

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

Sídlo: Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3
Zastoupená: plk. Ing. Martinem Svitákem, ředitelem HZS Jihočeského kraje
IČO: 708 82 835
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 125 135 881/0710
(dále jen „objednatel“)

a

Peja-Instalatérství, s.r.o.

Sídlo: č.p. 7, 384 41 Zbytiny
Zastoupená: Josefem Václavíkem, jednatelem
IČO: 119 00 954
DIČ: CZ11900954
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 31449
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 123-5005970287/0100
Kontaktní osoba: 
Tel./mail: 
(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV. této smlouvy.
2. Předmětem díla je **oprava sociálního zařízení, technických rozvodů a elektroinstalace v rekreačním zařízení HZS Jihočeského kraje, Nová Pec, chata ev. 47** (GPS: 48.7849617N, 13.9651561E) v rozsahu dle Přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele, která byla vybrána jako nejvýhodnější a je Přílohou č. 1 této smlouvy.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno **nejpozději do 20.06.2025.**

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na maximální ceně řádně provedeného díla ve výši:

Cena díla	499 710,00 Kč bez DPH
DPH 21 %	104 939,10 Kč
CELKEM	604 649,10 Kč s DPH

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným a včasným provedením předmětu díla včetně nákladů souvisejících. Cena díla zahrnuje veškerá plnění, která se zhotovitel na základě předložené nabídky a této smlouvy zavázal poskytnout objednateli.
3. Cena díla byla smluvními stranami dohodnuta jako nejvýše přípustná, pevná a neměnná a s výjimkou případů výslovně uvedených v této smlouvě nepřekročitelná.
4. Podrobnější specifikace ceny díla je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy (oceněný položkový rozpočet). Cena díla tedy vychází z položkového rozpočtu. Smluvní strany prohlašují tento položkový rozpočet za úplný a zhotovitel tak nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla.
5. Cena díla zahrnuje i dodávky, věci, činnosti či jiné výkony, které ve smlouvě (zejména v příloze č. 1 této smlouvy) sice výslovně uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich věděl nebo mohl vědět, že jsou nezbytné pro provedení díla v souladu s touto smlouvou, tak aby mohlo sloužit účelu uvedenému v této smlouvě, a tyto dodávky, věci, činnosti či jiné výkony tudíž nad rámec sjednané ceny účtovány ani hrazeny nebudou.
6. Cena díla bude odpovídajícím způsobem snížena v případě, že některá část sjednaného plnění díla nebude provedena.
7. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

V.

Platební podmínky

1. Dílo bude zapláceno na základě jedné faktury, vystavené po převzetí díla objednatel.
2. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 30 dnů od obdržení faktury zaslané na adresu: Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3. Nebo v elektronické podobě zaslat do datové schránky IDDS: ph9aiu3 nebo na e-mailovou adresu: [redacted] ve formátech: formát ISDOCx, UBL 2.1 ISO/IEC 19845:2015, UN/CEFACT CII, formát PDF/A nebo PDF.
3. Faktura musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v ust. § 28 odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a v občanském zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude úplná (zejm. obsahuje – li nesprávné ceny rozdílné s touto smlouvou apod.), je objednatel oprávněn zaslat jí ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněné či opravené faktury. Faktura musí obsahovat soupis všech skutečně provedených úkonů díla dle této smlouvy a jejich dílčích cen, resp. originál předávacího protokolu. Bez tohoto soupisu/předávacího protokolu je faktura neúplná.
4. Způsob úhrady ceny díla: převodním příkazem.

5. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury do doby odstranění zjištěných eventuálních zjevných vad a nedodělků díla zhotovitelem. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje
 - a. uhradit včas a řádně zhotoviteli cenu díla fakturou dle čl. IV. a čl. V. této smlouvy,
 - b. poskytnout zhotoviteli náležitou součinnost při plnění povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy, zejména se zavazuje sdělit zhotoviteli požadované údaje, které jsou nezbytné pro řádné plnění díla dle této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv (i bez předchozího upozornění) kontrolovat provádění díla. Objednatel nebo jeho pověřený zástupce je oprávněn a povinen zastavit práce zhotovitele, pokud zjistí, že způsobem jejich provádění by mohlo dojít k úrazu osob, poškození majetku, nebo pokud jsou prováděny v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou či zavedenou odbornou praxí.
3. Zhotovitel se zavazuje:
 - a. postupovat s odbornou péčí podle nejlepších znalostí a schopností a zavedené odborné praxe, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy objednatele souvisejícími s předmětem plnění této smlouvy (či její dílčí částí), které objednatel zhotoviteli poskytne, nebo s pokyny jím pověřených osob,
 - b. provést dílo v obvyklé kvalitě za dohodnutých podmínek a dle platných právních předpisů a platných norem ČSN a je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací, nezávisle na kontrole prováděné objednatelem,
 - c. uvést ve faktuře dle čl. V. odst. 3 této smlouvy soupis všech skutečně provedených činností u příslušného díla,
 - d. při provádění díla postupovat samostatně, avšak s ohledem na případné činnosti objednatele. Postup prací, při kterých by mohlo dojít ke kolizi vzájemných činností (zhotovitel-objednatel a třetích osob), je nutno dohodnout s dostatečným předstihem před plánovanými pracemi,
 - e. použít svěřené informace výhradně pro potřebu plnění této smlouvy,
 - f. uskutečnit činnosti dle této smlouvy sám prostřednictvím k tomu způsobilých osob,
 - g. při realizaci díla k pozemkům a nemovitostem, které jsou dotčeny jeho činností, přistupovat k hmotnému i nehmotnému majetku třetích osob šetrným způsobem a s péčí řádného hospodáře, dodržovat zásady pohybu na staveništi, a dbát, aby tento majetek nebyl nadměrně poškozen, a případné způsobené škody na majetku řádně odstranit, případně uhradit. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré škody na majetku třetích osob způsobené jeho činností související s realizací díla,
 - h. během provádění díla vyzvat objednatele písemně nebo e-mailem, nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole těch částí díla, která mají být při dalším provádění díla zakryty nebo se jinak stanou nepřístupná. Nedostavil-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl vyzván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla poté, co zajistí vyhotovení fotodokumentace zakrývané části díla,

- i. zajistit provedení nezbytných zkoušek týkajících se jednotlivých komponentů díla nebo jeho částí, pokud obecně závazné předpisy, normy stanoví provedení takových zkoušek, s tím že výsledek těchto zkoušek musí být vyhovující.
4. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, aby bylo dílo prováděno tak, aby:
- a. činností zhotovitele nebylo neúměrně zatěžováno či poškozováno místo plnění díla;
 - b. byly při provádění díla používány pouze nové výrobky, komponenty a materiály (ledaže objednatel písemně souhlasí s použitím použitých výrobků či materiálů) a aby veškeré výrobky a materiály, které budou k provádění díla použity, byly ve vyhovující kvalitě, aby nebyly použity výrobky či materiály, které neodpovídají požadavkům závazných předpisů nebo zavedené odborné praxi nebo o kterých je v době jejich použití známo, že jsou nebezpečné z hlediska zdraví, spolehlivosti, bezpečnosti nebo trvanlivosti;
 - c. všichni pracovníci, které zhotovitel využívá v souvislosti s prováděním díla, byli kvalifikovaní a zkušení v dané profesi, a měli, pokud je pro jejich činnost předepsáno či požadováno závaznými předpisy příslušné oprávnění, certifikaci, školení, průkaz zvláštní způsobilosti, osvědčení, vysvědčení či jiný potřebný doklad, který/které je pracovník schopen v případě kontroly doložit;
 - d. bylo dílo prováděno v souladu s obecně závaznými předpisy, včetně dodržování závazných hygienických limitů týkajících se hlučnosti a prašnosti a ochrany životního prostředí; zhotovitel rovněž zajistí koordinaci a proškolení bezpečnosti práce a ochranu zdraví při práci všech osob podílejících se na provádění díla a pohybujících se v místě plnění díla;
 - e. průběžně a po dokončení díla byly z místa plnění a případně i jiných míst, kde bylo prováděno dílo, odstraňovány a beze zbytku odstraněny odpady vzniklé činnostmi zhotovitele, včetně případného nebezpečného odpadu;
 - f. při likvidaci odpadu vzniklého při plnění této smlouvy bylo postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - g. dílo bylo prováděno v souladu s povinnostmi uvedenými v zákoně č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, či jiných platných technických a právních norem;
 - h. neprodleně oznámil objednateli veškeré nepředvídané mimořádné události (zejm. úrazy), které se na místě provádění díla či v souvislosti s činnostmi zhotovitele za účelem provádění díla stanou, a to jak zaměstnancům objednatele, vlastním zaměstnancům zhotovitele a taktéž i cizím osobám. Objednatel je oprávněn a povinen zastavit práce zhotovitele, pokud zjistí, že způsobem jejich provádění by mohlo dojít k úrazu osob, poškození majetku nebo jsou prováděny v rozporu s platnými technickými a právními předpisy či osobami s nedostatečnou odbornou způsobilostí.

VII.

Místo plnění, předání a převzetí díla

1. Místem plnění, dodání a předání díla dle této smlouvy je: **Rekreační zařízení HZS Jihočeského kraje, Nová Pec, chata** [redacted]
2. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli na základě písemného předávacího protokolu (či zápisu o předání a převzetí díla). Podmínkou převzetí je taktéž předání dokladů, atestů a certifikátů, které jsou požadovány dle platných právních předpisů a ČSN k používání a provozování díla, pokud je to obvyklé anebo nedohodnou – li se smluvní strany jinak.

3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla min. dva pracovní dny předem a k předání dokončeného díla musí dojít do dvou dnů od dokončení.
4. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese takové vady a/nebo nedodělky, které brání řádnému užívání díla, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokolu (či zápisu dle odst. 1). Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v této části smlouvy. Náklady na odstranění vad a/nebo nedodělků zcela nese zhotovitel.
5. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla. V takovém případě bude součástí předávacího protokolu nebo zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad a nedodělků s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
6. Za řádně provedené dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou.
7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti podmínkám této smlouvy.
8. Nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí dokončeného díla objednatelem.
9. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
10. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

VIII.

Práva z vadného plnění, škoda, sankce

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nevykazovalo při předání objednateli žádné vady a nedodělky. Za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách, nese odpovědnost zhotovitel. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí objednatel uplatnit u zhotovitele kdykoliv v níže sjednané záruční době.
2. Případný výskyt vad a nedodělků uvede objednatel v předávacím protokolu nebo zápisu dle čl. VII. odst. 2 a potvrdí svým podpisem. Zhotovitel tímto poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 5 (pět) let na celé dílo i každou jeho část samostatně. Délka záruční doby se počítá ode dne podpisu předávacího protokolu či písemného zápisu dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy.
3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva z vadného plnění i záruky za jakost úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

5. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, je objednatel oprávněn v oznámení vady zvolit volbu svého práva z vadného plnění, přičemž objednateli vždy náleží následující práva z vadného plnění, a to dle jeho volby:
 - a. odstranění vady opravou;
 - b. odstranění vady dodáním nové části díla bez vady nebo dodáním chybějící části díla, případně dodáním díla nového, nepostačuje-li pouze dodání chybějící části díla či části díla bez vady;
 - c. přiměřená sleva z ceny díla, nejméně vždy však 20 % z ceny dodané vadné části díla, popř. z ceny celého díla, týká-li se vada díla jako celku;
 - d. odstoupení od této smlouvy, pokud se jedná o vady neodstranitelné.
6. Zhotovitel musí zahájit odstranění vad díla způsobem dle odst. 5. písm. a) a b) tohoto článku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 (tří) pracovních dnů od jejich oznámení objednatelem, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto něco jiného. Pro případ nedodržení termínu zahájení odstranění vad díla dle předchozí věty, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jedentisíc korun českých), a to za každý započatý den prodlení. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě 14 (čtrnácti) dní, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jedentisíc korun českých), a to za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
7. Jestliže objednatel zvolil jako způsob odstranění vady díla opravu a následně se ukáže, že vada je neopravitelná, je zhotovitel povinen odstranit vadu dodáním nového díla na své náklady. Zhotovitel je povinen objednatele informovat o tom, že se jedná o neopravitelnou vadu, bezodkladně poté, co to zjistí. Nové dílo je povinen zhotovitel dodat do 14 dní ode dne, kdy zjistil, že se jedná o neopravitelnou vadu, nebo ode dne, kdy jej k tomu objednatel vyzval, přičemž rozhodný je případně dřívější z obou uvedených dnů. Pro případ nedodržení termínu dodání nového díla dle předchozí věty, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jedentisíc korun českých), a to za každý započatý den prodlení s dodáním. Tento odstavec platí tehdy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve shora sjednaných lhůtách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Skutečnost dle předchozí věty nemá vliv na sjednané smluvní pokuty dle této smlouvy.
9. Výslovně se sjednává, že v případě, kdy zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost stanovenou v této smlouvě, nahradí objednateli vzniklou újmu.
10. V případě porušení povinnosti zhotovitele provést dílo v termínu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč (jedentisíc korun českých) a to za každý, byť započatý den prodlení s provedením díla.
11. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení z fakturované částky včetně DPH dle obecně závazných právních předpisů.
12. Poruší-li zhotovitel svou povinnost obsaženou ve smlouvě, která není zajištěna smluvní pokutou dle tohoto článku smlouvy a toto porušení by mohlo ohrozit nebo vážně negativně ovlivnit řádné dokončení díla, resp. jakoukoli jeho část, provoz díla, nebo činnost objednatele obecně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (pěttisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení takto kvalifikované povinnosti.
13. V případě, že jednou okolností dojde k porušení více článků této smlouvy a/nebo by bylo možné výkladem dospět k závěru, že porušení jedné z povinností stanovených smlouvou, by mělo dojít ke vzniku povinnosti zhotovitele uhradit na výzvu objednatele smluvní pokutu dle dvou nebo více ustanovení smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu pouze podle toho ustanovení, které zakládá povinnost uhradit smluvní pokutu vyšší.

14. Ujednáním jakékoliv smluvní pokuty v této smlouvě není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy v plné výši, čímž smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 občanského zákoníku. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od jejího vyúčtování porušující smluvní straně, nedohodnou – li se smluvní strany jinak.

IX.

Změny smlouvy, trvání smlouvy

1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k písemnému odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu provedení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu provedení díla.
3. Závazky z této smlouvy zanikají pouze a jen splněním, nebo písemnou dohodou smluvních stran, nebo doručením oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení od smlouvy, účinného za podmínek stanovených v této smlouvě, druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, a to z důvodů stanovených v této smlouvě nebo zákonem. Odstoupení od smlouvy je platné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, přičemž nedohodnou-li se smluvní strany jinak, závazky vyplývající z této smlouvy se ruší od okamžiku doručení tohoto písemného oznámení o odstoupení. I po ukončení doby trvání této smlouvy jakýmkoli způsobem a z jakéhokoli důvodu i nadále trvají práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy, které z povahy věci mají trvat i po ukončení doby jejího trvání, zejména práva objednatele z vadného plnění či ze záruky ohledně díla, jakož i práva z porušení povinností smluvních stran, včetně práva na náhradu škody či zaplacení smluvní pokuty.
5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit, pokud:
 - a. zhotovitel nedodrží termín pro provedení díla uvedený v čl. III. odst. 1 této smlouvy;
 - b. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - c. insolvenční návrh na společnost zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - d. zhotovitel vstoupí do likvidace.
6. Zhotovitel je dále oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit, pokud objednatel bude v prodlení s úhradou kterékoliv platby delším jak 30 (třicet) dnů.

X.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla dle této smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností, při plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele; pojištění kryje škody na věcech a na zdraví způsobené provozní činností, nebo způsobené vadným výrobkem. Tuto pojistnou smlouvu je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně díla.
3. Na požádání objednatele je zhotovitel kdykoli povinen do pěti dnů předložit písemné doklady (zejm. pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát) prokazující, že zhotovitel plní povinnost dle tohoto článku smlouvy. Při porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele dle tohoto článku smlouvy, sjednávají smluvní strany pokutu 5.000 Kč (pěttisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
4. Zhotovitel plně odpovídá za dodržování bezpečnosti a hygieny práce, požární ochrany a ochrany zdraví svých pracovníků. Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti dle této smlouvy v souladu s povinnostmi uvedenými v zák. č. 262/2006 Sb. zákoník práce a zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Zhotovitel je povinen řádně poučit každého svého pracovníka o jeho povinnostech a právech ve vztahu k ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“), požární ochraně (dále jen „PO“), a ochraně životního prostředí (EMS). Zhotovitel odpovídá za organizaci práce a koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví všech osob na svém pracovišti a postupů k jejich zajištění.
6. Objednatel či jeho zástupce je oprávněn provádět kontrolu dodržování povinností zhotovitele dle odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy ještě před provedením díla. Zhotovitel je na základě výzvy objednatele povinen doložit objednateli nebo jeho zástupci doklad o prokazatelném proškolení svých zaměstnanců ve věci BOZP či PO, a to ve lhůtě uvedené ve výzvě objednatele či jeho zástupce.
7. Zhotovitel se bude při provádění veškerých činností a povinností dle této smlouvy řídit platnými právními předpisy upravujícími oblast ochrany životního prostředí, a to především zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, vždy ve zněních platných v době provádění činností podle této smlouvy.

XI.

Kontaktní osoby

1. Pro zajištění účinné spolupráce a plnění jednotlivých ustanovení této smlouvy jsou určeny oběma smluvními stranami kontaktní osoby, které budou mít dostatečné kompetence zajistit jejich plnění, následovně:
 - a. **Za objednatele** je ve věcech technických oprávněn jednat: [redacted] nebo [redacted]
 - b. **zhotovitele** je ve věcech technických oprávněn jednat: [redacted]
2. Výslovně se sjednává, že není-li v této smlouvě uvedeno jinak či nevyplývá-li to z jiných skutečností nebo dokladů, nejsou výše uvedené kontaktní osoby oprávněné měnit obsah této smlouvy, tj. ani podepisovat případné dodatky k této smlouvě nebo smlouvy s touto smlouvou související.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany si ujednávají, že zveřejnění smlouvy zajistí objednatel způsobem a ve lhůtách vyplývajících z tohoto zákona. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahuje i na všechny případné dodatky k této smlouvě.
2. V záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy ve smyslu ustanovení §§ 1765 a 1766 občanského zákoníku.
4. Jakékoliv změny této smlouvy je možné provádět pouze písemně formou číslovaného dodatku k této smlouvě v souladu s občanským zákoníkem. Změny v kontaktních údajích lze činit i jednostranným oznámením (písemným nebo v elektronické formě) podepsaným oprávněnou osobou (elektronicky ověřeným podpisem) nebo i prostým emailem prostřednictvím emailových adres kontaktních osob dle čl. XI. odst. 1 této smlouvy.
5. Spory vzniklé při plnění této smlouvy nebo neuspokojené nároky některé smluvní strany budou řešeny jednáním. Nepodaří-li se spornou záležitost nebo nárok takto vyřešit, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna předložit věc k rozhodnutí příslušnému soudu.
6. Pokud některé ujednání této smlouvy bude umožňovat dvojí výklad, bude nejednoznačným, neúčinným či neplatným, zavazují se obě smluvní strany takové ujednání nahradit bez průtahů ujednáním, které bude co nejlépe odpovídat smyslu a účelu smlouvy. Ostatní ujednání této smlouvy tím zůstávají nedotčena.
7. Tato smlouva bude uzavřena v elektronické nebo listinné podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran.
 - a) V případě uzavření v listinné podobě bude vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
 - b) V případě uzavření v elektronické podobě bude uzavřena připojením uznávaných elektronických podpisů obou smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

Toto ustanovení se použije obdobně i na případné dodatky smlouvy.

8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

9. Součástí smlouvy je Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele - položkový rozpočet

V Českých Budějovicích, dne 20-03-2025

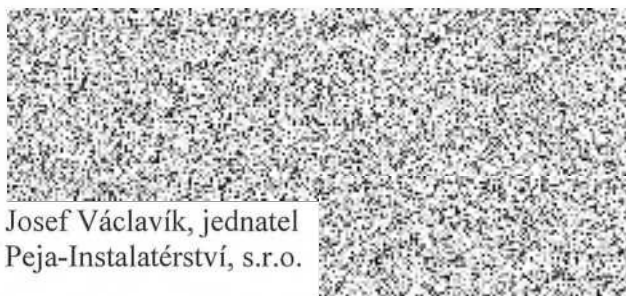
V dne 20-03-2025

Za objednatele



plk. Ing. Martin Sviták
ředitel HZS Jihočeského kraje
vrchní rada

Za zhotovitele



Josef Václavík, jednatel
Peja-Instalatérství, s.r.o.

Cenová nabídka - položkový rozpočet

Místo plnění: RZ HZS JHC Nová Pec, chata ev 47. GPS: 48.7849617N, 13.9651561E

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Celková cena za rozvod elektrické energie v Kč bez DPH						
		Demontáž staré elektroinstalace a montáž nové v celém objektu	kpl	1		
		Zednické a stavební přípomoc, vysekání drážek, sádrování, rozvod nových elektrických okruhů				
		Kabel přívodní - CYKY-J 5x6	m	8		
		Kabel na zásuvkové obvody 3f - CYKY-J 5x2,5	m	20		
		Kabel na zásuvkové obvody - CYKY-J 3x2,5	m	200		
		Kabel na světelné obvody - CYKY-J 3x1,5	m	100		
		Ochranný vodič CY 4 ZIŽ a CY 16 ZIŽ*	kpl	1		
		Ochranné pospojování v objektu, ochrana držáku TV antény před bleskem cca 40 a 10m				
		Krabice s ekvipotencionální svorkovnicí	kus	1		
		Z ekvipotenciální svorkovnice bude do venkovního prostoru vyveden zemnicí pozinkovaný drát Ø10 soustavně.*				
		Zemnicí "Bernard" svorky včetně Cu Pásků	kus	4		
		Vývodka na krabici KU68 pro boiler	kus	1		
		Svorky Wago různé druhy	kus	100		
		Příchytky pro uchycení trubek a vodičů k dřevěné konstrukci chaty v 1NP.	kus	150		
		Sádra 30Kg	kus	1		
		Svítlidla 1NP, stropní, LED provedení, vhodná pro instalaci na hořlavý povrch.	kus	3		
		Pod svítidlem umístěným na dřevěné konstrukci bude umístěna nehořlavá podložka. Svítivost svítidla ostatní min 1000 lm.				
		Svítlidla 1NP, v provedení IP44, vhodná na hořlavý povrch (venkovní světlo a světlo na záchod)	kus	2		
		Pod svítidlem umístěným na dřevěné konstrukci bude umístěna nehořlavá podložka				
		Svítlidla sklep, LED provedení, IP 44 (stropní nebo nástěnné)	kus	6		
		Vypínače sklep Tango* bílá, IP44	kus	5		
		Tlačítko pro ventilátor, Tango* bílá, IP44	kus	1		
		Zásuvky sklep: Tango* bílá, IP44	kus	5		
		Zásuvky převlékací sprchové kóje: Tango* bílá, IP44	kus	3		
		Pro připojení el. koupelnových radiátorů (radiátory nejsou součástí dodávky), při vstupu v levo dole				
		Vypínače 1NP, Praktik* IP44 béžové	kus	4		
		V 1NP lze využít 3Ks stávajících vypínače Praktik* IP44 béžové, (nedávná výměna) Toto ustanovení přístrojem umístěným na dřevěné konstrukci bude umístěna nehořlavá podložka				
		Zásuvky 1NP, Praktik* IP44 béžové	kus	2		
		Obývací 1Ks, ložnice 1Ks. V 1NP bude pod zásuvkou, umístěné na dřevěné konstrukci umístěna nehořlavá podložka, ustanovení se netýká místnosti s WC.				
		Zásuvky 1NP, Praktik dvojnásobná* IP44 béžové	kus	4		
		Kuchyň 2Ks, obývací 2Ks. V 1NP bude pod zásuvkou, umístěné na dřevěné konstrukci umístěna nehořlavá podložka, ustanovení se netýká místnosti s WC.				
		Vypínač WC: Tango* béžová, IP44	kus	1		

		Svislá část kabelového vedení k vypínači na WC bude dle možností vedena dutinou příčky dřevěné stavební konstrukce (příčky) a vedení bude zakončeno v zapuštěné nehořlavé krabici do SDK s vypínačem.		
		Zásuvka WC: Tango* běžová, IP44	kus	1
		Svislá část kabelového vedení k zásuvce na WC bude dle možností vedena dutinou příčky dřevěné stavební konstrukce (příčky) a vedení bude zakončeno v zapuštěné nehořlavé krabici do SDK se zásuvkou.		
		Krabička do sádrokartonových stěn KPL 64-45/LD	kus	2
		Elektro instalační krabice na povrch	kus	5
		Při použití krabice na dřevěný povrch, bude pod krabicí použita nehořlavá podložka.		
		Elektro instalační krabice pod omítku (sklep)	kus	15
		Rozvaděč pod omítku minimálně 48 modulů, kompletní dodávka a zprovoznění	kpl	1
		Rozvaděč NN bude řádně zapojen a vybaven přístroji tj. osazen jističi, chrániči, svorkovnicemi a dalšími potřebnými komponenty dle počtu jednotlivých okruhů a v souladu s elektrotechnickými předpisy. Rozvaděč bude obsahovat hlavní vypínač, jistič nebo chránič, který vypne veškeré elektrické okruhy v chatě. Rozvaděč bude mít kusovou zkoušku a typový štítek. Do rozvaděče je nutné napojit nový přívod z elektroměrového rozvaděče a stávající rozvod k pergole. Kompletní montáž, propojování a oživení bude provedeno dle platných norem. Nad rámec zmíněného musí být samostatně jištěn a dle normy chráněn, okruh zásuvek pro topné žebříky v koupelnách. Bóiler, zásuvky pro topné žebříky a pergola musí být připojeny na rozdílnou fázi. V objektu bude provedeno doplňkové ochranné pospojování vodičem PE. Nad rámec normativních požadavků, bude k ochraně pospojování připojena i kovová konstrukce WC v 1 NP. V rozvaděči budou 2Ks 16A 1fáz. jističů volných jako rezerva, zapojených přes proudový chránič. Z rozvaděče bude vyvedena průchozí chránička DN40 umožňující případné vyvedení dalších kabelů ven z objektu chaty. Objekt je v 1. nadzemní podlaží dřevostavba, což vyžaduje specifické provedení elektroinstalace v souladu s platnými normami a požárními předpisy.		
		Přepojení přívodu zásuvek a osvětlení kuchyňské linky	kpl	1
		Ventilátor s krytím IP44 pro odsávání vlhkosti s časovačem do sklepa	kus	1
		Výměna hlavního jističe v elektroměrovém rozvaděči za jistič 3x 16A, dle podmínek provozovatele distribuční soustavy. Tj. výměna, zaplombování a revize.	kpl	1
		Žádost o výměnu jističe podá zadavatel		
		Kabelové průchodky PG13,5	kus	15
		Flexibilní a pevné trubky do průměru 25mm, lišty v dekoru dřeva do rozměru 25x20	kpl	1
		V 1NP. je nutné elektrické kabely chránit před mechanickými vlivy dle norem pro dřevostavby. Nad rámec normativních požadavků, budou lištou nebo trubkou chráněné kabelové rozvody minimálně od části kde kabel prochází stropem po přístroj, či instalační krabici v 1. NP. Rovněž musí být kabel chráněn před mechanickými vlivy při přechodu mezi různými materiály (např. mezi omítkou a dřevěnou konstrukcí). cca 50m instalačního materiálu.		
		Spojovací materiál, vruty různých druhů	kus	200
		Zásuvka 5x32A	kus	1
		Revize nové elektroinstalace	kpl	1
		Montáž přístrojů	kpl	1
		Dopravní, režijní a vedlejší náklady na zhotovení elektroinstalace	kus	1
Celková cena za instalátérské práce v Kč bez DPH				
Vnitřní kanalizace				
		Demontáž staré kanalizace a montáž nové v celém objektu, vč. připojení kuchyňské linky a odvětrání odpadního systému.	kpl	1
		Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m	3
		Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.		
		Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	11
		Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.		

	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	14	
	Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.			
	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2	
	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	5	
	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1	
	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	28	
	Zednické a stavební přípomocce, vysekání drážek	kpl	1	
	Kanalizační fitinky HT, pro napojení sprch, umyvadel a WC	soubor	1	
	Venkovní odtokový žlab s pozinkovanou mřížkou.**	kus	1	
	Odvod vody z prostoru pod schody, napojení na odpadní vedení			
	oprava a napojení kanalizace od sprch na stávající kanalizační řád KG 110.	kpl	1	

Max. 28m KG 110 včetně dalších armatur, vedení odpadu od opravované chaty do šachty u zadní chaty. Pokud to bude technicky možné, lze odpad v průběhu trasy napojit na stávající potrubí. Včetně zemních prací a materiálu pro uložení potrubí.

	Revizní šachta pro kontrolu a čištění odpadů**	kpl	1	
	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%		

Vnitřní vodovod

Vodovodní rozvod musí být zhotoven tak, aby bylo možné snadné odvodnění celého vodoinstalačního systému z důvodu nevytápění objektu v zimě.

	Demontáž staré vodoinstalace a montáž nové v celém objektu	kpl	1	
	Včetně napojení kuchyňské linky, baterie stávající.			
	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	38	
	Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí.			
	Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.			
	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 25 x 4,2 mm, PN 20	m	26	
	Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí.			
	Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.			
	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 32 x 5,4 mm, PN 20	m	5	
	Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí.			
	Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.			
	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	38	
	V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.			
	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 25 mm	m	26	
	V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.			
	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 35 mm	m	5	
	V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.			
	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	18	
	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST D 20xR1/2	kus	12	
	Komplet nástěnný MZD PP-R INSTAPLAST D 20xR1/2	kus	3	
	Montáž vodoměru závitového jedn. suchob. G3/4"	kus	1	

		Vodoměr dodá zadavatel. Vodoměr musí jít snadno namontovat/demontovat, umístění dle dohody se zadavatelem		
		Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	69

Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.

		Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	69
--	--	---	---	----

Včetně dodání desinfekčního prostředku.

		Zednické a stavební přímomoce, vysekání drážek	kpl	1
		Kohout vodovodní nezámrzný DN 15	kus	1
		Umístění dle požadavku zadavatele. Rychlospojka pro připojení venkovní hadice.		
		Kohout vod.kul.,2xvnitř.záv. DN 20	kus	3
		Kohout vod.kul.,2xvnitř.záv. DN 25	kus	2
		Drobný vodoinstalační materiál (redukce,přechody,těsnící materiál)	soubor	1
		Revizní šachta a další vodoinstalační prvky pro odvodnění potrubí**	kpl	1
		Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	

Zařizovací předměty

		Demontáž starých zařizovacích předmětů a montáž nových	kpl	1
		Montáž klozetu	soubor	1
		Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	2

Včetně dodání zápachové uzávěrky.

		Montáž sprchových mís a vaniček**	soubor	3
		Montáž sprchových koutů ostatních typů	soubor	3
		Ventil rohový bez přípoj. trubičky T 66 G 1/2 k st	soubor	4
		Montáž baterie stojánkové	kus	2
		Montáž sprch.baterie	soubor	3
		Umyvadlo na šrouby 55 x 42 cm, bílé	kus	1
		Umývatko na šrouby 40 x 31 cm, bílé	kus	1
		Klozet závěsný + sedátko, bílý*	kus	1
		Dodávka sprchové vaničky akrylát, lit. mramor 90 x 90 cm, bílá	kus	3
		Pokud to technické řešení dovolí, je možné sprchové vaničky nahradit sprchovým lineárním odtokem		
		Sprchová zástěna přímá, sklo, čirá, dveře 90 cm, h. 190 cm*	kus	3
		Ohříváč elektr. zásob. tl. DZ Dražice 160, Typ OKHE vč. Montáže*	kus	1
		Typ OKHE - "hranaté" provedení		
		Ventil pojistný k zásobníku DN 15	kus	1
		Odpadní voda z ventilu svedena do odpadu		
		Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu	kus	2
		Baterie sprchová nástěnná ruční, vč. příslušenství	kus	3
		Sifon sprchový PP, D 40/50 mm	kus	3
		Sifon umyvadlový	kus	2
		Výpusť umyvadlová , s tlakovým uzávěrem	kpl	2
		Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	

Předstěnové systémy

	Montáž předstěnových systémů	soubor	1
	Modul-WC samonosný GEBERIT*, h 108 cm + ovl. deska bílá	kus	1
	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 24 m	%	

Ostatní

	Odvětrávací mřížky vnější a vnitřní	kus	8
	Oprava, odvětrání - ventilační mřížka nerez HEXA 190x190 mm*		
	Revizní dvířka pro uzávěry a šachty**	kus	2
	Dopravní a režijní a vedlejší náklady na zhotovení vodoinstalačních prací	kpl	1

Cena za stavební práce celkem v Kč bez DPH

	Věškeré stavební práce spojené s opravou sklepních prostor objektu, zejména sprchových kójí a obnovou sociálního zařízení ve sklepech a s opravou místnosti a sociálního zařízení na toaletě v 1. NP	kpl	1
--	--	-----	---

Práce zahrnují optimalizaci přiček, odstranění starých obkladů, dlažeb, zdiva, odstranění omítek ze stěn a stropů a oprava betonových podlah, izolací, zděných přiček, SDK obkladů, dále omítek, štuků, obkladů, dlažeb, penetrací, výmalby, závěrečného úklidu a dalších prací pro zhotovení díla dle záměru a dokumentace zadavatele. Práce musí probíhat v koordinaci s vodoinstalačními a elektroinstalačními pracemi pro řádné, kompletní a fungující zhotovení stavby a prvků v rozsahu zakázky.

Oprava konstrukcí

	Odstranění nevyhovujícího zdiva nadzákladového smíšeného na MVC	m3	3,2
	optimalizace přiček a zárubní		
	Vytvoření drážek pro opravu vedení odpadů, vody, elektřiny v betonové podlaze	kpl	1
	Odstranění staré dlažby a obkladů	kpl	1
	Odlučení omítek vnitřních stěn a stropu v rozsahu do 100 %	m2	90
	Odvoz sutí a vyb.hmot do 10 km, vnitrost. 15 m	t	5
	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102t	t	5

Svislé a kompletní konstrukce

	oprava přiček - POROTHERM 11,5 P+D na MVC 5, tl. 115 mm	m2	14,3
--	---	----	------

Ostatní stavební konstrukce

	sádkrokartonové opláštění WC (může být i obezděn) a případně odpadů**	kpl	1
	Luxfera Glassblocks 19x19x8cm, matné*	kus	8

oprava prosvětlení sprchových kójí

	Plastové větrací okno 19x19x8 cm, otvíratelné, matné sklo, s mřížkou proti hmyzu**	kus	2
--	--	-----	---

oprava odvětrání sprchových kójí, do venkovního prostoru

Úpravy povrchů, omítky stěn a stropů

	Omítka jádrová lehčená Hasit 655*, tloušťka vrstvy 20 mm včetně štuků	m2	90
--	---	----	----

Sklepní prostory - plochy bez obkladů a strop budou omítnuty a vyštukovány

Podlahy a podlahové konstrukce

	Vyrovnání podlah pro pokládku dlažby	m2	28
--	--------------------------------------	----	----

	Nivelační směs, včetně penetrace podlahy před pokládkou.			
	Mazanina z betonu C 8/10	m3	1	
	Oprava podlah po zabudování vodoinstalací a elektřiny.			
	Oprava izolací proti vodě	kpl	1	
	Opravy izolací proti vodě, poškozených při vytváření zážezů v podlaží pro vedení instalací.			
	Konstrukce truhlářské			
	Dveře vchodové, plastové typové včetně zárubní	kus	1	
	Vstupní dveře vchodové plastové 1kus, hnědý dekor dřeva (minimálně z vnější strany)*, plně, min šířka 800mm včetně kování, kovové klíky a bezpečnostního zámku.			
	Dveře do sprchových kójí, plastové včetně zárubní	kus	3	
	Vnitřní dveře do sprch plně, nebo s matnou (nečirou) skleněnou výplní v horní části, plastové vedlejší vchodové nebo typ Frajt DV1005F*, bílé barvy*, min. šířka 600mm, včetně kování a kovové klíky, s uzamykáním z vnitřní strany, s možností nouzového odemčení z vnější strany.			
	Práh/přechodová lišta	kus	1	
	Do zárubní na toaletu			
	Konstrukce zámečnické			
	Montáž zárubní a dveří jednokřídlových	kus	4	
	Okno plastové 1křídlové profil Rehau 80x60 cm OS*	kus	2	
	Nečiré sklo, minimálně z vnější strany v barvě vchodových dveří*			
	Podlahy z dlaždic a obklady			
	Příprava podkladu před provedením obkladu, nátěr penetrační	m2	33	
	Dlažba keramická cca 30 x 30 cm dle výběru zadavatele, protiskluzová (cena max 750Kč/m2 za kompletní zhotovení dlažby)	m2	33	
	Sklepní prostory a místnost s WC. pro zhotovení dlažby bude použito cementové flexibilní lepidlo a kovové ukončovací lišty, včetně spárovacích hmot.			
	Obklady keramické			
	Příprava podkladu před provedením obkladu, nátěr penetrační	m2	60	
	Obkladačské práce	m2	60	
	Obklad vnitřní keram., tmel Mapei, cca 30 x 30 cm dle výběru zadavatele (cena max 750Kč/m2 za kompletní zhotovení obkladu)	m2	60	
	Obklady v prostorech sociálního zařízení*. Pro zhotovení obkladů bude použito cementové flexibilní lepidlo a kovové ukončovací lišty, včetně spárovacích hmot.			
	Ostatní náklady			
	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra, bílé*	kpl	1	
	Výmalba opravovaných prostor sklepu a WC			
	Strojní a ruční zemní práce	kpl	1	
	Zemní práce v souvislosti s opravou a napojením odpadů a opravou přívodu elektřiny do rozvaděče. (výkop, obsyp a zasyp potrubí, či kabelu, zhutnění zeminy, terénní úpravy v souvislosti s opravou poškozených travních porostů). Zhotovitel stavby je povinen uvést veškeré poškozené travní plochy do původního stavu, a to včetně úpravy terénu a dosetí travního porostu.			
	Přesun hmot do budovy	kpl	1	
	Provoz a zařízení staveniště	soubor	1	
	Dopravní, režijní a vedlejší náklady na zhotovení stavebních prací	kpl	1	

Celková cena za opravu stavby v Kč (bez DPH)

499 710,00

Pokud není detailně specifikováno položkovým rozpočtem, považuje se dodání výrobku či služby za kompletní funkční celek odpovídající standardní kvalitě a účelu, pro který je určen. Zhotovitel nese odpovědnost za splnění všech požadavků a technologických postupů, které jsou nezbytné pro správné fungování dodaného díla. Stavitel (zhotovitel) je povinen provést dané dílo v souladu platnými normami ČSN. Dílo musí být provedeno řádně a v požadované kvalitě. Zhotovitel musí dodržet všechny technologické přestávky.

Zadavatel požaduje provedení vodoinstalace tak, aby bylo možné její snadné odvodnění jako ochrana vodoinstalačního systému před mrazem. Stavitel proškolí pověřenou osobu zadavatele s jednotlivými kroky pro odvodnění systému.

Zhotovitel bere na vědomí, že napojení na kanalizační řad je situováno ve vyšší úrovni, což ovlivňuje spád odpadního potrubí. Při realizaci je nutné s touto skutečností počítat a zajistit odpovídající technické řešení.

1.NP stavby je dřevostavba, což vyžaduje specifické provedení elektroinstalace v souladu s platnými normami.

Zadavatel doporučuje zhotoviteli před podáním nabídky osobní prohlídku stavby.

Poznámky:

Dílčí ceny jednotlivých prací jsou orientační pro posouzení nabídek, závazná je celková cena za opravu bez DPH.

Položky označené * může dodavatel změnit, pouze za podmínky, že jím vybrané položky budou mít stejnou nebo vyšší kvalitu a stejné užitné vlastnosti a/nebo změnu schválí zadavatel.

Položky označené ** se budou realizovat v závislosti na zvoleném technickém řešení

Specifikace (zelený text) upřesňují jednotlivé položky a jsou vztaženy k předchozímu řádku/řádkům.

