

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: Boženy Němcové 231. 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

(dále jen „spoluvlastník č. 1“)

a

Zemědělsko obchodní družstvo Zálší

sídlo: Zálší čp. 58, 565 01 Choceň

IČ: 001 31 725

DIČ: CZ00131725

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 2354

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Zdeněk Burda, předseda představenstva, (dále jen „spoluvlastník č. 2“)

(dále jen „spoluvlastníci“)

– na straně jedné –

a

ZEVAS Vraclav a.s.

sídlo: Vraclav 169, 565 42

IČO: 648 29 219

DIČ: CZ64829219

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1291

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Antonín Doleček, předseda představenstva (dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 6 N 18/50

Čl. I

Spoluvlastník č. 1 je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se spoluvlastnickým podílem 1/2 a spoluvlastník č. 2 vlastní spoluvlastnický podíl 1/2 následujícího zemědělského pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí

LV	obec	kat. území	druh evidence	parc. č.	Výměra m2	druh pozemku
2354	Vysoké Mýto	Vysoké Mýto	KN	10088	27372	orná půda

Pozemek byl do 31. ledna 2018 pachtýřem pronajat nájemní smlouvou č. 418N04/50.

ČI. II

Spoluvlastníci přenechávají pachtýři pozemek uvedený v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

ČI. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemek řádně v souladu s jeho(jejich) účelovým určením, hospodařit na něm(nich) způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit spoluvlastníkům provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas spoluvlastníků při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemek, jenž je(jsou) předmětem pachtu.

ČI. IV

1. Tato smlouva se uzavírá od 1. února 2018 na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
4. Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
5. Spoluvlastníci mohou v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný pozemek jinému, přenechá-li ho k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemku, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez předchozího souhlasu spoluvlastníků.

ČI. V

1. Pachtýř je povinen platit spoluvlastníkům pachtovné.
2. Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
3. Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **9 289 Kč** (slovy: devět tisíc dvě stě osmdesát devět korun českých).

4. Pachtovné bude hrazeno převodem na účty spoluvlastníků takto:

- a) částka **3 968 Kč** (slovy: třítisícdevětsetšedesátosm korun českých) na účet spoluvlastníka č. 1, vedený u České národní banky, číslo účtu 160012-3723001/0710, variabilní symbol 611850.
- b) částka **5 321 Kč** (slovy: pětisícetřístadvacetjedna korun českých) na účet spoluvlastníka č. 2 vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu 1415-611/0100, variabilní symbol 611850.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účty spoluvlastníků.

5. Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit spoluvlastníkům úrok z prodlení. Pokud se týká spoluvlastníka č. 1, pak na účet vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol: 611850.

6. Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo spoluvlastníků smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

7. Smluvní strany se dohodly, že spoluvlastníci jsou oprávněni vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany spoluvlastníka č. 1 nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který spoluvlastníci dle svého rozumného uvážení zvolí.

ČI. VI

Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2018 včetně činí **6 159 Kč** (slovy: šesttisícjednostopadesátdevět korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2018 na účty spoluvlastníků takto:

- a) částka **2 631 Kč** (slovy: dvatisícešestsetřicetjedna korun českých) na účet spoluvlastníka č. 1 vedený u České národní banky, číslo účtu číslo účtu 160012-3723001/0710, variabilní symbol 611850.
- b) částka **3 528 Kč** (slovy: třítisícepětsetdvacetosm korun českých) na účet spoluvlastníka č. 2 vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu 1415-611/0100, variabilní symbol 611850.
- Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účty spoluvlastníků.

ČI. VII

Pokud je na propachtovaném pozemku zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

ČI. VIII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem pachtu dle této smlouvy, může být po případném vypořádání spoluvlastnictví mezi spoluvlastníky převeden na třetí osoby. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

ČI. IX

Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek nebo jeho část propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem spoluvlastníků.

Čl. X

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř, jeden stejnopis přebírá spoluvlastník č. 2 a jeden je určen pro spoluvlastníka č. 1.

Čl. XII

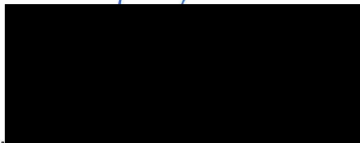
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 31. ledna 2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
B. Němcové 231
560 02 Pardubice



Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
spoluvlastník č. 1

**Zemědělsko obchodní
družstvo Zálší**
Zálší 58, 565 01 Choceň
IČ: 0

Zdeněk Burda
předseda představenstva
Zemědělského obchodního družstva Zálší
spoluvlastník č. 2

ZEVAS Vraclav a.s.
565 42 Vraclav
IČO: 64829219 DIČ: CZ6482
Tel.: 465 432 134 Fax: 465 432 134
e-mail: zevas.as@worldonline.cz

Antonín Doleček
předseda představenstva
ZEVAS Vraclav a.s.
pachtýř

Za správnost: [redacted] Bergerová

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.1.2018

15.2.2018 8:08:36

Okres: 3611 Ústí nad Orlicí
Kat.území: 788228 Vysoké MýtoObec: 581186 Vysoké Mýto
List vlastnictví: 2354

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000,		1/2
	Zemědělsko obchodní družstvo Zálší, Cast obce:Zálší 58/-Zálší, 56501,		1/2
	Česká republika, Cast obce: /-,		1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
10088	27372	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)
Z-910/2013 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, -Praha, 13000, RC/IC:
- 1 Ohlášení přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.)
Z-910/2013 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, -Praha, 13000, RC/IC:
- 1 Smlouva kupní
V-7588/2014 Řízení ukončeno
Pro: Zemědělsko obchodní družstvo Zálší, 58/, -Zálší, 56501, RC/IC:
- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě
Z-7080/2004 Řízení ukončeno
Pro: Česká republika, /, -, RC/IC:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
10088	20843	30810