a to ve výši **100,- Kč plus příslušné DPH (150,- Kč/1,5h)** za žáka za každou hodinu využití plavecké dráhy, relaxačního bazénu nebo dětského bazénu Bazénového centra.
- 4.2. Uživatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli Cenu za použití Sportovního zařízení ve výši sjednané v bodu 5.1. Smlouvy za dobu pro něj rezervovanou dle Rozvrhu bazénu, i pokud Sportovní zařízení z důvodů na jeho straně v této době nevyužil.
- 4.3. Bezbariérové šatny je Uživatel oprávněn užívat po dobu účinnosti Smlouvy zdarma.
- 4.4. Cena za použití Sportovního zařízení je splatná měsíčně, a to vždy k 15. dni následujícího měsíce.
- 4.5. Cenu za použití Sportovního zařízení je Uživatel povinen uhradit bezhotovostním převodem na účet Poskytovatele uvedený v příslušné faktuře.
- 4.6. Poskytovatel je povinen na úhradu Ceny za použití Sportovního zařízení vystavit Uživateli řádný daňový doklad (fakturu).
- 4.7. Ocitne-li se Uživatel v prodlení s úhradou Ceny za použití Sportovního zařízení, je povinen uhradit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Touto smluvní pokutou není dotčeno právo Poskytovatele požadovat od Uživatele úrok z prodlení stanovený předpisy práva občanského, ani právo Poskytovatele na náhradu škody v plné výši.

PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ

- 5.1. Uživatel je zejména oprávněn:
 - a) požadovat, aby mu bylo Sportovní zařízení předáno ve stavu způsobilém k užívání za dohodnutým účelem
 - b) užívat Sportovní zařízení po sjednanou dobu k účelu a v rozsahu dle Smlouvy.
- 5.2. Uživatel je zejména povinen:

- a) Sportovní zařízení používat pouze k účelu sjednaném touto smlouvou
 - b) zajistit, aby při používání Sportovního zařízení byly dodržovány všechny související právní, hygienické, zdravotní, bezpečnostní a technické normy.
 - c) dodržovat všechny povinnosti stanovené Návštěvním řádem Bazénového centra, Návštěvním řádem Venkovního bazénu, Požárním řádem Bazénového centra a Požárním řádem Venkovního bazénu. Uživatel je současně povinen zajistit, aby výše uvedené řády dodržovali i jeho členové pohybující se v prostorách bazénového centra Uživatel současně prohlašuje, že všechny výše uvedené řády mu byly v kopii předány před podpisem Smlouvy.
- 5.3. Poskytovatel je zejména oprávněn:
- a) požadovat zaplacení Ceny za použití sportovního zařízení
- 5.4. Poskytovatel je zejména povinen:
- a) odevzdat Nebytové prostory Uživateli nejpozději okamžikem začátku sjednané doby použití Sportovního zařízení ve stavu způsobilém k užívání k dohodnutému účelu;
 - b) umožnit Uživateli za podmínek stanovených Smlouvou plný a nerušený výkon práv spojených s použitím Sportovního zařízení

ZÁKAZ DALŠÍHO POSKYTNUTÍ SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ TŘETÍM OSOBÁM

- 6.1. Uživatel ne n í o p r á v n ě n Sportovní zařízení dále poskytnout třetím osobám či uživateli právo k prostorům Sportovního zařízení poskytnuté mu Poskytovatelem na základě této Smlouvy jakkoliv dále postupovat na třetí osoby.

ZÁNÍK SMLOUVY

- 7.1. Smlouva zaniká:
- a) uplynutím sjednané doby použití Sportovního zařízení
 - b) odstoupením od Smlouvy z důvodů sjednaných ve Smlouvě
- 7.2. Uživatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) Sportovní zařízení se bez zavinění Uživatele stane nezpůsobilé k užívání k dohodnutému účelu
- 7.3. Poskytovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) Uživatel se dostane vůči Poskytovateli do prodlení se splněním svého jakéhokoli peněžitého závazku vyplývajícího ze Smlouvy, delším než 30 dní
- 7.4. Okamžikem zániku Smlouvy na základě odstoupení nezanikají povinnosti vyplývající z ustanovení týkající se smluvních pokut a povinnosti z titulu na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ani již vzniklá povinnost k úhradě Ceny za použité Sportovního zařízení..
- 7.5. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemnou formou a musí být řádně odůvodněno, jinak je neplatné. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti okamžikem jeho doručení adresátovi.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Pokud kterékoliv ujednání Smlouvy nebo jeho část je neplatné či nevynutitelné, nebo se stane se neplatným či nevynutitelným, nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejích částí. Účastníci se zavazují bezodkladně jakákoliv neplatná, neúčinná či nevymahatelná ustanovení Smlouvy nahradit ustanoveními novými, která jim budou svým významem co nejbližší.
- 8.2. Práva a povinnosti účastníků Smlouvy neřešené Smlouvou, se řídí občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími právními předpisy. Změny této smlouvy jsou možné činit pouze písemnou formou s projevy smluvních stran na téže listině.
- 8.3. Jakékoliv změny či dodatky Smlouvy je podle dohody Účastníků možno činit pod sankcí neplatnosti pouze písemnou formou s podpisy obou Účastníků na téže listině.
- 8.4. Uživatel není oprávněn převést práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemném souhlasu Poskytovatele. Porušení této povinnosti ze strany Uživatele zakládá Poskytovateli právo od Smlouvy odstoupit.
- 8.5. Účastníci Smlouvy výslovně prohlašují, že Smlouva ruší veškeré předchozí písemné či ústní smlouvy uzavřené mezi Uživatelem a Poskytovatelem ohledně užívání Sportovního zařízení.

- 8.6. Účastníci Smlouvy potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich práva a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.7. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s tím, že každý z Účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

V Karlových Varech dne

V Karlových Varech dne.....

Poskytovatel:

Uživatel:

KV Arena, s. r. o.

Ing. Roman Rokůsek, jednatel

**ZŠ Karlovy Vary 1. máje 1, příspěvková
organizace**

Mgr. et Mgr. Jiří Kopárek