

ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o., Nádražní 460, 517 73 Opočno

SMLOUVA O DÍLO

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012, občanský zákoník

Čl. I Smluvní strany

Objednatel:

Domov Dědina, Nádražní 709, 517 73 Opočno

zastoupený ředitelkou Mgr. Alenou G o i s o v o u

IČO: 42886163

Bankovní spojení: ČSOB Rychnov nad Kněžnou č.ú. [REDACTED]

tel. [REDACTED]

e-mail [REDACTED]

Zhotovitel:

ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o., Nádražní 460, 51773 Opočno

zastoupená jednatelem Miroslavem Š t ě p á n k e m

IČO : 45535124

DIČ : CZ 45535124

Bankovní spojení: Komerční banka Rychnov nad Kněžnou č.ú.: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

spisová značka Rgc.1512

dokončeného díla“, daňový doklad (dále jen „faktura“). Nedílnou součástí vystavené faktury bude soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladů se sjednává na 14 dnů.

2. Sjednává se, že drobné vady, které nebrání řádnému užívání díla, nemohou být důvodem k odmítnutí převzetí díla na straně objednatele. Tyto vady budou zhotovitelem odstraněny do 14 dnů od převzetí díla.

3. Objednatel je povinen zajistit financování prováděných stavebních prací.

Čl.VI Lhůty plnění výstavby

Předmět smlouvy dle článku III. předá zhotovitel objednateli do **31. července 2017**.

Čl.VII Kvalitativní podmínky

1. Záruka **36** měsíců ode dne předání díla, technologická část dodávky pak dle záručních listů výrobců.

2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla..

3. Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou.

4. Vady díla budou odstraněny nejpozději do 30 dnů od data prokazatelného oznámení objednatelem. V případě nevhodných klimatických podmínek pro odstranění vady díla bude dohodnut náhradní termín.

Čl.VIII Majetkové sankce

1. Při prodlení s úhradou faktury při splnění podmínek podmiňujících proplacení ustanoveními čl. V. dle bodu 2. zaplatí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu 0,1 % ze smluvní ceny.
2. V případě nedodržení dohodnutého termínu uvedeného v čl. VI. zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,1% ze smluvní ceny za každý den prodlení.
3. Po dohodě smluvních stran může být od sankcí upuštěno, nebo mohou být přiměřeně sníženy.

Čl.IX Základní vztahy objednatele a zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, a to zejména poskytnout podklady, které si zhotovitel oprávněně vyžádá a je povinností objednatele je předat zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla. Objednatel umožní zhotoviteli vstup do všech prostor, které mají souvislost s plněním podle této smlouvy.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a tyto překážky znemožní provedení díla dohodnutým způsobem a dohodnuté době, je zhotovitel povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla.
3. Strany si vyhrazují právo cenu a platební podmínky měnit dodatkem dojde-li k zásadním změnám co nových podmínek, nebo daňových předpisů ze strany státu.
4. Strany jsou osvobozeny od plnění smluvních závazků zcela nebo z části, pokud je jim v plnění bráněno událostmi vyšší moci. V těchto případech jsou strany povinny řešit záležitosti dodatkem ke smlouvě. Za události vyšší moci se považují výlučně události nepředvídatelné a neodvratné /živelné pohromy, epidemie, války apod./
5. Strany prohlašují informace z jednání vyplývající z plnění této smlouvy za důvěrné a zavazují se zdržet veškerého chování, jež by poškodilo, či mohlo poškodit, oprávněné zájmy smluvního partnera. Poskytnutí důvěrných informací třetí osobě je možné pouze s písemným souhlasem smluvního partnera.

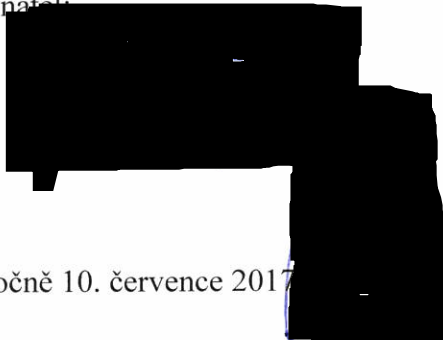
Čl.X Spoluúčast objednatele

1. Ve věcech provádění díla, odsouhlasení provedených prací a kontroly ustanovení smlouvy bude objednatel zastupovat Mgr. Alena Goisová.
2. Ve věcech provádění díla bude zhotovitele zastupovat pan Miroslav Štěpánek, Ing. Miroslav Vencl.

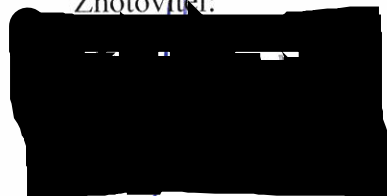
Čl.XI Závěrečná ustanovení

1. Pro vztahy neupravené touto obchodní smlouvou o dílo platí příslušná ustanovení obchodního a občanského zákoníku.
2. Tuto obchodní smlouvu lze zrušit nebo změnit pouze dohodou obou smluvních stran vyjádřenou písemně a za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní vztah vznikne pouze při dohodě stran ve všech oddílech této obchodní smlouvy o dílo.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými podle čl. I.
6. Účastníci této smlouvy se dohodli na všech jejích náležitostech a na důkaz toho ji podepisují.

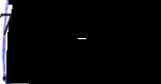
Objednatel:



Zhotovitel:



V Opočně 10. července 2017



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby **Stavební práce Domov Dědina Opočno**

JKSO

Název objektu

EČO

Místo

Opočno

IČ

DIČ

Objednatel

Domov Dědina, Nádražní 709,517 73 Opočno

42886163

Projektant

Zhotovitel

ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o., Nádražní 460,517 73 Opočno

45535124

CZ 45535124

Zpracoval

Štěpánek Miroslav

Rozpočet číslo

Dne

30.06.2017

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0.00	0	0.00	0	0.00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	156 931.49	8	Práce přesčas	0.00	13	Zařízení staveniště	0.00
2		Montáž	103 283.77	9	Bez pevné podl.	0.00	14	Projektové práce	0.00
3	PSV	Dodávky	0.00	10	Kulturní památka	0.00	15	Územní vlivy	0.00
4		Montáž	109 668.00	11		0.00	16	Provozní vlivy	0.00
5	"M"	Dodávky	0.00				17	Jiné VRN	0.00
6		Montáž	2 280.00				18	VRN z rozpočtu	0.00
7	ZRN (ř.)		372 163.26	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0.00
20	HZS		0.00	21	Kompl. činnost	0.00	22	Ostatní náklady	0.00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 372 163.26

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15.0	372 163.26	55 824.49
základní	21.0	0.00	0.00

Cena s DPH 427 987.75

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0.00
Klouzavá doložka	0.00
Zvýhodnění	0.00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavební práce Domov Dědina Opočno

Objednatel: Domov Dědina, Nádražní 709, 517 73 Opočno
 Povitel: ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o., Nádražní 460, 517 73 Opočno
 Místo: Opočno

Zpracoval: Štěpánek Miroslav
 Datum: 30. 6. 2017

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	156 931.49	103 283.77	260 215.26	76.783	0.000
1	Zemní práce	16 787.00	34 476.21	51 263.21	0.000	0.000
5	Komunikace	106 635.80	42 923.38	149 559.18	53.918	0.000
8	Trubní vedení	7 886.33	5 808.67	13 695.00	1.846	0.000
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	25 622.36	5 947.44	31 569.80	21.019	0.000
998	Přesun hmot	0.00	14 128.07	14 128.07	0.000	0.000
PSV	Práce a dodávky PSV	0.00	109 668.00	109 668.00	0.000	0.000
766	Konstrukce truhlářské	0.00	109 668.00	109 668.00	0.000	0.000
M	Práce a dodávky M	0.00	2 280.00	2 280.00	0.000	0.000
21-M	Elektromontáže	0.00	2 280.00	2 280.00	0.000	0.000
	Celkem	156 931.49	215 231.77	372 163.26	76.783	0.000